



PAERIA DE CERVERA

Expedient núm: 1185/2022

Plec de clàusules administratives particulars

Procediment: obert – Serveis

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPORTIUS I ALTRES SERVEIS DE CARÀCTER
COMPLEMENTARI, DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL I D'ALTRES INSTAL·LACIONS
ESPORTIVES ANNEXES DE CERVERA

ÍNDEX:

CLÀUSULA PRIMERA. Necessitat i idoneïtat del contracte	3
CLÀUSULA SEGONA. Objecte i qualificació.....	3
CLÀUSULA TERCERA. Règim jurídic.....	5
CLÀUSULA QUARTA. L'òrgan de contractació	6
CLÀUSULA CINQUENA. Perfil de contractant	7
CLÀUSULA SISENA. Procediment de Selecció i Adjudicació.....	7
CLÀUSULA SETENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	7
CLÀUSULA VUITENA. Existència de crèdit.....	8
CLÀUSULA NOVENA. Terminis d'Execució	9
CLÀUSULA DESENA. Capacitat d'obrar.....	9
CLÀUSULA ONZENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar	9
CLÀUSULA DOTZENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa	11
CLÀUSULA TRETZENA. Criteris d'Adjudicació	13
CLÀUSULA CATORZENA. Condicions especials d'execució.....	20
CLÀUSULA QUINZENA. Admissibilitat de Variants.....	21
CLÀUSULA SETZENA. Ofertes anormalment baixes	22
CLÀUSULA DISSETENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats	23
CLÀUSULA DIVUITENA. Mesa de contractació	23
CLÀUSULA DINOVENA. Obertura de Proposicions	24
CLÀUSULA VINTENA. Requeriment de Documentació	24
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Garantia Definitiva	25
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Adjudicació del Contracte	26
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Formalització del Contracte	26
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Drets i Obligacions de les Parts	27

Codi Validació: 71ENCPR2GPJHCYHXHEHNAHXZ5
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 46





PAERIA DE CERVERA

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Abonaments al contractista.....	28
CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Obligacions laborals, socials, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista	29
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Execució defectuosa i demora.....	29
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Deure de confidencialitat.....	30
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Protecció de dades de caràcter personal	30
CLÀUSULA TRENTENA. Prerogatives de l'Ajuntament	31
CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Modificació del contracte	31
CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Prima d'indicadors	32
CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Suspensió del contracte	33
CLÀUSULA TRENTA- QUATRENA. Successió i cessió del contracte.....	33
CLÀUSULA TRENTA - CINQUENA. Subcontractació	33
CLÀUSULA TRENTA - SISENA. Revisió de preus	34
CLÀUSULA TRENTA - SETENA. Penalitats per incompliment de contracte	34
CLÀUSULA TRENTA - VUITENA. Causes de resolució	40
CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Recepció i liquidació.....	40
CLÀUSULA QUARANTA. Recursos i mesures provisionals	40

ANNEXES:

ANNEX NÚM. 1-A. Document Únic Europeu de Contractació (Deuc).....	41
ANNEX NÚM. 1-B Declaració Responsable	42
ANNEX NÚM. 2 Model d'oferta econòmica.....	44
ANNEX NÚM. 3 Condicions especials d'execució	45
ANNEX NÚM. 4. Penalitats	46

Codi Validació: 71ENCPR2GPJHCYHXHEHNAHXZ5
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 46





CLÀUSULA PRIMERA. Necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb l'article 28.1 de la llei 9/2017 la necessitat a satisfer amb aquest contracte és la prestació de serveis en les instal·lacions del Complex Esportiu Municipal i d'altres instal·lacions annexes de Cervera.

L'objecte del present contracte contempla la Prestació de: Serveis esportius, de recepció i atenció al client, d'administració, serveis de neteja, serveis de manteniment i control, de promoció comercial, així com l'assessorament en la millora contínua del complex esportiu mitjançant sistemes de treball en equip, grups de millora i programes de qualitat, La descripció, característiques i especificacions dels quals s'estableixen en les prescripcions tècniques

Tots els subministraments inclouen el transport al lloc de lliurament conforme al PPT.

El Codi CPV del contracte que correspon és el **92610000-0** (serveis d'explotació d'instal·lacions esportives).

CLÀUSULA SEGONA. Objecte i qualificació

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és la prestació de serveis en les instal·lacions del Complex Esportiu Municipal i d'altres instal·lacions annexes de Cervera.

1. Piscina Coberta
2. Piscina Descuberta
3. Pistes de pàdel
4. Sala annexa al pavelló

Totes les instal·lacions annexes al complex esportiu municipal de Cervera estaran integrades a la prestació dels diferents serveis anomenats anteriorment, essent:

- A. Prestació de serveis de direcció de la prestació de serveis i coordinació d'àrea
- B. Prestació dels serveis esportius
- C. Prestació de serveis recepció, administració, atenció al client i consergeria.
- D. Prestació dels serveis de neteja
- E. Prestació dels serveis de manteniment
- F. Prestació dels serveis de promoció comercial





Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el present plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, concretament incloent les prestacions de serveis identificats amb detall dins el primer apartat del Capítol 1 del Plec de prescripcions tècniques, (lletres A a F), els quals tenen naturalesa contractual. Si a la documentació hi hagués contradiccions, prevaldrà sempre el criteri més exigent, ja sigui aquest tècnic o econòmic.

L'objecte detallat del contracte es descriu al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

La qualificació del contracte és **de serveis**, en conseqüència, la qualificació jurídica als efectes de la regulació normativa és de contracte de serveis, de conformitat amb **l'article 17 de la Llei 9/2017**, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

TIPUS DE CONTRACTE	CONTRACTE DE SERVEIS
Objecte del contracte:	Contracte de serveis esportius i altres serveis de caràcter complementari, del complex esportiu municipal i d'altres instal·lacions esportives annexes de Cervera
Procediment de contractació:	Obert
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	3.120.329,22 € (IVA exclòs)
El pressupost base de licitació	1.647.425,31 € (IVA exclòs)
IVA 21 %:	345.964,98 €
Durada de la prestació	3 anys
Possibilitat de pròrroga	Sí, 2 anys

1.2 **NO DIVISIÓ EN LOTS:**

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic diu que: sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure **la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió en lots**, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.





No obstant això, L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la gestió de les instal·lacions esportives i la seva maquinària tècnica, d'una banda, i la gestió administrativa i comptable que permet la continuïtat del subministrament energètic de la piscina coberta i resta d'instal·lacions, de l'altra, s'ha demostrat que tenen incidència directa en la gestió i programació tècnica d'activitats esportives, així com en l'afluència d'altres i baixes d'usuaris del servei. Per aquest motiu les diferents prestacions de serveis que comprenen l'objecte del contracte no resulten divisibles de conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.3 CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
92610000-0	serveis d'explotació d'instal·lacions esportives

CLÀUSULA TERCERA. Règim jurídic

Aquest contracte es regirà per les següents normes:

- **Llei 9/2017**, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014
- **Decret Llei 3/2016**, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- **Reial decret 817/2009**, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- **Real Decret 1098/2001**, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- **Real Decret 817/2009**, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- **Llei orgànica 3/2018**, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- **Llei 3/2007**, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- **Ordre PDA/21/2019**, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- **Reial decret 203/2021**, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.





D'acord amb l'article 139.1 de la LCSP, les parts queden **sotmeses expressament** al que estableix aquest plec i la corresponent documentació adjunta. El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i la resta de documentació tenen caràcter contractual.

Per allò no previst als plecs, el contracte es regirà per la LCSP, pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, per qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009); per Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

L'aplicació d'aquestes normes es durà a terme en relació amb tot el que no hagi resultat afectat per la disposició derogatòria de la LCSP.

El **desconeixement** de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

CLÀUSULA QUARTA. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21 de la LRBRL i la Disposició Addicional segona de la LCSL. Tenint en compte, el citat Decret del Paer en cap núm. 2023-0337 de 14 de juliol de 2023, pel qual s'aproven les delegacions d'alcaldia

La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del present contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62.1 de la Llei de contractes del sector públic, serà la unitat d'esports, que donarà el suport necessària al responsable del contracte a assegurar-ne una execució correcta.

El responsable del contracte, serà el cap del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cervera, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

Al responsable del contracte li correspondran les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació;
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar en el seu cas;
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.





CLÀUSULA CINQUENA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant a través de la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=4335852

CLÀUSULA SISENA. Procediment de Selecció i Adjudicació

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 17 de la LCSP. La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP s'anunciarà en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cervera.

CLÀUSULA SETENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

7.1 PRESSUPOST BASE LICITACIÓ DEL CONTRACTE:

El **pressupost base** de licitació del contracte es fixa en la quantitat de **1.993.417,29 €** inclòs IVA. La quota corresponent de l'IVA és el 21% i ascendeix a un import de **345.964,98 €**

Contracte	Import Pressupost base anual	IVA 21%	TOTAL (IVA inclòs)
ANY 2024	549.150,77 €/anuals	115.321,66 €	664.472,43 €/any
ANY 2025	549.150,77 €/anuals	115.321,66 €	664.472,43 €/any
ANY 2026	549.150,77 €/anuals	115.321,66 €	664.472,43 €/any
TOTALS	1.647.452,31 €	345.964,98 €	1.993.417,29 €

Aquest pressupost de licitació és el resultat de la suma dels pressupostos de cadascuna de les despeses que conformen el contracte, d'acord amb el detall següents:





PAERIA DE CERVERA

CONCEPTE	IMPORT
DESPESES DE MANTENIMENT	55.399,32 €
DESPESES DE NETEJA	7.200,00 €
DESPESES MATERIAL ESPORTIU	40.850,00 €
DESPESES PERSONAL	349.853,07 €
DESPESES DE LLICÈNCIES	7.175,48 €
ALTRES DESPESES D'EXECUCIÓ	21.233,33 €
TOTAL	481.711,20 €
BENEFICI INDUSTRIAL 14%	67.439,57 €
TOTAL PRESSUPOST LICITACIO IVA NO INCLÓS	549.150,77€
IVA 21%	115.321,66€
TOTAL PRESSUPOST	664.472,43€

Les ofertes no podran superar el pressupost total de licitació estipulat en aquesta clàusula. Les quantitats indicades constitueixen les xifres màximes per sobre de les quals s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació i, en conseqüència, seran rebutjades automàticament.

7.2 EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposen l'article 101 i concordants la Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017 de 8 de novembre, és de **3.120.329,22€ €**, sense incloure l'IVA , i correspon a la seva durada màxima incloses les eventuais prorroques, que inclou una previsió d'eventuals modificacions equivalent com a màxim al 10% del pressupost de licitació.

El seu desglossament és el següent:

Pressupost contracte (3 anys)	1.647.452,31 €
Pressupost prorroques (2 anys)	1.098.301,54 €
Modificacions 10%	274.575,39 €
Prima d'indicadors	100.000,00 €
VEC	3.120.329,24 €

Es preveuen primes per assoliment dels objectius marcats amb els indicadors de qualitat i mesures d'estalvi energètic, de fins a un import màxim anual total de 20.000 €/any (Iva exclòs), que es calcularan d'acord amb els conceptes de la taula de l'annex IX del plec tècnic (import Fix no actualitzable).

CLÀUSULA VUITENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, en el seu cas:





PAERIA DE CERVERA

342.2279930 Contracte de serveis complex esportiu. 3.775.598,40 € (765.119,68 €)

El contracte s'abonarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries indicades i els crèdits restaran subordinats a la seva disposició en el pressupost i a la fermesa del finançament d'acord amb l'article 117.2 de la LCSP.

CLÀUSULA NOVENA. Termini d'Execució

El contracte té una durada de 3 anys. La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El contracte podrà ser prorrogat, de manera expressa, per terminis anuals fins el màxim de 3 anys (1 més 1). El termini total del contracte, incloses les seves prorrogues en cap cas podrà excedir de 5 anys.

La pròrroga s'acordarà per part de l'Ajuntament de Cervera i serà obligatòria per l'adjudicatari sempre que el seu preavís es produeixi, com a mínim, amb dos mesos a l'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

CLÀUSULA DESENA. Capacitat d'obrar

D'acord amb l'article 65.1 de la Llei 9/2017, de la llei de contractes del sector públic, només poden contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena **capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional** o, en els casos en què ho exigeixi aquesta Llei, estiguin classificades degudament.

En base a l'article 84 de la Llei 9/2017, de la llei de contractes del sector públic, la capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en **el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

CLÀUSULA ONZENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65.
- No estar incurs en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar de l'article 71.





- No incórrer en causa d'incompatibilitat.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

11.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

L'article 87 de la llei de contractes del sector públic diu que la **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA** mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del mitjà següent:

- **Volum anual de negocis** del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la durada és superior a un any, és a dir, es requereix **un import igual o superior a 823.726,15 €**.

Aquest criteri de solvència **s'acreditarà** per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

11.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA:

D'acord amb l'article 89 de la llei de contractes del sector públic, la **SOLVÈNCIA TÈCNICA** de l'empresari s'haurà d'acreditar a través:

- Una **relació dels principals serveis** realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests.

L'import anual acumulat de l'any de major execució a de ser com a mínim el **70%** de l'annualitat mitjana del contracte. Per tant, s'exigeix una relació **dels principals serveis** realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, que suposi un import acumulat de com a **mínim 384.405,54 €**.

Per determinar que un servei és de naturalesa igual o similar al que constitueix l'objecte del contracte haurà de ser coincidir els **tres primers dígits dels respectius codis de la CPV**.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el "Registro Oficial de Licitadores i Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)" acreditarà, excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva solvència econòmica i financera. El moment en el qual s'apreciarà la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.





CLÀUSULA DOTZENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

12.1. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:

El termini per a la presentació d'ofertes serà de 15 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, donat que s'ha publicat l'anunci previ de la present licitació.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant.

Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap reserva.

Les empreses licitadores han de presentar les seves proposicions en tres arxius digitals. En aquest cas, la presentació s'efectuarà de la manera següent:

- En el sobre –A– s'ha d'incloure la documentació administrativa.
- En el sobre –B– s'ha d'incloure la documentació relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.
- En el sobre –C– s'ha d'incloure la documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de formules.

12.2. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA:

SOBRE A – Documentació administrativa (ANNEX 1-A i 1-B)

Aquest document consisteix en una **declaració formal i actualitzada de l'empresa interessada**, haurà d'estar signada i amb la identificació corresponent, que confirma que l'empresa compta amb les **condicions d'aptitud** requerides, inclosa la de **no estar incursa en prohibicions per contractar**, que compleix els requisits de **solvència econòmica i financera, i tècnica** així com els demés criteris de selecció i requisits de participació que s'estableixen en els plecs.

D'acord amb l'article 140.1 de la Llei 9/2017 de la llei de contractes del sector públic el licitador ha de posar de manifest el següent:

1. Que la societat està **constituïda vàlidament** i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
2. Que compleix **els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica** exigits, en les





PAERIA DE CERVERA

condicions que estableixi el plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (annex I).

3. Que **no està incursa en prohibició de contractar** per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 d'aquesta Llei.
4. La **designació d'una adreça de correu electrònic** on efectuar les notificacions, que ha de ser «habilitada» de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena, en els casos en què l'òrgan de contractació hagi optat per efectuar les notificacions a través d'aquesta.

La documentació a la que fa referència l'article 140 de la LCSP es substituirà per la presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), que s'adjunta com a Annex 1-A i es complementarà amb la resta de documentació a la que fa referència l'article 140 esmentat.

Cada licitador únicament podrà presentar una sola proposició. Tampoc es podrà subscriure cap proposta d'unió temporal amb altres, si ho ha fet individualment o figuren en **més d'una unió temporal**. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes. No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin de conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-les.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I-B del present plec de clàusules administratives particulars

SOBRE B.- Contindrà una memòria tècnica que desenvolupi tots els criteris d'adjudicació subjectes a un judici de valor que es valorarà d'acord amb els punts del barem.

Les proposicions seran avaluades, en quant a criteris de judici de valor, segons la puntuació que obtinguin en el SOBRE B en cadascun dels punts que es relacionen en l'apartat 13.1 d'aquest plec.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté/nen el/s sobre/s precedent/s no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.





SOBRE C (Annex 2) - Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un **arxiu electrònic (SOBRE C)**, signat pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda **«Proposició econòmica per licitar al contracte de prestació de serveis esportius i altres serveis de caràcter complementari, del complex esportiu municipal.**

El/la Sr./Sra. amb residència a, carrer núm. i NIF....., assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte, es compromet en nom propi / en nom i representació de l'empresa, amb domicili social a, carrer, núm. i NIF , segons poders atorgats davant el notari Sr. en dataamb núm. de protocol, a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats a als PPTP.

CLÀUSULA TRETZENA. Criteris d'Adjudicació

L'oferta licitatòria que obtindrà l'adjudicació del contracte serà la que, en conjunt, hagi fet la proposta més avantatjosa per L'Ajuntament de Cervera, d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen a continuació en aquest punt.

Per realitzar una comparativa homogènia de les ofertes licitatòries, és requisit imprescindible que els licitadors presentin els seus projectes i documents seguint l'ordre dels punts i apartats que es relacionen a continuació, utilitzant també tots els models i formats que l'Ajuntament proporciona en aquest plec de prescripcions tècniques i contractuals.

Els criteris de valoració es distribueixen en dos tipus, uns avaluable de forma automàtica i altres avaluable en base a un judici de valor. Conjuntament serviran de base per a l'adjudicació de la proposta més avantatjosa segons el detall en cadascun dels punts descrits.

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant la valoració d'una pluralitat de criteris. La puntuació màxima a obtenir per la suma dels valors obtinguts en cada un dels criteris és de 100 punts, distribuïda amb un màxim de 57 punts corresponents a criteris avaluable de forma automàtica i 43 punts corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons els detall següent:

Criteris avaluable de forma automàtica	57
Criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor	43
Puntuació total màxima	100 punts





13.1 CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE QUE PER A LA SEVA AVALUACIÓ REQUEREIXEN UN JUDICI DE VALOR (Sobre B)

B. AVALUACIÓ DELS CRITERIS EN BASE A JUDICI DE VALOR		43,00 punts
Valoració tècnica dels serveis		32,00 punts
Accions formatives		5,00 punts
Millores per a la qualitat del contracte		6,00 punts

CRITERIS		
AVALUACIÓ DELS CRITERIS EN BASE A JUDICI DE VALOR		43,00
1. VALORACIÓ TÈCNICA DELS SERVEIS		32,00
1.1 Projecte de direcció i coordinació de serveis		6,50
1.1.1 Qualitat de la proposta de direcció i coordinació de la prestació de serveis		4,00
1.1.2 Qualificació i experiència de l'equip responsable de la prestació de serveis		2,50
1.2 Projecte d'activitats físiques i esportives i salut		7,50
1.2.1 Definició i qualitat del pla esportiu (assessorament sala fitness, AADD, AADD aquàtiques i EP's)		5,00
1.2.2 Servei de pàdel, qualificació i experiència del personal		2,50
1.3 Projecte de recepció i atenció al client		2,00
1.3.1 Definició i qualitat del projecte de recepció i atenció al client		2,00
1.4 Projecte d'administració		3,00
1.4.1 Qualitat de la proposta del servei d'administració		2,00
1.4.2 Qualitat de la proposta de processos pel control econòmic		1,00
1.5 Projecte de neteja		3,00
1.5.1 Descripció dels quadrants del pla de neteja		2,00
1.5.2 Descripció i qualitat de les auditories de neteja		1,00
1.6 Projecte de manteniment		3,00
1.6.1 Descripció i qualitat del pla de manteniment i pla d'autocontrol		2,00
1.6.2 Descripció i qualitat d'un pla energètic i mesures d'estalvi la instal·lació		1,00
1.7 Projecte de comunicació i comercialització dels serveis		4,00
1.7.1 Definició i planificació d'un pla de captació de nous abonats/des		1,50
1.7.2 Definició i qualitat d'un pla especial per captació de col·lectius		1,00
1.7.3 Definició i qualitat d'un pla especial per augmentar ingressos de serveis fora de la quota d'abonat/da		1,00
1.7.4 Descripció de les habilitat comercials dels treballadors/es		0,50
1.8 Projecte de recursos humans		2,00
1.8.1 Descripció i qualitat d'un pla d'igualtat de gènere		1,00
1.8.2 Descripció i qualitat d'un sistema/pla per a la conciliació		1,00
1.9 Projecte d'integració al municipi i amb els grups socials desfavorits		1,00
1.9.1 Descripció i qualitat d'un pla d'integració del Complex Esportiu Municipal al municipi		1,00
2. ACCIONS FORMATIVES		5,00
2.1 Qualitat del Pla de formació general del personal adscrit a la prestació		3,50
2.2 Qualitat del Pla de formació i protecció de la salut i la seguretat a la feina		1,50
3. MILLORES PROPOSADES AL CONTRACTE		6,00
3.1 Qualitat del Pla d'integració laboral de persones amb discapacitat o amb risc d'exclusió social		2,00
3.2 Qualitat de l'estudi per a l'augment de la contractació		2,00
3.3 Millores de les condicions laborals i/o salarials		2,00





PAERIA DE CERVERA

Documentació a presentar per a la valoració i selecció

Per a la valoració dels aspectes anteriorment relacionats, és requisit imprescindible que els licitadors presentin els seus projectes i documents atenen les següents premisses:

Les propostes i plans presentats, fruit d'un anàlisi i diagnòstic previ fet pel licitador, han d'estar adaptats a la situació i necessitats reals de Cervera, dins la seva àrea d'influència i contextualitzats dins el municipi de Cervera.

Els documents han d'estar ordenats i esquematitzats seguint els punts i els apartats que s'indiquen a continuació i cal que s'utilitzin també els models i formats exposats als annexos.

Els continguts de les propostes tècniques que no figurin dins l'apartat corresponent, no seran valorats.

Els continguts que figurin duplicats en més d'un apartat, només seran valorats una vegada i en l'apartat que correspongui.

Avaluació dels criteris en base a un judici de valor

Els criteris de valoració en base a un judici de valor estan distribuïts en 3 grans apartats:

1. Valoració tècnica dels serveis
2. Pla de formació del personal adscrit a la prestació del servei
3. Millores proposades al contracte

Les propostes i projectes presentats pels diferents licitadors es valoraran objectivament en base als següents criteris generals:

- Seguint l'homogeneïtat en la filosofia d'equipament
- Innovació de les propostes
- Realisme i possibilitats d'implementació
- Coherència de les propostes
- Millores en el servei actual
- Propostes adaptades a la realitat del municipi

La proposta Tècnica serà avaluada per el tècnic que designi l'òrgan contractació.

Valoració tècnica dels serveis

Projecte de direcció i coordinació dels serveis

El licitador haurà de presentar les seves propostes seguint les pautes següents:





- Proposta de Direcció i/o Coordinació de la prestació de serveis: Presentació d'una descripció exhaustiva de les funcions i tasques de la direcció de la prestació de serveis.
- Presentació d'un sistema de comunicació i coordinació entre l'empresa prestatària i el responsable del contracte (representant de l'Ajuntament) Presentació d'un quadrant horari tipus setmanal presencial i localitzable del responsable, per garantir el bon funcionament.
- Qualificació i experiència de l'equip responsable de la prestació Descripció del perfil professional, experiència i titulacions.

Projecte d'activitats físiques i esportives

El licitador haurà de respectar els horaris i plans d'ús actuals del Complex Esportiu Municipal de Cervera, que s'adjunten a l'annex V, almenys durant la primera temporada d'entrada en vigor de la gestió, malgrat això, el licitador haurà de presentar les seves propostes (incloent les actuals), seguint els punts següents:

Definició del pla esportiu:

Presentació dels objectius i línies d'actuació envers els serveis esportius:

- Servei assessorament Sala de Fitness, presencial i virtual.
- Servei d'activitats dirigides i programes personalitzats
- Servei en el medi aquàtic (Piscina coberta i Piscina descoberta)
- Presentació d'un pla per a la realització d'activitats esportives especials; coordinació amb l'Ajuntament per a les activitats popular.

Servei de pàdel:

Presentació del pla de gestió, dinamització de les pistes de pàdel.

Pla d'organització de cursos i serveis fora de quota: lligues, campionats, americanes,...

Projecte de recepció i atenció al client

El licitador haurà de presentar les seves propostes seguint les pautes següents:

Definició del projecte de recepció i atenció al client:

- Descripció de les línies d'actuació i procés de benvinguda als nous clients
- Presentació de tots els models de documents emprats a recepció Definició d'un sistema per conèixer els motius de baixa

Projecte d'administració

El licitador haurà de presentar les seves propostes seguint les pautes següents:





PAERIA DE CERVERA

Proposta del servei d'administració:

Descripció de les línies d'actuació i del programari a emprar. Sistema de procediment per recuperar rebuts retornats

Proposta pel control i seguiment econòmic:

Descripció dels processos, programaris i eines pel control i seguiment econòmic dels resultats

Projecte de neteja

El licitador haurà de presentar les seves propostes seguint les pautes següents:

Descripció del pla de neteja:

Descripció de les línies bàsiques de treball Quadrants de periodificació del pla de neteja

Descripció i qualitat de les auditories de neteja: Presentació del sistema d'avaluació del servei de neteja

Projecte de manteniment

El licitador haurà de presentar les seves propostes seguint les pautes següents:

Descripció del pla de manteniment: Descripció de les línies d'actuació i objectius Descripció del pla d'autocontrol

Descripció i qualitat d'un pla energètic i mesures d'estalvi, amb mesures reals que permetin assolir els estalvis de nivell III fixats en l'annex IX del PPT, abans de la finalització de la concessió.

Projecte de comunicació i comercialització dels serveis

El licitador haurà de presentar les seves propostes seguint les pautes següents:

Definició i planificació d'un pla de captació de nous abonats/des:

Descripció del pla de captació de nous abonats

Presentació de la planificació temporal del pla de captació

Definició d'un pla especial per captació de col·lectius:

Descripció del pla per captar abonats/usuaris provinents de col·lectius o organitzacions.

Definició d'un pla especial per augmentar ingressos de serveis fora de la quota d'abonat/da:

Descripció del pla d'accions per augmentar la venda dels serveis complementaris, activitats i cursos actuals i nous proposats pel licitador.





PAERIA DE CERVERA

Descripció de les habilitats comercials dels treballadors/es

Projecte de recursos humans

El licitador haurà de presentar les seves propostes seguint les pautes següents:

Descripció d'un pla d'igualtat de gènere

Descripció de les accions d'igualtat entre dones i homes

Descripció d'un sistema /pla per a la conciliació

Descripció de les accions per conciliar vida laboral, personal i familiar

Projecte d'integració al municipi

El licitador haurà de presentar les seves propostes seguint les pautes següents:

Descripció d'un pla d'integració del Complex Esportiu Municipal de Cervera al municipi:

Descripció dels objectius i accions proposades per integrar i donar a conèixer, encara més, el Complex Esportiu Municipal

Accions formatives

- Pla de formació general del personal adscrit a la prestació
- Accions formatives en matèria de riscos laborals
 - Protecció de la salut
 - Seguretat a la feina

Aquestes propostes en cap cas comportaran un càrrec econòmic addicional a la prestació del servei.

En aquest punt, els licitadors presentaran el pla de formació, interna i/o externa, que considerin òptim per garantir la qualitat en la prestació dels serveis d'aquest contracte, diferenciant les accions formatives per a cadascuna de les categories professionals dels recursos humans adscrits a la prestació.

Les propostes formatives han d'estar degudament descrites i quantificades en número d'hores de formació que l'adjudicatari es compromet a realitzar per que les rebin els treballadors adscrits a la prestació de serveis. Les accions formatives no quantificades en l'oferta licitatòria seran valorades amb 0 punts.





Totes les propostes formatives a realitzar durant la prestació del servei hauran d'estar valorades econòmicament (pressupostos orientatius). Així mateix, cal tenir present que la formació proposada serà d'obligat compliment, per la qual cosa, la formació que no es porti a terme, es descomptarà al finalitzar l'any de la facturació del servei o s'aplicarà la sanció corresponent a aquest incompliment.

Milliores proposades al contracte

Pla d'integració laboral de persones amb discapacitat o amb risc d'exclusió social. Definició dels objectius

Descripció de les propostes per aconseguir els objectius marcats Recursos humans i material implicats

Valoració econòmica de les accions (aproximatiu) Cronograma de treball i implantació

Estudi per a l'augment de la contractació

Definició de les propostes per augmentar la contractació

Diferenciació dels treballadors (llocs de treballs) per categories professionals i funcions

Descripció de les possibles mancances segons objecte del contracte i personal a subrogar

Recursos humans i material implicats

Valoració econòmica de les accions (aproximatiu) Cronograma de treball i implantació

Proposta millores de les condicions laborals i salarials

Definició de les mesures i millores de les condicions laborals

Descripció de la metodologia d'implantació de les mesures i millores proposades. Recursos humans i material implicats

Valoració econòmica de les accions (aproximatiu). Cronograma de treball i implantació

En cas de resultar adjudicatari, la implantació de les propostes de millora dependrà en última instància de l'acceptació de l'Ajuntament. No obstant per a l'adjudicatària és de caràcter obligatori, per tant, a no ser que l'Ajuntament justifiqui la impossibilitat d'executar-les, si l'adjudicatari no les porta a terme, es descomptaran al finalitzar l'any de la facturació del servei. Aquestes propostes en cap cas comportaran un càrrec econòmic addicional per l'Ajuntament.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÒRMULES (SOBRE C)

A. AVALUACIÓ DELS CRITERIS DE FORMA AUTOMÀTICA		57,00 punts
Oferta econòmica		47,00 punts
Oferta econòmica de la proposta d'ampliació, millora i ampliació de l'equipament i maquinari de la sala de gimnàs i de les sales esportives		10,00 punts





PAERIA DE CERVERA

Oferta econòmica

Ponderació: Màxim 47 punts.

- Criteri de valoració: Es valorarà l'import presentat per cada licitador en la seva oferta econòmica en relació al pressupost anual de licitació (549.150,77 €).
- Mètode o sistema de puntuació

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

M=3

Forma de presentació: L'oferta econòmica es presentarà obligatòriament seguint els models que s'adjunten al Plec de Clàusules administratives Particulars.

Ampliació, millora i renovació de l'equipament i maquinària de la Sala de gimnàs i de les sales esportives.

Ponderació: Màxim 10 punts.

Criteri de valoració: El licitador ofereix sense cap cost per l'ajuntament l'ampliació, la millora i renovació de l'equipament de la sala de gimnàs del centre i de les sales esportives, segons les condicions establertes en l'Annex X del PPT.

Les millores ofertades tenen caràcter contractual i s'hauran d'executar durant els primers sis mesos de contracte. Aquestes millores en cap cas poden comportar un cost econòmic per l'Ajuntament.

CLÀUSULA CATORZENA. Condicions especials d'execució

D'acord amb el que preveu l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condició especial d'execució les següents clàusules de responsabilitat social i mediambiental correlativament:





L'adjudicatari està obligat al compliment de les següents condicions especials d'execució:

- Fomentar la ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral: persones amb discapacitat o en situació de risc d'exclusió social, joves, dones i aturats de llarga durada.
- L'adjudicatari vetllarà per a que l'establiment sigui eficient energèticament i respectuós amb el medi ambient, amb aquesta finalitat s'imposen unes limitacions de consum màxim en funció de la mitjana d'abonats anuals especificades en l'apartat 2.8.3 del Plec de Prescripcions Tècniques, de control dels consums d'energia per a la prestació del servei.

*L'incompliment de les condicions especials d'execució, es configuren com a **obligacions essencials** del contracte. El seu incompliment, serà causa de resolució del contracte.*

14.1.- **Penalitats.** En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i, en especial, el compromís en virtut de les quals el contractista es compromet a dedicar o adscriure determinats mitjans personals o materials o bé quan s'estableixin condicions de tipus econòmiques, relacionades amb la innovació, **de tipus mediambiental o social** de conformitat amb allò establert en l'article 202 de la LCSP, o, també, per l'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments es podrà acordar la imposició de les corresponents penalitats, que es preveuen en **l'Annex 3** d'aquest plec.

14.2.- Pel que fa al procediment a seguir per a l'aplicació de penalitats:

- Es farà una proposta d'imposició de penalitats per part de l'administració.
- Es requerirà audiència del contractista i informe del servei competent a realitzar en ambdós casos en un termini de cinc dies hàbils.
- Informe, si escau, de secretaria i de la Intervenció, a efectuar en el mateix - termini anterior.
- Resolució motivada de l'òrgan que hagi d'imposar la penalitat i notificació subsegüent al contractista.

Els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originada per la mala praxis del contractista.

CLÀUSULA QUINZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.





CLÀUSULA SETZENA. Ofertes anormalment baixes

D'acord amb l'**article 149** de la Llei de contractes del sector públic, i a aquests efectes, s'estableixen els paràmetres objectius, que han de permetre identificar els casos en que una oferta es considera **anormal**, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

- a) Si concorre **una empresa licitadora**, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- Que el component de l'oferta específicament relatiu al **preu sigui un 25% més baix** que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui **superior al 90%** de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren **dues empreses licitadores**, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- Que la puntuació que pel component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui **superior a més d'un 20% a la de l'altra oferta**.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en **més d'un 20%** a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren **tres o més empreses licitadores**, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els **dos criteris següents**:
- Que la puntuació que li correspongui a l'oferta econòmica sigui superior **en més d'un 10%** a la mitjana aritmètica les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, **sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions**. Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el cas que en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en **presumpció d'anormalitat**, es concedirà als licitadors afectats un **termini de cinc dies (5) hàbils** perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris prevists a l'**article 149.4 de la Llei 9/2017**.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un **informe tècnic** que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.





En tot cas, es **rebutjaran les ofertes** si es comprova que **són anormalment baixes** perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, **proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.**

Quan resulti adjudicatària del contracte una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

CLÀUSULA DISSETENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, l'empat es resoldrà mitjançant la realització d'un sorteig públic.

CLÀUSULA DIVUITENA. Mesa de contractació

La **Mesa de contractació** serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en **l'article 326 i al punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic** la qual estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La **seva composició es publicarà a través del perfil** de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

President	Paer en cap o regidor/a a qui delegui
Vocals	Secretari de l'Ajuntament de Cervera o suplent





PAERIA DE CERVERA

	Interventora de l'Ajuntament de Cervera o suplent
	Tècnic d'Esports
	Enginyer de l'Ajuntament de Cervera o suplent

Actuarà com a secretari de la Mesa el vocal funcionari adscrit al departament de Secretaria. En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

CLÀUSULA DINOVENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà després de la finalització del termini de presentació de les proposicions i qualificarà la documentació administrativa a què es refereix **l'article 157.1 de la LCSP**. La mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre que conté la **documentació administrativa, després la proposició econòmica quantificable de forma automàtica**. Un cop acabada la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

Seràn **exclòses** de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsciència que la fa inviable.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació **proposarà a l'adjudicatari del contracte**. Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a **comprovar** en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, **té la solvència econòmica, financera i tècnica** i no està incursa en cap **prohibició per contractar**.

D'acord amb **l'article 139.1 LCSP**, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de UE.





CLÀUSULA VINTENA. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la **millor oferta** perquè, dins del termini **de deudeu (1010) dies hàbils** des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix **l'article 75.2 de la LCSP** i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a **l'article 76.2 de la LCSP**.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari **no presenti la garantia definitiva**, s'efectuarà **proposta d'adjudicació a favor del següent** candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia **d'un 5% del preu**, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia **no serà retornada o cancel·lada** fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.





Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'**article 110 de la Llei 9/2017** i transcorreguts **6 mesos** des de la data de termini del contracte (si l'adjudicatari reuneix el requisit de petita o mitjana empresa) o bé **1 any** en els restants supòsits, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats. (art 111.5 LCSP)

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Adjudicació del Contracte

Així mateix, d'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, i a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar, es va calcular el percentatge que suposa el valor estimat del contracte en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, reconeixent-se aquesta potestat al Ple municipal, el qual va delegar en el Paer en Cap les competències en matèria de contractació per acord de 17 de novembre de 2022, adjudicarà el contracte **dins dels CINC (5) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació a què fa referència la clàusula anterior del present plec, d'acord amb allò establert a l'**art. 150.3 de la LCSP**, sempre que el licitador hagi presentat la documentació dita i hagi acreditat que reuneix les condicions exigides a l'efecte.

L'adjudicació del contracte haurà de concretar i fixar els termes **definitius del contracte**. Així mateix, no podrà declarar-se deserta la present licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al present plec.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, excepte en els casos previstos legalment.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Formalització del Contracte

El contracte es formalitzarà en **document electrònic administratiu per part de l'Ajuntament de Cervera**, no més tard de **QUINZE (15) dies hàbils següents al de la notificació**, en la forma prevista a l'**art. 153.3 de la LCSP**.

A petició del contractista s'eleva el contracte a escriptura pública, sent a la seva costa les despeses de l'atorgament. En aquest cas, el contractista ve obligat al lliurament d'una còpia autoritzada a l'administració contractant i en cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin l'alteració dels termes de l'adjudicació.

Quan per causes imputables al contractista, **no es pugués formalitzar** el contracte dins del termini assenyalat, es resoldrà el mateix amb **pèrdua de la fiança i indemnització dels danys i perjudicis ocasionats**, podent-se adjudicar al licitador o licitadors següents a aquell, per ordre de les seves ofertes, comptant amb la conformitat del nou adjudicatari.

L'anunci de formalització del contracte es publicarà al perfil contractant de l'Ajuntament de Cervera, d'acord amb l'**art. 154.1 de la LCSP**.





PAERIA DE CERVERA

El contractista signarà digitalment, conjuntament amb el contracte, la resta de la documentació annexa, com a prova de la seva voluntat de donar compliment fidel.

El contracte incorporarà com a annexos:

- a) Aquest plec de clàusules administratives particulars
- b) El plec de prescripcions tècniques particulars
- c) L'oferta econòmica
- d) El document de constitució de la garantia definitiva

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Drets i Obligacions de les Parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents les quals es consideren essencials en l'execució del contracte:

- a) El compliment estricte de les **mesures de seguretat i salut** previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- b) El **pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF**, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cadatrimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

Totes les obligacions anteriorment relacionades tindran la **consideració de condició especial** en relació amb l'execució del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 202 de la LCSP, amb els efectes que estableix l'article 211.1 f) de la Llei esmentada.

Si la prestació del servei objecte del contracte requereix algun tipus de llicència, permís o autorització, correspondrà a l'adjudicatari la sol·licitud, gestió i obtenció al seu compte i càrrec. Les accions esmentades no podran ser al·legades per l'adjudicatari com a causa per a variar les condicions i els preus estipulats en el contracte.



**CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Abonaments al contractista**

L'Administració tindrà **l'obligació d'abonar el preu** dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb allò que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest **termini de trenta dies** els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat a les operacions comercials. Perquè hi hagi lloc a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant del registre administratiu corresponent en els termes establerts a la normativa vigent sobre factura electrònica, en temps i forma, a el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210 i l'apartat 1 de l'article 243, l'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats **dins dels trenta dies següents** al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de **trenta dies** per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts a la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

D'acord amb l'**article 301.1 de la LCSP**, l'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts per l'Administració d'acord amb les condicions establertes al contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació **de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent**, en els terminis i les condicions establertes en els **articles 198 i 243 de la llei de contractes del sector públic**.

En compliment del previst a la **Llei estatal 25/2013**, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les entitats locals hauran d'emetre **factures electròniques** en els termes i condicions previstos a la llei.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Cervera és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), e-FACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya, pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACE).





CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Obligacions laborals, socials, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en **matèria laboral i de seguretat social**. Així mateix, està obligat al compliment del **Reial decret Legislatiu 1/2013**, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la **Llei Orgànica 3/2007**, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la **Llei 31/1995**, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la **Llei 31/1995**, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per **Reial decret 39/1997**, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el **conveni col·lectiu d'aplicació**, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al **Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació**.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'**article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern**, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Execució defectuosa i demora

El contractista està obligat a complir el **termini total d'execució del contracte i els terminis parcials** fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en **demora** respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els **articles 193 i 194 de la LCSP**. Si les penalitats per demora arriben a **un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs**, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o bé acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per **motius no imputables a l'empresa** contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt d'acord amb allò establert a l'**article 195.2 LCSP**, amb els requisits i tràmits establerts a l'**article 100 RGLCAP**. El responsable del contracte emetrà un informe on determinarà si el retard fou produït per motiu imputables al contractista.





Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades. **L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.**

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Deure de confidencialitat

En relació amb la confidencialitat, serà d'aplicació allò disposat a l'**article 133 de la LCSP**. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués conferit aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal. Sens perjudici del que estableix la legislació en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i licitadors, aquests podran designar com a confidencial la informació referida a secrets tècnics o comercials aportada conjuntament amb les ofertes, així com aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sens el seu consentiment. No tindran caràcter confidencial en cap cas l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses a la declaració responsable.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Protecció de dades de caràcter personal

En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel **Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016**, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la **Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD)**. El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la **lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic**.





Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors **seran tractades per l'Ajuntament de Cervera com a responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades**. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament de Cervera. El contractista s'obliga **al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial** de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

CLÀUSULA TRENTENA. Prerogatives de l'Ajuntament

L'òrgan de contractació, de conformitat amb **l'article 190 de LCSP**, ostenta les següents **prerogatives**:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Declarar la responsabilitat imputable al contractista a raó de l'execució del contracte
- e) Suspendre l'execució del contracte.
- f) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius. L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en **l'article 191 de la LCSP**.

A més, en el cas del contracte de subministrament, l'Administració també té la facultat d'inspeccionar i de ser informada del procés de fabricació o elaboració del producte que hagi de ser lliurat com a conseqüència del contracte, podent ordenar o realitzar per si mateixa anàlisi, assaigs i proves dels materials que s'emprin, establir sistemes de control de qualitat i dictar totes les disposicions que estimi oportunes per a l'estricta compliment del convingut.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP. Per tant, no es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte.





CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Prima d'indicadors

Prima d'indicadors de qualitat del servei

L'Ajuntament de Cervera contempla una prima per assoliment dels objectius marcats amb els indicadors de qualitat dels serveis, de fins a un import anual de 10.000 €/any (IVA exclòs), que es calcularà d'acord amb la taula de l'annex IX del PPT (Aquest import no s'actualitza anualment).

Prima implantació Mesures estalvi energètic

L'Ajuntament de Cervera contempla una prima per assoliment d'estalvis en els consum d'energia i aigua, amb un import variable segons l'estalvi assolit que es calcularà d'acord amb la taula de l'annex IX del PPT (Aquest import no s'actualitza anualment).

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Suspensió del contracte

L'Administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada a l'**article 198.5 de la LCSP**. A efectes de suspensió del contracte, s'estarà al que disposa l'**article 208 de la LCSP** i l'**article 103 del RGLCAP**.

L'Administració ha d'abonar, si s'escau, a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin, de conformitat amb el previst en l'**article 208.2 de la LCSP**. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

CLÀUSULA TRENTA- QUATRENA. Successió i cessió del contracte

34.1 SUCESSIÓ I CESSIÓ EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA:

No s'admet.

CLÀUSULA TRENTA - CINQUENA. Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'objecte del contracte, excepte que conforme a l'establert a les **lletres d) i i) de l'apartat segon de l'article 115 LCSP**, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts a l'**apartat 2 de l'article 215 LCSP**.

L'empresa contractista ha de **comunicar per escrit**, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans





PAERIA DE CERVERA

de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol **modificació** que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al **compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre**, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

La **infracció** de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'**article 215 de la LCSP** per procedir a la subcontractació, així com la **falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació**, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Les empreses subcontractistes queden **obligades** només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trenta-unena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes **no tenen acció directa davant de l'Administració** contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar **l'execució parcial del contracte** amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'**article 71 de la LCSP**.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral. **Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada**. El **pagament** a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els **articles 216 i 217 de la LCSP**.

CLÀUSULA TRENTA - SISENA. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.





CLÀUSULA TRENTA - SETENA. Penalitats per incompliment de contracte

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials derivats de la seva execució successiva. El règim de penalitats per execució defectuosa o demora serà el previst als **articles 192 i 193 de la LCSP**.

Es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Les **demores, els compliments defectuosos i els incompliments** de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

Infraccions lleus

Són les infraccions imputables a l'adjudicatari que suposen deficiències en el desenvolupament normal de la prestació del servei però que no n'afecten desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps en la seva prestació, no són degudes a actuacions doloses, no posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

Tindran la qualificació d'infraccions lleus, a títol enunciatiu i no limitatiu, les següents:

- La demora no justificada en l'aportació d'informes o documents, en general, sol·licitats per l'Ajuntament en la comesa de control de la prestació del servei.
- La negligència o descuit inexcusable en el compliment de les obligacions de l'adjudicatari.
- Qualsevol altra acció o omissió que infringeixi obligacions recollides en el present plec i no resulti tipificada com infracció greu o molt greu.

Infraccions greus

Amb caràcter general, es consideren infraccions greus:

- Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar-ne a la paralització.
- La desobediència per part de l'adjudicatari de les disposicions i instruccions de l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions, quan posi en perill la prestació d'algun dels serveis o la seguretat dels usuaris.
- No mantenir les instal·lacions adscrites als serveis concedits en bon estat de conservació i neteja.
- La manca de compliment dels horaris establerts en aquest plec en relació amb els diferents serveis concedits, o els que amb posterioritat l'Ajuntament pugui aprovar.





PAERIA DE CERVERA

- Introduir variacions o canvis en qualsevol dels serveis concedits, sense disposar de la necessària autorització de l'Ajuntament.
- L'ocupació del personal en altres tasques no relacionades amb els serveis concedits, durant l'horari de funcionament del respectiu servei.
- La resistència de l'adjudicatari a introduir les modificacions que ordeni l'Ajuntament en la prestació del serveis.
- No atendre als requeriments que realitzi l'Ajuntament ni acatar les resolucions i acords que aquest adopti.
- Les infraccions que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris del servei concedit.
- Tota acció o omissió que escurci la vida útil de les instal·lacions o les obres o en menyscabi el valor econòmic
- La interrupció en la prestació d'algun dels serveis imputable a l'adjudicatari, sense causa justificada de força major, per un període de fins a dos (2) dies naturals.
- Mantenir l'adjudicatari o el personal depenent d'aquest un tracte incorrecte amb els usuaris de qualsevol dels serveis concedits o amb els inspectors designats per l'ajuntament.
- La no admissió d'usuaris quan reuneixin els requisits que permetin la utilització del respectiu servei.
- Les reserves o tractaments especials a favor de determinats usuaris que no obeeixin a causes d'interès social o públic que estiguin recollides a la normativa vigent en cada moment.
- Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'adjudicatari.
- El retràs en el compliment de les obligacions laborals, tributaries, de seguretat i salut en el treball o de Seguretat Social, relatives a l'empresa adjudicatària i al personal adscrit a qualsevol dels serveis.
- L'oposició o el fet de dificultar la inspecció que l'Ajuntament estimi convenient per a comprovar el control del grau de manteniment i conservació del Complex Esportiu Municipal de Cervera i les seves instal·lacions o del funcionament del servei.
- Qualsevol actuació directa de l'adjudicatari que suposi un incompliment de les obligacions derivades d'aquest plec, de la normativa reguladora de la contractació de les administracions públiques o del ROAS.
- La no presentació, a instàncies de l'Ajuntament, dels comptes auditats de l'entitat.
- La no presentació, a instàncies de l'Ajuntament, del registre auxiliar de les despeses de contractes a assumir per l'adjudicatari.
- El fet de no informar, a instàncies de l'Ajuntament de tots aquells negocis jurídics duts a terme per la Societat que puguin tenir transcendència a la instal·lació (crèdits, avals, préstecs, etc.)
- La comissió de dues (2) o més infraccions lleus.





Infraccions molt greus

L'incompliment de la oferta presentada per causa imputable al contractista; les infraccions molt greus són conseqüència d'actuacions doloses de l'adjudicatari, que comporten una prestació deficient del servei concedit i influeixen negativament en la vida útil de les obres, instal·lacions o material adscrits als diferents serveis. També constitueixen infracció molt greu les accions o omissions culpables de l'adjudicatari que ocasionin perill a persones o coses, així com també perjudicis evidents als usuaris dels serveis concedits.

En qualsevol cas, es consideren infraccions molt greus, les següents:

- Manca de pagament de les primes d'assegurança exigides, en el moment del seu venciment.
- Minorar la cobertura o extingir les pòlisses d'assegurances en el transcurs del contracte.
- Falsejament de les dades de control facilitades a l' Administració.
- La interrupció total o parcial del servei concedit de forma continuada i regular a partir de 2 dies, llevat de casos de força major.
- La no dotació del personal necessari per a la prestació del servei concedit, en les degudes condicions de bon funcionament i seguretat, o l'incompliment no puntual de les normes laborals, tributaries, de Seguretat Social i de seguretat i salut vigents en cada moment.
- Cedir, subarrendar o traspasar l'explotació del servei concedit a terceres persones, sense el consentiment o autorització expressa de l' Ajuntament.
- La suspensió en la prestació del servei concedit, sense que concorri causa justificada de força major, per un període de més de dos (2) dies naturals..
- La percepció per part de l'empresa adjudicatària o de qualsevol dels seus treballadors d'alguna retribució, cànon o gracia per part de l'usuari del servei concedit, que no estiguin degudament autoritzats.
- La liquidació de les tarifes i altres ingressos previstos en aquest plec de manera incorrecta i amb ànim fraudulent.
- Gravar o alienar els béns afectats a la gestió, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi expressament.
- L'incompliment reiterat de les ordres dictades des de l'Ajuntament.
- L'aplicació de tarifes o preus per un import diferent a l'autoritzat, segons el que estableix aquest plec o l'alteració de les tarifes sense l'autorització de l'Ajuntament.
- La reiteració d'infraccions greus.





PAERIA DE CERVERA

Sancions

Les penalitzacions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
- La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.
- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència.
- El grau de malícia del causant de la infracció.
- El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.
- La no atenció del requeriment municipal

Tipologia de les sancions

Les sancions o penalitzacions a imposar són les següents:

- a) Multa, que s'ha d'imposar en qualsevol cas que pot portar aparellada qualsevol de les altres penalitzacions possibles.
- b) Extinció del contracte, possible en cas d'infraccions molt greus.

Per a les infraccions qualificades de molt greus:

- Si consistissin a deixar de prestar un servei obligatori o produïssin un dany avaluable econòmicament: multa pel valor del quàdruple del servei deixat de prestar o del dany produït.
- Si no fossin avaluables econòmicament: multes de 6.010,01 € a 30.050 €, podent donar lloc a la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.

Per les infraccions qualificades de greus:

- Si consistissin a deixar de prestar un servei obligatori o produïssin un dany avaluable econòmicament: multa pel valor del triple del servei deixat de prestar o del dany produït.
- Si no fossin avaluables econòmicament: multes de 3.005,01 € a 6.010,00 €





PAERIA DE CERVERA

Per les infraccions qualificades de lleus:

- Advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de fins 3.005 €, les consecutives.

Per la realització de tres infraccions molt greus:

- Rescissió del contracte, incautació de la garantia i indemnització per danys i perjudicis.

Incompliment de terminis

Constitueix una infracció contractual especial l'incompliment per part de l'adjudicatari, sense causa degudament justificada, dels terminis assenyalats en aquest plec o en l'oferta, i a l'entrada en funcionament dels diferents serveis. Això sense perjudici del que disposa aquest plec en relació a l'extinció del contracte. En aquest sentit:

- L'endarreriment en la posada en funcionament del servei concedit suposarà una multa de 1.000 € per cada dia d'endarreriment de la data pactada entre l'adjudicatària i la Paeria de Cervera.

Imposició de sancions

La imposició de sanció o penalització comportarà la instrucció de l'expedient i serà competent per a la imposició de les penalitzacions l'òrgan de contractació i prèvia audiència al contractista.

L'import de les multes se satisfarà a l'Ajuntament per part de l'adjudicatari en el termini màxim de trenta (30) dies naturals següents al de la seva notificació.

De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelación següent:

- Incautació de la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa imposada. A tal efecte, el contractista haurà de completar la garantia incautada en un terme màxim de 15 dies.
- Quant l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat mitjançant la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, de l'1 octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú o norma vigent aplicable al caso





PAERIA DE CERVERA

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

CLÀUSULA TRENTA - VUITENA. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als **articles 211 de la LCSP les següents:**

- a) El desistiment abans de la iniciació del servei o la suspensió de la iniciació del servei per causa imputable a l'Administració per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada al contracte per al lliurament llevat que en el plec se n'assenyali un altre menor.
- b) El desistiment una vegada iniciada l'execució del servei o la suspensió del servei per un termini superior a vuit mesos acordada per l'Administració, llevat que al plec se n'assenyali un altre menor.

CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els **articles 210 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP**. L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les **prescripcions establertes** per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats **no s'adeqüen a la prestació contractada**, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet. A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

CLÀUSULA QUARANTA. Recursos i mesures provisionals

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació; determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.





PAERIA DE CERVERA

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament a la interposició del recurs contenciós-administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial Decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició de recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposen la Llei 26/2010 i la legislació bàsica de procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998.





ANNEX NÚM. 1-A

Document únic europeu de contractació (DEUC)

Document únic europeu de contractació (DEUC)

Aquest document estarà a disposició dels licitadors en les següents adreces electròniques:

En document en format PDF editable, en la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, junt amb els plecs per a aquesta licitació
:<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/index.html>

En el servei en línia del Ministerio de Hacienda a través del qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació (<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espdl-web/filter?lang=es>)

El DEUC s'ha de presentar signat pel representat legal de l'empresa licitadora, que declararà en aquest que ostenta la deguda representació per la presentació de la proposició i d'aquesta.

NOTA:

- Si el licitador complimenta en sentit afirmatiu la secció A: "Indicació global relativa a tots els criteris de selecció" de la part IV: "Criteris de selecció" del formulari, la Mesa de Contractació considerarà declarat que reuneix la solvència econòmica, financera i tècnica requerida en l'apartat K del quadre de característiques del contracte.

- En cas de que la solvència o adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, el licitador haurà de presentar un formulari DEUC per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte





ANNEX NÚM. 1-B

Declaració responsable per a persona jurídica / física

(Nom), amb domicili al carrer de amb document nacional d'identitat núm., en nom propi/en nom i representació de l'empresa amb domicili al carrer núm., amb NIF i amb correu electrònic....., declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa / com a licitador del contracteque,

- a) Que l'empresa està facultat/ada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i la solvència requerida i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenació jurídica espanyola les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, ni incursa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o, si s'hi troba, que ha adoptat les mesures per demostrar la seva credibilitat.
- b) Que l'empresa es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o personals, que es requereixin per a la correcta execució del contracte.
- c) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- d) Que l'empresa declara que ofereix garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE), i en tot allò que no s'hi oposi, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i la seva normativa de desenvolupament.
- e) Que l'empresa està integrada per un nombre de treballadors/res discapacitats/des no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril:

SÍ: ☐

NO: ☐ (exempta d'acord amb l'art. 42 del RD legislatiu 1/2013).

Nombre total de treballadors/res de l'empresa:

- a) Nombre de treballadors/es discapacitats/des -
- b) Equivalència en nombre de treballadors/es discapacitats/es de les mesures alternatives adoptades -
- c) TOTAL treballadors/es discapacitats/des (a+b) -
- Nombre total de treballadors/es discapacitats/res fixos -

f) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre homes i dones: SÍ: ☐ NO: ☐ (exempta d'acord amb l'art. 45 de la Llei orgànica 3/2007, per a la igualtat de dones i homes).

- g) Que presento l'oferta en unió temporal d'empresaris i que em comprometo a la constitució de la unió, en cas de ser adjudicatari:

SÍ : o NO o

- h) Que l'empesa pertany a un grup empresarial i que les empreses que el componen i la denominació del grup, és la següent:





PAERIA DE CERVERA

.....

- i) Que la documentació i dades presentades en els sobres A, B i C que tot seguit relaciono tenen caràcter confidencial (indiqueu també el motiu pel qual rep aquesta consideració):

SOBRE A:
Documentació general

.....

SOBRE B:
Criteris sotmesos a un judici de valor/Criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques

.....

SOBRE C:
Criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques

.....

- j) Empresa estrangera: Sí : o NO o

En cas afirmatiu, declaro la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al fur propi de l'empresa.

- k) Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

- l) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.



**ANNEX NÚM. 2 - MODEL D'OFERTA ECONÒMICA**

El/la Sr./Sra..... (En cas d'unió temporal d'empreses s'han de fer constar les dades de cadascun dels representants de les empreses que la formen) declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de prestació de serveis esportius i altres serveis de caràcter complementari, del complex esportiu,

ES COMPROMET,

(en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats i, als efectes que sigui considerat en els criteris d'adjudicació, declara que els preus establerts a continuació **cobreixen els costos salarials del personal**, d'acord amb la normativa laboral vigent al respecte.

OFERTA ECONÒMICA	PREU		
	SENSE IVA (a)	IVA (b)	TOTAL (a+b)

PROPOSTA D'AMPLIACIÓ, MILLORA I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT I MAQUINARI DE LA SALA DE GIMNÀS I DE LES SALES ESPORTIVES	SÍ	NO
	Descripció equipament i maquinaria	

I perquè consti, signo aquesta oferta econòmica

Lloc i data:

.....

Signatura de la persona apoderada declarant¹:

¹ En cas d'unió temporal d'empreses s'han de fer constar les dades de cadascun dels representants de les empreses que la formen





PAERIA DE CERVERA

ANNEX NÚM. 3 - CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Són de compliment obligat per l'adjudicatari, les condicions especials d'execució següents:

Condicció 1. Obligació de fomentar la ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral. D'acord amb el que preveu l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condició especial d'execució la següent clàusula de responsabilitat social:

- Fomentar la ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral: persones amb discapacitat o en situació de risc d'exclusió social, joves, dones i aturats de llarga durada.

Condicció 2. Obligació de complir amb els ratis màxims de consum d'energia i aigua.

- L'adjudicatari vetllarà per a que l'establiment sigui eficient energèticament i respectuós amb el medi ambient, amb aquesta finalitat s'imposen unes limitacions de consum màxim en funció de la mitjana d'abonats anuals especificades en l'apartat 2.8.3 del Plec de Prescripcions Tècniques en atenció al control dels consums d'energia per a la prestació del servei.





PAERIA DE CERVERA

ANNEX NÚM. 4 - PENALITATS

1. Les penalitats a aplicar per l'incompliment de les condicions especials d'execució seran les següents:

En cas **d'incompliment de la condició 1** com a obligació essencial del contracte, serà causa de resolució del contracte.

- En cas **d'incompliment de la condició 2** de limitació de consum energètic l'adjudicatari es farà càrrec del sobrecost de l'excés de consum. El càlcul d'aquest sobrecost es farà de la següent manera:

- En funció del cost mig anual €/kwh, en el cas d'electricitat i gas, en base als imports totals de les ultimes 12 factures. Es a dir

- $\text{Preu €/kWh} = \Sigma \text{ import total factures} / \Sigma \text{ consum kWh}$

- $\text{Excés kWh} = \text{Núm. abonats mitja anual} \times (\text{Rati excés} - \text{Rati límit})$

- $\text{Sobrecost a abonar} = \text{excés kWh} \times \text{Preu €/kWh}$

- En funció del cost mig anual €/m³, en el cas de l'aigua, en base als imports totals de les ultimes 4 factures (facturació trimestral).

- $\text{Preu €/m}^3 = \Sigma \text{ import total factures} / \Sigma \text{ consum m}^3$

- $\text{Excés m}^3 = \text{Núm. abonats mitja anual} \times (\text{Rati excés} - \text{Rati límit})$

- $\text{Sobrecost a abonar} = \text{excés m}^3 \times \text{Preu €/m}^3$

L'import resultant d'aquest sobrecost es restarà de la pròxima quota d'abonament mensual incloent l'IVA corresponent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

Codi Validació: 71ENCPR2GPJHCYHXHEHNA GHXZ5
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 46

