



Exp 2024/2188

INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Departament o Servei: Urbanisme

RESUM OBJECTE: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE

TIPUS CONTRACTE: ☒ Concessió de Servei

PROCEDIMENT: ☒ Obert

TRAMITACIÓ: ☒ Ordinària

1. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT segons art. 119 LCSP

No s'escau

2. OBJECTE:

L'objecte del contracte és **SERVEI DE L'EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT MUNICIPAL EN LA ZONA D'EMPÚRIES DURANT EL TERMINI DE 1 DE JUNY A 15 DE SETEMBRE DE 2024 L'ESCALA**

El codi CPV de la prestació és 98351000-8 - Servicios de gestión de aparcamientos

3. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ

- Durada Inicial 3,50 mesos

El termini de vigència del servei durarà, obligatòriament el dia 1 de juny de 2024 i acabarà el dia 15 de setembre de 2024

Horari de 9:00 a 21:00 a la resta d'hores barrera oberta

- Pròrroga: ☒ NO
- Data d'inici prevista: 1 de juny de 2024

- **IMPORT**

- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Import sense IVA: 20.000,00 € (segons Informe econòmic relatiu a la concessió aparcament públic Empúries – estiu 2024)

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que es presentin estaran incloses totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions

contractades, com són les generals, financeres, benefici, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, , comprovacions i assajos, taxes, visats, emissió de certificats i tota classe de tributs, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- Desglossament per LOTS: **X NO**

Degut a les característiques pròpies del contracte, s'entén que és una unitat funcional i no se'n pot preveure la seva realització separada, per la qual cosa aquest contracte no està dividit en lots

- Revisió del preu: **X NO s'admet**

4. SOLVÈNCIA ESPECÍFICA:

No s'escau

5. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

L'oferta econòmica és millorable a l'alça, quedant descartada les ofertes que presentades per un preu inferior a l'indicat.

L'adjudicació recaurà en la proposició que resulti econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic municipal

El preu màxim hora serà 1,68 €/h IVA inclòs amb un màxim de 15 €/dia

Es bonificarà dues hores al visitants del Museu d'Empúries

Obert de 1 de juny de 2024 al 15 de setembre de 2024

Obert de 9,00 hores a 21:00 hores, fora d'aquest horari barreres obertes

6. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

X NO s'admeten ☐ SI s'admeten: % màxim:

7. PAGAMENT DEL PREU

Satisfer el cànon del servei establert en la proposta econòmica de l'oferta efectuada per l'adjudicatari, el 50% abans del 31 de juliol de 2024 i la resta abans de finalitzar la termini, el 15 de setembre de 202

8. SUBCONTRACTACIÓ.

X NO SI:

9. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

1. Obrir les instal·lacions en l'horari estipulat que serà de 9:00 a 21:00 hora



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

2. El concessionari resta obligat a mantenir en perfectes condicions de neteja l'àrea d'influència de la zona ocupada. A tal efecte, el concessionari efectuarà la recollida dels residus generats per l'activitat i procedirà al seu dipòsit en els contenidors d'escombraries més propers.
3. El concessionari haurà d'adquirir a costa seva les instal·lacions, maquinària i tots els materials necessaris per executar el contracte.
4. Concertar i subscriure una pòlissa d'assegurances que cobreixi el risc de responsabilitat civil pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers en el decurs del servei objecte del contracte. Així mateix, el concessionari haurà detenir subscrita una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc d'incendi. El pagament de les primes corresponents anirà a càrrec seu.
5. Complir amb el màxim rigor tota la normativa que afecti a l'activitat gestionada, amb una atenció especial per a la legislació laboral, tributària i de seguretat social. El titular de l'adjudicació resta obligat a complir les normes legals en matèria de contractació laboral, incloses les de Seguretat Social, essent sempre el seu compte i risc el pagament dels salaris, quotes i indemnitzacions de qualsevol classe que s'originin en relació al personal contractat, sense que, en cap cas, l'Ajuntament de l'Escala pugui quedar obligat o subrogat en les obligacions del concessionari envers el personal contractat.
6. Tractar amb la màxima correcció i de forma escrupolosament igualitària als usuaris, tenir en lloc visible la llista de preus i en tot moment a la seva els fulls de reclamacions.
7. El titular del contracte no podrà alienar, traspasar, arrendar o, en general, cedir la titularitat de l'activitat llevat dels casos establerts en el present plec.
8. Executar el contracte amb continuïtat i sense més interrupcions que les que siguin expressament autoritzades per l'Ajuntament, basades en causes de força major. No es permet realitzar prestacions diferents a les expressament autoritzades i resta prohibit desenvolupar qualsevol activitat fora del lloc especificat, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament.
9. L'adjudicatari assumirà il·limitadament la responsabilitat pels danys i perjudicis que pugui ocasionar en el desenvolupament de l'activitat autoritzada, tant a les persones com a les coses, restant l'Ajuntament de l'Escala exclòs de cap responsabilitat.
10. Anirà a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses originades de productes de neteja. S'exclouen els serveis d'electricitat, aigua i les taxes d'escombraries, i complir en tot moment amb la normativa legal i les indicacions que pugui donar l'Administració Municipal.
11. Els anuncis amb rètols i els indicadors i la publicitat estàtica de productes comercials de qualsevol classe, així com l'ús de la megafonia per tal finalitat, hauran de comptar amb l'autorització prèvia de l'Administració Municipal, tant pel que fa a les seves mides, com pels textos, pintura o emplaçament.
12. L'Ajuntament no es farà responsable de la manca de pagament de l'adjudicatari als seus proveïdors, ni del deteriorament o dels robatoris que puguin ser comesos les instal·lacions.
13. La persona adjudicatària haurà de facilitar informació sobre els ingressos, despeses, i, en general, el funcionament del servei, mostrant als funcionaris municipals acreditats a aquest efecte, tots els documents que li siguin sol·licitats.
14. Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses originades a propòsit de la convocatòria del concurs públic, com ara els anuncis de la licitació, els tràmits preparatoris, la formalització del contracte i la seva conversió en escriptura pública, els honoraris de notaris i registradors, en el seu cas, i els tributs de qualsevol mena que es derivin del contracte.
15. L'adjudicatari és el responsable de vetllar que no es faci ús de la instal·lació en els horaris que resten fora de l'horari d'obertura i serà alhora responsable de qualsevol incident o accident que es pogués produir.
16. És obligació de l'adjudicatari complir i fer complir les normes municipals de funcionament de les instal·lacions.

17. L'adjudicatari haurà d'entregar a l'Ajuntament, el 30 de setembre de 2024 un petit informe-valoració sobre el nombre d'entrades i abonaments venuts i un resum del funcionament del servei; tanmateix farà entrega de les instal·lacions netes i sense instal·lacions de la seva propietat.
18. Queda expressament prohibida l'execució d'obres sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Cap d'Urbanisme

Joaquim Ginesta

L'Escala, a data de signatura electrònica

Documents adjunts:

☐ ***S'adjunta Plec de Prescripcions Tècniques***