

**CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES NOVES OFICINES DE L'INSTITUT D'ESTUDIS ESPACIALS DE CATALUNYA**

Castelldefels, abril de 2024.

**REUNITS**

D'una part, el Sr. Ignasi Ribas Canudas i la Sra. Pilar Montes Marbà, Director i Directora de l'Àrea de Gestió/Gerent de l'**INSTITUT D'ESTUDIS ESPACIALS DE CATALUNYA** (en endavant, IEEC).

I d'altra part, el Sr. Enric Burguete Garcia, apoderat d'**ATYSA FACILITY SERVICES, S.L.U.** (en endavant, la CONTRACTISTA).

**INTERVENEN**

D'una part, el Sr. Ignasi Ribas Canudas i la Sra. Pilar Montes Marbà, Director i Directora de l'Àrea de Gestió/Gerent de l'**INSTITUT D'ESTUDIS ESPACIALS DE CATALUNYA** (en endavant, IEEC) actuant en qualitat d'òrgan de contractació d'aquesta fundació, fundació sense ànim de lucre inscrita en el registre de fundacions de la Generalitat de Catalunya en data 26 d'abril de 1996 amb el número 976, amb domicili en C/ Gran Capità 2-4 de Barcelona, NIF núm. G-61051710. Els seus càrrecs i facultats resulten respectivament de l'escriptura de nomenament de director, poder i revocació de 29 de setembre de 2017 atorgada davant Notari de Barcelona, Sr. Pedro A. Casado Martín, amb número de protocol 2.109.

I, d'altra part, el Sr. Enric Burguete Garcia, amb DNI \_\_\_\_\_, apoderat l'empresa **ATYSA FACILITY SERVICES, S.L.U.** (en endavant, ATYSA), amb NIF B-61407300 i amb domicili a Carrer Rector Triadó, 52, 08014 Barcelona. Actuant en aquest acte en qualitat d'apoderat de la societat, i especialment facultat per l'atorgament d'aquest en virtut de l'escriptura de poder atorgada pel Notari de Madrid el Sr. Antonio Pérez-Coca Crespo, de data 27 de juliol de 2022 i número de protocol 5.380.

Ambdues parts, en la representació que ostenten, amb capacitat suficient per a obligar-se i contractar, que mútuament es reconeixen

**EXPOSEN**

I.- La Fundació Institut d'Estudis Espacials de Catalunya (en endavant, IEEC) és un institut d'investigació adscrit a la Generalitat de Catalunya i forma part del seu sector públic institucional.

L'IEEC estudia totes les àrees de coneixement i tecnologies, aplicades al sector espacial i les ciències espacials, inclosa l'astrofísica, cosmologia, ciència planetària, observació de la Terra i l'enginyeria espacial. La seva missió és impulsar les fronteres de la investigació espacial des dels àmbits científic i tecnològic pel màxim benefici de la societat.

Els objectius específics de l'IEEC són:

- Promoure la investigació astronòmica i espacial.
- Esdevenir en un centre reconegut internacionalment per atraure talent i fomentar col·laboracions tant a nivell local com mundial.

- Esdevenir un agent eficient de coneixement, innovació i transferència de tecnologia en el seu camp.
- Impulsar la consciència científica de la societat mitjançant la comunicació de la cultura científica.

II.- En data 9 de febrer de 2024 es procedí a publicar a la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (en endavant, PCSP), anunci de licitació del "*Contracte de serveis de neteja de les noves oficines de l'Institut d'Estudis Espacials de Catalunya*" (Exp. IEEC/16/2024) a tramitar mitjançant procediment obert simplificat abreujat de l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), amb un pressupost de licitació de 19.950,00 euros (IVA exclòs), essent 24.139,50 euros (IVA inclòs) i un termini d'execució d'un (1) any a comptar des de la data que s'indiqui en el document de formalització del contracte.

III.- En data 29 de febrer de 2024 l'òrgan de contractació de l'IEEC va subscriure "Acta d'obertura i valoració d'ofertes" per la qual prèvia tramitació oportuna, s'acordà proposar a l'òrgan de contractació de l'IEEC l'exclusió de l'empresa NEIGHBOURS, S.L. del procediment de licitació per no trobar-se inscrita ni en el ROLECE ni en el RELI, no precedint la seva avaluació de conformitat amb l'art. 159.4 a) de la LCSP.

En la mateixa data i de conformitat amb l'exposat en la mateixa acta, s'acordà proposar a l'òrgan de contractació de l'IEEC l'adjudicació del contracte a l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U. per haver presentat l'oferta més avantatjosa en relació millor qualitat-preu.

IV.- En data 5 de març de 2024 un dels licitadors, l'empresa ATYSA FACILITY SERVICES, S.L.U. informà a l'IEEC que, per una errada del seu gestor tècnic extern de certificacions ISO, va presentar en la seva oferta de forma errònia les certificacions ISO 9001 i ISO 14001, procedint a adjuntar les certificacions demandades en la present licitació de forma correcta.

V.- En data 11 d'abril de 2024 la Directora de l'Àrea Jurídica va emetre informe que conclou amb la procedència d'admetre l'esmena en la data dels certificats aportats per l'empresa ATYSA FACILITY SERVICES, S.L.U.

VI.- En la mateixa data l'òrgan de contractació de l'IEEC va subscriure "Acta d'anàlisi de la documentació presentada per l'empresa Atysa Facility Services, S.L.U. relativa a la correcció d'errors en 2 de les certificacions aportades en la seva oferta" per la qual prèvia valoració de nou de les ofertes, s'acordà proposar a l'òrgan de contractació de l'IEEC l'adjudicació del contracte a l'empresa ATYSA FACILITY SERVICES, S.L.U. per haver presentat l'oferta més avantatjosa en relació millor qualitat-preu.

VII.- En data 11 d'abril de 2024 l'òrgan de contractació de l'IEEC requerí a l'empresa ATYSA FACILITY SERVICES, S.L.U., per tal que procedís a aportar determinada documentació prèvia a l'adjudicació, de conformitat amb el previst en els articles 140.1 i 150.2 de la LCSP i la clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) que regeix aquesta contractació i a la vista de que determinada documentació es troba desactualitzada en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades (RELI). La referida documentació ha estat aportada en el termini establert.

VIII.- En data 22 d'abril de 2024 l'òrgan de contractació de l'IEEC acordà adjudicar a l'empresa ATYSA FACILITY SERVICES, S.L.U. amb NIF B-61407300 el referit contracte de serveis per un import de

16.703,40 € IVA exclòs, essent 20.211,11 € IVA inclòs i per un termini d'execució d'un (1) any a comptar des d'1 de maig de 2024.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per a dur a terme aquest acte i procedeixin a la formalització del contracte de serveis anteriorment mencionat, que queda subjecte a les següents

## CLÀUSULES

### PRIMERA.- OBJECTE

1.1 El present contracte té per objecte la realització dels serveis de neteja diària de les noves oficines de l'Institut d'Estudis Espacials de Catalunya (en endavant, IEEC) situades a la planta 2<sup>a</sup> de l'Edifici RDIT del Campus de Castelldefels de la Universitat Politècnica de Catalunya (en endavant, UPC), Carrer Esteve Terrades, 1, 08860 Castelldefels, Barcelona.

Les condicions de l'objecte del contracte es concreten en les següents:

- a) Neteja de les noves oficines de l'IEEC. La prestació del servei contractat es realitzarà de dilluns a divendres, en jornada diürna, no festiva, durant 12 mesos de l'any sota la coordinació del responsable del contracte i amb la freqüència indicada en la clàusula 2 del plec de prescripcions tècniques de la licitació.
- b) La superfície de les oficines de l'IEEC, situades al Carrer Esteve Terrades 1, Edifici RDIT del Campus de Castelldefels de la UPC planta 2<sup>a</sup> (Espais 208, 209, 211, 211C, 212 i 213), és de 528 m<sup>2</sup> aprox.

**L'abast del servei, el personal a assignar en aquest servei i la periodicitat de neteja consta descrita en el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació.**

Els productes de neteja, maquinària, equips de protecció, entre d'altres, necessaris per a desenvolupar el servei seran subministrats per l'empresa de neteja.  
Respecte a la reposició de consumibles, l'empresa adjudicatària posarà a disposició al reposició de bosses i tovallons a l'espai office d'acord amb l'indicat a la clàusula 8 del PPT.

1.2 Els esmentats serveis seran executats sota la direcció i control de l'IEEC, d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual l'adjudicatari manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Per tot això, l'adjudicatari haurà d'actuar d'acord amb la documentació que s'adjunta al present contracte, essent necessària l'autorització expressa i escrita de l'IEEC per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de la prestació contractada.

1.3 Amb aquesta finalitat s'inclouen com a part integrant del present contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificades per les parts, la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Oferta presentada per l'adjudicatari.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir còpia exacte, formant part integrant del contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest contracte.

#### **SEGONA.- PERSONAL A ASSIGNAR EN AQUEST SERVEI**

El personal assignat en aquest servei per part de l'empresa contractista és el següent:

| Lloc                                                             | Nº de netejadors | Qualificació        | Horari                                                                                                                 | Freqüència                |
|------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Edifici RDIT del p<br>2 <sup>a</sup><br>C/ Esteve<br>Terrades, 1 | 1                | Netejador/a         | De 6:00 a 10:00 h                                                                                                      | De dilluns a<br>divendres |
|                                                                  | 1                | Especialista vidres | Segons periodicitat establerta<br>en l'apartat 2 del PPT. Horari a convenir<br>entre l'IEEC i l'empresa adjudicatària. |                           |

En qualsevol cas, l'horari per a la prestació del servei s'adaptarà al funcionament de les oficines, de manera que no es vegin interrompudes el seu funcionament en cap moment per l'objecte del present contracte.

#### **TERCERA.- PREU**

El preu del present contracte ofertat per l'adjudicatari i que regirà el present contracte és de SETZE MIL SET-CENTS TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS D'EURO (16.703,40 euros) IVA exclòs, essent VINT MIL DOS-CENTS ONZE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS D'EURO (20.211,11 euros) IVA inclòs.

#### **QUARTA.- RÈGIM DE PAGAMENT**

De conformitat amb la clàusula 24 relativa al "Règim de pagament" del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, el mode de pagament serà el següent: es facturaran els serveis mensualment, conforme treballs efectivament executats.

Els pagaments es faran per transferència bancària i prèvia presentació de factura electrònica.

Dades de facturació IEEC:

- Fundació Institut d'Estudis Espacials de Catalunya – IEEC
- Domicili Fiscal: C/ Esteve Terradas, 1, Edifici RDIT, Despatx 212, Campus del Baix Llobregat UPC-Parc Mediterrani de la Tecnologia, 08860 Castelldefels
- NIF: G61051710

Codis DIR:

|     | ENTITAT                                            | CIF       | DIR3      | OFICINA CO DIR3                                    | ÓRGAN GESTOR                                                 | DIR3      | UNITAT TRAMITADORA                                 |
|-----|----------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| EMC | Fundació Institut d'Estudis Espacials de Catalunya | G61051710 | A09034673 | Fundació Institut d'Estudis Espacials de Catalunya | A09034673 Fundació Institut d'Estudis Espacials de Catalunya | A09034673 | Fundació Institut d'Estudis Espacials de Catalunya |

De conformitat amb l'article 198 de la LCSP, l'IEEC abonarà al contractista el preu mitjançant pagaments corresponents als treballs realitzats, i dins dels terminis establerts en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/ 2004, de 29 de desembre, a comptar des de la data d'aprovació de la corresponent factura.

La factura serà revisada i conformada en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà de la recepció per a efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions oportunes.

L'empresa contractista ha d'incloure en la factura que presenti el número d'expedient de contractació.

#### **CINQUENA.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE PER PART DE L'IEEC**

De conformitat amb la clàusula 35 del PCAP la figura de responsable del contracte recau sobre la Sra. Pilar Montes Marbà, Directora de l'Àrea de Gestió/Gerent de l'IEEC, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP.

#### **SISENA.- DURADA DEL CONTRACTE**

La durada del contracte és d'un (1) any a comptar des de 2 de maig de 2024.

El present contracte es podrà prorrogar, si l'òrgan de contractació així ho acorda, per períodes anuals amb un màxim de dos (2) anys més.

#### **SETENA.- ASSEGURANCES**

El contractista s'obliga a disposar en el moment d'inici del servei d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import suficient per a cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que puguin derivar-se de l'execució del contracte, essent d'una cobertura igual o superior a 150.000,00 euros.

#### **VUITENA.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

Les condicions d'execució i obligacions del contractista són les que figuren en el present contracte, així com les que figuren en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques.

El contractista quedarà vinculat per la oferta que ha presentat, el compliment del qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

La contractista designa com a coordinadora del Servei la Sra. Irene Díaz de l'empresa ATYSA FACILITY SERVICES, S.L.U.

#### **NOVENA.- MILLORES OFERTADES PEL CONTRACTISTA**

Pel que fa a les millores presentades en l'oferta, el contractista s'obliga al següent:

Posar a disposició de l'IEEC l'aplicació tecnològica FREMATICA I-MOVIFREEE per a la realització del seguiment, gestió/ organització i control del servei, segons la descripció presentada en la seva oferta.

#### **DESENA.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS**

1. Caldrà que en tot moment el contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte del l'IEEC, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

2. D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. En particular, l'adjudicatari donarà compliment a allò previst en el PCAP i PPT en relació a aquesta matèria.

3. El contractista es compromet a exercir de manera real, efectiva i continuada el poder de direcció inherent a la mateixa en la seva condició d'ocupador en relació amb la seva plantilla, assumint en exclusiva respecte del personal assignat a l'execució del Contracte tot el relacionat amb la negociació i pagament de retribucions salarials, afiliacions i cotitzacions a la seguretat social i pagament de prestacions, permisos, llicències, vacances, substitucions, prevenció de riscos laborals, règim disciplinari, relacions sindicals, i tots els altres drets i obligacions que es derivin dels contractes de treballs propis.

#### **ONZENA.- SUBCONTRACTACIÓ**

De conformitat amb l'establert a la clàusula 29 del PCAP relativa a subcontractació, el contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'IEEC, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representants legals del subcontractista així com justificant d'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

#### **DOTZENA.- RÈGIM JURÍDIC**

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte, el Plec de Prescripcions Tècniques i l'oferta de l'adjudicatari, així com per la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Exp. Número IEEC/16/2024

En tot allò no previst en el present contracte les parts es remeten al contingut de l'oferta de l'adjudicatari i als plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, com a documents annexes al mateix.

Pel que respecta als efectes i extinció del contracte de la present licitació, queda subjecte a dret privat, d'acord amb allò previst en l'article 26 de la LCSP. No obstant, li serà aplicable allò disposat en els articles 201 sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; 202 sobre condicions especials d'execució; 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte; 214 a 217 sobre cessió i subcontractació; així com les condicions de pagament establertes als apartats 4art de l'article 210.

En el marc de l'article 190 del LCSP, correspondrà al Director i a la Directora de l'Àrea de Gestió/ Gerent de l'Institut d'Estudis Espacials de Catalunya (en endavant, IEEC), de forma mancomunada i de conformitat amb l'escriptura relativa a "Nomenament de director, poder i revocació de poder" atorgada davant notari de Barcelona, Sr. Pedro A. Casado Martín de 29 de setembre de 2017 (número 2.109 de protocol), la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre dubtes que el seu compliment pugui plantejar, modificar-lo per raons d'interès públic i acordar la seva resolució i els efectes que se'n derivin.

#### TRETZENA.- JURISDICCIO COMPETENT

De conformitat amb l'article 27.1 de la LCSP, l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació amb les fases de preparació i adjudicació i modificació del contracte, quan la impugnació d'aquestes últimes es base en l'incompliment de allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que aquesta modificació hagués hagut de ser objecte de nova adjudicació del contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin en relació amb els efectes, el compliment i l'extinció del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 27.2 LCSP.

I per deixar-ne constància, es signa electrònicament aquest document.



Digitally signed by  
IGNASI RIBAS (R:  
Date: 2024.04.23 16:52:55  
+02'00'

Ignasi Ribas Canudas  
Director IEEC  
Òrgan de Contractació

ENRIC BURGUETE (R:  
B61407300)  
(R: B61407300)  
Fecha: 2024.04.23 12:10:01  
+02'00'

Enric Burguete Garcia  
Apoderat  
ATYSA FACILITY SERVICES, S.L.U.

Pilar Montes Marbà  
- PNI  
(SIG)

Firmado digitalment  
Montes Marbà - DN  
(SIG)  
Fecha: 2024.04.24 10:11:02  
+02'00'

Pilar Montes Marbà  
Directora Àrea Gestió/Gerent IEEC  
Òrgan de Contractació

