

# CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1391/2024	El ple	24/04/2024

EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**14.EXPEDIENT 1391/2024. ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 10.1 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SUD08-PI CAN MARGARIT.**

Favorable      Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

## FETS I FONAMENTS DE DRET

Expedient 1391/2024 relatiu a l'alienació de la parcel·la resultant número 10.1 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del SUD08-PI Can Margarit.

## ANTECEDENTS

En data 10 de gener de 2023 es resol per Decret d'alcaldia la conveniència d'alienació de la parcel·la inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Martorell, al tom 2864, llibre 136 de Sant Esteve Sesrovires, foli 164, finca 7445, a nom d'aquest ajuntament i que l'arquitecte municipal emeti informe tot realitzant una descripció detallada del bé i una valoració econòmica d'aquest.

En data 11 de gener de 2023 l'arquitecte emet informe de valoració.

En data 13 de gener de 2023 s'emet informe jurídic per part del Secretari de la Corporació.

En data 13 de gener de 2023 es sol·licita informe a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya per a l'alienació de la finca.

En data 17 d'abril de 2023 la Direcció General envia requeriment de documentació.

En data 21 d'abril de 2023 l'Ajuntament envia la documentació requerida.

En data 25 de maig de 2023 la Direcció General envia requeriment de documentació.

En data 25 de maig de 2023 l'Ajuntament envia la documentació requerida.





En data 28 de juny de 2023 la Direcció General envia Informe favorable relatiu a l'alienació mitjançant concurs públic, per l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, del bé immoble corresponent a la finca registral núm. 7445, integrant del patrimoni municipal del sòl i habitatge, i que consta inscrita al Registre de la Propietat de Martorell número 3, al tom 2864, llibre 136 de Sant Esteve Sesrovires, full 164.

En data 20 de setembre de 2023, el Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires aprova la licitació de l'expedient 3004/2019 relatiu a l'alienació de la parcel·la resultant número 10.1 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del SUD08-PI Can Margarit.

En data 28 de febrer de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, aprova declarar deserta l'alienació de la parcel·la resultant número 10.1 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del SUD08-PI Can Margarit, expedient 3004/2019, per no haver rebut cap oferta en termini.

En data 11 d'abril de 2024, l'arquitecte de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, emet informe de necessitat de l'alienació.

Consta a l'expedient el plec de prescripcions tècniques particulars per a l'alienació.

Consta a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars per a l'alienació.

En data 11 d'abril de 2024, el Secretari-Interventor de l'Ajuntament, emet informe jurídic favorable al contingut del plec de clàusules administratives particulars i a l'expedient d'alienació.

En data 11 d'abril de 2024, el Secretari-Interventor de l'Ajuntament, va emetre informe d'intervenció favorable.

## FONAMENTS DE DRET

Normativa aplicable:

a) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

b) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

c) Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

d) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques.

e) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

I en segon terme:

f) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



g) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, RGLCAP).

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

e) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Així mateix, de forma supletòria s'aplicaran les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El contracte es qualifica com a contracte administratiu especial.

El procediment per a l'alienació serà el concurs, de conformitat amb l'article 166 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 209.2.c) Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'òrgan de contractació competent és el Ple de l'ajuntament, atès que el valor estimat del contracte, d'import: 5.254.504'02 euros IVA exclòs, excedeix el 20% dels recursos ordinaris del Pressupost de la Corporació (3.070.824,72€) i per tant, requereix el quòrum de la majoria absoluta, en virtut de l'aplicació de l'article 47.2 lletra m) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local i de l'article 22.2 lletra p) del mateix cos legal.

Per tot l'exposat es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2024/855 de 11 / d'abril / 2024.

## RESOLUCIÓ

I vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa General de data 16 d'abril de 2024.

La Corporació Municipal en Ple, per unanimitat dels membres assistents, acordà:

**Primer.- INICIAR** la tramitació del corresponent expedient d'alienació mitjançant concurs públic.

**Segon.- APROVAR** l'expedient, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques per a dita alienació.





**Tercer.- PUBLICAR** l'anunci de licitació al perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini indicat en el mateix.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. Tinent d'Alcalde Delegat, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Sant Esteve Sesrovires

El secretari,

El tinent d'alcalde delegat,

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

