



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE DOS ASCENSORS DE L'EDIFICI HÈLIX, MODERNITZACIÓ DE LA MANIOBRA DELS DOS ASCENSORS DE L'EDIFICI TORRE D I SUBSTITUCIÓ DE LA PLATAFORMA SALVA-ESCALES DE L'EDIFICI CLÚSTER OFICINES DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM 2024-10)

1. OBJECTE DEL PLEC

És objecte del present contracte la modernització d'aparells elevadors del Parc Científic de Barcelona.

L'objecte del present contracte es divideix en els següents lots:

- LOT 1: PROJECTE I OBRA DE SUBSTITUCIÓ DE L'ASCENSOR I EL MUNTACÀRREGUES DE L'EDIFICI HÈLIX I EL SERVEI DE CONSERVACIÓ.
- LOT 2: OBRA DE MODERNITZACIÓ DE LA MANIOBRA I COMANDAMENTS DELS DOS ASCENSORS DE L'EDIFICI TORRE D.
- LOT 3: PROJECTE I OBRA DE SUBSTITUCIÓ DE LA PLATAFORMA SALVA-ESCALES A LA RECEPCIÓ DE L'EDIFICI CLÚSTER OFICINES I EL SERVEI DE CONSERVACIÓ.

Els codis relatius al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) són els següents:
LOTS 1, 2 i 3: 45313100-5 (Instal·lació d'ascensors).

2. ABAST DEL SERVEI

Mitjançant aquest contracte se satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats per realitzar la modernització dels aparells elevadors més antics del Parc Científic de Barcelona.

Aquesta modernització inclou:

- Lot 1: el subministrament i substitució de l'ascensor n. 16 i el muntacàrregues n. 17 de l'edifici Hèlix. Els treballs contemplen el subministrament i substitució dels aparells elevadors, l'adaptació dels nuclis dels ascensors per adaptar-los a les normatives actuals, nous sistemes de tracció elèctrica de velocitat variable i l'escomesa elèctrica a cada un dels aparells, la maniobra i control dels dos aparells, les portes de cabina i planta, i tots els elements accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Servei de conservació durant el termini mínim d'un any..
- Lot 2: el subministrament i substitució de tota la maniobra, control i elements de comandament dels ascensors n. 18 i 19 de l'edifici Torre D. Els treballs contemplen el subministrament i substitució de la maniobra i control dels dos aparells i tots els element de comandament necessaris pel seu correcte funcionament.
- Lot 3: el subministrament i substitució de la plataforma salvaescales n. 24. Els treballs contemplen el subministrament i substitució de l'aparell elevador, l'adaptació de l'espai de la plataforma per adaptar-lo a les normatives actuals, nous sistemes de tracció elèctrica i modificació de l'escomesa elèctrica, la maniobra i control de l'aparell, i tots els elements accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Servei de conservació durant el termini mínim d'un any.

Les especificacions que es detallen en aquest Plec de Prescripcions Tècniques no tenen caràcter exhaustiu ni limitatiu, de manera que qualsevol altre element que l'empresa que presenta la oferta consideri convenient per la prestació del subministrament deurà estar inclòs i especificat en la oferta presentada.

La oferta s'ajustarà a les prescripcions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el present Plec de Prescripcions Tècniques.



3. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

3.1. ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS

- Lot 1: Subministrament i substitució de l'ascensor i el muntacàrregues de l'edifici Hèlix.

L'edifici Hèlix disposa de dos aparells elevadors, un fa la funció d'ascensor per a persones i l'altre com a muntacàrregues:

- o Ascensor n.16 Aszende RAE 1-080133033 de 1000 kg. i 13 persones. Recorregut 12 m. amb 4 parades i 1 embarcament.
- o Muntacàrregues n.17 Aszende RAE 1-080133034 de 1250 kg. i 20 persones. Recorregut 15 m. amb 5 parades i 1 embarcament.

La caixa de l'ascensor es única pels dos aparells.

Els dos aparells son hidràulics amb una velocitat de desplaçament molt baixa.

Disposa de sala de màquines pel sistema hidràulic però està desplaçat lateralment de la vertical de la caixa d'ascensors.

Donat que l'edifici només disposa d'aquests dos aparells, la capacitat de moviment vertical de persones es molt baixa, això comporta esperes pels usuaris i una carrega de treball dels aparells molt alta que provoca un alt nombre de avaries.

- Lot 2: Modernització de la maniobra i comandaments dels dos ascensors de l'edifici Torre D.

L'edifici Torre D disposa de dos aparells elevadors molt antics:

- o Ascensor Aszende n.18 RAE 1-080091170 de 450 kg. i 6 persones. Amb 6 parades i 1 embarcament.
- o Ascensor Aszende n.19 RAE 1-080091169 de 600 kg. i 8 persones. Amb 6 parades i 1 embarcament.

Els dos aparells son elèctrics i amb una maniobra molt bàsica, això comporta una resposta molt lenta a les demandes dels usuaris.

Disposa de sala de màquines.

Els comandaments, les botoneres, tenen bastants problemes i actualment es difícil trobar recanvis per substituir-los.

- Lot 3: Subministrament i substitució de la plataforma salva-escapes a la Recepció de l'edifici Clúster Oficines.

L'edifici Clúster Oficines disposa de un aparell elevador per salvar el desnivell de una petita escala, principalment per a persones amb mobilitat reduïda amb cadira de rodes:

- o Plataforma salvaescales n.24 Sumacres model SC-12 de l'any 2008.

La plataforma es elèctrica.

El tipus de plataforma no compleix amb alguns requisits de seguretat ja que hi ha possibilitat d'atrapament durant la baixada i la barana de seguretat superior no té sistema de bloqueig automàtic.

L'àrea de la plataforma es molt reduïda, especialment l'amplada el que comporta problemes d'accés per algunes cadires de rodes.



3.2. DESCRIPCIÓ DE LA MODERNITZACIÓ D'APARELLS ELEVADORS

- Lot 1: Subministrament i substitució de l'ascensor i el muntacàrregues de l'edifici Hèlix.

Es vol augmentar la capacitat de moviment vertical de persones dels aparells elevadors, per augmentar la disponibilitat dels aparells i reduir les esperes dels usuaris.

Per aconseguir això es preveu fer el canvi dels ascensors per uns altres elèctrics amb una velocitat de desplaçament alta i una maniobra electrònica que permeti optimitzar els temps de disponibilitat.

Donat que la sala de màquines no està a la vertical de la caixa d'ascensors s'haurà de preveure un sistema d'accionament elèctric sense sala de màquines (muntat dintre de la caixa d'ascensors)

Donat que la caixa de l'ascensor és única pels dos aparells, s'haurà d'adaptar a la normativa actual fent una separació física dels dos ascensor dintre de la caixa existent.

- Lot 2: Modernització de la maniobra i comandaments dels dos ascensors de l'edifici Torre D.

Es vol substituir la maniobra i comandaments dels ascensors per altres que permetin una optimització dels temps de desplaçament entre plantes i una resposta més ràpida a les trucades dels usuaris.

Els nous comandaments hauran de ser d'un model actual del que hi hagi una bona disponibilitat de recanvis al mercat.

- Lot 3: Subministrament i substitució de la plataforma salva-escales a la Recepció de l'edifici Clúster Oficines.

Es vol substituir la plataforma existent per una més moderna amb tots els sistemes de seguretat necessaris per evitar atrapaments o caigudes.

També es vol augmentar la velocitat de desplaçament i l'amplada de la plataforma per facilitar l'accés amb cadires de rodes.

3.3. RELACIÓ DE TREBALLS

- Lot 1: Subministrament i substitució de l'ascensor i el muntacàrregues de l'edifici Hèlix.

Substitució dels dos aparells elevadors per altres de les següents característiques mínimes:

- Capacitat cabines:
 - o Ascensor n.16 de 630 kg. i 8 persones. 4 parades, 4 accessos, 1 embarcament. Recorregut 12 m. Dimensions (ample x fondària x alçada) 1100 x 1400 x 2100 mm
 - o Muntacàrregues n.17 de 1250 kg. i 16 persones. 5 parades, 5 accessos, 1 embarcament. Recorregut 15 m. Dimensions (ample x fondària x alçada) 1500 x 1800 x 2000 mm
- Acabats cabines:
 - o Paret fons: Acer inoxidable amb mig mirall i passamans d'acer inoxidable.
 - o Parets laterals: Acer inoxidable amb passamans d'acer inoxidable
 - o Sostre: Acer inoxidable.
 - o Terra: Tipus ceràmic antilliscant .
 - o Sòcols: Alumini anoditzat.
- Portes cabines:
 - o Telescòpica lateral 2 fulles.
 - o Dimensions:



- Ascensor n.16: 900 x 2000 mm.
 - Muntacàrregues n.17: 1100 x 2000 mm.
 - o Acabat en acer inoxidable.
 - o Barrera fotoelèctrica a la porta per evitar atrapaments i cops.
 - o Accionament amb variador de freqüència.
 - o Pany en porta cabina.
- Portes planta:
 - o Telescòpica lateral 2 fulles.
 - o Dimensions:
 - Ascensor n.16: 900 x 2000 mm.
 - Muntacàrregues n.17: 1100 x 2000 mm.
 - o Acabat en acer inoxidable.
 - o Resistència al foc EN81/58 (E120).
 - o Pisadera d'alumini reforçat.
- Accionament: motor compacte regulat sense engranatges (gearless) de baix consum (motor alta eficiència amb imants permanents), sense sala de màquines (grup tractor a l'interior de la caixa de l'ascensor).
- Velocitat de desplaçament: 1 m/s
- Il·luminació: focus LED amb aturada automàtica de la il·luminació de cabina.
- Panell de comandament de cabina:
 - o Acabat en acer inoxidable.
 - o Polsadors electromecànics en acer inoxidable amb avis acústic i lluminós d'alt contrast, i codificació Braille. Resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i a impactes i foc segons norma EN81-71 de ascensors resistents al vandalisme (categoria 1).
 - o Polsador de planta baixa diferenciat.
 - o Comandaments amb il·luminació autònoma que s'encén en cas de tall de subministrament elèctric.
 - o Missatges per síntesi de veu.
 - o Polsador d'apertura de portes.
 - o Polsador de tancament de portes.
 - o Indicador acústic de planta.
 - o Indicador lluminós i acústic de sobrecarrega.
 - o Senyalització digital de direcció de moviment i planta.
- Comandament i senyalització de planta:
 - o Polsadors electromecànics en acer inoxidable amb avis acústic i lluminós d'alt contrast, i codificació Braille. Resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i a impactes i foc segons norma EN81-71 de ascensors resistents al vandalisme (categoria 1).
 - o Senyalització de direcció de moviment i planta.
 - o Indicador acústic de planta.
- Mode de repòs de l'ascensor. Quan l'ascensor està inactiu:
 - o La il·luminació de cabina s'atenua o s'apaga.
 - o La senyalització i els elements digitals de la cabina se atenuen.
 - o Els elements de potència (variador de freqüència) i ventilador de cabina passen a mode stand-by.
- Comunicació bidireccional entre cabina i centre de servei segons norma EN 81-28. Sistema de telefonia mòbil via GSM/GPRS.
- Sistema d'evacuació automàtica: dispositiu electrònic alimentat per bateries que permet realitzar automàticament un moviment de evacuació fins al pis més pròxim obrint les portes i alliberant als ocupants en cas de tall de alimentació elèctrica.
- Maniobra amb control electrònic amb processador de baix consum amb programació oberta i no ha de disposar de cap codi d'accés. La comunicació amb la electrònica del quadre de maniobra haurà de ser amb una consola estàndard o bé l'empresa instal·ladora proporcionarà una consola al Parc Científic de Barcelona que serveixi per a



aquest efecte i garantirà la seva reparació o canvi durant el període de vigència d'aquesta tecnologia.

- Sistema d'apertura anticipada de portes.
- Control selectiu en pujada i baixada.
- Anivellació precisa per permetre una entrada/sortida sense desnivells.
- Limitador de cabina: dispositiu de seguretat limitador de velocitat de la cabina que actua si la velocitat de la cabina es superior a un paràmetre màxim preestablert i encunya la cabina a las guies del ascensor frenant-la de manera progressiva fins a la seva parada total.
- Sensor de carregues: dispositiu que detecta que s'ha superat la carrega nominal a la cabina i que impedeix el tancament de la porta i el moviment de la cabina.
- Il·luminació de caixa ascensor: instal·lació de punts de llum LED necessaris a tota la caixa.
- Pilot de detecció de cabina en zona de portes per a rescat: sistema de detecció de que la cabina es a nivell de pis, per realitzar el rescat amb seguretat.
- Polsadors de socors: per permetre el moviment ascendent o descendent de la cabina en cas d'una emergència.
- Conforme amb norma EN 81-20/50

Treballs auxiliars de ferreria i ram de paleta:

- Desmuntatge dels aparells elevadors existents i tots els seus elements que donen servei a als aparells actuals, incloent cabina, maquinaria, cablejat, guies de cabina i contrapès.
- Separació de la caixa dels ascensors en dos espais independents pels dos ascensors mitjançant estructura metàl·lica reforçada:
 - o Subministrament i col·locació de perfils IPN-80 fixats amb platina d'acer i ancoratges químics a parets existents, per muntatge del tancament de separació del dos ascensors.
 - o Subministrament i col·locació de nova separació entre els dos ascensors mitjançant planxes d'acer galvanitzat ancorades mecànicament als perfils metàl·lics.
- Enderroc dels tancaments interiors entreportes actuals de les 9 portes.
- Adaptació dels buits de les 9 portes a les dimensions de les noves portes i muntatge de nous llindes de portes.
- Fabricació i muntatge de remats perimetrals de xapa d'acer inoxidable setinat d'1 mm per les 9 portes.
- Repassos d'acabat associats als treballs de substitució dels aparells.
- Neteja i retirada a abocador autoritzat de tots els residus del desmuntatge de instal·lacions existents o de restes dels treballs d'instal·lació dels nous equips.

Serveis associats:

- Redacció del projecte de canvi dels ascensors.
- Estudi basic de seguretat i salut. Que haurà de ser aprovat pels tècnics designat pel Parc Científic de Barcelona.
- Visat del projecte al Col·legi.
- Sol·licitud del permís d'obres a l'Ajuntament.
- Direcció facultativa i d'obra.
- S'hauran de fer proves de funcionament de tots els elements del sistema i omplir les fitxes de posada en funcionament. Aquestes fitxes s'han de lliurar a la finalització.
- Certificat final d'obra.
- Legalització i inscripció al Registre d'Aparells Elevadors.
- Redacció de tota la documentació tècnica dels aparells (memòria, manuals, plànols, esquemes elèctrics, etc.)
- Sessió formativa de funcionament del sistema pel personal de Manteniment del PCB.
- **Servei de conservació del dos aparells durant el termini mínim d'un any a partir de la data de l'acta de recepció definitiva dels aparells.**



- Lot 2: Modernització de la maniobra i comandaments dels dos ascensors de l'edifici Torre D.

Substitució de la maniobra, senyalitzacions i comandaments de dos aparells elevadors per altres de les següents característiques mínimes:

- Panell de comandament de cabina:
 - o Acabat en acer inoxidable.
 - o Polsadors electromecànics en acer inoxidable amb avis acústic i lluminós d'alt contrast, i codificació Braille. Resistent a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i a impactes i foc segons norma EN81-71 de ascensors resistent al vandalisme (categoria 1).
 - o Comandaments amb il·luminació autònoma que s'encén en cas de tall de subministrament elèctric
 - o Missatges per síntesi de veu.
 - o Polsador d'apertura de portes.
 - o Polsador de tancament de portes.
 - o Indicador acústic de planta.
 - o Indicador lluminós i acústic de sobrecarrega.
 - o Senyalització digital de direcció de moviment i planta.
- Comandament i senyalització de planta:
 - o Polsadors electromecànics en acer inoxidable amb avis acústic i lluminós d'alt contrast, i codificació Braille. Resistent a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i a impactes i foc segons norma EN81-71 de ascensors resistent al vandalisme (categoria 1).
 - o Senyalització de direcció de moviment i planta.
 - o Indicador acústic de planta.
- Mode de repòs de l'ascensor. Quan l'ascensor està inactiu:
 - o La il·luminació de cabina s'atenua o s'apaga.
 - o La senyalització i els elements digitals de la cabina se atenuen.
 - o Els elements de potencia (variador de freqüència) i ventilador de cabina passen a mode stand-by.
- Comunicació bidireccional entre cabina i centre de servei segons norma EN 81-28. Sistema de telefonia mòbil via GSM/GPRS.
- Sistema d'evacuació automàtica: dispositiu electrònic alimentat per bateries que permet realitzar automàticament un moviment de evacuació fins al pis més pròxim obrint les portes i alliberant als ocupants en cas de tall de alimentació elèctrica.
- Maniobra amb control electrònic amb processador de baix consum amb programació oberta i no ha de disposar de cap codi d'accés. La comunicació amb la electrònica del quadre de maniobra haurà de ser amb una consola estàndard o bé l'empresa instal·ladora proporcionarà una consola al Parc Científic de Barcelona que serveixi per a aquest efecte i garantirà la seva reparació o canvi durant el període de vigència d'aquesta tecnologia.
- Sistema d'apertura anticipada de portes.
- Control selectiu en pujada i baixada dúplex.
- Limitador de cabina: dispositiu de seguretat limitador de velocitat de la cabina que actua si la velocitat de la cabina és superior a un paràmetre màxim preestablert i encunya la cabina a les guies del ascensor frenant-la de manera progressiva fins a la seva parada total.
- Sensor de carregues: dispositiu que detecta que s'ha superat la carrega nominal a la cabina i que impedeix el tancament de la porta i el moviment de la cabina.
- Anivellació precisa per permetre una entrada/sortida sense desnivells.
- Il·luminació de caixa ascensor: instal·lació de punts de llum LED necessaris a tota la caixa.
- Pilot de detecció de cabina en zona de portes per a rescat: sistema de detecció de que la cabina és a nivell de pis, per realitzar el rescat amb seguretat.
- Polsadors de socors: per permetre el moviment ascendent o descendent de la cabina en cas d'una emergència.



- Contrapesat: realitzar un contrapesat de la instal·lació i contrapesos necessaris per equilibrat.

Treballs auxiliars de ferreria i ram de paleta:

- Treballs adaptació dels nous polsadors i senyalitzacions a les 12 portes.
- Fabricació i muntatge de remats de xapa d'acer inoxidable setinat d'1 mm que siguin necessaris per adaptar els nous polsadors i senyalitzacions a les 12 portes.
- Repassos d'acabat associats als treballs de modernització dels aparells.
- Neteja i retirada a abocador autoritzat de tots els residus del desmuntatge de instal·lacions existents o de restes dels treballs d'instal·lació dels nous equips.

Serveis associats:

- Direcció facultativa i d'obra.
 - S'hauran de fer proves de funcionament de tots els elements del sistema i omplir les fitxes de posada en funcionament. Aquestes fitxes s'han de lliurar a la finalització.
 - Certificat final d'obra.
 - Legalització i inscripció al Registre d'Aparells Elevadors, si fos necessari.
 - Redacció de tota la documentació tècnica dels aparells (memòria, manuals, plànols, esquemes elèctrics, etc.)
 - Sessió formativa de funcionament del sistema pel personal de Manteniment del PCB.
- Lot 3: Subministrament i substitució de la plataforma salva-escaleres a la Recepció de l'edifici Clúster Oficines.

Substitució de la plataforma existent per altre de les següents característiques mínimes:

- Capacitat plataforma: 300 kg. i 2 parades.
- Dimensions plataforma: 900 x 1300 mm.
- Profunditat màxima fossat: 120 mm.
- Acabat plataforma: terra d'alumini estriat antilliscant amb pantalla protectora en tot el perímetre.
- Portes amb bloqueig de seguretat per evitar l'apertura si no està la plataforma a nivell.
- Accionament: pistó hidràulic simple efecte. Regulació amb variador de freqüència per a pujades i vàlvula hidràulica per a baixada.
- Velocitat de desplaçament: 0,15 m/s
- Polsadors electromecànics en acer inoxidable amb codificació Braille.
- Sistema d'evacuació automàtica: dispositiu electrònic alimentat per bateries que permet realitzar automàticament un moviment de evacuació fins al nivell inferior en cas de tall de alimentació elèctrica.
- Maniobra amb control electrònic amb programació oberta i no ha de disposar de cap codi d'accés. La comunicació amb la electrònica del quadre de maniobra haurà de ser amb una consola estàndard o bé l'empresa instal·ladora proporcionarà una consola al Parc Científic de Barcelona que serveixi per a aquest efecte i garantirà la seva reparació o canvi durant el període de vigència d'aquesta tecnologia.
- Anivellació precisa per permetre una entrada/sortida sense desnivells.
- Sensor de carregues: dispositiu que detecta que s'ha superat la carrega nominal a la cabina i que impedeix el moviment de la cabina.
- Protecció d'acordió: protecció a sota la plataforma per evitar atrapaments.

Treballs auxiliars de ferreria i ram de paleta:

- Desmuntatge de la plataforma elevadora existent i tots els seus elements.
- Adaptació del fossat a les dimensions de la nova plataforma.
- Fabricació i muntatge de remats perimetrals necessaris per adaptar la nova plataforma al forat existent.
- Repassos d'acabat associats als treballs de substitució de l'aparell.
- Neteja i retirada a abocador autoritzat de tots els residus del desmuntatge de instal·lacions existents o de restes dels treballs d'instal·lació dels nous equips.



Serveis associats:

- Redacció del projecte de canvi de la plataforma.
- Estudi basic de seguretat i salut. Que haurà de ser aprovat pels tècnics designat pel Parc Científic de Barcelona.
- Visat del projecte al Col·legi, si fos necessari.
- Sol·licitud del permís d'obres a l'Ajuntament, si fos necessari.
- Direcció facultativa i d'obra.
- S'hauran de fer proves de funcionament de tots els elements del sistema i omplir les fitxes de posada en funcionament. Aquestes fitxes s'han de lliurar a la finalització.
- Certificat final d'obra.
- Legalització i inscripció al Registre d'Aparells Elevadors, si fos necessari.
- Redacció de tota la documentació tècnica dels aparells (memòria, manuals, plànols, esquemes elèctrics, etc.)
- Sessió formativa de funcionament del sistema pel personal de Manteniment del PCB.
- **Servei de conservació de l'aparell durant el termini mínim d'un any a partir de la data de l'acta de recepció definitiva dels aparells.**

3.4. CONDICIONANTS PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

La planificació dels treballs es determinaran amb l'adjudicatari d'acord als terminis de lliurament i posada en marxa especificats als plecs i les necessitat i disponibilitat del Parc Científic de Barcelona. L'adjudicatari haurà de presentar aquesta planificació definitiva dels treballs als responsable del Parc Científic de Barcelona i serà obligat compliment si no es vol incórrer en penalitzacions.

Donat que els edificis continuaran amb la seva activitat i amb el fi de minimitzar les molèsties als usuaris, els treballs als edificis Hèlix i Torre D s'hauran de planificar tenint en compte que sempre hi haurà d'haver un dels dos aparells elevadors en servei. Si algun treball requereix l'aturada dels dos ascensors s'haurà de realitzar fora de l'horari laboral dels edificis i garantint que quan s'iniciï l'activitat laboral hi haurà com a mínim un dels dos aparells elevadors en servei.

Totes les instal·lacions i treballs a licitar es faran seguint els criteris generals del Parc Científic de Barcelona. S'haurà de tenir especial cura en el compliment dels següents aspectes:

- Els circuits elèctrics han de estar instal·lats en safates o tubs, correctament pentinats i correctament identificats als quadres elèctrics.
- Tots els treballs sorollosos o que impliquin el tall d'algun dels serveis s'haurà de planificar amb antelació i hauran de ser autoritzats pel responsable del Parc Científic de Barcelona.
- Per evitar embrutar de pols d'obra els espais d'usuaris, s'haurà de preveure les sectoritzacions rígides o flexibles necessàries (envans de pladur, plàstics, segellat de portes, etc.) per garantir la netedat de les àrees annexes a l'obra. Aquestes actuacions de contenció de pols, hauran de ser validades pels tècnics del Parc Científic de Barcelona.
- L'empresa adjudicatària realitzarà la senyalització i els tancaments necessaris per no permetre l'accés de personal aliè a l'obra en cadascuna de les zones d'actuació, especialment en els passadissos i replans comuns.
- L'espai on es realitzin els treballs i altres espais que es puguin veure afectats per trasllats de material o brossa hauran de quedar nets i ordenats tal i com s'han trobat a l'inici de l'obra. El residu produït durant el procés de desmuntatge i instal·lació dels aparells elevadors haurà de ser retirat i gestionat per l'adjudicatari d'acord amb la normativa vigent..
- Serà a càrrec de l'adjudicatari qualsevol ajuda necessària per a l'execució dels treballs adjudicats.
- L'adjudicatari haurà de realitzar al seu càrrec, dins de l'import total ofert, totes les actuacions que es derivin de les condicions que s'imposin i en concret:
 - o Elaborar la documentació complementària de l'obra (projecte d'instal·lació , programes de treball, planificació i seguiment de les obres o entregues de material, certificacions tècnic-legals necessàries per el ús dels ascensors, etc.)



- o Assumir funcions tècniques.
- o Executar les tasques assignades.
- o Realitzar les tasques de coordinació en tot allò que sigui necessari en el funcionament organitzatiu de les obres.

3.5. PECES DE RECANVI

El contractista haurà de disposar de peces de recanvi originals durant un període de deu (10) anys, a partir de la data de recepció de la instal·lació dels aparells elevadors, quan es tracti d'equips de fabricació pròpia. A la resta de casos, la disponibilitat serà la que estableixi la llei en cada moment.

4. SISTEMES DE CONTROL I SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa licitadora haurà de disposar de la capacitat per portar a terme la gestió, planificació, coordinació i execució de totes aquestes actuacions.

Els serveis contractats estaran sotmesos a la inspecció i vigilància de la Fundació Parc Científic de Barcelona, així com la qualitat del servei i la capacitat de resposta de l'adjudicatari.

Es farà una visita d'obra setmanal, conjunta amb responsables de l'empresa adjudicatària y dels responsables del Parc Científic de Barcelona. Amb el objectiu de fer un seguiment de la planificació oferta on s'aixecarà una acta amb els acords consensuats

La empresa adjudicatària designarà un responsable que deurà estar en contacte amb la persona responsable de l'àrea de Manteniment de la Fundació Parc Científic de Barcelona, durant la realització dels treballs. Aquest responsable deurà informar a l'àrea de Manteniment del Parc Científic de Barcelona de l'evolució dels treballs i les incidències que puguin sorgir.

La empresa adjudicatària respectarà escrupolosament les instruccions relatives als horaris permesos d'actuació, al comportament del personal, la logística de la obra i a la coordinació amb les activitats del Parc Científic de Barcelona.

La empresa oferent descriurà els sistemes de control i seguiment que farà servir per a garantir la correcta execució del contracte, així com per a assegurar una informació puntual del desenvolupament dels treballs i de les incidències que puguin produir-se.

Una vegada finalitzada la instal·lació del sistema, les dues parts signaran l'Acta de Recepció Provisional. Hi haurà un període de prova de DOS MESOS, per comprovar el correcte funcionament dels sistema. Transcorregut aquest període de prova es durà a terme, en el seu cas, la recepció definitiva del sistema, amb la signatura de la corresponent Acta de Recepció Definitiva.

5. MITJANS MATERIALS

Per a la correcta realització dels treballs, el personal tècnic haurà de disposar dels mitjans materials necessaris. Els mitjans materials que es posen a disposició del contracte, han d'incloure com a mínim:

- Instruments de mesura: S'inclou qualsevol instrument de mesura que sigui necessari pel desenvolupament dels treballs de contracte. Els instruments de mesura disposaran de certificats de calibratge vigent.
- Equips de Protecció Individual: S'inclou qualsevol dispositiu o medi amb l'objectiu de protegir els treballadors d'un o varis riscos que puguin amenaçar la seva salut i/o seguretat.
- Eines: Eines personals i comunes per als tècnics que fan els treballs.



- Mitjans de transport i/o elevació: S'inclou qualsevol dispositiu de transport i/o elevació necessari per posar els equips a lloc o la realització de treballs en altura.

En cap cas podrà justificar-se la no execució de determinats treballs per la falta de mitjans materials.

Tots els materials i equips subministrats hauran de ser de primera qualitat i amb marcat CE. A més, es compliran amb els següents requisits:

- Els materials deurán ser aprovats pel responsable del Parc Científic de Barcelona prèviament a l'execució dels treballs, per certificar que aconsegueixen amb totes les característiques demandades al present Plec.
- La manipulació, col·locació, posada en obra i proves es realitzaran seguint les recomanacions del fabricant dels equips.
- Tot el material deurà complir la normativa tècnica que li sigui d'aplicació i deurà estar lliure de qualsevol defecte o averia.

Els mitjans tècnics i materials que es facin servir compliran les normatives de seguretat i higiene en el treball, i la legislació vigent en temes mediambientals.

6. MITJANS HUMANS

El personal assignat al contracte serà el necessari i suficient per realitzar totes les tasques descrites en els apartats anteriors, com a mínim constarà de:

- Cap d'obra diplomad o llicenciat
 - o Amb presència en obra, com a mínim una vegada per setmana, sempre a les visites setmanals i localitzable en tot moment. Per atendre el compliment d'aspectes contractuals.
 - o Amb funcions de coordinador vàlid amb el Parc Científic de Barcelona en els aspectes de seguretat, com projectista i direcció facultativa.
 - o Serà qui signi l'acta en les visites setmanals programades amb els responsables del Parc Científic de Barcelona. Informant en temps i forma de totes les evolucions i estat de les obres i instal·lacions.
- Encarregat d'obra
 - o Persona que en tot moment estarà present durant l'obra. Que serà el referent, per els responsables del Parc Científic de Barcelona, en quantes qüestions operatives puguin sorgir en qualsevol moment de l'execució dels treballs.
- Tècnic en Prevenció de Riscos Laborals
 - o Localitzable en tot moment.
 - o Presència mínima d'una vegada a la reunió de replanteig inicial de l'obra.
- Tècnic de medi ambient
 - o Localitzable en tot moment.
 - o Presència mínima d'una vegada a la reunió de replanteig inicial de l'obra.

Respecte al personal assignat al contracte, l'adjudicatari haurà d'assegurar que:

- El personal té les capacitats apropiades, coneix perfectament les seves funcions, el grau d'implicació que s'espera d'ells i les prestacions i nivells de servei definits en aquest plec.
- El tracte dels empleats amb el personal de la Fundació Parc Científic de Barcelona i amb els usuaris del Parc Científic de Barcelona, és en tot moment correcte i cortès.
- El personal està en tot moment identificat i correctament uniformat, amb la roba de treball adequada a les tasques a realitzar.
- Informarà a la Fundació Parc Científic de Barcelona del personal que assistirà a realitzar les tasques amb suficient antelació, per poder preparar els permisos d'accés. La documentació en matèria de prevenció es lliurarà a través d'una plataforma informàtica.

La Fundació Parc Científic de Barcelona no tindrà vinculació alguna amb el personal de l'empresa adjudicatària, ni tampoc li serà exigible responsabilitat de cap classe com a conseqüència de les



relacions existents entre aquesta i els seus empleats. Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, Seguretat Social i Prevenció de Riscos Laborals. la Fundació Parc Científic de Barcelona es reserva el dret a sol·licitar a l'empresa adjudicatària la documentació acreditativa que consideri necessària.

7. NORMATIVA DE REFERÈNCIA

La empresa adjudicatària tindrà l'obligació de complir totes les disposicions legals i reglamentaries vigents en cada moment, així com les seves modificacions i actualitzacions.

La normativa mínima sota la que es regirà el servei serà la següent:

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
RD 314/2006 i les seves correccions i/o actualitzacions.
- Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció dels mateixos (RAE)
RD 2291/1985 i les seves correccions i/o actualitzacions.
- Requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors.
Reial Decret 203/2016 i les seves correccions i/o actualitzacions.
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT)
RD 842/2002 i les seves correccions i/o actualitzacions.

8. TERMINI DE LLIURAMENT

Lot 1: El termini màxim d'execució de l'obra serà de 150 dies naturals. El termini pel servei de conservació serà, com a mínim, d'un any.

Lot 2: El termini màxim d'execució de l'obra serà de 90 dies naturals.

Lot 3: El termini màxim d'execució de la instal·lació serà de 90 dies naturals i el termini pel servei de conservació serà, com a mínim, d'un any.

L'inici de les obres queda condicionat a l'obtenció de les llicències d'obres corresponents. El temps entre la sol·licitud de les llicències d'obres a l'Administració i la obtenció de les mateixes no penalitzarà els temps d'execució de la oferta.

9. ANNEXOS

Annex I: Plànols d'ubicació dels aparells elevadors.

Annex II: Fotografies dels aparells elevadors

Annex III: Plànol de la caixa d'ascensors de l'edifici Hèlix amb la proposta bàsica de mides de cabines.

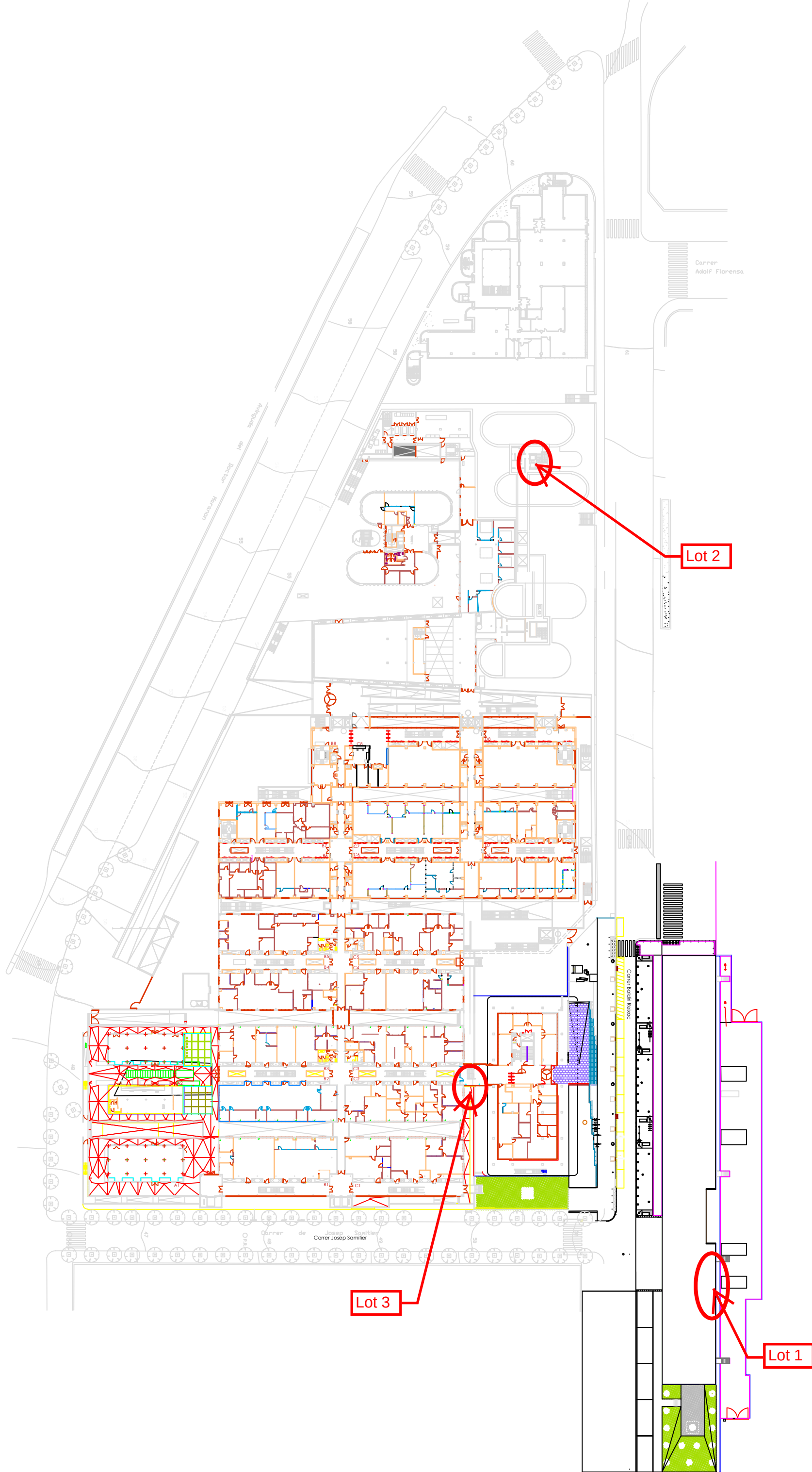
Barcelona,

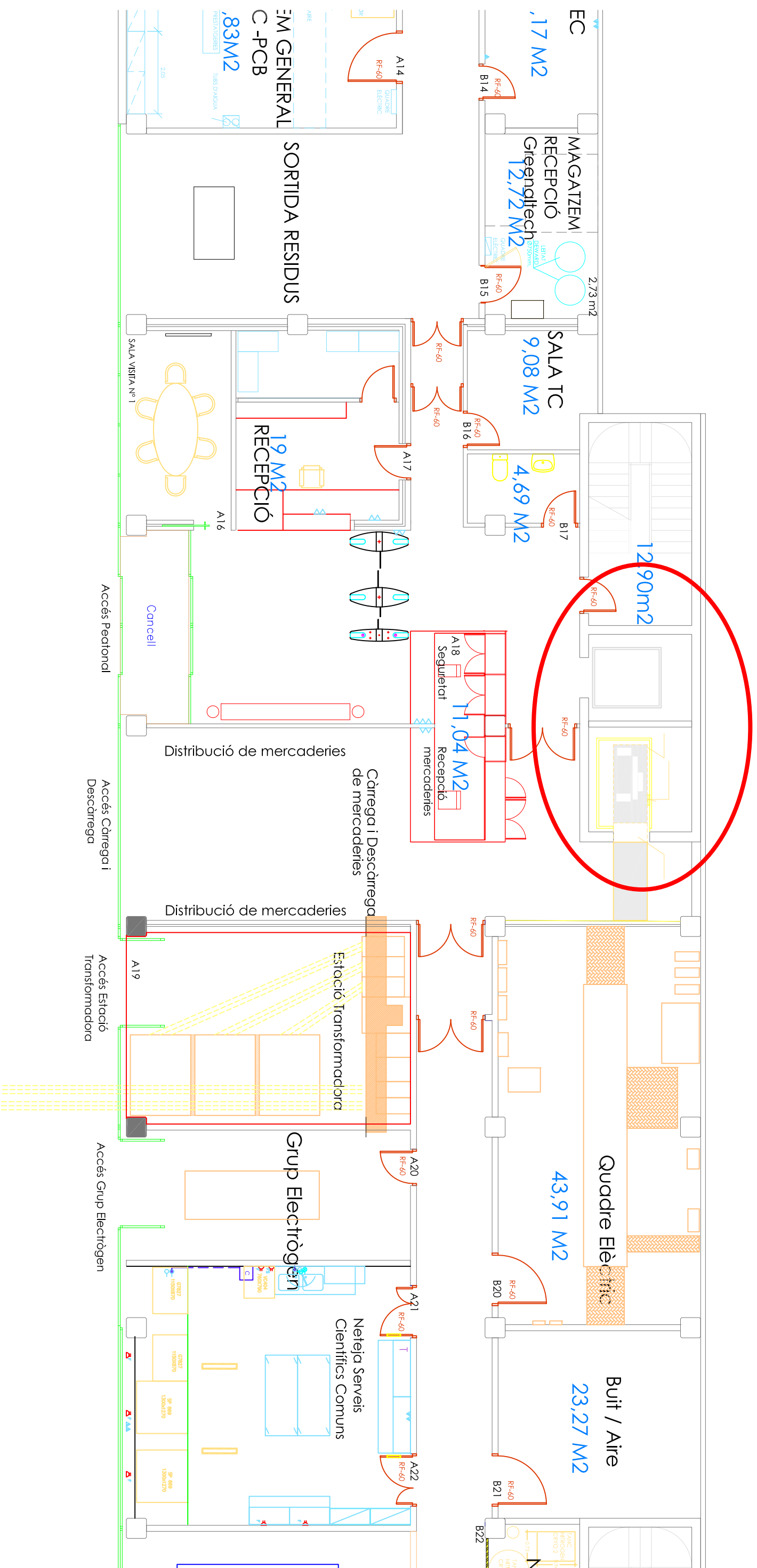
Andrés Lara Moya
Cap de Manteniment
Fundació Parc Científic de Barcelona

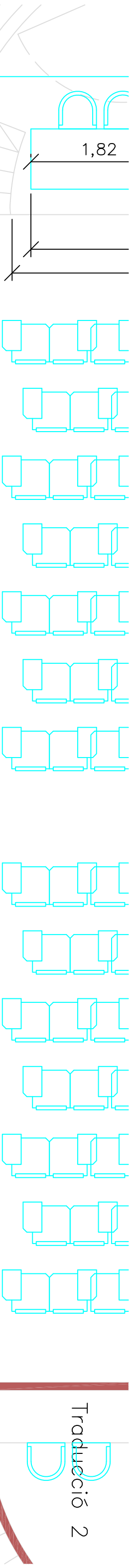


Parc Científic de Barcelona
UNIVERSITAT DE BARCELONA

ANNEX I – PLÀNOLS UBICACIÓ APARELLS ELEVADORS







Auditori
185,81m²

TDPBA0

SECTOR A
189,76m²

TDPBAB1

PASSADÍS
66,89m²

TDPBAB2

BEGUES
SÒLIDS

TDPBB0

SECTOR B
189,76m²

TDPBAB0
PATINSTALLACIONS
4,09m²

WC
3,24m²

WC
TDPBB12

WC
TDPBB11

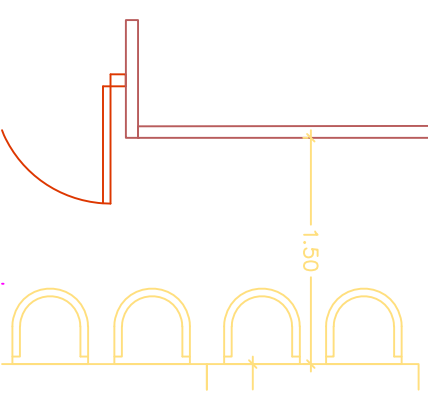
B2

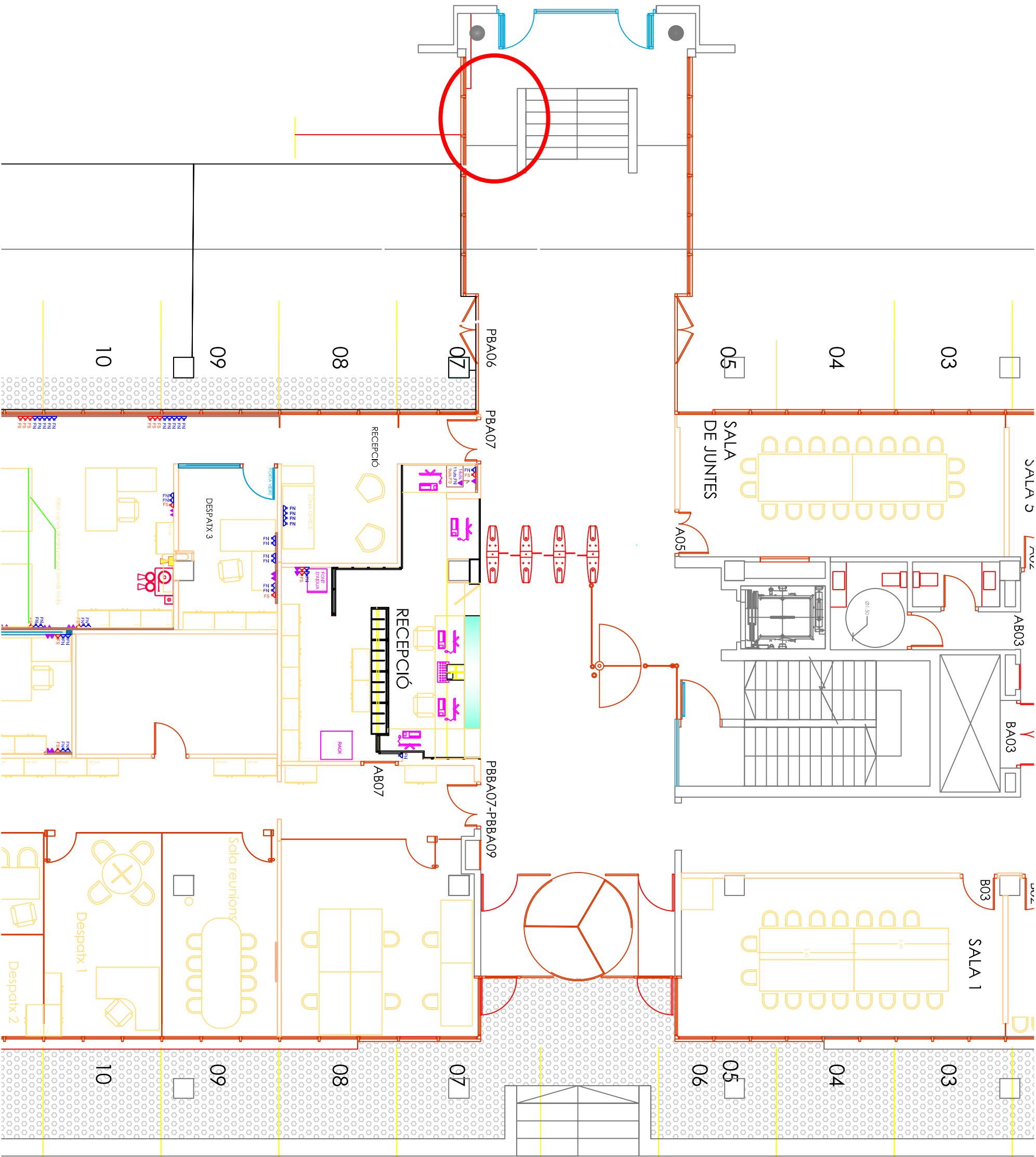
TDPBB1

B1

B3
FBG
SAI A NR PERF ROSCH

PASSADÍS
12,37m²





ANNEX II – FOTOGRAFIES APARELLS ELEVADORS

Lot 1: Ascensor i muntacàrregues de l'edifici Hèlix





Lot 2: Ascensors de l'edifici Torre D





Lot 3: Plataforma salva-escapes a la Recepció de l'edifici Clúster Oficines



ANNEX III – PLÀNOL CAIXA ASCENSORS HÈLIX

