



ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT D'OBRES RAM I DE MANTENIMENT I DE SERVEIS TÈCNICS DE SUPORT D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA. CLAU: AT. MEC-22L03

Lot 2. Projectes executius i/o direccions facultatives i posada a disposició dels serveis vinculats de les obres i subministraments d'elements d'arquitectura o d'instal·lacions elèctriques o mecàniques

Separata de la licitació d'un contracte basat

Contracte basat de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres RAM de reforma dels vestuaris de diversos parcs de bombers per adaptar-los al nou model de vestidor neutre,

Clau: PGM-24250

1.- Objecte.

És objecte d'aquest contracte basat la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres RAM de reforma dels vestuaris de diversos parcs de bombers per adaptar-los al nou model de vestidor neutre.

2.- Antecedents i descripció de necessitats

El projecte té per objecte adaptar els espais de vestidors dels parcs de bombers dels municipis de Sant Celoni, Santa Coloma de Gramenet, Olot, Igualada, Vilafranca, Roses, Hospitalet de l'Infant, i Vall d'Aro, seguint les indicacions recollides en el document de Model Vestidor Neutre i Serveis higiènics, facilitat per el Departament d'Interior, en que es pretén generar un únic vestidor amb cabines de dutxa canviador, eliminant la distinció de vestuari masculí-femení.

3.-Abast del projecte

El projecte analitzarà i desenvoluparà les actuacions per resoldre les incidències descrites anteriorment, així com la restitució dels espais afectats per patologies provocades per les deficiències al seu estat original

Per desenvolupar el projecte, l'adjudicatari haurà de realitzar les accions següents:

- Anàlisi de l'estat actual de l'edifici i proposta de distribució dels nous espais de vestuari segons les indicacions funcionals.
- Definició d'instal·lacions modulars temporals per fer les funcions de vestuari mentre duri el temps d'execució de les obres. Consensuar amb el Departament la ubicació optima d'aquesta instal·lació temporal.
- Definició de les actuacions necessàries per resoldre les modificacions demanades, així com assegurar la compatibilitat de les obres amb l'ús de l'edifici mentre durin aquestes.

L'adjudicatari haurà d'analitzar els punts exposats en l'apartat anterior. Per cada un d'ells haurà de proposar una solució i definir-la a nivell de projecte executiu.

L'adjudicatari tindrà present que l'edifici està en ús. Per tant, qualsevol de les actuacions que s'hagin de realitzar s'hauran de planificar, valorar i executar de manera que l'activitat de l'equipament no es vegi alterada. Si això no fos possible, l'adjudicatari ho exposarà, proposant les mesures correctores que generin el mínim d'afectació a l'activitat de l'edifici.



El projecte haurà de recollir en document la coordinació amb els usuaris del centre i la seva activitat compatibilitzant-la en el temps i l'espai amb el desenvolupament de les obres. Aquest document serà subscrit pels responsables del centre i específicament pels responsables en l'àmbit del pla d'emergència i de seguretat i salut del centre.

4.- Contingut dels treballs del projecte executiu

El projecte executiu es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 5 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El Pressupost es lliurarà en format TCQ. El banc de preus de referència serà el d'Infraestructures.cat – Edificació 2023. Els costos indirectes s'estimaran d'acord amb les indicacions del PPTP de l'Acord marc.
- Pla de Control de Qualitat tindrà un pressupost en TCQ. El banc de preus de referència serà el d'Infraestructures.cat 2023. L'import del Pla de Control de qualitat no s'ha d'incloure en el pressupost de l'obra.
- Estudi/Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (En aquells casos en què l'obra no excedeixi l'import de 200.000 €, les partides de Seguretat i Salut es repercutiran proporcionalment en el pressupost general de l'obra)
- Pla de Gestió de Residus.
- Pla d'execució de les obres en coordinació amb el centre amb la corresponent subscripció per part dels responsables de seguretat i salut i de la direcció del centre.
- Estudi de patologies.

La topografia que sigui necessària per a la definició del projecte anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Caldrà el visat per el col·legi professional corresponent, per aquelles actuacions on l'abast de les mateixes així ho precisí per la reglamentació vigent al respecte. Les despeses i gestions aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Un cop acabat el projecte, es lliurarà en PDF (signat i visat, si s'escau, pel col·legi professional corresponent) i en suport informàtic.

5.- Sobre els treballs de direcció facultativa

La direcció facultativa es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 6 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El document d'obra executada inclourà totes les certificacions finals d'obra i de l'edifici.
- En cas de modificació d'alguna instal·lació sotmesa a reglamentació industrial específica, s'inclourà la seva legalització.
- Aniran a càrrec de l'adjudicatari la contractació del tècnic/s responsables de les instal·lacions del projecte i les seves legalitzacions i seguiment en obra, així com les despeses derivades de les gestions necessàries per aquestes tasques i la redacció de tota la seva documentació associada.
- Un cop acabat el document d'obra executada, es lliurarà en PDF i en suport informàtic.



6.- Mitjans humans, tècnics i de suport

En relació al la clàusula 3 del PPTP de l'Acord marc, els licitadors tindran en compte els següents aspectes:

- Les figures de l'Autor i Director d'Obra hauran de recaure en el mateix tècnic.
- Les figures del Director d'Execució i del Coordinador de Seguretat i Salut poden recaure en el mateix tècnic.

Model Vestidor Neutre i Serveis higiènics

L'actuació consisteix en transformar l'espai vestidor i serveis higiènics en dos estances sense diferenciar-les pel tipus de gènere: un espai d'emmagatzematge d'armariets i un espai de Vestidor - Serveis higiènics que contindrà tots els elements necessaris, segons el tipus de parc, per a cobrir les necessitats higienicosanitàries (cabines de vàters individualitzades, cabines de dutxa amb pre-vestidor individualitzades, canviadors i lavabos). També s'ha considerat la simultaneïtat d'ús d'aquestes estances. Amb aquest tipus d'actuació, respecte l'estat existent, queda reduïda la superfície d'intervenció alhora que concentra en el mateix àmbit el conjunt d'instal·lacions necessàries. D'aquesta manera, s'aconsegueix ajustar el pressupost necessari i el temps d'execució que es requereix per portar a terme l'actuació.

Els criteris que s'han tingut en compte a l'hora de definir la proposta, per tal de considerar un parc normalitzat, són els següents:

Espai armariets:

- Espai únic situat en Planta Baixa, amb comunicació directa amb la zona neta i amb la cotxera, via zona de transició.
- Ús: conté les unitats d'armariets fenòlics individuals de la dotació total del parc, per guardar la roba del treball i de carrer. El número d'armariets a considerar anirà en funció del tipus de parc (*Quadre 1*).
- Estança independitzada, però amb comunicació directa amb la zona humida (Vestidor - Serveis higiènics).
- Il·luminació natural i ventilació natural i/o forçada.

Vestidor - Serveis higiènics:

- Espai únic situat en Planta Baixa, amb accés directe des de l'espai d'armariets.
- Ús: conté les unitats de cabines fenòliques independitzades per cobrir les necessitats higièniques i sanitàries del personal durant la jornada (activitats i sortides). El número de cabines a instal·lar anirà en funció del tipus de parc (*Quadre 2*). Els tipus són:
 - o Cabines de dutxa amb canviador independitzades.
 - o Cabines de vàters independitzades i amb tancament interior.
 - o Cabines canviador independitzades.
- Dotació mínima de lavabos amb mirall.
- Il·luminació natural i ventilació natural i/o forçada. Renovació d'aire.
- Calefacció i ACS.

Característiques Equipament Espai armariets:

	Personal Parc (Mínims)	Núm. Armariets (Dotació màx.)	Espai d'Armariets (Sup. mínima)
Tipus A	9	77 ut	90 m ²
Tipus B	6	54 ut	65 m ²
Tipus C	4	39 ut	45 m ²
Tipus D		31 ut	35 m ²

Quadre 1: Espai d'armariets: Superfície útil mínima i Unitats d'armariets

- Mida Armariets fenòlics: 60 x 60cm.

Característiques Equipament Vestidor - Serveis higiènics:

	Personal Parc (Mínims)	Cabines dutxa + Canviador (2/3 mínims)	Cabines vàters (2/3 mínims)	Cabines canviador (1/3 mínims)	Vestidor - Serveis higiènics (Sup. mínima)
Tipus A	9	6 ut	6 ut	3 ut	60 m ²
Tipus B	6	4 ut	4 ut	2 ut	40 m ²
Tipus C	4	3 ut	3 ut	1 ut	30 m ²
Tipus D		3 ut	3 ut	1 ut	30 m ²

Quadre 2: Vestidor - Serveis higiènics: Superfície útil mínima i Unitats de cabines fenòliques

1 Cabines fenòliques de dutxa amb canviador.

- Dimensió cabina: 2m x 1,20m amplada.
- Alçada laterals i frontal: 2m aixecat del terra uns 15cm.
- Lateral entre dutxa i banc.
- Banc: 1,20m llarg.
- Penja roba.
- Prestatge sabó i penjador tovallola.

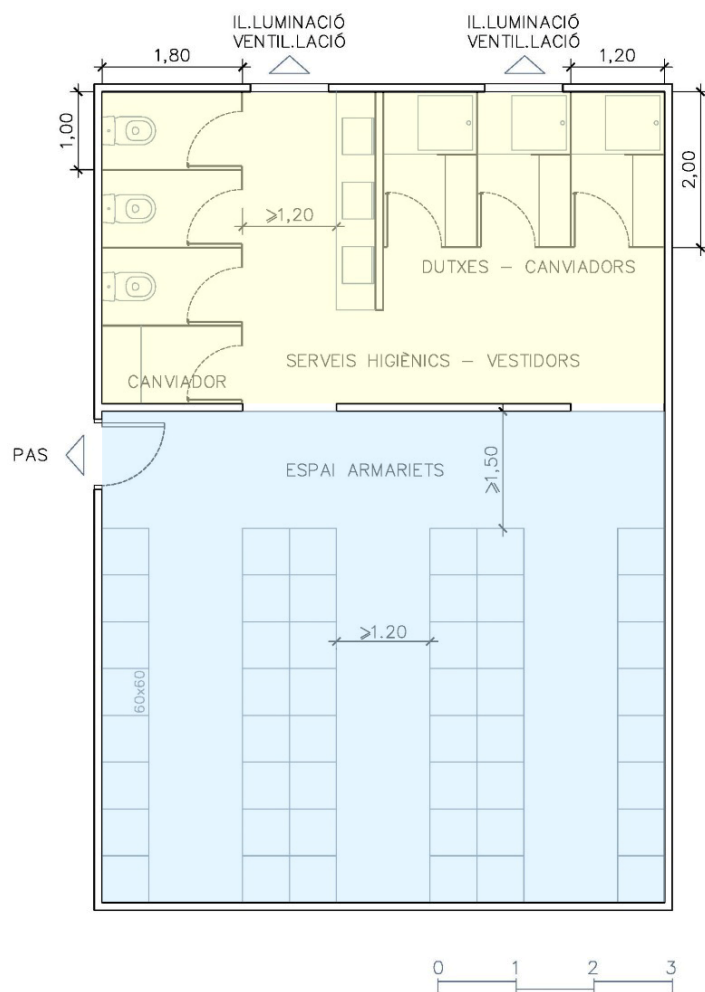
2 Cabines fenòliques de vàter.

- Dimensió cabina: 1,80m x 1m amplada.
- Alçada laterals i frontal: de terra a sostre existent.
- Inodor

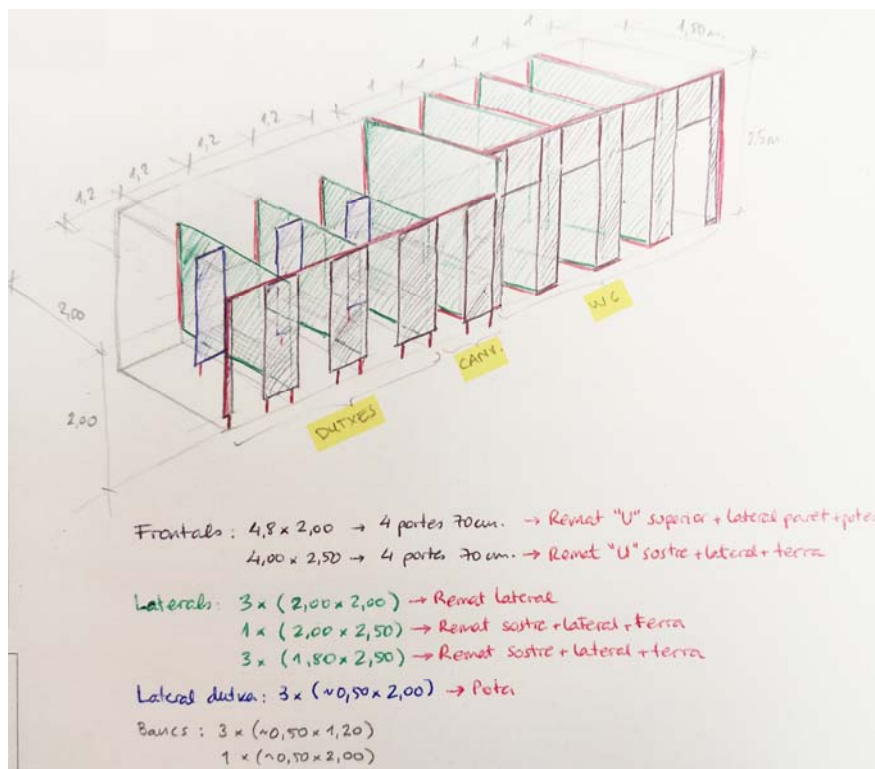
3 Cabines fenòliques de canviador.

- Dimensió cabina: 1,80m x 1m amplada.
- Alçada laterals i frontal: de terra a sostre existent.
- Banc: 1m llarg.
- Penja roba.

Croquis orientatiu distribució Espai d'Armariets i Vestidor - Serveis higiènics:



Quadre 3: Esquema indicatiu (parc tipus C)



Quadre 4: Croquis orientatiu (parc tipus C)

A continuació adjuntem fotografies de referència:



Cabines Dutxa-Canviador

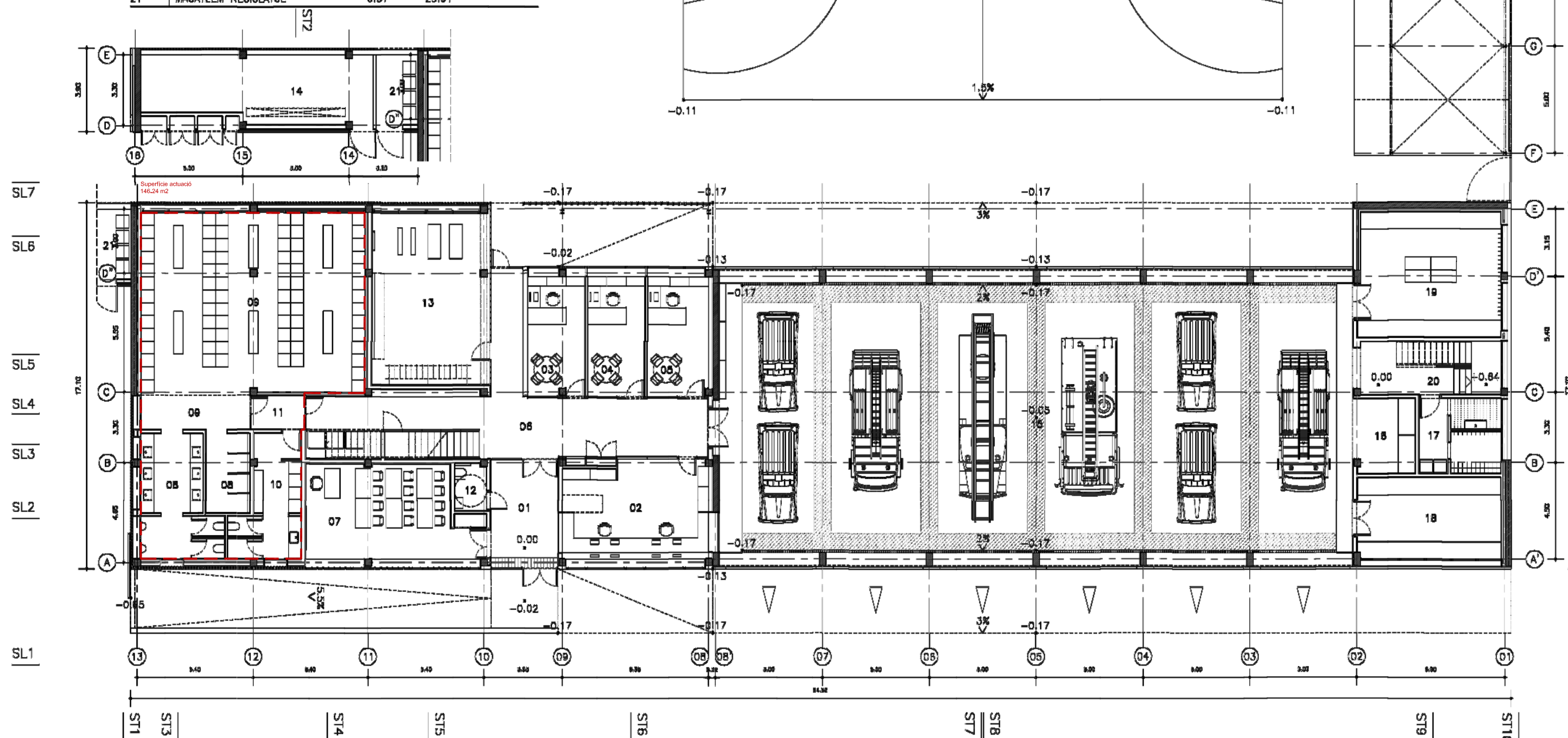
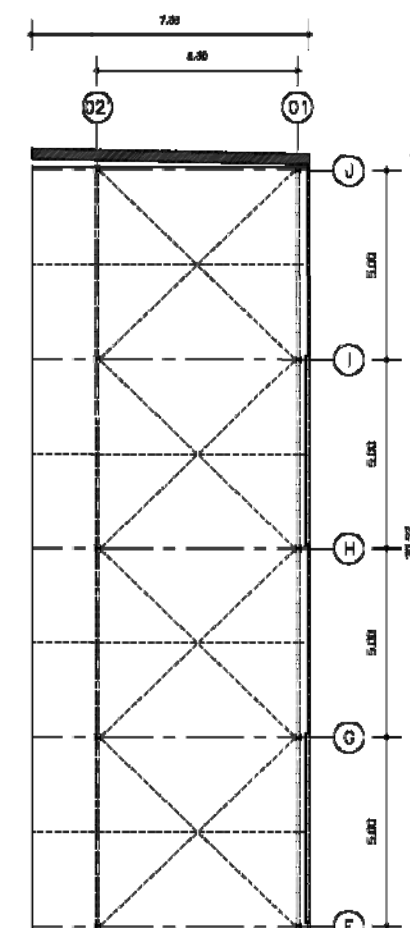
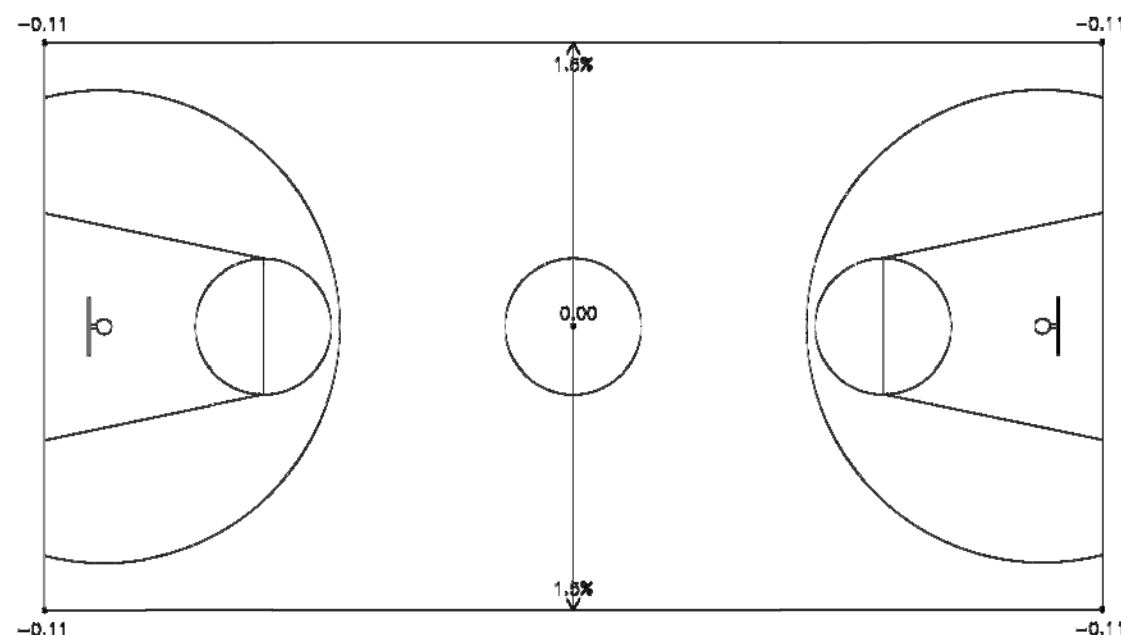


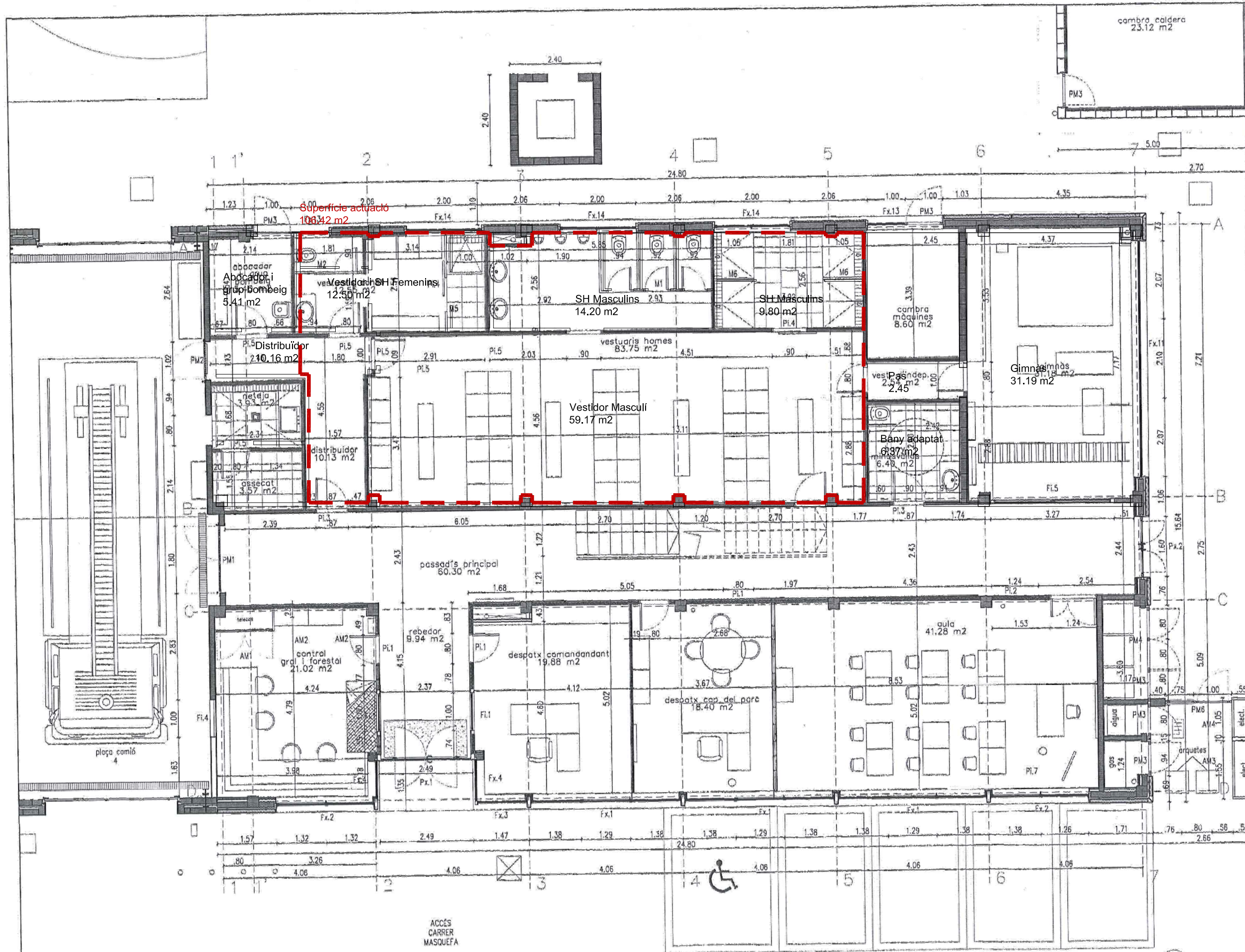
Cabines wc



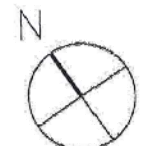
NUM.	NOM ESTANÇA	m2 ÚTILS	m3 VOLUM	m2 IL·LUMINACIÓ
01	VESTÍBUL ENTRADA	15.78	39.45	—
02	SALA DE CONTROL	30.65	78.83	8.38
03	DESPATX GRAE	18.07	37.88	2.81
04	DESPATX COMANDAMENTS	15.17	37.93	2.81
05	DESPATX CAP PARC	18.00	40.00	2.79
06	CIRCULACIONS SALA DE CONTROL	57.75	144.38	—
07	AULA/ESPAI POLIVALENT FORMACIÓ	37.12	92.80	17.84
08	SERVEIS HIGIÈNICS MASCULINS	28.21	85.53	—
09	VESTIDORS MASCULINS	98.55	241.40	—
10	VESTIDOR I SERVEI HIGIÈNIC FEMENÍ	15.27	38.18	—
11	CIRCULACIÓ VESTIDORS	4.08	10.20	—
12	LAVABO ADAPTAT	3.43	8.58	—
13	GIMNAS	44.18	287.17	20.81
14	INSTAL·LACIONS	33.08	129.95	—
15	COTKERES	409.85	2883.21	—
16	TALLER MANTENIMENT MECÀNIC	10.05	28.94	—
17	NETEJA/ASSECADOR EPI	13.05	37.58	—
18	MAGATZEM	25.87	74.51	—
19	MAGATZEM GRAE	39.18	97.95	—
20	CIRCULACIONS	17.17	42.93	—
21	MAGATZEM RECICLATGE	8.87	25.81	—

PLANTA BAIXA	NIVELL 0.00
SUPERFÍCIE ÚTIL	931.84
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI	1034.74
SUPERFÍCIE PORXO (80% 314.37)	187.19
SUPERFÍCIE APARCAMENT (50% 151.32)	75.88
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	1287.89





QUADRE DE SUPERFÍCIES OBRA NOVA	
Pl. Baixa	
Rebedor	9,94 m ²
Passadís distribuïdor	60,30 m ²
Passadís vestuaris	10,13 m ²
Passadís gimnàs	2,54 m ²
Abocador + Grup de bombeig	5,40 m ²
Neteja equips	3,93 m ²
Assecador EPI	3,57 m ²
Vestuari masculí	83,75 m ²
Vestuari femení	12,55 m ²
Cambra de màquines	8,60 m ²
Aseo minusvàlids	6,40 m ²
Sala control general i forestal	21,02 m ²
Despatx comandant	19,88 m ²
Despatx cap de parc	18,40 m ²
Aula	41,28 m ²
Gimnàs	31,18 m ²
Gas	1,40 m ²
Cambra de calderes	23,12 m ²
Pèrgola aparcament	74,68 m ²
Superfície útil	438,07 m²
Superfície construïda	498,76 m²
QUADRE DE SUPERFÍCIES REFORMA	
Pl. Baixa	
Cotxera	345,11 m ²
1 Magatzem	20,65 m ²
Superfície útil	365,76 m²
Superfície construïda	401,02 m²



integral s.a.

SGS Tecnos, S.A.

Generalitat de Catalunya
Departament d'interiors

IGISA

CONSULTOR

integral s.a.

DIRECTOR DE L'OBRA

JORDI SEGURA CAPA

DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA

MIGUEL A. MARTINEZ MARTINEZ

TÍTOL DEL PROJECTE

ESTAT DE DIMENSIONS I CARACTERÍSTIQUES
D'OBRA EXECUTADA REFORMA I AMPLIACIÓ
PARC DE BOMBERS IGUALADA

CLAU

PGB - 05349.1.0E

ESCALES

DIN A-1 1/50
DIN A-3 1/100
ORIGINALS

0 1 2

GRÀFICS

NOM DEL PLANOL:

DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS PRIMARIS
PLANTES ACOTADES
PLANTA BAIXA DEPENDENCIES

DATA:

FEBRER 2010

NOM FITXER:

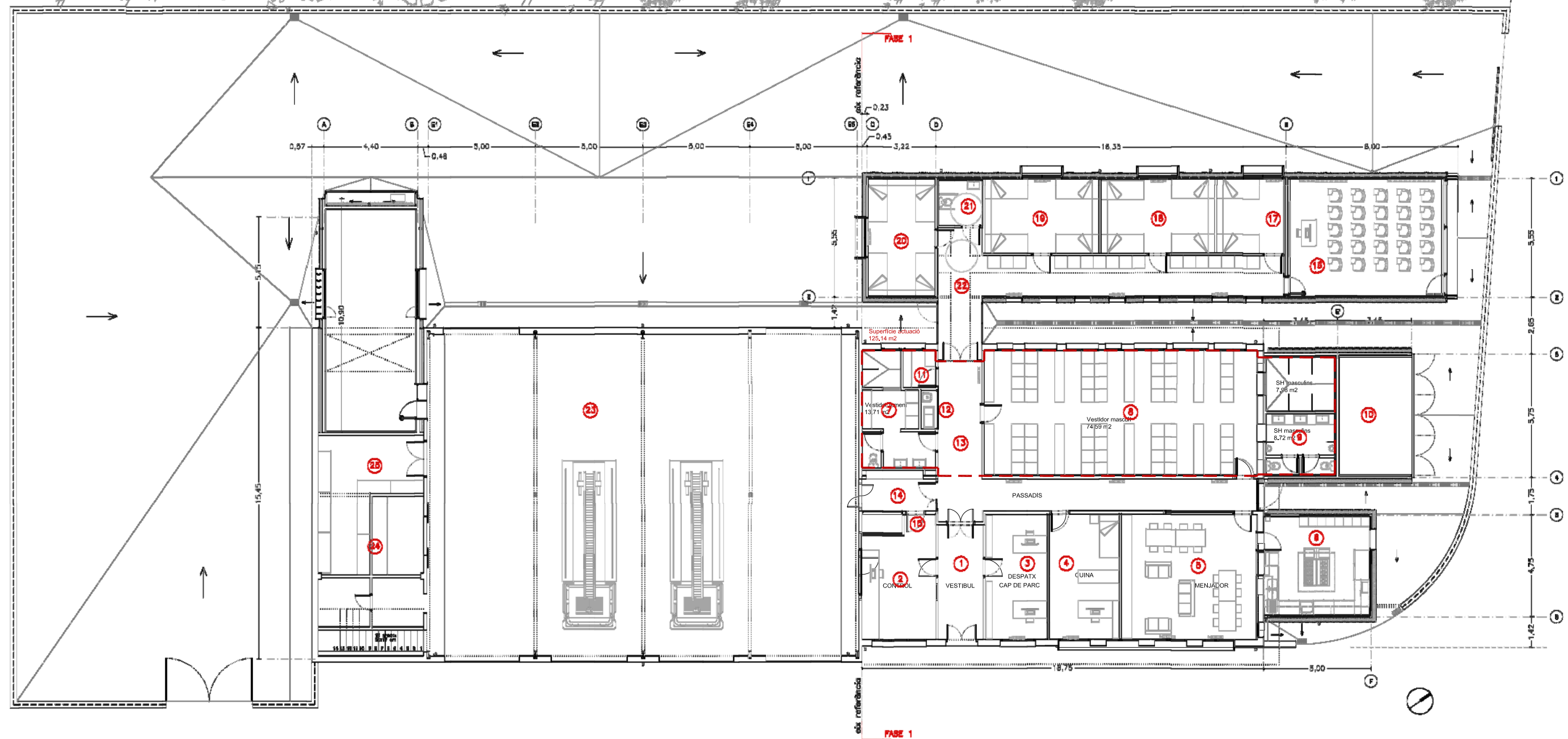
E06BF1.dwg

CAPÍTOL

E06B

FULL 1 DE 7

FULL 1 DE 7



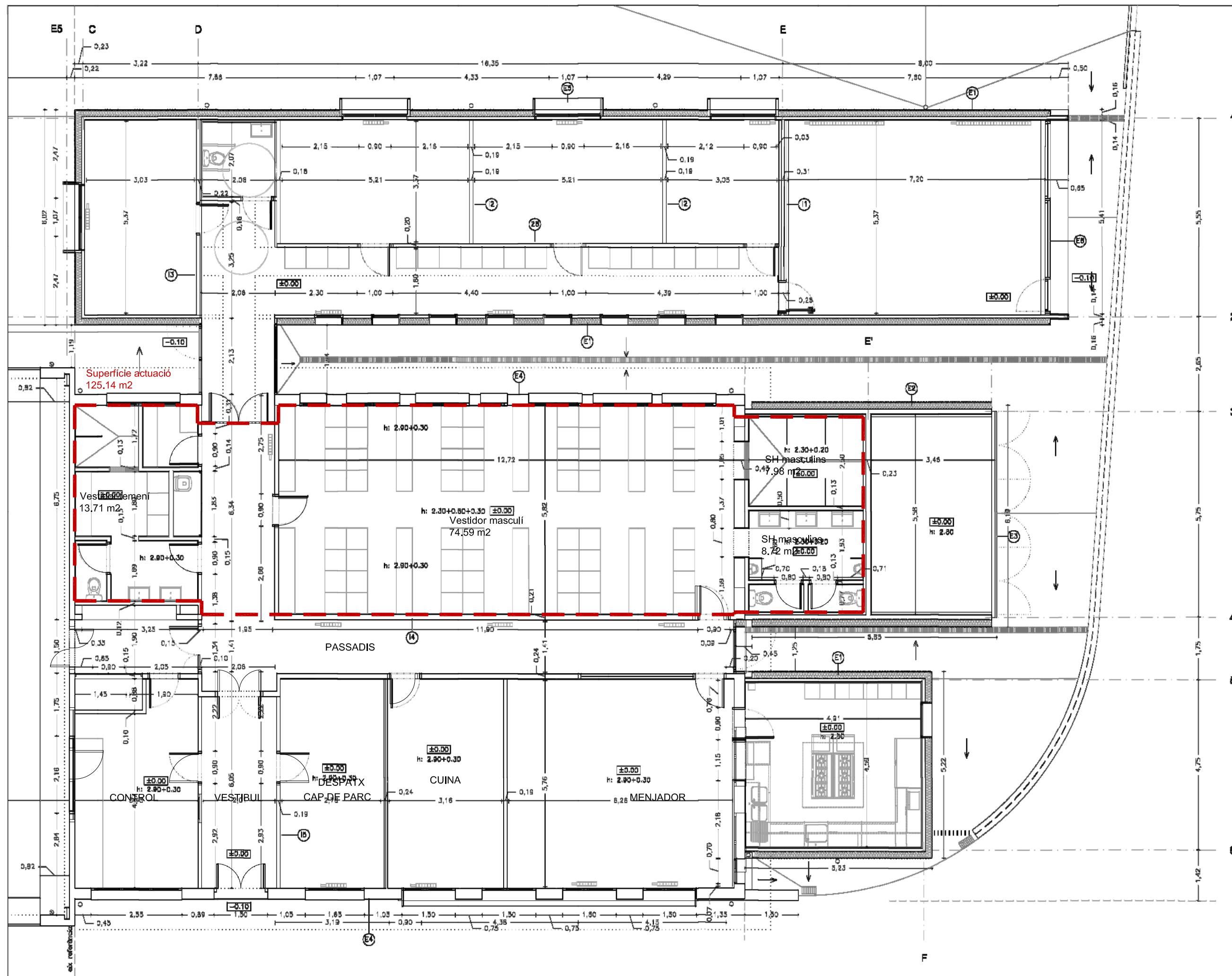
PROGRAMA FUNCIONAL I SUPERFÍCIES

COS DE TALLERS				
PLANTA BAIXA		SUPERFÍCIE	VOLUM	SUP. IL·LUMINACIÓ
24 MAGATZEM	1	33.78 m ²	88.78 m ³	- m ²
25 GIMNAS	1	38.80 m ²	1044.90 m ³	- m ²
CIRCULACIONS	1	8.85 m ²		
SUP. ÚTIL INT.		78.90 m ²		
PLANTA PRIMERA				
		SUPERFÍCIE	VOLUM	SUP. IL·LUMINACIÓ
25 ALTELL MAGATZEM	1	22.40 m ²	208.85 m ³	4.85 m ²
SUP. ÚTIL		22.40 m ²		
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL INTERIOR PB + P1 99.30 m ²				

COTXERA				
		SUPERFÍCIE	VOLUM	SUP. IL·LUMINACIÓ
23 COTXERA	1	302.10 m ²	1849.85 m ³	20.70 m ²
SUP. ÚTIL INT.		302.10 m ²		
SUP. CONSTRUÏDA REFORMA		314.20 m ²		

COS VESTIDORS / CONTROL / ESTAR				
PLANTA BAIXA		SUPERFÍCIE	VOLUM	SUP. IL·LUMINACIÓ
		Reforma	Ampliació	Total
1 VESTIBUL	1	12.15 m ²		12.15 m ²
2 CONTROL	1	17.90 m ²		17.90 m ²
3 CAP DE PARC	1	15.80 m ²		15.80 m ²
4 BOTS CAP DE GUARDIA	1	18.20 m ²		18.20 m ²
5 ESTAR-MENJADOR	1	38.10 m ²		38.10 m ²
6 CUINA / REBOT	1	22.55 m ²		22.55 m ²
7 VESTIDOR FEMENI	1	13.75 m ²		13.75 m ²
8 VESTIDOR MASCULI	1	74.30 m ²		74.30 m ²
9 LAVABOS MASCULINS	1	8.85 m ²		8.85 m ²
10 INSTAL·LACIONS	1	19.30 m ²		19.30 m ²
11 VESTIDOR NETEJA	1	2.80 m ²		2.80 m ²
12 NETEJA	1	1.40 m ²		1.40 m ²
13 PASSADIS	1	33.10 m ²		33.10 m ²
14 ESPAI PRE-BORTIDA	1	8.55 m ²		8.55 m ²
15 RACK	1	1.90 m ²		1.90 m ²
SUP. ÚTIL INT.		233.85 m ²	88.50 m ³	282.55 m ²
SUP. CONSTRUÏDA		288.50 m ²	88.55 m ³	329.25 m ²

COS DORMITORIS				
		SUPERFÍCIE	VOLUM	SUP. IL·LUMINACIÓ
16 AULA	1	58.85 m ²	108.30 m ³	10.28 m ²
17 DORMITORI CAP DE PARC	1	10.25 m ²	28.20 m ³	0.80 m ²
18 SALA DE DESCANS	1	17.55 m ²	48.25 m ³	0.80 m ²
19 SALA DE DESCANS	1	17.55 m ²	48.25 m ³	0.80 m ²
20 SALA DE DESCANS	1	18.30 m ²	44.80 m ³	0.80 m ²
21 LAVABO	1	4.25 m ²	11.80 m ³	- m ²
22 CIRCULACIONS / TAQUILLES	1	38.55 m ²	100.50 m ³	12.80 m ²
SUP. ÚTIL INT.		141.10 m ²		
SUP. CONSTRUÏDA		171.50 m ²		
TOTAL SUP. ÚTIL OBRA NOVA FASE 1 199.90 m ²				
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA OBRA NOVA FASE 1 240.05 m ²				
TOTAL SUP. ÚTIL REFORMA FASE 1 233.65 m ²				
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA REFORMA FASE 1 266.50 m ²				
TOTAL SUP. ÚTIL FASE 1 433.45 m ²				
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA FASE 1 506.55 m ²				



SISTEMES CONSTRUCTIUS I ACABATS

E1 TANCAMENT FORMAT PER:
- Xapa anudada d'acer prelaçada
- Aïllament tèrmic de llana de vidre 140 mm
- Mur estructural format per panells massissos de fusta EDO-GLT 90 mm

E2 TANCAMENT FORMAT PER:
- Xapa anudada d'acer prelaçada
- Aïllament tèrmic de llana de vidre 90 mm
- Mur estructural de totxo ceràmic perforat de 14 cm de gruix
- Arrabassat de morter de ciment + alçat de rajoles ceràmiques (vestidors)

E3 TANCAMENT FORMAT PER:
- Ràcia metàl·lica formada per perfil 2 d'acer acabada pintada

E4 TANCAMENT FORMAT PER:
- Totxo ceràmic vist de 14 cm de gruix
- Camara d'aire
- Totxo ceràmic perforat
- Revestiment interior

E5 FINESTRES
- Cadira exterior amb revestiment de xapa d'alumini

E6 FUSTERIA D'ALUMINI ACABADA LACADA

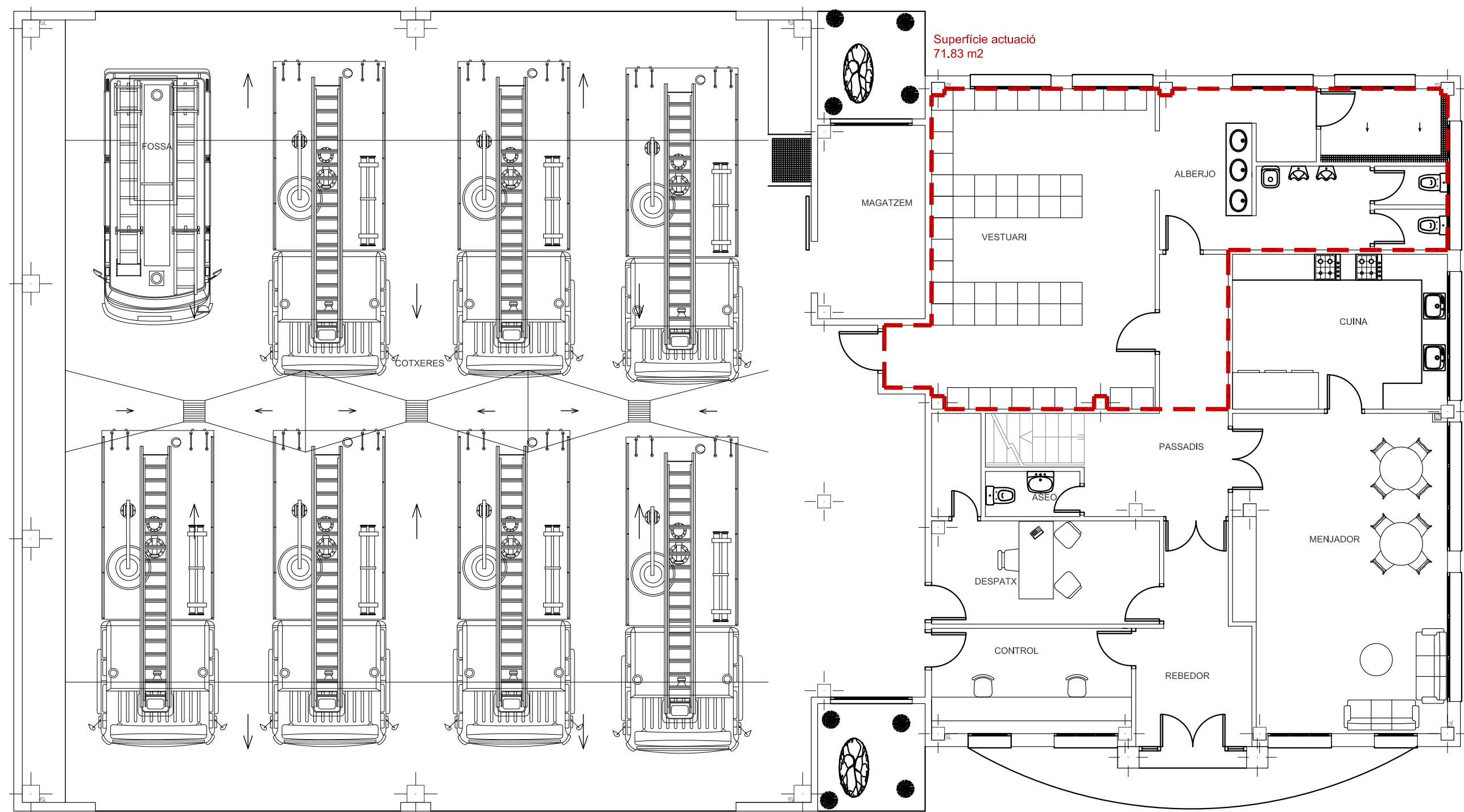
1 PARTICIÓ FORMADA PER:
- Mur estructural format per panells massissos de fusta EDO-GLT 90 mm
- Dòsat amb travessat autopoortant de plaques de guix laminat i aïllament terra-ocella de llana de vidre de 60 mm de gruix

2 PARTICIÓ FORMADA PER:
- Tapis de plaques de guix laminat i aïllament terra-ocella de llana de vidre de 60 mm de gruix

3 PARTICIÓ FORMADA PER:
- Mur estructural format per panells massissos de fusta EDO-GLT 90 mm
- Dòsat amb travessat autopoortant de plaques de guix laminat i aïllament terra-ocella de llana de vidre de 60 mm de gruix (ovabo)

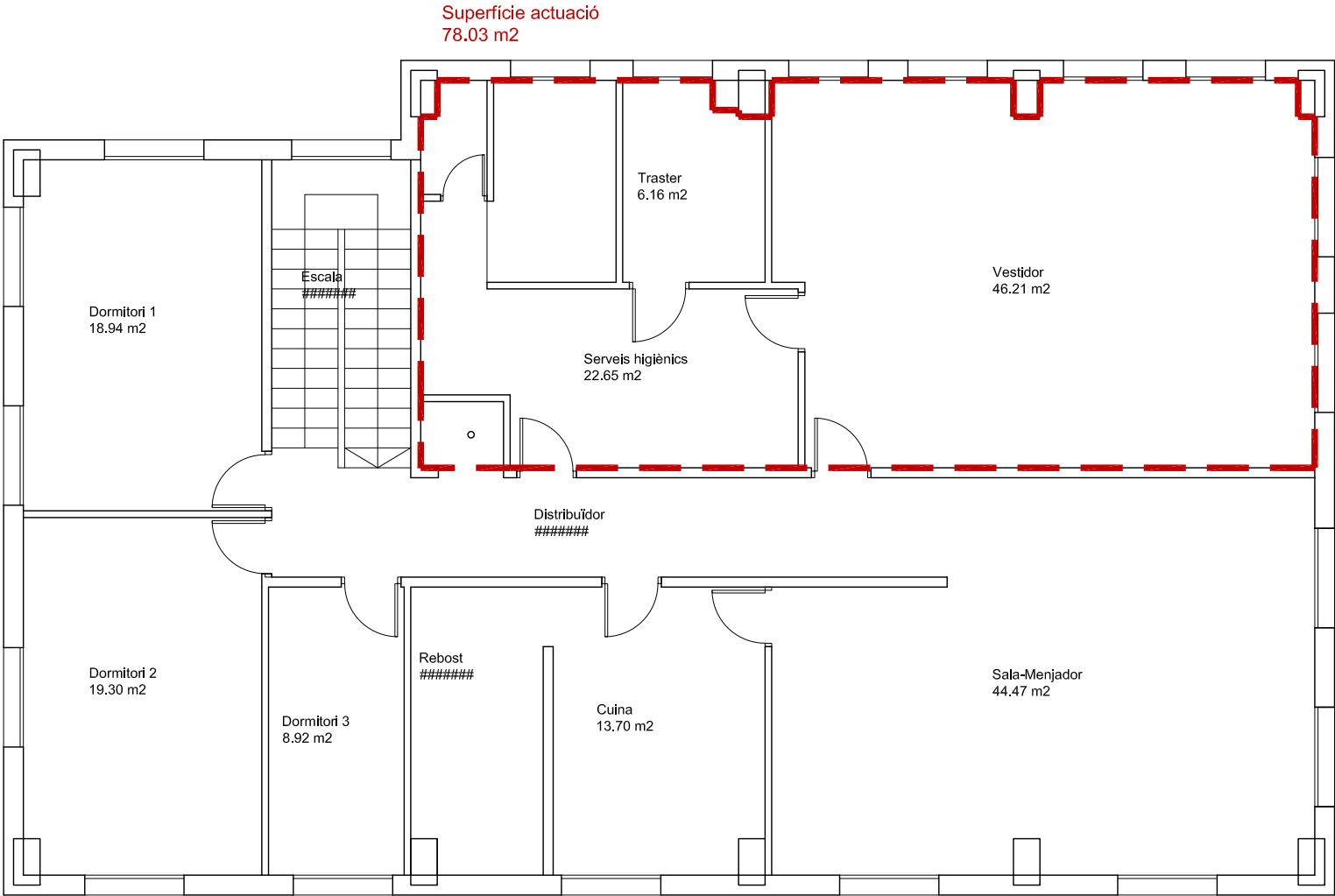
4 PARTICIÓ FORMADA PER:
- Mur estructural de totxo ceràmic perforat de 14 cm de gruix
- Arrabassat de morter de ciment + alçat de rajoles ceràmiques (vestidors)
- Enguixat 15 mm

4 PARTICIÓ FORMADA PER:
- Mur de maó acabat de 7cm de gruix
- Enguixat 15 mm



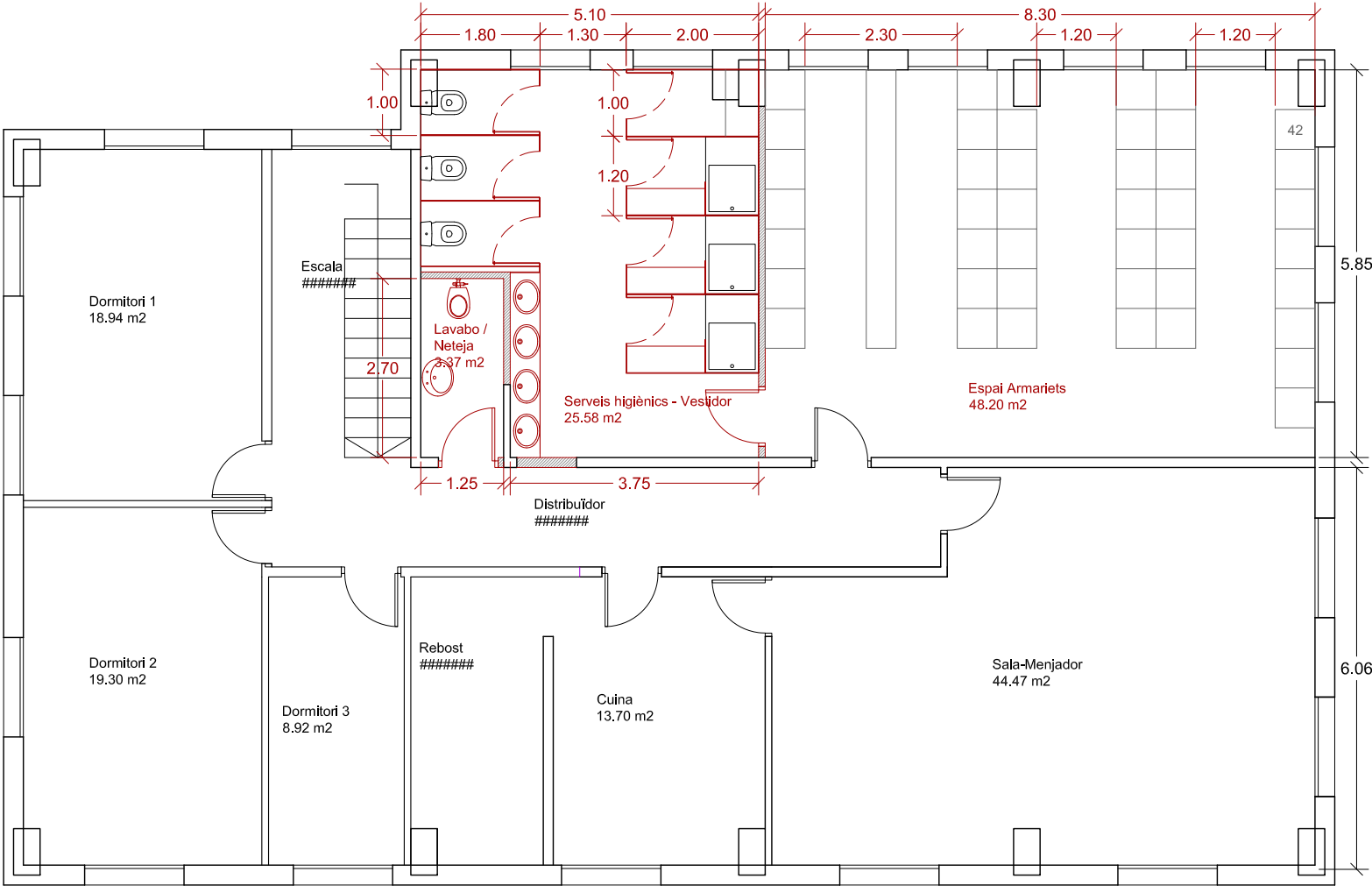
PLANTA BAIXA

 Generalitat de Catalunya Departament de Governació Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil Àrea de Suport Tècnic	El Cap de l'A.S.T.	La Direcció Facultativa	Dibuixat	PROJECTE BASIC I D'EXECUCIO D'UN PARC DE BOMBERS EN EL TERME MUNICIPAL DE ROSES (ALT EMPORDA)	Designació del pl?nol PLANTA BAIXA –MOBILIARI–	Escala 1:100	Pl?nol n?m 06
			Comprovat			Data maig 1999	Arxiu G8-2



Parc Bombers Hospitalet de l'Infant - Estat actual
Planta Primera





Parc Bombers Hospitalet de l'Infant - Proposta
Planta Primera

Directrius Tècniques - Parc tipus C (Superfícies mínimes):	
Dotació màx.:	35
Espai armariets:	40 m ²
SH-Vestidors:	25 m ²
Aula:	30 m ²
Gimnàs:	45 m ²

