



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Num. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenyà.cat

EDICTE

Aprovat per Decret de Presidència, el Plec de clàusules administratives particulars que regirà la licitació per a l'alienació de la participació indivisa de propietat de l'EMD de la parcel·la entitat C, industrial, situada al carrer Camí de Tona, 6-10 de Sant Miquel de Balenyà.

S'exposa al públic per un termini de quinze dies, el plec de clàusules aprovades als efectes de presentació d'al·legacions i/o reclamacions.

Si durant l'esmentat termini no es presenta cap al·legació ni reclamació quedaran aprovat amb caràcter definitiu de forma automàtica.

Simultàniament al tràmit d'exposició pública dels plecs es convoca el procediment d'alienació mitjançant concurs, condicionat a que si es presenten al·legacions i/o reclamacions contra el plec de clàusules aquest quedarà suspès fins que no es resolguin les mateixes.

La licitació es la següent:

1. ENTITAT ADJUDICADORA.

- a) Organisme: Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Miquel de Balenyà.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria Intervenció
- c) Núm. d'expedient: 135/2024

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

a) Descripció de l'objecte: Alienació mitjançant concurs amb concurrència pública de la finca patrimonial que es relaciona tenint en compte que es troba vinculada al dret de tanteig i retracte, que en el supòsit de la seva materialització comportarà en aplicació de la normativa civil de Catalunya deixar sense efecte les altres ofertes presentades, si n'hi ha.

3. TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Forma d'adjudicació: Concurs



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Num. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

4. PRESSUPOST BASE LICITACIÓ.

El tipus de licitació serà el que estableix la valoració del bé immoble efectuat pel tècnic municipal competent, a la qual s'hi ha d'afegir l'IVA del 21%.

- Finca registral núm. 3026- Referència cadastral 7628411DG3372S0004GJ

Valoració pericial: 81.745,11 euros

21% IVA : 17.166,47 euros- VALOR TOTAL : **98.911,58 euros**

5. GARANTIES.

a) provisional: no s'exigeix

b) definitiva: L'adjudicatari està obligat a constituir una garantia definitiva del 5% de l'import de l'adjudicació, sense repercutir l'IVA, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

6. OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ.

a) Entitat: Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Miquel de Balenyà, carrer del Casal, núm.2- 08554- Sant Miquel de Balenyà

b) Telèfon: 93 812 49 42 E-mail: info@smbalenya.cat

7. DATA LIMIT D'OBTENCIÓ DE DOCUMENTS I INFORMACIÓ

Fins la data de finalització del termini de licitació.

8. PRESENTACIÓ D'OFERTES O SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

a) Durant el termini de vint dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el BOPB i en el Perfil del Contractant.

El termini de presentació finalitzarà a 23:59 hores del dia en què es compleixin 20 dies hàbils.

b) Documentació a presentar: La especificada en el Plec de Condicions.

c) Forma de presentació: La especificada en el Plec de Condicions.



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Num. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenyà.cat

d) La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal del perfil del contractant de l'EDM de Sant Miquel de Balenyà, eina e:licita:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/21883602?categoria=0>

9. MESA DE CONTRACTACIÓ: la composició concreta de la Mesa serà:

Presidenta:

Inès Puigneró Puigneró, presidenta de l'EMD, que podrà ser substituïda per una/a vocal de l'EMD.

Vocals:

Eva Casanova Izquierdo, Secretària Interventora acctal de l'EMD, que podrà ser substituïda per un/a funcionari de l'EMD

Gerard Rodríguez Aneiros, arquitecte assessor de l'EMD, que podrà ser substituït per l'Enginyer assessor de l'EMD.

Secretària de la Mesa: Eva Casanova Izquierdo.

10. DESPESES D'ANUNCIS

El que especifica el Plec de Condicions en la clàusula 3.2

11. PÀGINA WEB ON FIGUREN LES INFORMACIONS RELATIVES A LA CONVOCATÒRIA: <https://www.smbalenyà.cat/perfildelcontractant>

Sant Miquel de Balenyà, 27 de març de 2024

El primer suplent de president, Josep Maria Sebastià Casacuberta