

 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Hisenda  
**Direcció General del Patrimoni  
de la Generalitat de Catalunya**

Expedient.: AO 11614-23

### MESA DE CONTRACTACIÓ

**ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE B relatiu a la documentació dels locals oferts corresponent a les ofertes presentades per a la contractació per concurs públic per a l'adquisició de sis (6) immobles, situats als termes municipal de Mataró, Tarragona, Vic, Blanes, Tortosa i Palamós, dividits en sis lots, per a la ubicació de nous Serveis d'Intervenció Especialitzada (SIE) en violències masclistes al territori català, del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya.**

Barcelona, 28 de setembre de 2023, a l'edifici on s'ubica la seu del Departament d'Economia i Hisenda de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, situada al carrer del Foc, 57, de Barcelona (Districte Administratiu).

#### Composició de la Mesa de Contractació

##### President:

- El senyor Lucas Castaño Sánchez, titular de la subdirecció general del Patrimoni Mobiliari i Immobiliari, adscrit a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya del Departament d'Economia i Hisenda.

##### Vocals:

- El senyor Joan Morera i Asiain, advocat de la Generalitat de Catalunya adscrit a la Direcció General de l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Hisenda.

- La senyora Rosa Maria Colomer Parera, supervisora de comptabilitat i control, adscrita a la Direcció General de la Intervenció del Departament d'Economia i Hisenda.

- El senyor Joan Muñoz Casas, Subdirector de Recursos Econòmics de la Direcció General de Serveis del Departament d'Igualtat i Feminismes.

- La senyora Laura Costa Escabosa, Cap de Secció Gestió Economicoadministrativa de la Subdirecció de Gestió de Serveis i Recursos d'Atenció a les Violències Masclistes, adscrita a la Direcció General per a l'Erradicació de les Violències Masclistes del Departament d'Igualtat i Feminismes.

##### Secretària:

- La senyora Maria Paz Freijanes Sangroniz, Responsable de Contractació Immobiliària, adscrita a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya del Departament d'Economia i Hisenda.

1/1

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Tel. 933 162 000  
[dcpatrimoni.eco@gencat.cat](mailto:dcpatrimoni.eco@gencat.cat)



Doc. original signat per:  
María Paz Freijanes Sangroniz  
04/10/2023,  
Lucas Castaño Sánchez  
04/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 05/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01XD7UGCYRH6CKHYGQ9XW1HFQKHL PAPP

Data creació còpia:  
05/10/2023 10:22:05

Pàgina 1 de 12


 Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Economia i Hisenda  
**Direcció General del Patrimoni  
de la Generalitat de Catalunya**

A les 12.36 hores del dia 28 de setembre de 2023, constituïda la Mesa de contractació, integrada per totes les persones assistents assenyalades anteriorment, el president de la Mesa de contractació, ordena l'obertura de la sessió pública, d'acord amb la clàusula 13.2 tercer paràgraf dels plecs de clàusules administratives, i comença l'acte públic amb la lectura de l'anunci de licitació i de l'acord adoptat sobre l'admissió de les persones licitadores en relació al sobre A i de l'exclusió de les persones licitadores així com els motius pels quals no han estat admesos, i que a continuació es detalla al quadre següent:

LOT - MUNICIPI	IDENTIFICACIÓ DE LES PERSONES LICITADORES	PERSONES LICITADORES ADMESES - EXCLOSES EN RELACIÓ AL SOBRE A	MOTIUS D'ADMISSIÓ - D'EXCLUSIÓ DE LES PERSONES LICITADORES EN RELACIÓ AL SOBRE A
Lot 1. Mataró	-	Desert	-
Lot 2. Tarragona	Albert Puñet Blanco i Sandra Coloma Santos	Oferta admesa	L'oferta ha estat correctament presentada al Sobre A.
	LIDERABIS, SA.	Oferta admesa	La persona licitadora ha esmentat la documentació requerida continguda al Sobre A de forma correcta.  La Mesa de contractació, tal com es preveu a la clàusula 11.1.2.b) dels plecs, ha dut a terme la validació de poders.
Lot 3. Vic	VOLUMETRIC PROMOTORA CONSTRUCTORA, SLU.	Oferta exclosa	La persona licitadora no ha esmentat la documentació requerida de forma correcta, és a dir, còpia autèntica amb codi segur de verificació de les escriptures requerides en el termini establert.
Lot 4. Blanes	LAMPISTERIA ROSER, SL.	Oferta admesa	La persona licitadora ha esmentat la documentació requerida continguda al Sobre A de forma correcta.  La Mesa de contractació, tal com es preveu a la clàusula 11.1.2.b) dels plecs, ha dut a terme la validació dels poders.

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Tel. 933 162 000  
[dqpatrimoni.eco@gencat.cat](mailto:dqpatrimoni.eco@gencat.cat)

2/12



Doc. original signat per:  
 María Paz Freijanes Sangroniz  
 04/10/2023,  
 Lucas Castaño Sánchez  
 04/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 05/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01XD7UGCYRH6CKHYGQ9XW1HFQKHLPPAP

Data creació còpia:  
05/10/2023 10:22:05

Pàgina 2 de 12

LOT	PERSONA LICITADORA	ESTAT ACTUAL	MOTIU D'EXCLUSIÓ DE LES PERSONES LICITADORES EN RELACIÓ AL SOBRE A
Lot 5. Tortosa	ESTELLER CONSULTING, SLU.	Oferta exclosa	La persona licitadora no ha aportat la documentació exigida al Sobre A, d'acord amb el que preveu la clàusula onzena.
	JOSÉ MARIA MESEGUER DOMENECH	Oferta admesa	La persona licitadora ha esmentat de forma correcta el requeriment.
Lot 6. Palamós	PATRIMONIAL PATBES, SL.	Oferta exclosa	La persona licitadora no ha aportat la documentació exigida al Sobre A, d'acord amb el que preveu la clàusula onzena.

Seguidament, el president de la Mesa, d'acord amb la clàusula 13.2 cinquè paràgraf del plec de clàusules administratives, ordena l'obertura del sobre B relatiu a la documentació dels locals oferts per les persones licitadores que han resultat admesos, i que a continuació es detalla i es desglossa en els següents lots.

Es procedeix a l'obertura del sobre B, utilitzant l'eina de Sobre digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, donant a conèixer el seu contingut.

#### Lot 2 Tarragona

#### **Oferta 1. ALBERT PUÑET BLANCO I SANDRA COLOMA SANTOS**

D'acord amb les previsions de la clàusula onzena punt dos del Plec de clàusules administratives, la documentació presentada per la persona licitadora, és la següent:

D'acord amb la clàusula 11.2.1 del plec de clàusules administratives:

- Còpia simple de l'escriptura de compravenda com adquirents el senyor Albert Puñet Blanco i la senyora Sandra Coloma Santos, respecte de les finques registrals números: 75.048, 65.715 i 65.713 del Registre de la Propietat de Tarragona número 1, atorgada davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el senyor Mario Romeo García, en data 19 de juliol de 2022, amb número 826 de protocol.

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Tel. 933 162 000  
[dqpatrimoni.eco@gencat.cat](mailto:dqpatrimoni.eco@gencat.cat)



Doc. original signat per:  
María Paz Freijanes Sangróniz  
04/10/2023,  
Lucas Castaño Sánchez  
04/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 05/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01XD7UGCYRH6CKHYGQ9XW1HFQKHL PAPP

Data creació còpia:  
05/10/2023 10:22:05

 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Hisenda  
**Direcció General del Patrimoni  
de la Generalitat de Catalunya**

D'acord amb la clàusula 11.2.2 del plec de clàusules administratives:

- Nota simple del Registre de la Propietat de Tarragona número 1 de la finca registral 75.048, emesa en data 15 de setembre de 2023 on resta acreditada la titularitat en ple domini per meitats indivises del senyor Albert Puñet Blanco i la senyora Sandra Coloma Santos. Referència cadastral: 2740802CF5524B0003WS. Correspon al local situat a la planta baixa de l'edifici situat a l'avinguda de Catalunya, núm. 56, esc. A, de Tarragona. Consta una càrrega hipotecària segons l'escriptura autoritzada en Tarragona pel Notari Àngel Maria Doblado Romo, el dia 19 de juliol de 2022, amb núm. de protocol 2177/2022, constituïda en inscripció 9ª de data 3 de novembre de 2022, al tom 2.448, llibre 1.594 i foli 185.
- Nota simple del Registre de la Propietat de Tarragona número 1 de la finca registral 65.713, emesa en data 15 de setembre de 2023, on resta acreditada la titularitat en ple domini per meitats indivises del senyor Albert Puñet Blanco i la senyora Sandra Coloma Santos. Referència cadastral: 2740810CF5524B0003QS. Correspon al local situat a la planta baixa de l'edifici situat a l'avinguda de Catalunya, núm. 56, esc. B, de Tarragona. Consta una càrrega hipotecària segons l'escriptura autoritzada en Tarragona pel Notari Àngel Maria Doblado Romo, el dia 19 de juliol de 2022, amb núm. de protocol 2177/2022, constituïda en inscripció 10ª de data 3 de novembre de 2022, al tom 2.457, llibre 1.603 i foli 206.
- Nota simple del Registre de la Propietat de Tarragona número 1 de la finca registral 65.715, emesa en data 15 de setembre de 2023, on resta acreditada la titularitat en ple domini per meitats indivises del senyor Albert Puñet Blanco i la senyora Sandra Coloma Santos. Referència cadastral: 2740810CF5524B0004WD. Correspon al local situat a la planta baixa de l'edifici situat a l'avinguda Catalunya núm. 56, esc. B, de Tarragona. Consta una càrrega hipotecària segons escriptura autoritzada en Tarragona pel Notari Àngel Maria Doblado Romo, el dia 19 de juliol de 2022, amb núm. de protocol 2177/2022, constituïda en la inscripció 9ª de data 3 de novembre de 2022, al tom 2.498, llibre 1.644, foli 220.

Tal com s'estableix a la clàusula 11.2.2. segon paràgraf del plec de clàusules administratives, l'immoble objecte d'oferta, ocupa més d'una finca registral i la persona licitadora ha presentat nota simple per cadascuna de les finques registrals objecte de l'oferta.

Tal com s'estableix a la clàusula 11.2.2. tercer paràgraf, els immobles, en el moment de la compravenda, s'han de transmetre lliures de càrregues i gravàmens, d'acord amb el que s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques que no impliquin cap limitació sobre els mateixos tenint en compte l'ús a que és volen destinar, per tant, l'adjudicatari, en el moment de la formalització de la compravenda, haurà d'acreditar-lo.

D'acord amb la clàusula 11.2.3 del plec de clàusules administratives:

- Rebut acreditatiu del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles anual del període 2023, respecte la referència cadastral 2740810CF5524B0003QS, corresponen a la finca registral número 65.713 del Registre de la Propietat de Tarragona número 1.

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Tel. 933 162 000  
[dqpatrimoni.eco@gencat.cat](mailto:dqpatrimoni.eco@gencat.cat)

4/12



Doc. original signat per:  
María Paz Freijanes Sangróniz  
04/10/2023,  
Lucas Castaño Sánchez  
04/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 05/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01XD7UGCYRH6CKHYGQ9XW1HFQKHL PAPP

Data creació còpia:  
05/10/2023 10:22:05

Pàgina 4 de 12

 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Hisenda  
**Direcció General del Patrimoni  
de la Generalitat de Catalunya**

- Rebut acreditatiu del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles anual del període 2023, respecte la referència cadastral 2740810CF5524B0004WD. Correspon a la finca registral número 65.715 del Registre de la Propietat de Tarragona número 1.
- Rebut acreditatiu del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles anual del període 2023, respecte la referència cadastral 2740802CF5524B0003WS. Corresponen a la finca registral 75.048 del Registre de la Propietat de Tarragona número 1.

D'acord amb la clàusula 11.2.4 del plec de clàusules administratives:

- Còpia escanejada de l'escriptura de l'obra nova de l'edifici situat a l'avinguda Catalunya núm. 56, esc. A de Tarragona i divisió horitzontal, atorgada per la mercantil Promosol Promoció de Sol i Habitatges, SL, atorgada davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Barcelona, el senyor José Domingo Verdura Breixiano, en data 29 d'agost de 1994, sota el número 2493 del seu protocol, la qual no identifica, específicament, la finca registral actual número 75048 del Registre de la Propietat de Tarragona.
- Còpia escanejada de l'escriptura de declaració d'obra nova de l'edifici situat a l'avinguda Catalunya núm. 56, esc. B, de Tarragona i divisió horitzontal, atorgada per la mercantil Promosol Promoció de Sol i Habitatges, SL, atorgada davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona, el senyor Juan Pericas Nadal, en data 23 d'octubre de 1995, sota el número 2066 del seu protocol, on es recullen els acords legals i normes especials, en referència a les finques registrals 65713 i 65715 del Registre de la Propietat de Tarragona.

Tal com estableix la clàusula 11.2.4 del plec de clàusules administratives i d'acord amb els estatus de la comunitat i les normes especials recollides, no hi ha cap limitació d'ús respecte les finques registrals 65713 i 65715 del Registre de la Propietat de Tarragona.

D'acord amb la clàusula 11.2.5 del plec de clàusules administratives:

- Memòria tècnica del local en planta baixa situat a l'avinguda Catalunya núm. 56 de Tarragona la qual no consta signada.

Tal com estableix la clàusula 11.2.5 s'ha de presentar una memòria tècnica signada per un tècnic competent.

D'acord amb la clàusula 11.2.6 del plec de clàusules administratives:

- Declaració expressa, de data 18 de setembre de 2023, on es declara que no existirà arrendament ni ocupació en la superfície ofertada, signada pel senyor Albert Puñet Blanco i la senyora Sandra Coloma Santos.

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Tel. 933 162 000  
[dqpatrimoni.eco@gencat.cat](mailto:dqpatrimoni.eco@gencat.cat)

5/12



Doc. original signat per:  
María Paz Freijanes Sangroniz  
04/10/2023,  
Lucas Castaño Sánchez  
04/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 05/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01XD7UGCYRH6CKHYGQ9XW1HFQKHLAPP

Data creació còpia:  
05/10/2023 10:22:05

Pàgina 5 de 12

 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Hisenda  
**Direcció General del Patrimoni  
de la Generalitat de Catalunya**

**Lot 2 Tarragona**

**OFERTA 2. LIDERABIS, SA.**

D'acord amb les previsions de la clàusula onzena punt dos del Plec de clàusules administratives, la documentació presentada per la persona licitadora, és la següent:

D'acord amb la clàusula 11.2.1 del plec de clàusules administratives:

- S'aporta una factura d'electricitat del titular del contracte del subministrament, la mercantil Liderabis, SA respecte l'immoble amb adreça carrer Reial núm. 54 baixos 43004, de Tarragona.
- S'aporta una factura de subministrament d'aigua del titular del contracte, la mercantil Liderabis, SA respecte l'immoble amb adreça carrer Reial núm. 54 baixos 43004, de Tarragona.

D'acord amb la clàusula 11.2.2 del plec de clàusules administratives:

- Nota simple del Registre de la Propietat de Tarragona número 1 de la finca registral 40.715, emesa en data 14 de setembre de 2023, on resta acreditada la titularitat en ple domini per títol de compravenda de la mercantil Liderabis, SA, en data 5 de desembre de 2001. Referència cadastral: 2628701CF5522H0004FP. Correspon al local situat a la planta baixa de l'edifici situat al carrer Reial, no s'especifica núm., de Tarragona. No consten càrregues sobre la finca esmentada.

D'acord amb la clàusula 11.2.3 del plec de clàusules administratives:

- Rebut acreditatiu del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles anual del període 2023, respecte la referència cadastral 2628701CF5522H0004FP.

D'acord amb la clàusula 11.2.4 del plec de clàusules administratives:

- Còpia escanejada de l'acte en relació a la reunió de copropietaris de l'edifici situat al carrer Reial 54, entre altres immobles, de data 27 de juliol de 1978 on a la seva pàgina 13 les activitats prohibides pels estatus, entre els quals no es prohibeix l'ús administratiu. No hi ha constància de l'accés d'aquests estatuts al Registre de la Propietat.

D'acord amb la clàusula 11.2.5 del plec de clàusules administratives:

- Memòria tècnica del local situat al carrer Reial núm. 54 baixos de Tarragona, signada per tècnic competent amb núm. col·legiació en el COAC 20736/5.
- Qualificació energètica de l'edifici, lletra D, adreça carrer Reial núm. 54 de Tarragona.

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Tel. 933 162 000  
[dqpatrimoni.eco@gencat.cat](mailto:dqpatrimoni.eco@gencat.cat)

6/12



Doc. original signat per:  
María Paz Freijanes Sangroniz  
04/10/2023,  
Lucas Castaño Sánchez  
04/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 05/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01XD7UGCYRH6CKHYGQ9XW1HFQKHLAPP

Data creació còpia:  
05/10/2023 10:22:05

Pàgina 6 de 12

 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Hisenda  
**Direcció General del Patrimoni  
de la Generalitat de Catalunya**

D'acord amb la clàusula 11.2.6 del plec de clàusules administratives:

- Declaració expressa, de data 19 de desembre de 2023, on es declara que no existirà arrendament ni ocupació en la superfície ofertada, signada per la senyora Sylvia Katharina Mallebrein en nom i representació de Liderabis, SA.

**LOT 4 Blanes**

**OFERTA 1. LAMPISTERIA ROSER SL**

D'acord amb les previsions de la clàusula onzena punt dos del Plec de clàusules administratives, la documentació presentada per la persona licitadora, és la següent:

D'acord amb la clàusula 11.2.1 del plec de clàusules administratives:

- No s'aporta cap títol acreditatiu del dret que té Lampisteria Roser SL sobre el local situat al carrer Mas Torrens, núm. 6 de Blanes, sinó una nota simple, emesa en data 18 de setembre de 2023, de la finca registral número 32843 del Registre de la Propietat de Blanes, inscrita al Tom 2788, llibre 663, foli 88, inscripció 2.

Tal com s'estableix a la clàusula 11.2.1 la documentació que s'ha d'incloure és el títol acreditatiu del dret que ostenti el licitador sobre l'objecte de l'adquisició ofertada, suficient jurídicament per a la contractació que es licita.

D'acord amb la clàusula 11.2.2 del plec de clàusules administratives:

- Nota simple del Registre de la Propietat de Blanes de la finca registral 32843, emesa en data 18 de setembre de 2023, on resta acreditada la titularitat en ple domini per títol de compravenda la mercantil Lampisteria Roser, SL. per títol de compravenda, mitjanant escriptura autoritzada pel Notari de Cerdanyola del Vallès, el senyor Teodoro López-Cuesta Fernández, en data 15 de febrer de 2000. Les càrregues que consten són per procedència per divisió horitzontal de la finca núm. 1/28689, seient 5, al tom 2522, llibre 537, foli 73 de data 15 de desembre de 1999.

D'acord amb la clàusula 11.2.3 del plec de clàusules administratives:

- S'aporta un rebut de l'Impost sobre Béns Immobles del període 2022. No obstant, no s'identifica la referència cadastral del bé immoble.
- S'aporta un justificant de pagament essent l'entitat emissora el Consell Comarcal de la Selva, de data 30 de maig de 2023, però no s'identifica el concepte ni es pot associar al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles del període 2023 en referència a la finca oferta. No consta adreça ni referència cadastral.

D'acord amb la clàusula 11.2.4 del plec de clàusules administratives:

- Escriptura d'obra nova i divisió en propietat horitzontal atorgada pel senyor José Toro García, en nom i representació de l'entitat T.H.G Constructores, SA, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona, el senyor Teodoro López-Cuesta Fernández, en data 24 de novembre de 1999, amb número 4332 de protocol, on es recull a l'exposen

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Tel. 933 162 000  
[dqpatrimoni.eco@gencat.cat](mailto:dqpatrimoni.eco@gencat.cat)

7/12



Doc. original signat per:  
María Paz Freijanes Sangróniz  
04/10/2023,  
Lucas Castaño Sánchez  
04/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 05/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01XD7UGCYRH6CKHYGQ9XW1HFQKHLPP

Data creació còpia:  
05/10/2023 10:22:05

Pàgina 7 de 12

 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Hisenda  
**Direcció General del Patrimoni  
de la Generalitat de Catalunya**

V el règim de comunitat, els acords legals i normes especials, en referència a la finca registral 32843 del Registre de la Propietat de Blanes, entre els quals no es prohibeix l'ús administratiu.

D'acord amb la clàusula 11.2.5 del plec de clàusules administratives:

- Memòria tècnica del local situat al carrer Mas Torrens núm. 6 de Blanes, signada per tècnic competent amb núm. col·legiació GI-1073.
- Certificat de qualificació energètica de l'edifici, adreça carrer Mas Torrens, núm. 6, esc. B de Blanes.

D'acord amb la clàusula 11.2.6 del plec de clàusules administratives:

- Declaració expressa, de data 18 de setembre de 2023, on declara que no existirà arrendament ni ocupació en la superfície oferta en adquisició, signada pel senyor Antonio Begueria Jarauta en nom i representació de Lampisteria Roser, SL.

D'acord amb la clàusula 11.2.7 del plec de clàusules administratives:

- Declaració expressa, de data 18 de setembre de 2023, on es declara sota la responsabilitat de Lampisteria Roser SL que l'immoble ofert va estar ocupat anteriorment ja que es realitzava l'activitat de llar d'infants, i actualment, no hi ha cap ocupació i es declara que tot el local i les seves instal·lacions estan preparades per qualsevol activitat i posada en marxa.

#### **LOT 5 Tortosa**

#### **OFERTA 2. JOSE M<sup>a</sup> MESEGUER**

D'acord amb les previsions de la clàusula onzena punt dos del Plec de clàusules administratives, la documentació presentada per la persona licitadora, és la següent:

D'acord amb la clàusula 11.2.1 del plec de clàusules administratives:

- Títol de compravenda atorgada per la societat "Reunión Grupo 86 de Seguros y Reaseguros, SA en liquidación" a favor del senyor José Meseguer Domenech i la senyora Josefa Fusté Franquet, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Madrid, el senyor Andrés Sanz Tobes, en data 13 de novembre de 1998, amb número 2458 del seu protocol, respecte el local de la planta baixa, avui anomenada carrer de la Rosa núm. 9-11 de Tortosa (Tarragona).

D'acord amb la clàusula 11.2.2 del plec de clàusules administratives:

- Nota simple del Registre de la Propietat de Tortosa núm. 3 de la finca registral número 41510/A, emesa 11 d'agost de 2023, on resta acreditada la titularitat del senyor José Meseguer Domenech, [REDACTED] al 50% el ple domini per títol de compravenda, segons resulta de l'escriptura autoritzada en Madrid, pel Notari Andrés Sanz Tobes amb núm. de protocol 2.458 i al 50% del ple domini per títol de llegat, segons escriptura autoritzada en Tortosa per la Notària la senyora Eva Alejandra

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Tel. 933 162 000  
[dqpatrimoni.eco@gencat.cat](mailto:dqpatrimoni.eco@gencat.cat)

8/12



Doc. original signat per:  
María Paz Freijanes Sangróniz  
04/10/2023,  
Lucas Castaño Sánchez  
04/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 05/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01XD7UGCYRH6CKHYGQ9XW1HFQKHLPP

Data creació còpia:  
05/10/2023 10:22:05

Pàgina 8 de 12



 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Hisenda  
**Direcció General del Patrimoni  
de la Generalitat de Catalunya**

Linage Hernanz, amb núm. de protocol 672, i corresponent al local situat al carrer de la Rosa números 9-11 de Tortosa (Tarragona). Referència cadastral: 1012512BF9211A0001XS. Consten com a càrregues les subjectes al règim de propietat horitzontal i les seves estipulacions, segons inscripció 2, al tom 3.406, llibre 731, foli 40 de data 13/02/1998.

D'acord amb la clàusula 11.2.3 del plec de clàusules administratives:

- Certificat emès per l'organisme de gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona, de data 5 de setembre de 2023, on es certifica que segons la consulta a les dades existents a BASE-Gestió d'Ingressos, en relació a la finca de referència cadastral 1012512BF9211A0001XS, situada al carrer de la Rosa, núm. 9 del municipi de Tortosa, resulta que no hi ha deutes pendents del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) i que en relació als rebuts de l'IBI de l'exercici 2023, s'indica que consten inclosos en el pagament fraccionat personalitzat per domiciliació bancària que finalitza en data 5 d'octubre de 2023.

D'acord amb la clàusula 11.2.4 del plec de clàusules administratives:

- No s'aporta còpia escanejada del document o estatus de la comunitat acreditatius de l'ús permès en dit local.

D'acord amb la clàusula 11.2.5 del plec de clàusules administratives:

- Memòria tècnica signada per tècnic competent amb núm. Col·legiat 12.640/3 en referència als següents emplaçaments amb referències cadastrals: 1012512BF9211A0001XS i 1012505BF9211A0010GK.

D'acord amb la clàusula 11.2.6 del plec de clàusules administratives:

- Declaració expressa, de data 22 d'agost de 2023, signada pel senyor José Maria Meseguer Domenech de què no existirà arrendament ni ocupació en la superfície oferta, del local situat al carrer de la Rosa núm. 9 de Tortosa.

I s'aporta còpia de poder especial, de data 24 d'agost de 2023, atorgada pel senyor José Maria Meseguer Domenech, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, el senyor Pedro Francisco Carpena Sofío, amb el número 2.690 del seu protocol, mitjanant el qual es confereix poder a favor del senyor José Esteban Castello albacar per a què, per sí sol, i en nom i representació del senyor José Maria Meseguer Domenech, realitzi tots els tràmits davant la Generalitat de Catalunya, Departament d'Economia i Hisenda, Direcció General del Patrimoni.

Posteriorment a la finalització de l'acte públic, la Mesa de contractació, en sessió privada, i d'acord amb la clàusula 13.3 del plec de clàusules administratives, i examinada la documentació presentada en el Sobre B, es fa esmen de totes les observacions que caldrà esmenar i, s'acorda:

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Tel. 933 162 000  
[dqpatrimoni.eco@gencat.cat](mailto:dqpatrimoni.eco@gencat.cat)

9/12



Doc. original signat per:  
María Paz Freijanes Sangróniz  
04/10/2023,  
Lucas Castaño Sánchez  
04/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web.csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 05/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01XD7UGCYRH6CKHYGQ9XW1HFQKHLPP

Data creació còpia:  
05/10/2023 10:22:05

Pàgina 9 de 12

 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Hisenda  
**Direcció General del Patrimoni  
de la Generalitat de Catalunya**

**Lot 2 Tarragona**

**Oferta 1. ALBERT PUÑET BLANCO I SANDRA COLOMA SANTOS**

Respecte la persona licitadora assenyalada, de conformitat amb les clàusules 11.2.4 i 11.2.5 del Plec de clàusules administratives particulars que regula la licitació i en considerar que existeixen defectes esmenables:

Vista l'escriptura de l'obra nova de l'edifici situat a l'av. Catalunya núm. 56, esc. A de Tarragona i divisió horitzontal, atorgada per la mercantil Promosol Promoció de Sol i Habitatges, SL, atorgada davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Barcelona, el senyor José Domingo Verdera Breixiano, en data 29 d'agost de 1994, sota el número 2493 del seu protocol, no s'identifica la finca registral número 75048 del Registre de la Propietat de Tarragona, per la qual cosa, **es requereix la documentació acreditativa dels estatus de la comunitat on consti identificada la finca registral esmentada.**

Vista la memòria tècnica presentada la qual no està signada, **es requereix per a què presenteu la memòria tècnica signada per un tècnic competent.**

S'informa al licitador que disposa d'un termini de tres (3) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data d'enviament de l'avis de notificació per tal d'esmenar o completar la documentació presentada, amb l'avertiment de l'exclusió definitiva sí en el termini concedit no s'esmena el defecte o omisió.

Per l'últim, s'informa que la Mesa de contractació pot requerir ulteriorment altres esmenes de la documentació continguda al Sobre B.

**Lot 2 Tarragona**

**OFERTA 2. LIDERABIS, SA.**

Respecte la persona licitadora, de conformitat amb la clàusula 11.2.1 del Plec de clàusules administratives particulars que regula la licitació i en considerar que existeix una omisió esmenable:

Vist que no s'aporta el títol acreditatiu del dret que ostenta Liderabis, SA sobre el local ofert (local situat al carrer Reial núm. 54 de Tarragona), **es requereix la còpia de l'escriptura de compravenda autoritzada pel Notari, el senyor José María Cobaleda González, en Tarragona en data 1 de març de 2000.**

S'informa al licitador que disposa d'un termini de tres (3) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data d'enviament de l'avis de notificació per tal d'esmenar o completar la documentació presentada, amb l'avertiment de l'exclusió definitiva sí en el termini concedit no s'esmena el defecte o omisió.

Per l'últim, s'informa que la Mesa de contractació pot requerir ulteriorment altres esmenes de la documentació continguda al Sobre B.

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Tel. 933 162 000  
[dqpatrimoni.eco@gencat.cat](mailto:dqpatrimoni.eco@gencat.cat)

10/12



Doc. original signat per:  
María Paz Freijanes Sangróniz  
04/10/2023,  
Lucas Castaño Sánchez  
04/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 05/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01XD7UGCYRH6CKHYGQ9XW1HFQKHPAPP

Data creació còpia:  
05/10/2023 10:22:05

Pàgina 10 de 12

 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Hisenda  
**Direcció General del Patrimoni  
de la Generalitat de Catalunya**

**LOT 4 Blanes**

**OFERTA 1. LAMPISTERIA ROSER SL**

Respecte la persona licitadora, de conformitat amb la clàusula 11.2.1 i 11.2.3 del Plec de clàusules administratives particulars que regula la licitació i en considerar que existeix un defecte esmenable:

Vist que no s'aporta el títol acreditatiu del dret que ostenta Lampisteria SL, **es requereix la còpia de l'escriptura de compravenda autoritzada pel Notari de Cerdanyola, el senyor Teodoro López-Cuesta Fernández, de data 15 de febrer de 2000.**

**I requereix el rebut acreditatiu del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles del període impositiu 2023 que identifiqui degudament el pagament de l'impost respecte el bé immoble situat al carrer Mas Torrens núm. 6 de la localitat de Blanes, amb referència cadastral 1736909DG8113N0034RR.**

S'informa al licitador que disposa d'un termini de tres (3) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data d'enviament de l'avis de notificació per tal d'esmenar o completar la documentació presentada, amb l'avertiment de l'exclusió definitiva si en el termini concedit no s'esmena el defecte o omisió.

Per l'últim, s'informa que la Mesa de contractació pot requerir ulteriorment altres esmenes de la documentació continguda al Sobre B.

**LOT 5 Tortosa**

**OFERTA 2. JOSE M<sup>a</sup> MESEGUER**

Respecte la persona licitadora, de conformitat amb les clàusules 11.2.1 i 11.2.4 del Plec de clàusules administratives particulars que regula la licitació i en considerar que existeixen defectes esmenables:

**Es requereix còpia de l'escriptura d'acceptació del llegat a favor del senyor José Maria Meseguer Domenech, autoritzada per la Notària de Tortosa, la senyora Eva Alejandra Linage Hernanz, de data 1 de desembre de 2014, amb núm. 672 del seu protocol.**

I segons la Nota simple del Registre de la Propietat de Tortosa número 3 respecte la finca registral de Tortosa número 41510/A, emesa en data 11 d'agost de 2023, la finca està subjecta al règim de propietat horitzontal, segons inscripció 2 tom 3.406 Llibre 731 Foli 40 de data 13 de febrer de 1998. Per la qual cosa, **es requereix, ja que el local forma part d'un immoble dividit en règim de propietat horitzontal, aporteu el document o estatus de la comunitat.**

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Tel. 933 162 000  
[dqpatrimoni.eco@gencat.cat](mailto:dqpatrimoni.eco@gencat.cat)

11/12



Doc. original signat per:  
María Paz Freijanes Sangroniz  
04/10/2023,  
Lucas Castaño Sánchez  
04/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 05/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01XD7UGCYRH6CKHYGQ9XW1HFQKHLPPAP

Data creació còpia:  
05/10/2023 10:22:05

Pàgina 11 de 12

 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Hisenda  
**Direcció General del Patrimoni  
de la Generalitat de Catalunya**

S'informa al licitador que disposa d'un termini de tres (3) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data d'enviament de l'avís de notificació per tal d'esmenar o completar la documentació presentada, amb l'avertiment de l'exclusió definitiva sí en el termini concedit no s'esmena el defecte o omisió.

Per l'últim, s'informa que la Mesa de contractació pot requerir ulteriorment altres esmenes de la documentació continguda al Sobre B.

Abans de finalitzar la sessió privada, el president de la Mesa de contractació, i d'acord amb la clàusula 13.3.3 dels plecs de clàusules administratives, en referència a la valoració dels locals oferts, s'informa que es durà a terme pel personal tècnic de la Direcció General del Patrimoni.

Finalitzat l'acte, a les 13.35 hores, es signa aquest acta pel President juntament amb la secretària, que en dona fe.

President de la Mesa

Secretària de la Mesa

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Tel. 933 162 000  
[dqpatrimoni.eco@gencat.cat](mailto:dqpatrimoni.eco@gencat.cat)

12/12



Doc. original signat per:  
María Paz Freijanes Sangróniz  
04/10/2023,  
Lucas Castaño Sánchez  
04/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 05/10/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01XD7UGCYRH6CKHYGQ9XW1HFQKHPAPP

Data creació còpia:  
05/10/2023 10:22:05

Pàgina 12 de 12