


CODI DE VERIFICACIÓ	 5L4K 5X5B 2V3Z 2U5D 0EMX				
EXPEDIENT NÚM.	OBP/2023/51	DOCUMENT NÚM.	PPC17I00HW	DATA	19-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Sol·licitud supervisió del Projecte d'Instal·lació de jocs infantils inclusius a la Plaça de les Medes				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS INCLUSIUS A LA PLAÇA DE LES MEDES

Ref. Exp. OP-04/23-V OBP/2023/51
NÚM. EXP.: OS-2023031 PPC17I00HW

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018, de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei. Actualment, el servei s'anomena Estratègia de Ciutat de l'Àrea de Presidència i Projectes Estratègics.

La finalitat de l'informe de supervisió és verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte d'instal·lació de jocs infantils inclusius a la plaça de Les Medes, prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 18 d'octubre de 2023.

3. Sol·licitud d'informe

En data 19 d'octubre de 2023, a través de l'aplicatiu municipal Opencertiact, el servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments trasllada el projecte, juntament amb la fitxa resum, a l'Oficina de supervisió de projectes a l'efecte de procedir a la seva supervisió.

L'article 235 de la llei de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (Llei 9/2017, de 8 de novembre),

estableix que la supervisió de projectes de pressupost base de licitació igual o superior a 500.000 €, IVA exclòs, és preceptiu, com és el cas. I també estableix, en els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és definir les actuacions per a la instal·lació de jocs infantils inclusius a la plaça de Les Medes en la zona sense paviment on s'instal·larà una rampa amb diferents plataformes on s'hi podran gaudir diferents panells de joc, tres tobogans, i sota la rampa-turó, s'hi instal·laran fins a 5 jocs més, tots ells inclusius. Formació de paviment de cautxú, sobre base de formigó, renovació de voreres i escocells al perímetre de la zona de jocs i execució de pas elevat amb asfalt de color vermell a la cruïlla dels carrers de La Palma i Fernando Poo per la proximitat del centre d'ensenyament Francesc Bellapart.

L'objectiu de les actuacions consisteixen en la instal·lació de jocs infantils inclusius i segurs per a millora de l'entorn de la plaça de Les Medes.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments
- Projectistes: Albert Cornellàs Pitarch, arquitecte del servei, redactor del projecte i Lluís Fontanet Roig i Carlos Fernández Alonso, arquitectes tècnics del servei, pressupost, amidament, estudi seguretat i salut, amb la coordinació de Cristina López Herrero, arquitecta, cap del servei.

Les dades bàsiques són:


- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: plaça de Les Medes
- Identificació immoble (codi GPA): 33134 – urbanització plaça de Les Medes
33105 – infraestructura carrer de La Palma
- Superfície afectada: 1.179,76 m²
- Pressupost d'execució material: 286.289,89 € (total dos lots)
- Valor estimat del contracte: 340.684,97 € (inclòs benefici industrial i despeses generals)
- Pressupost base de licitació: 412.228,81 € (IVA inclòs)
- Termini d'execució: sis (6) mesos

2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte informa que la qualificació urbanística és la de sistema local de parcs i jardins urbans (clau d-1) i també de viari (clau a-1). S'ha verificat l'acompliment dels paràmetres urbanístics i que totes les intervencions són en domini públic. La intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte modificat incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, la normativa d'obligat compliment, programa de treball i classificació del contractista.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5L4K 5X5B 2V3Z 2U5D 0EMX				
EXPEDIENT NÚM.	OBP/2023/51	DOCUMENT NÚM.	PPC17I00HW	DATA	19-10-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Sol·licitud supervisió del Projecte d'Instal·lació de jocs infantils inclusius a la Plaça de les Medes				

- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments i pressupost, amb justificació de preus.
- Documentació complementària: Fitxes tècniques d'obres públiques, Informació xarxes de serveis, Estudi de seguretat i salut, Programa de control de qualitat i Estudi de gestió de residus.

El projecte acredita que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre jardineria i obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

El projecte informa que els preus corresponents als elements simples, mà d'obra, materials i maquinària s'han obtingut principalment de les bases de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, de l'aplicació dels convenis laborals vigents i directament de les llistes de preus de subministradors i instal·ladors. Les despeses indirectes mínimes són del 3.00%.

Per a l'elaboració dels preus s'ha partit d'informació per via directa, és a dir, a partir d'industrials del ram. Els preus de la mà d'obra són actuals, d'acord amb el conveni col·lectiu de la construcció. Els preus de les partides tenen despeses fixes d'obra per atendre al cost dels mitjans auxiliars directes que són necessaris per executar la unitat d'obra. Considera que el cost de la mà d'obra indirecta, forma part de les despeses generals de l'empresa que es carreguen a part, d'acord amb les disposicions establertes.

Per tant, el Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

El Projecte d'instal·lació de jocs infantils inclusius a la plaça de Les Medes, **compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que definir les actuacions per a la instal·lació de jocs infantils inclusius a la plaça en la zona sense paviment on s'instal·larà una rampa amb diferents plataformes on s'hi podran gaudir diferents panells de joc, tres tobogans, i sota la rampa-turó, s'hi instal·laran fins a 5 jocs més, tots ells inclusius.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte d'instal·lació de jocs infantils inclusius a la plaça de Les Medes, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista també compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes