



EXPEDIENT PX OBRES 05_24 (202400003600N)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA "MEMÒRIA VALORADA D'ACTUACIONS D'ESTIU 2024. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA DE GAVÀ" (OMO 1/24)

1. OBJECTE

La present memòria justificativa té per objecte la justificació de la contractació per a l'execució de les obres i treballs compresos a la (OMO-01/24) "Memòria valorada d'actuacions d'estiu 2024. Conservació i manteniment dels col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà."

El contingut i detall de l'objecte contractual és el que es defineix a la memòria valorada, prescripcions tècniques i els seus annexos.

Codi CPV:

- 45112000-5 Treballs d'excavació i moviments de terra
- 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació
- 45262520-2 Treballs de paleta
- 45262670-8 Treballs de metal·listeria
- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 45332000-3 Treballs de fontaneria i de col·locació de canonades de desguà
- 45421110-8 Instal·lació de marcs de portes i finestres
- 45442110-1 Treballs de pintura d'edificis

Nom de la memòria valorada: "Memòria valorada d'actuacions d'estiu 2024. Conservació i manteniment dels col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà." OMO 01/24

Autor de la memòria valorada: Redactada pels Serveis Tècnics del Departament de projectes d'edificació i urbanització de l'Ajuntament de Gavà

Data d'aprovació de la memòria valorada: Aprovada per acord de Junta de Govern Local en data 15 de febrer de 2024.

La memòria valorada compren tota la documentació necessària per a l'execució de l'obra objecte del present contracte.

El total de centres escolars on s'actua són set (7) i les actuacions a dur a terme a cadascun d'ells es detallen a continuació:

- C.E.I.P. L'Eramprunyà
 - Instal·lació a façana sud de l'edifici de 8 mòduls de lames orientables d'alumini blanc.
 - Es pintaran 4 aules inclús els 4 armaris existents dintre les aules.



- Feines varies d'electricitat per tal de subsanar les deficiències detectades a la darrera inspecció periòdica de la Baixa tensió de l'edifici.
- Es contempla com a possible millora la substitució de les llumeneres de les aules per llumeneres led.
- Es contempla com a possible millora la realització de l'escaneig làser de tota l'escola.
- C.E.I.P. Jacme March
 - Instal·lació a façana sud de l'edifici de mòduls de 15 uts. de lames orientables d'alumini blanc.
 - Formació d'una porta peatonal a l'accés nord de l'escola. Aquesta intervenció anirà acompanyada del desplaçament de la font existent.
 - Formació d'armari d'obra a la part exterior de l'edifici d'infantil per ús de magatzem.
 - Es pintaran 3 aules.
 - Es farà el repàs del paviment del porxo exterior de planta baixa.
 - Feines varies d'electricitat per tal de subsanar les deficiències detectades a la darrera inspecció periòdica de la Baixa tensió de l'edifici.
 - Es contempla com a possible millora la substitució de les llumeneres de les aules per llumeneres led.
 - Es contempla com a possible millora la realització de l'escaneig làser de tota l'escola.
- C.E.I.P. Joan Salamero
 - Instal·lació a façana sud de l'edifici de 9 mòduls de lames orientables d'alumini blanc.
 - Feines varies d'electricitat per tal de subsanar les deficiències detectades a la darrera inspecció periòdica de la Baixa tensió de l'edifici.
 - Instal·lació de porta metàl·lica exterior per limitar l'accés a les escales d'accés a l'escola.
 - Adaptació d'espai per la formació d'un hort d'herbes aromàtiques.
 - Actuació puntual a la façana lateral (façana nord) per tal d'eliminar filtracions d'aigua a l'interior de l'edifici.
 - Actuació puntual a la part baixa de la façana principal per tal de sanejar i reparar el mur existent.,
 - Es contempla com a possible millora la substitució de les llumeneres de les aules per llumeneres led.
 - Es contempla com a possible millora la realització de l'escaneig làser de tota l'escola.
- C.E.I.P. Salvador Lluch
 - Subministrament i instal·lació de 15 de les 22 finestres de l'edifici Nord, de les que donen al Carrer de l'Àngel.



- Substitució de catifa de Planta primera de l'edifici nou.
- Reparació de graó a Planta primera de l'edifici nou.
- Reparació de teules a l'edifici nord.
- Substitució de xarxa horitzontal de sanejament al sostre de planta baixa de l'edifici nord.
- Realització de la diagnosi de les bigues de fusta de la coberta dels edificis per tal de saber el seu estat de conservació.
- Fresat del paviment de formigó de la part de la façana nord així com d'una pastilla d'aproximadament 100m2 situada a la part de l'entrada peatonal del Carrer de Sant Joan.
- Feines varies d'electricitat per tal de subsanar les deficiències detectades a la darrera inspecció periòdica de la Baixa tensió de l'edifici.
- Es contempla com a possible millora la substitució de les llumeneres de les aules per llumeneres led.
- Es contempla com a possible millora la realització de l'escaneig làser de tota l'escola.
- C.E.I.P. Marcel·lí Moragas
 - Reparacions varies al revestiment inferior de l'edifici d'infantil.
 - Reparacions dels 12 pilars exteriors de l'edifici d'infantil.
 - Feines varies d'electricitat per tal de subsanar les deficiències detectades a la darrera inspecció periòdica de la Baixa tensió de l'edifici.
 - Fabricació i instal·lació d'un nou rètol metàl·lic amb el nom de l'escola sobre la porta d'accés.
 - Es contempla com a possible millora la substitució de les llumeneres de les aules per llumeneres led.
- C.E.E. Maria Felip
 - Reformar el lavabo de planta baixa de l'edifici Sud. Redistribució d'elements del bany, sanitaris, canvi de paviment i revestiments. Es redistribuirà interiorment i s'instal·laran noves llumeneres.
 - Pintura interior aules (Aula 1 de Planta Baixa i Aula 4, 5, 6 i despatx psicologia de Planta primera)
 - Es contempla com a possible millora la substitució de les llumeneres de les aules per llumeneres led.
- C.E.I.P. Gavà Mar
 - Enderroc de la tanca que divideix l'escola amb el terreny que la Generalitat de Catalunya ha rebut per cessió de l'Ajuntament de Gavà.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Els col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà presenten una morfologia molt



heterogènia. Amb el decurs del temps aquests edificis, com qualsevol altre, però potser de manera més freqüent pel seu ús final, pateixen un deteriorament molt acusat que s'ha de redreçar mitjançant actuacions periòdiques de conservació i manteniment que intenten pal·liar aquests efectes. A més a més, el servei que es presta al seu interior es molt variable en el temps, aquesta característica genera necessitat de modificar o adequar els espais a la realitat dels centres en cada moment, i pot condicionar de forma notable el seu correcte manteniment, actuacions que es fan preferentment a l'estiu quan l'activitat lectiva es menor.

L'Ajuntament de Gavà no disposa dels mitjans personals, materials ni tecnològics que pugui dur a terme l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar a empreses especialitzades per complir amb la legislació vigent.

Per a la satisfacció d'aquestes necessitats el contracte d'obres és l'idoni, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es detalla en el projecte i en la corresponent documentació tècnica prèviament aprovada.

L'article 25.2 n) de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies en matèria de conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, de educació primària o d'educació especial, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica. En aquest sentit, l'article 84.2.a) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya atorga competències als ens locals en matèria conservació y el manteniment dels bens de domini públic local.

Aquestes obres es consideren que son obres de conservació, manteniment, reparacions menor i/o meres instal·lacions complementàries en edificis municipals, contemplades a l'article 37.6 del ROAS.

A efectes de compliment del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, i segons el disposat en el seu article 235, no és necessari l'informe de supervisió per la tramitació de la memòria valorada.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte no es divideix en lots donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte son inseparables o imprescindibles de manera conjunta, així mateix, amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd coordinació de l'execució de les prestacions i eficiència.

4. DURADA DEL CONTRACTE

4.1 Es preveu una durada de l'obra de vuit mesos a comptar des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig o document equivalent, o si escau la data que s'indiqui en el propi contracte, a executar preferentment en període no lectiu, per tal de minimitzar l'impacte sobre l'activitat escolar. Es preveu com a data d'inici de les obres a efectes orientatius el 25 de juny de 2024.



En cas que no sigui possible i s'executi alguna feina en període lectiu, el contractista haurà d'adaptar-se al funcionament del centre i haurà de prendre les mesures que siguin necessàries per garantir la seguretat dels usuaris. Per tal motiu es podrà procedir a una suspensió temporal de l'obra (parcial o total), que augmentaria el termini de l'obra (no computable a efectes contractuals, sense dret a sol·licitar cap indemnització en concepte de despeses durant la citada suspensió d'obra.

El termini d'avís de terminació de l'execució de l'obra serà de deu dies hàbils.

El termini per aprovar la certificació final de l'obra, d'acord amb el previst a l'article 243 LCSP, serà de tres mesos a comptar des de la data de recepció de l'obra.

4.2 El contracte no serà prorrogable. No obstant això, quan es produeixi un retard en l'execució de l'obra per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos, l'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució inicialment concedit segons estableix l'art. 195.2 LCSP.

5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista a l'article 205 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, sense perjudici de l'establert a l'article 242 de la LCSP

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El contracte es finança amb fons propis.

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels components de l'obra de la prestació objecte del contracte.

6.1 El pressupost base de licitació per a l'execució del present contracte és:

| ANY | IMPORT SENSE IVA | 21% IVA | IMPORTAMB IVA |
|------|------------------|-------------|---------------|
| 2024 | 191.514,42 € | 40.218,03 € | 231.732,45 € |

El pressupost base de la licitació ha estat calculat de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP i als articles 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis, i inclou els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial en els termes reflectits en el quadre de preus, amidaments i pressupost de la "Memòria valorada d'actuacions d'estiu 2024. Conservació i manteniment dels col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà (OMO-01/24)"

L'import màxim a efectes de licitació és de 231.732,45 € (IVA inclòs), segons el següent desglossament del pressupost base de licitació:



| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Pressupost d'execució material (PEM) | 160.936,49 € |
| 13% despeses generals | 20.,921,74 € |
| 6% benefici industrials | 9.656,19 € |
| Subtotal | 191.514,42 € |
| 21% IVA | 40.218,03 € |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE | 231.732,45 € |

El detall del pressupost base de licitació es troba contingut en la memòria valorada en l'apartat "Amidaments i pressupost".

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les empreses licitadores no podran superar en cap cas l'import total de la licitació. Els licitadors hauran de presentar, en la seva oferta, el preu net i l'IVA aplicable, degudament desglossat.

Les ofertes que superin aquest import seran desestimades i excloses automàticament de la licitació.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen els tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat a part.

La forma de pagament serà l'habitual de la corporació, prèvia conformitat per part del servei tècnic corresponent, de les factures corresponents.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball, objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament o execució.

Les despeses derivades de la realització dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que es recaptin, seran de compte del contractista, fins a un import del 5% del preu de l'obra.

6.2 El valor estimat del contracte és:

| Import contracte | Import eventual modificació | Import eventual pròrrogues | Total VEC |
|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|
| 191.514,42 € | 0,00 € | 0,00 € | 191.514,42 € |

6.3 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball, objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i



especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament o execució.

Disponibilitat pressupostària

El contracte té una durada prevista de vuit mesos, el qual comprèn l'exercici pressupostari 2024.

La despesa que és de caràcter anual, inclòs en l'exercici pressupostari 2024, pels qual es disposa de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses originades d'aquest contracte, a càrrec de la següent aplicació pressupostària i per l'import següent:

| ANY | APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA | IMPORT (IVA 21%) |
|------|--------------------------|------------------|
| 2024 | 34000 3230A 632000024 | 231.732,45 € |

La referida despesa respon a les previsions de la memòria valorada. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici previst en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

8.1 Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2.- Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

8.2 Condicions mínimes de solvència per participar:

8.2.1 La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, és :

a) És demana haver executat, com a mínim, 4 obres de conservació i manteniment d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte en els últims 5 anys, l'import de cadascuna, sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte que per aquest contracte és per un import de 134.060,09 € (70 % sobre VEC 191.514,42 €).

Forma d'acreditació: L'acreditació de l'execució de les obres s'efectuarà mitjançant la presentació d'una relació d'obres, avalades per certificats de bona execució; que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).

b) Recursos personals:

L'equip de personal adscrit a l'obra (directiu, tècnic i operari) serà el que resulti del Pla de treball presentat, sempre respectant els mínims següents:

- 1 encarregat/da o coordinador/a d'obres amb experiència en l'execució d'obres de conservació i manteniment d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte.
- 1 equip format per 1 oficial de paleta i 1 manobre.
- 1 equip format per 1 oficial electricista i 1 ajudant

Forma d'acreditació: El licitador haurà de presentar el currículum vitae i la documentació acreditativa del vincle laboral (en cas de personal propi), o contractual (en cas de personal extern), de les titulacions acadèmiques i/o professionals i de l'experiència professional de la totalitat del personal adscrit a la obra, mitjançant la documentació que a aquest efecte sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).

La idoneïtat de les persones adscrites serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa, podent exigir en tot moment al contractista la seva substitució en ares a una bona execució del contracte. El contractista serà responsable de la capacitat i disciplina de tot el personal que hi assigni

c) Recursos materials

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pel serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Dels mitjans materials adscrits serà de obligat compliment la no retirada ni disposició per altres treballs aliens al contracte sense autorització per la direcció facultativa.

Forma d'acreditació El licitador haurà d'acreditar la tinença o disposició dels mitjans materials declarats mitjançant l'aportació de la documentació corresponent quan li sigui requerida pel serveis dependents de l'òrgan de contractació, sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).

Si es tracta d'una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica es podrà s'acreditarà mitjançant el que es disposa l'apartat b), c) i d)



d) Compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per executar aquest contracte

L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

Forma d'acreditació: El licitador haurà de presentar una declaració responsable amb el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients i adequats per executar aquest contracte.

8.2.2. La solvència econòmica i financera mínima que es demana per participar en aquest contracte és:

- a) El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys acabats sigui, com a mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, per aquest contracte serà per un import de 287.271,63 € (VEC 191.514,42 €* 1,5).

Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).

Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

La solvència, tret de la relativa a l'adscripció de mitjans materials i/o personals, restarà acreditada quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als òrgans esmentats, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els llocs referits.

En cas que les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE no es trobin actualitzades, la Mesa requerirà les dades que consideri necessàries a les persones licitadores. La manca de presentació en termini suposarà l'exclusió del procés de licitació.

Per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000€, no és obligat disposar de classificació empresarial.

No obstant això, la solvència econòmica, financera i professional o tècnica s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació com a contractista d'obres en els grups o subgrups, i amb categoria igual o superior a següent:



| Descripció | Classificació | | |
|--------------|---------------|---------|---------------|
| | Grup | Subgrup | Categoria (*) |
| Edificacions | C | 6 | 2 |

(*) Adaptat al RD 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGAP

Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

Serà exclòs de la licitació el licitador proposat com a adjudicatari que no compleixi amb la capacitat d'obrar o la solvència econòmica, financera, tècnica o professional, i es requerirà la documentació al següent licitador per ordre que hagin estat classificats.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, regulat per l'article 159 de la LCSP.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.

A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, i considerant l'objecte del contracte es valorarà la millor oferta en funció a la qualitat-preu de la prestació, tant pel que fa a la seva vessant tècnica com econòmica, d'acord amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots ells automàtics en relació amb l'objecte del contracte.

La puntuació màxima obtenir serà de **100 punts**, a valorar amb criteris automàtics, mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques, a presentar en el SOBRE ÚNIC i repartits segons els següents criteris:

| CRITERIS D'ADJUDICACIÓ | TIPUS | PUNTUACIÓ |
|-------------------------|-----------|-----------|
| 1. Proposició econòmica | Automàtic | 40 |

| | | |
|--------------------|-----------|----|
| 2. Altres criteris | Automàtic | 60 |
|--------------------|-----------|----|

Criteri 1: Proposta econòmica. (Fins a un màxim de **40 punts)**

Es valorarà, fins a un màxim de **40 punts**, la baixa econòmica que el licitador ofereixi respecte del preu global de l'obra IVA exclòs.

La puntuació s'atorgarà en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i \text{ Puntuació}_{\max} = X \cdot \frac{B_i}{B_{\max}}$$

P_i = Puntuació que s'atorga a la fórmula a l'Oferta "i"

P_{\max} = Puntuació màxima establerta en el plec per al criteri preu

B_i = Baixa de l'oferta "i" que és igual a:

Pressupost base de licitació* – Preu de l'Oferta "i"

B_{\max} = Baixa màxima d'entre totes les ofertes, que es igual a:

Pressupost base de licitació* – Preu de l'Oferta més baixa

* sense IVA

El percentatge que representi la baixa ofertada s'aplicarà de forma lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de licitació contingut en el la memòria valorada.

La proposta econòmica haurà de presentar-se de la següent manera:

| |
|---|
| <p>Total valor obra: Euros (IVA exclòs).</p> <p>(El preu ofert no podrà superar l'import de licitació 191.514,42 € (exclòs IVA))</p> <p>Import de l'IVA Euros</p> |
|---|

Criteri 2: Altres criteris automàtics. Fins a un màxim de **60 punts**

És valorarà fins a un màxim de **60 punts** al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, millores en l'execució de les obres objecte del contracte projectat.

A continuació s'indiquen les descripcions d'aquestes millores. Pel que fa als seus requisits i característiques es troben degudament definides als plànols, als amidaments i pressupostos de la memòria valorada objecte de la present contractació.

1. C.E.I.P. Salvador Lluç (fins un màxim de 10 punts).

Realització de l'escaneig làser de tot el centre, interior i exteriorment (1 jornada) per la generació del núvol de punts que permeti la generació de plànols en format DWG o DXF. (7,5 punts).

Substitució de tubs fluorescents i equips d'encesa a 2 aules (total 13 llumeneres dobles amb tub fluorescent de 58W), per llumenera lineal LED D multiusos llumax mod. PLIND45W/840 o equivalent, compacta 45 W, amb xassís de policarbonat, dimensions 1500x80x36mm, 4950 lumens nominals i 4320 lumens de fluxe lluminós. Vida útil mitjà

superior a 35.000h i tres anys de garantia. Inclou el desmuntatge de la llumenera existent i gestió del residu, instal·lació de la nova llumenera fixada a sostre, connexionat i petit material, Inclòs petit material i repassos de pintura posteriors. (2,5 punts/grup de 2 aules)

2. C.E.I.P. Marcel·lí Moragas (fins a un màxim de 10 punts).

Substitució de tubs fluorescents i equips d'encesa a 4 aules (total 27 llumeneres dobles amb tub fluorescent de 58W), per llumenera lineal LED D multiusos llumax mod. PLIND45W/840 o equivalent, compacta 45 W, amb xassís de policarbonat, dimensions 1500x80x36mm, 4950 lumens nominals i 4320 lumens de fluxe lluminós. Vida útil mitjà superior a 35.000h i tres anys de garantia. Inclou el desmuntatge de la llumenera existent i gestió del residu, instal·lació de la nova llumenera fixada a sostre, connexionat i petit material, Inclòs petit material i repassos de pintura posteriors Per cada grup de 4 aules, amb un màxim de dos grups. (5 punts/grup de 4 aules)

3. C.E.I.P. l'Eramprunyà (fins a un màxim de 10 punts).

Realització de l'escaneig làser de tot el centre, interior i exteriorment (1 jornada) per la generació del núvol de punts que permeti la generació de plànols en format DWG o DXF. (7,5 punts)

Substitució de tubs fluorescents i equips d'encesa a 2 aules (total 13 llumeneres dobles amb tub fluorescent de 58W), per llumenera lineal LED D multiusos llumax mod. PLIND45W/840 o equivalent, compacta 45 W, amb xassís de policarbonat, dimensions 1500x80x36mm, 4950 lumens nominals i 4320 lumens de fluxe lluminós. Vida útil mitjà superior a 35.000h i tres anys de garantia. Inclou el desmuntatge de la llumenera existent i gestió del residu, instal·lació de la nova llumenera fixada a sostre, connexionat i petit material, Inclòs petit material i repassos de pintura posteriors. (2,5 punts/grup de 2 aules)

4. C.E.I.P. Jacme March (fins a un màxim de 10 punts).

Realització de l'escaneig làser de tot el centre, interior i exteriorment (1 jornada) per la generació del núvol de punts que permeti la generació de plànols en format DWG o DXF. (7,5 punts)

Substitució de tubs fluorescents i equips d'encesa a 2 aules (total 13 llumeneres dobles amb tub fluorescent de 58W), per llumenera lineal LED D multiusos llumax mod. PLIND45W/840 o equivalent, compacta 45 W, amb xassís de policarbonat, dimensions 1500x80x36mm, 4950 lumens nominals i 4320 lumens de fluxe lluminós. Vida útil mitjà superior a 35.000h i tres anys de garantia. Inclou el desmuntatge de la llumenera existent i gestió del residu, instal·lació de la nova llumenera fixada a sostre, connexionat i petit material, Inclòs petit material i repassos de pintura posteriors. (2,5 punts/grup de 2 aules).

5. C.E.I.P. Joan Salamero (fins a un màxim de 10 punts).

Realització de l'escaneig làser de tot el centre, interior i exteriorment (1 jornada) per la generació del núvol de punts que permeti la generació de plànols en format DWG o DXF. (5 punts)



Substitució de tubs fluorescents i equips d'encesa a 4 aules (total 27 llumeneres dobles amb tub fluorescent de 58W), per llumenera lineal LED D multiusos llumax mod. PLIND45W/840 o equivalent, compacta 45 W, amb xassís de policarbonat, dimensions 1500x80x36mm, 4950 lumens nominals i 4320 lumens de fluxe lluminós. Vida útil mitjà superior a 35.000h i tres anys de garantia. Inclou el desmuntatge de la llumenera existent i gestió del residu, instal·lació de la nova llumenera fixada a sostre, connexionat i petit material, Inclòs petit material i repassos de pintura posteriors. (5 punts/grup de 4 aules)

6. C.E.E. Maria Felip (fins a un màxim de 10 punts).

Substitució de tubs fluorescents i equips d'encesa a 4 aules (total 27 llumeneres dobles amb tub fluorescent de 58W), per llumenera lineal LED D multiusos llumax mod. PLIND45W/840 o equivalent, compacta 45 W, amb xassís de policarbonat, dimensions 1500x80x36mm, 4950 lumens nominals i 4320 lumens de fluxe lluminós. Vida útil mitjà superior a 35.000h i tres anys de garantia. Inclou el desmuntatge de la llumenera existent i gestió del residu, instal·lació de la nova llumenera fixada a sostre, connexionat i petit material, Inclòs petit material i repassos de pintura posteriors. Per cada grup de 4 aules, amb un màxim de dos grups. (5 punts/grup de 4 aules)

El licitadors hauran de presentar la seva oferta de la següent manera

Per oferir sense cap cost per a l'Ajuntament de Gavà millores d'execució de les obres de la "Memòria valorada d'actuacions d'estiu 2024. conservació i manteniment dels col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà" (OMO 1/24)"

(Marcar amb una creu l'opció proposada, si no s'indica cap opció s'entendrà que no ofereix)

1. C.E.I.P. Salvador Lluch

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Realització de l'escaneig làser de tot el centre, interior i exteriorment | SI Ofereix | NO Ofereix |
| Substitució de llumeres aules per llumeres led Grup de 2 aules | SI Ofereix | NO Ofereix |

2. C.E.I.P. Marcel·lí Moragas

| | |
|---|--|
| Substitució de llumeres aules per llumeres led Número de grup de 4 aules que ofereix | No ofereix__ Ofereix un grup__ Ofereix dos grups__ |
|---|--|

3. C.E.I.P. l'Eramprunyà

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Realització de l'escaneig làser de tot el centre, interior i exteriorment | SI Ofereix | NO Ofereix |
| Substitució de llumeres aules per llumeres | SI Ofereix | NO Ofereix |



| | | |
|------------------------|--|--|
| led Grup de 2 aules | | |
|------------------------|--|--|

4. C.E.I.P. Jacme March

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Realització de l'escaneig làser de tot el centre, interior i exteriorment | SI Ofereix | NO Ofereix |
| Substitució de llumeres aules per llumeres led Grup de 2 aules | SI Ofereix | NO Ofereix |

5. C.E.I.P. Joan Salamero

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Realització de l'escaneig làser de tot el centre, interior i exteriorment | SI Ofereix | NO Ofereix |
| Substitució de llumeres aules per llumeres led Grup de 4 aules | SI Ofereix | NO Ofereix |

6. C.E.E. Maria Felip

| | |
|---|--|
| Substitució de llumeres aules per llumeres led Número de grup de 4 aules que ofereix | No ofereix__ Ofereix un grup__ Ofereix dos grups__ |
|---|--|

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA.

11.1 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament de Projectes d'Edificació i Urbanització.

11.2 Es designa a Sr. Oscar R. Cecilia Jiménez, arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Gavà, o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec, com a persona responsable del contracte qui també assumirà la supervisió i direcció de les obres, adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactat, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, com a persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents i en particular:

Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.

- Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.



- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir al contractista en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions del contractista, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
- Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

12. PLA DE TREBALL I EXECUCIÓ DE LES OBRES

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa contractista l'òrgan de contractació o de la persona responsable del contracte.

L'empresa licitadora estarà obligada a presentar en el SOBRE ÚNIC un Pla de Treball i assignació de recursos tant personals com materials assignats per a l'execució de l'obra, que no serà objecte de valoració, on hi figurin les activitats principals i crítiques previstes tenint en compte tots els aspectes, fases d'execució i les previsions dels terminis d'execució de les diferents parts en què es pugui descompondre l'obra.

L'execució de les obres seguirà l'ordre que fixa el projecte i de conformitat amb el Pla de treball presentat pel licitador amb la conformitat de la direcció d'obra.

El contingut mínim d'aquest Pla de Treball i assignació de recursos serà:

- Planificació temporal de les tasques en el qual s'indiqui l'organització dels mitjans materials i personals adscrits a l'execució de les obres en atenció al compliment del termini d'execució del contracte.

Estimació en dies, calendari dels terminis d'execució de les diverses parts de l'obra i de les operacions preparatòries. Comptant com a data prevista d'inici d'execució de les obres el 25 de juny de 2024.

- Recursos humans i materials aplicats a cada tasca.

L'equip de personal (directiu, tècnic i operari) i mitjans materials a adscriure a l'obra serà el que resulti del Pla de Treball presentat, sempre respectant els mínims següents:

- 1 encarregat/da o coordinador/a d'obres amb experiència en l'execució d'obres de conservació i manteniment d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte
- 1 equip format per 1 oficial de paleta i 1 manobre
- 1 equip format per 1 oficial electricista i 1 ajudant

El responsable del contracte i el contractista acordaran uns terminis concrets pels treballs a realitzar. Aquests terminis parcials dels treballs han de constar per escrit per tal de fer un seguiment del compliment del contracte. Així mateix acordaran el nombre d'hores per cada treball per tal de tenir control de les hores realitzades.

L'incompliment d'aquest Pla de Treball sigui en els ítems parcials o en els terminis generals i la seva assignació de recursos és una obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a infracció molt greu o causa de resolució contractual.

Aquest Pla de treball ha de ser coherent amb la resta de l'oferta. La no presentació d'aquesta documentació amb l'oferta suposarà, l'exclusió de l'empresa en el procediment de licitació, previ requeriment.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions d'execució:

a) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa amb les mesures concretes aplicades amb



aquesta finalitat. Aquesta condició d'execució contractual s'entén d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

b) Condició especial de transparència fiscal

Els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributatats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

c) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

d) Clàusula relativa a la protecció de dades:

El contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.



Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució.

Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El contractista serà plenament responsable davant de l'Ajuntament dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

e) Clàusula ambiental: Atès el compromís adquirit per l'Ajuntament de Gavà pel que fa a la millora continua del comportament ambiental, els licitadors assumiran les seves pròpies mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'elaboració dels treballs objecte del contracte.

f) Clàusula social: Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

g) Perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l'



objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

L'apartat 3 i 4 de l'article 202 de la LCSP determina que els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211.

Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Per aquest contracte s'estableix que el seu incompliment és una infracció molt greu i s'aplicarà les penalitats que es desprenguin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

14. GARANTIES

14.1 Garantia provisional: no s'exigeix

14.2 Garantia definitiva:

El licitador que hagi estat proposat com a adjudicatari ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert per aquells, exclòs l'impost sobre el valor afegit d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 i 217 de la LCSP.

14.3 La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP.

a) En efectiu o en valors

b) Mitjançant un aval

c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució

d) Mitjançant retenció en el preu. A aquest efecte l'empresa adjudicatària haurà de signar un document en el qual manifesti la seva voluntat d'utilitzar aquest mitjà. La retenció es practicarà de la/les factura/es inicials fins a l'import de la garantia definitiva.

La garantia assegurarà el compliment de l'objecte del contracte i les obligacions del contractista segons el previst a l'article 110 i 217 de la LCSP i es retornarà o es cancel·larà a l'adjudicatari/ària en els termes descrits a la clàusula 36 d'aquest plec.



14.4 Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el seu preu experimenti variació, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

14.5 En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

15. SUBCONTRACTACIÓ

15.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

15.2 L'empresa licitadora haurà informar en l'oferta les dades identificatives de l'empresa subcontractista, es podrà no presentar la informació relativa a l'empresa subcontractista en cas que no estigui definida atenent l'àmbit temporal de realització de la prestació.

En tot cas, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard abans de l'inici de les prestacions/treballs que tingui intenció de subcontractar, l'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació per la seu electrònica de l'Ajuntament de Gavà <https://eseu.gava.cat>, mitjançant la presentació d'una instància genèrica amb la indicació de la part de la prestació/treballs que es pretén subcontractar juntament amb la documentació que justifiqui la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i una declaració responsable del subcontractista seguint model que s'indicarà al Plec de clàusules administratives particulars de no incórrer en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista indicarà a la instància presentada la referència: "*Exp. PX OBRES 05_24 (202400003600N) Documentació justificativa per subcontractació*"

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

15.3 Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'anterior apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.



L'òrgan de contractació, unitat tècnica de contractació i/o responsable del contracte podrà demanar tota la documentació necessària i complementària que consideri oportuna per tal d'acreditar l'aptitud del subcontractista.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la seva normativa de desplegament.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte

15.4 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb els plecs i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'òrgan de contractació tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

15.5 Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.



15.6 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

15.7 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP, de manera que l'incompliment pot comportar la imposició de les penalitats establertes en el mateix cos legal, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini i, en tot cas, el justificant de pagament als subcontractistes s'haurà de presentar conjuntament amb la presentació dels certificats d'obra. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que previstes, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

16. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

17. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

No es preveu.

18. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del contracte, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament.

Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat objectiva fins a 600.000 euros per cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits.

Així mateix, l'empresa contractista sense perjudici de les obligacions que s'estableixin al plec de clàusules administratives restarà obligada a

- Complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- Facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Realitzar tots els estudis, assaigs i informe que siguin necessaris per a la correcta



execució de les obres que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

- Elaborar, al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built".
- Conservar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació. El contractista s'obliga a tenir permanentment a l'obra, en un lloc adequat i a disposició de la Direcció Facultativa, els següents documents: Programa d'obres subscrit, Llibre d'ordres, Llibre d'incidències, llibre de subcontractació, els plànols, els pressupostos aprovats, una còpia del Contracte, estudi i pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que s'han unit al contracte, formant part d'aquest.
- El contractista està obligat no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes
- Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzar l'impacte de soroll i brutícia que es pugui ocasionar.
- Responsabilitzar-se de que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant del públic com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- Assumir al seu càrrec les despeses derivades de la redacció de tots els documents (projecte, certificació butlletins), liquidació de taxes i drets o/i tràmits necessaris per a l'obtenció de l'alta, la legalització i el permís de funcionament de les instal·lacions, la connexió a les xarxes i serveis i les escomeses provisionals i definitives. La documentació s'entregarà en original a l'Ajuntament abans de formalitzar l'acta de recepció.
- Instal·lar, mantenir i retirar les tanques i senyalització necessàries per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran a càrrec seu.
- Actuar de forma immediata en circumstàncies especials o urgents amb els equips necessaris de personal, vehicles, maquinària i altres elements.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc..) d'acord amb la legislació vigent.
- Adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans o suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació.



- Efectuar al seu càrrec les gestions i connexions a escomeses provisionals durant l'obra
- Complir amb tots els reglaments i disposicions vigents, com el de instal·lacions elèctriques, el de abocaments controlats, normatives mediambientals vigents, incloses les locals, i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per garantir la mes absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.
- Refer sense dret a indemnització de cap gènere les parts de l'obra que a parer de la direcció d'obra s'hagin executat de manera deficient pel contractista, encara que s'hagués apreciat després de la recepció.
- Si la Direcció Facultativa estima que les unitats d'obra són defectuoses o que no compleixen estrictament les condicions del contracte, però no obstant això, admissibles, pot proposar a l'Ajuntament de Gavà la seva acceptació amb la consegüent rebaixa en els preus. El contractista, en aquest cas, queda obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per l'Ajuntament de Gavà, llevat que prefereixi demolir i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i d'acord amb les condicions del contracte.
- Realitzar la totalitat de les obres necessàries fins a deixar-les preparades pel seu ús normal. En conseqüència, en el preu del contracte s'inclouen totes aquelles obres que siguin necessàries per a la construcció i acabament de tots els elements que entren en el projecte, encara que no es trobin ressenyats en l'estat d'amidaments o en altre document.
- Mantenir l'obra neta, així com els voltants, atenent quantes indicacions i ordres se li donin per la Direcció Facultativa, quant a enderrocs i materials sobrants. Adoptarà les mesures convenients perquè l'obra presenti bon aspecte en qualsevol moment. Aquesta neteja serà a càrrec del contractista i es considera inclosa en el preu de l'oferta, havent-se d'adoptar quantes mesures resultin necessàries perquè es procedeixi a deixar les zones afectades per les obres en adequades condicions de neteja en finalitzar cada jornada de treball i quan es faci l'entrega definitiva de l'obra.
- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

19. RÈGIM DE PENALITATS

19.1 Incompliment del terminis d'execució de l'obra.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

Motivadament l'òrgan de contractació, atenent a les característiques del contracte i quan es consideri necessari per a la seva correcta execució, podrà imposar penalitats de fins al 10% del preu del contracte d'acord amb el que disposa l'article 192.1 de la LCSP.

La reiteració en l'incompliment també podrà tenir-se en compte per elevar l'import de la penalitat fins a aquest límit del 10%.



19.2 Compliment defectuós.

Aquestes penalitats seran, com a regla general, d'un 3% del preu del contracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, casos en que es podrà arribar fins a un 6% o fins al 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment també podrà tenir-se en compte per elevar l'import de la penalitat fins a aquest límit del 10%.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació de reparació dels defectes

19.3 Penalització per incompliment de les condicions per a la subcontractació.

Per l'incompliment per part de l'empresa contractista de les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP o el límit establert per a la subcontractació. L'Ajuntament de Gavà com a regla general, podrà imposar una penalització del 5% de l'import del subcontracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el qual cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50 % del subcontracte previst a l'article 215.3.a), respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

19.4 Penalitzacions pel manteniment.

El contractista queda obligat a efectuar la conservació i manteniment de les obres durant el període de garantia, reservant-se l'Ajuntament de Gavà el dret de realitzar pel seu compte a través de tercers aquells treballs que el contractista no executi, d'acord amb el que s'indica a la clàusula 37 d'aquest PCAP. En cas d'incompliment d'aquesta obligació per part de l'empresa contractista, l'Ajuntament de Gavà podrà imposar una penalització corresponent a 0,60 euros/dia per cada 1.000 euros fins a un 10% del preu del contracte Iva exclòs, per cada infracció, sense que el total d'aquestes pugui superar el 20 per 100 del preu total del contracte. Aquestes penalitzacions seran carregades a la garantia definitiva.

19.5 Incompliment de la resta de les condicions d'execució i de les obligacions.

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.



c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

20. FORMA DE PAGAMENT

20.1 D'acord amb el que disposa l'article 240 LCSP, l'Administració expedirà mensualment les certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

20.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

Les factures hauran d'anar acompanyades de les corresponents certificacions presentades abans del dia 10 de cada mes, que es realitzaran d'acord amb els amidaments executats en el període de facturació, a més, el contractista haurà de presentar conjuntament amb les certificacions d'obres, el certificat de pagament als subcontractistes.

L'abonament a l'empresa contractista serà en el termini de 30 dies des d'aprovació de les certificacions anteriorment esmentades, segons l'establert a l'article 198 LCSP.

Els abonaments efectuats a favor del contractista en concepte de pagament a compte, hi són subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i en cap cas tindrà la consideració l'aprovació i recepció de l'obra compresa.



L'arquitecte tècnic

Vistiplau

El tinent d'alcalde, en funcions, de
l'Àmbit de Manteniment i Qualitat de
l'Espai públic i els Barris