

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, NETEJA I MANTENIMENT DE ZONES VERDES, ARBRAT I CAMINS DEL MUNICIPI DE BANYERES DEL PENEDEÈS

Objecte	Serveis de neteja viària, neteja i manteniment de zones verdes, arbrat i camins del municipi de Banyeres del Penedès
Expedient	319/2024
Tramitació	Ordinària
Procediment	Obert Regulació harmonitzada
Tipus	Serveis
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local (per delegació del Ple)

Diligència de secretaria:

Per fer constar que el present exemplar de plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 14 de març de 2024.

Immaculada Rocío Santos Cuellas
Secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDEX

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE I QUALIFICACIÓ.....	3
CLÀUSULA SEGONA. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.....	6
CLÀUSULA TERCERA. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ.....	6
CLÀUSULA QUARTA. PERFIL DEL CONTRACTANT.....	6
CLÀUSULA CINQUENA. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE.....	7
CLÀUSULA SISENA. DURADA DEL CONTRACTE.....	11
CLÀUSULA SETENA. CONDICIONS DELS LICITADORS.....	11
CLÀUSULA VUITENA. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ.....	13
CLÀUSULA NOVENA. CERTIFICATS DE REGISTRE DE LICITADORS.....	14
CLÀUSULA DESENA. GARANTIES.....	15
CLÀUSULA ONZENA. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.....	15
CLÀUSULA DOTZENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	18
CLÀUSULA TRETZENA. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS.....	20
CLÀUSULA CATORZENA. OFERTES ANORMALMENT BAIXES.....	20
CLÀUSULA QUINZENA. PREFERÈNCIES D'ADJUDICACIONS EN CAS D'EMPATS.....	21
CLÀUSULA SETZENA. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS	21
CLÀUSULA DISSETENA. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	23
CLÀUSULA DIVUITENA. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	24
CLÀUSULA DINOVENA. CONFIDENCIALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ.....	24
CLÀUSULA VINTENA. PROTECCIÓ DE DADES DE LA DOCUMENTACIÓ.....	24
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. MESURES EN CAS D'ATURADA O VAGA LEGAL.....	25
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES.....	25
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT.....	26
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	26
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	27
CLÀUSULA VINT-I-SISENA. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.....	27
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES.....	27
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. INDEMNITZACIONS A TERCERS.....	28
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA.....	28
CLÀUSULA TRENTENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	29
CLÀUSULA TRENTA-UNENA. CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	30
CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE.....	31
CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. SUCCESSIÓ EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA.	32
CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	32
CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES.....	32
CLÀUSULA TRENTA-SISENA. REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL LABORAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	33
CLÀUSULA TRENTA-SETENA. PENALITATS PER INCOMPLIMENT.....	34
CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	35
ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE.....	37
ANNEX 2. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA.....	38
ANNEX 3. DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT.....	39
ANNEX 4. MODEL DE PRESENTACIÓ DE SOLVÈNCIA TÈCNICA.....	40



CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE I QUALIFICACIÓ

1.1.Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de neteja viària, neteja i manteniment de zones verdes, arbrat i camins del municipi de Banyeres del Penedès.

El present contracte es qualifica de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El contracte definit està subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat, impost sobre el valor afegit exclòs, és igual o superior a 221.000 euros.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no procedeix la divisió en lots, per raó de les característiques del servei. Les prestacions compreses en l'objecte del contracte comprenen una unitat funcional i qualsevol divisió dificultaria la correcta execució del contracte.

Els serveis de neteja viària i manteniment dels espais verds, obeeixen també a una necessitat de coordinar equips de treball mixtes, que sàpiguen fer tan les feixes de neteja de la via pública, manual o mecanitzada, amb treballs de neteja i manteniment d'espais verds, així com tasques bàsiques de jardineria, com ara poda simple d'arbrat o tallada de gespa. Aquesta necessitat de coordinació, es justifica per dos aspectes importants:

- La superfície del municipi i la quantitat de carrers a netejar no és prou gran com per destinar una estructura pròpia i independent de personal de neteja viària mecanitzada i manual, així com màquines escombradores amb dedicació exclusiva.
- Els reptes de la neteja d'aquests espais, atenció a la ciutadania i resolució dels problemes que vagin sorgint, passa per mirar-se la via pública de forma integrada, els espais vers, l'arbrat i la via pública han de ser una unitat de gestió integrada on tots els treballadors/es tinguin una visió global. Si no es fa així, i existeixen equips separats i independent que fan els dos serveis de forma separada, queden un munt d'aspectes i problemes quan afecten a la via pública i també als espais verds, que es gestionen amb un munt de confusions i malentesos.

Per a aquestes raons, que tenen una repercussió molt gran en la qualitat del servei i també en la seva optimització econòmica, així com en el missatge integrat i coherent que es dona a la ciutadania, el servei s'ha estructurat en un sol lot, que integra com a millora el control de plagues complementari i subjecte als paràmetres de qualitat en la neteja i amb l'aparició de forma puntual de plagues o altres problemes que poden afectar a la salut pública, com són, típicament, les erugues de la processionària que poden causar importants urticàries en nens i animals de companyia.

1.3. Necessitats a satisfer

Banyeres del Penedès és un municipi que té 3.356 habitants (Idescat, 2023), i una superfície total del municipi de 12,19 Km². La població, resideix principalment als nuclis de Banyeres poble, i el Priorat de Banyeres, que limita amb la mateixa trama urbana del municipi de Llorenç del Penedès. A més, Banyeres té diverses urbanitzacions ben estructurades urbanísticament i compactes, que són Els Boscos, Casa Roja i Les Masies de Sant Miquel. El nucli de Saïfores s'estructura com un nucli històric amb alguns carrers estrets i els carrers perifèrics, també històrics, ara ben arranats amb habitatges de construcció moderna. Tota aquesta població es





distribueix en 21Km de carrers, la gran majoria d'ells amb amplada superior als 4m, i amb espais per a aparcar els vehicles en una o dues bandes. La neteja viària d'aquests carrers és un servei fonamental de l'administració local per a garantir el benestar de la ciutadania, el manteniment dels bens públics (la via pública, vores, escocells, asfalt, embornals etc.) i evitar acumulacions de matèria orgànica i residus que podrien causar problemes de salut pública. El municipi té més de 50 Km de camins rurals amb un ús actiu per part de les activitats agrícoles i ramaderes del municipi. D'aquests camins rurals, aproximadament un 50% (24,85Km), són d'ús habitual per part de la ciutadania per desplaçar-se entre els nuclis, passejar i fer activitats d'oci a l'exterior. Bona part d'aquests camins principals estan asfaltats i requereixen un manteniment.

L'arbrat es distribueix per les vores de carrers, especialment a Banyeres poble, i en les urbanitzacions hi ha importants espais verds dedicats a l'esbarjo, parcs infantils, i zones verdes per a millorar l'ambient urbà. Actualment, i en el context de canvi climàtic global, les administracions promouen els espais verds com a refugis climàtics, per a aportar més humitat, contenció de temperatura i ombra.

L'inventari ha classificat i catalogant més de 65 zones verdes, que ocupen una superfície total de 177.000 m² de zones verdes, de les quals bona part són superfícies verdes amb herba, gram o altres gramínies. El context climàtic amb la manca d'aigua que pateix el país i que seguirà patint en els propers anys, fa que la gestió d'aquests espais vers sigui totalment necessària i s'hagi de portar a terme amb criteris d'estalvi d'aigua i promoció de les espècies autòctones més adaptades a les condicions mediterrànies, que ja són per si mateixes condicions de manca d'aigua en una bona part de l'any.

En coherència amb la política municipal i amb les voluntats del govern municipal, aquest servei té uns objectius estratègics i uns objectius operatius, que queden definits seguidament:

Objectius estratègics	Objectius operatius	
Optimitzar la organització i planificació de la neteja dels espais verds i de la via pública del municipi.	A.1	Llicitar un servei que proposi una organització optimitzada del personal, i format en els dos grans aspectes: neteja i manteniment d'espais verd.
	A.2	Prioritzar els camins rurals amb més ús públic i millorar-ne l'estat, preservant la biodiversitat, que és important, dels seus marges perquè pugui ser gaudida per la població i a la vegada valorada..
Prioritzar l'estalvi d'aigua, l'ús mínim o nul de biocides i la promoció d'espècies autòctones.	B.1	Augmentar el control i planificació dels consums d'aigua (monitorització del consum).
	B.2	Implantar un protocol de manteniment i promoció dels marges arbrats i amb capa arbustiva, per augmentar-ne la biodiversitat.
	B.3	Seguir disminuint l'ús de biocides, en especial raticides anticoagulants.
	B.4	Controlar i si és possible eliminar plantes exòtiques invasores, i promoure les autòctones perquè ocupin millor l'ecosistema que formen els marges i talussos.
Millorar el benestar de la ciutadania amb uns espais verds i una via pública més neta. Fer campanyes de prevenció a la població.	C.1	Millorar la neteja i el manteniment dels principals espais amb més ús públic del municipi.
	C.2	Posar a la pràctica un bon sistema, dinàmic, d'informació a la ciutadania en l'àmbit de la neteja i manteniment dels espais exteriors públics (via pública i espais verds).

La totalitat de la població és beneficiària del servei. Evidentment la gent que té més hàbits



saludables de camins, utilitzar els espais verds o passejar els gossos, tindran més oportunitat de gaudir dels espais oberts. Però la gent gran, gent amb problemes de mobilitat, infants, són especialment beneficiaris dels punts més destinats a aquests col·lectius, que també tenen unes particularitats en la gestió. Com a handicap hi ha l'ús, a vegades abusiu, dels camins rurals si estan molt ben adequats i mantinguts, per part de gent, forana o no, que aprofita el bon estat dels camins, per a fer activitats motoritzades, a vegades poc respectuosos amb el medi i amb la gent. Aquest fet genera certa perillositat que s'ha de vetllar i regular. I alguns camins són utilitzats amb freqüència per veïns/nes d'altres municipis que es desplacen localment per a aquests camins per evitar el trànsit de les vies principals.

Aquests serveis no estan fiscalitzats amb cap taxa ni altre element fiscal finalista i estan finançats amb els recursos ordinaris de l'Ajuntament.

1.4. Insuficiència de mitjans

L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell Europeu 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, quan sigui necessari subscriure un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament a l'expedient la insuficiència de mitjans.

El servei s'ha de portar a terme per personal especialitzat en neteja viària i manteniment d'espais verds (jardineria, poda i arranjament de sòls i terres). L'Ajuntament, a través de les brigades municipals, disposa de personal per a fer tasques de manteniment, petits arranjaments, solucionar problemes puntuals i urgències, però no pas per a executar un servei ben estructurat i ben planificat, amb una especialització de personal de base i de personal de comandament important, que requereix de coneixement tècnics i d'organització específica. Actualment l'Ajuntament té 4 persones dedicades a brigada municipal, que fan el manteniment, suport i assistència a la gran quantitat de serveis públics que gestiona l'Ajuntament. A més, el mercat laboral en aquest tipus de treball exigeix una capacitat d'adaptació a la mobilitat de la gent, temporalitat i canvis en el personal que l'administració local, a través dels processos de selecció necessaris en una administració pública, no seria prou àgils. Tot i això, el personal d'aquest servei és d'obligada subrogació per part de posteriors operadors que executin futurs contractes de serveis una vegada el contracte que ens ocupa hagi vençut.

A aquests efectes, quedaran degudament identificades les places de cada categoria que es destinen al servei, així com les unitats de comandament i direcció, amb els percentatges de dedicació efectiva al contracte, per a la regulació de la subrogació obligada del personal del servei.

Amb aquestes raons objectives s'ha optat per un contracte de serveis, i no pas per una gestió directa ni una concessió de serveis. La concessió de serveis no és plantejable al no haver fiscalitat associada al servei, ja que no es pot traslladar el risc operacional al contractista.

Per tant, aquesta administració no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme l'objecte del present contracte.

1.5. Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és **CPV**:

94000-90000000-7- Serveis de clavegueram, escombraries, neteja i medi ambient.

94040-94050-94090-90600000-3 Serveis de sanejament i neteja en àrees urbanes o rurals i relacionats amb ells.

94030-90610000-6 Serveis de neteja i escombrat de carrers. 94030-90611000-3 Serveis d'escombrat de carrers.





CLÀUSULA SEGONA. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest contracte es regeix per:

- Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA TERCERA. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

El valor estimat del contracte VEC supera els 221.000 €, pel que la tramitació estarà subjecta a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 22 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

CLÀUSULA QUARTA. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta Administració compta amb el Perfil de Contractant.





El Perfil de contractant és un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir-les d'un espai propi, amb unes eines d'accés i gestió d'expedients del seu interès. Les licitadores es donaran d'alta com a interessades en l'anunci de licitació d'aquest contracte a través del formulari de subscripció que es posa a disposició en el Perfil de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (EPPO), accessible des de la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=banyeres&idCap=30783012&ambit=5&

Correu electrònic: contractacio@banyeresdelpenedes.cat

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant.

CLÀUSULA CINQUENA. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

5.1 Determinació del preu

Respecte al valor estimat del contracte, l'article 101.2 de la LCSP disposa que en el seu càlcul, en els contractes de serveis on sigui rellevant la mà d'obra, es tenen especialment en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials aplicables. L'article 102 de la LCSP, relatiu al preu, preveu que aquest ha de ser adequat per a l'efectiu compliment del contracte, mitjançant la correcta estimació del seu import en el moment de fixar el pressupost base i que en aquells serveis el cost econòmic principal dels quals siguin els costos laborals, hauran de considerar-se els termes econòmics en els convenis col·lectius sectorials aplicables en el lloc de prestació del servei. Per la seva part, l'article 149 de la LCSP, relatiu a les ofertes anormalment baixes, obliga als òrgans de contractació a rebutjar les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions aplicables en matèria, entre altres, laboral, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

La present contractació es regeix per un sistema de determinació del preu basat en un escandall de costos del servei, basat en un dimensionat amb criteris tècnics d'eficiència i rendiment, així com superfícies d'espais i llargades de carrer associades amb les operacions bàsiques de neteja i manteniment d'espais verds i via pública. Amb aquesta metodologia s'han quantificat les següents partides bàsiques, que en la memòria econòmica estan prou ben detallades:

1. Costos dels lloguers de maquinària i vehicles. El contracte preveu assumir els costos de maquinària i vehicles en règim de lloguer, no com a inversions adscrites al contracte. Els percentatges de dedicació i la necessitat d'adaptar de forma constant els models i tecnologies dels diferents serveis, fan que sigui més adequat i optimitzat el règim de lloguer, que no pas adscriure inversions de forma directa i exclusiva al contracte. Els conceptes són bàsicament les escombradores, el tractor amb desbrossadora i la maquinària i vehicles de suport.
2. Cost de personal: Es contemplen les places directes necessàries de cada categoria, relacionades amb les categories del contracte actual perquè són coherents i assimilables, així com els percentatges de substitucions de vacances, absentisme i baixes per motius varis. Les condicions laborals són assimilables a les actuals condicions del conveni vigent.
3. Assegurances: Cost proporcional de les assegurances de vehicles i maquinària.
4. Despeses de manteniment: En el lloguer dels vehicles i maquinària s'inclou l'amortització dels bens i les despeses financeres, no pas el manteniment. Tot i que és absolutament necessari que els operaris estiguin molt ben formats pel què fa a l'ús de maquinària de neteja viària, el manteniment és molt important, especialment el preventiu. Tot i que part del manteniment preventiu està realitzat per personal propi, es





- quantifica el manteniment preventiu i correctiu en aquesta partida.
5. El combustible de la màquina de neteja viària és calculat amb referència a varis contractes de serveis executats de la mateixa naturalesa. Es compta un consum de 60L/100Km per les màquines de neteja viària. El preu unitari del litre de combustible és de 1,5Eu/L sense IVA. El rendiment de neteja de referència és de 2,4 Km /h de servei de neteja amb la referència de la neteja mecanitzada mixta.
 6. Lloguers i manteniment de la nau d'operacions. S'ha considerat que l'operador comparteix una nau d'operacions amb serveis d'altres municipis, amb un percentatge del 40%, amb altres serveis de neteja, manteniment, recollida de deixalles o serveis anàlegs públics de via pública. El cost contempla la part proporcional de lloguer i manteniment/neteja.
 7. S'ha tingut en compte un concepte d'altres despeses previstes, apart de les despeses generals, que s'han quantificat en un 5% del cost total de les despeses.
 8. El Benefici Industrial, quantificat en un 6%, quantitat assimilable al sector.

El pressupost màxim es considera adequat als preus de mercat i s'ha calculat considerant tota classe de despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar pel normal desenvolupament de les pres - tacions objecte del contracte. Cal considerar que la fixació del preu ha tingut en compte els costos directes i indirectes, així com aspectes com la revisió salarial segons increment del Conveni laboral aplicable, les despeses generals, les despeses financeres i el benefici industrial, durant tota la durada del contracte, que s'estima en 4 anys més 1 any de pròrroga.

5.2. Subrogació de personal

Segons l'article 130 de la LCSP, quan una norma legal o un conveni col·lectiu imposi a l'adjudicatària l'obligació de subrogar-se com a ocupadora en determinades relacions laborals, l'òrgan de contractació ha de facilitar a les licitadores, en el propi plec, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afecta la subrogació que resulti necessària per a permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà la mesura, fent constar igualment que la informació es facilita en compliment del previst en aquest article de la LCSP.

En aquest contracte l'adjudicatària té l'obligació de subrogar-se com a ocupadora respecte el personal que es detalla en l'annex «Personal a subrogar».

Així, les actuals persones treballadores adscrites al servei que compleixin les condicions per a la seva subrogació, quedaran subrogades en el futur servei, d'acord amb l'establert al conveni sectorial col·lectiu, l'Estatut dels Treballadors i la LCSP.

En l'estimació dels costos del futur contracte, les licitadores hauran de tenir en compte la informació de les condicions de subrogació de l'actual personal que presta el servei, així com els acords que es puguin assolir en la negociació de futurs convenis col·lectius del sector.

Durant la totalitat de la vigència del contracte entrant, la nova contractista estarà obligada a complir amb les condicions salarials de conformitat amb el vigent conveni col·lectiu del sector. Així mateix, l'adjudicatària no podrà fer canvis o ampliacions que afectin al personal objecte de subrogació respecte dels quals no s'hagi informat prèviament i no s'hagi aprovat per l'Ajuntament.

Així doncs, en compliment de l'article 130 de la LCSP, en el perfil del contractant hi figurarà la informació que ha lliurat l'empresa que presta el servei fins l'actualitat, respecte les condicions econòmiques i laborals del personal adscrit als serveis del present contracte que s'estan executant actualment.

En qualsevol cas, la vigent contractista respondrà davant de la nova adjudicatària en el supòsit que els costos laborals resultessin superiors als facilitats per aquell a l'Ajuntament. Així com també respondrà dels salaris impagats i cotitzacions a la seguretat social meritades, en els



termes previstos a l'article 130 de la LCSP.

5.3. Existència de crèdit

El present contracte es finançarà amb càrrec de l'aplicació pressupostària del pressupost municipal 1630 227.00.

Es tracta d'una despesa pluriennal, pel que la despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada. Per tant, l'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans de que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se a tal fi, el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

5.4 Pressupost base de licitació

El **pressupost base de licitació (PBL)** és de **1.107.656,27 euros i 110.765,63 euros (10% d'IVA)**, fent un total de 1.218.421,90 euros (IVA inclòs), d'acord amb el següent detall:

III.- PRESSUPOST TOTAL DEL COST DEL SERVEI					
I.- LLOGUERS RECURSOS MATERIALS	ANY1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	ANY P5
Apartat I - Cost total lloguers anual	34.671,75	34.671,75	34.671,75	34.671,75	34.671,75
II.- DESPESA CORRENT					
(1) COST PERSONAL	160.469,80	164.481,55	168.593,58	172.808,42	177.128,63
(2) DESPESES ADMINISTRACIÓ	0	0	0	0	0
(3) DESPESES ASSEGURANCES A TOT RISC INVERSIÓ	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00
(4) ALTRES ASSEGURANCES	5.820,00	5.820,00	5.820,00	5.820,00	5.820,00
(5) MANTENIMENT VEHICLES I MAQUINÀRIA	9.441,60	9.441,60	9.441,60	9.441,60	9.441,60
(6) COMBUSTIBLE VEHICLES I MAQUINÀRIA	10.005,32	10.005,32	10.005,32	10.005,32	10.005,32
(7) LLOGUER I MANTENIMENT NAU	8.460,00	8.460,00	8.460,00	8.460,00	8.460,00
(8) ALTRES DESPESES PREVISTES	11.185,13	11.185,13	11.185,13	11.185,13	11.185,13
Apartat II - Cost total despesa corrent anual	208.681,85	212.693,59	216.805,63	221.020,47	225.340,68
TOTAL COSTOS: SUMA SUBTOTALS APARTATS I + II =	243.353,60	247.365,34	251.477,38	255.692,22	260.012,43
DESPESES GENERALS 5%	12.167,68	12.368,27	12.573,87	12.784,61	13.000,62





BENEFICI INDUSTRIAL 6 %	14.601,22	14.841,92	15.088,64	15.341,53	15.600,75
TOTAL COST ANUAL DEL SERVEI (IVA exclòs)	270.122,49	274.575,53	279.139,89	283.818,36	288.613,80
10% IVA	27.012,25	27.457,55	27.913,99	28.381,84	28.861,38
COST TOTAL ANUAL DEL SERVEI (IVA inclòs)	297.134,74	302.033,08	307.053,88	312.200,20	317.475,18

5.5 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El **valor estimat del contracte (VEC)** és de **1.617.801,33 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	ANY1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	ANY P5	POSSIBLES MODIFICACIONS 20%
COST ANUAL DEL SERVEI SENSE IVA	270.122,49	274.575,53	279.139,89	283.818,36	288.613,80	221.531,26
COST ANUAL DEL SERVEI AMB IVA	297.134,74	302.033,08	307.053,88	312.200,20	317.475,18	243.684,38

El present contracte té una vigència inicial de 4 anys, una pròrroga de fins a un any, i les modificacions previstes seran del 20% del preu inicial del contracte, prenent com a base de càlcul el pressupost base de licitació.

El valor estimat mitjà anual del contracte, dividint el VEC entre els 5 anys, resulta de 323.560,27 €.

5.6 Revisió de preus

No procedeix conforme a l'establert en l'article 103 de la LCSP.

CLÀUSULA SISENA. DURADA DEL CONTRACTE

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues.

La durada del contracte s'estableix tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

Tenint en compte aquests extrems, el present contracte té una durada de 4 anys més 1 any de pròrroga. Durant el període de pròrroga les característiques del contracte romandran inalterables, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb l'establert en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Ateses les actuals circumstàncies del mercat, amb un augment important de preus dels índex de preus al consum que pot provocar augments importants dels salaris en els convenis col·lectius i dels materials a subministrar, la responsable municipal sol·licitarà informació a la contractista sobre la viabilitat tècnica i econòmica de la pròrroga, que haurà de ser manifestada amb una antelació de 3 mesos a la finalització del contracte.





En cas que la contractista manifesti que l'execució de la següent pròrroga anual no sigui viable tècnica o econòmicament, per circumstàncies en el context general del mercat o específiques en l'àmbit del present contracte de neteja d'edificis, com podrien ser augments dels salaris del conveni col·lectiu i dels índex de preus dels materials superiors al 5% interanual durant la vigència del termini inicial del contracte, i la responsable municipal informés favorablement la justificació, l'adjudicatària seguirà prestant el servei durant el temps suficient i necessari per tal que l'òrgan de contractació tramiti el procediment de licitació i formalització d'un nou contracte.

En cas que la pròrroga sigui tècnica i econòmicament viable, s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre amb un preavís d'almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la seva prestació fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte, no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

CLÀUSULA SETENA. CONDICIONS DELS LICITADORS

1. Podran contractar amb l'Ajuntament de Banyeres del Penedès les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

2. Els requisits de capacitat i d'absència de prohibicions per contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i, en el seu cas, de la formalització del contracte.

3. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts en l'article 68 de la LCSP.

4. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que siguin persones físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.





5. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos. Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

6. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

7. L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

8. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà, d'acord amb en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

CLÀUSULA VUITENA. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació.

➤ Classificació

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari, si bé, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen més endavant.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària serà, almenys, la següent:

- Grup U, subgrup 1, categoria 2 (serveis de neteja).
- Grup O, subgrup 6 (manteniment de jardins).



➤ **Solvència econòmica financera**

Mitjà 1: Declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dintre dels tres (3) darrers exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis. El volum mínim anual exigít serà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, per tant, 2.426.702,00 €.

L'acreditació es farà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

➤ **Solvència tècnica o professional**

Mitjà 1: Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que la de l'objecte del contracte en els últims tres anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

L'acreditació es farà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedít per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

S'exigeix, com a mínim, la realització d'un servei d'igual o similar naturalesa que la de l'objecte del contracte en els últims tres anys, per un import mínim de 0,7 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat tècnica que doni resposta a les necessitats del present contracte, per tant, 226.492,19 €.

A efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan existeixi classificació aplicable a aquest últim s'atendrà al grup i subgrup de classificació al que pertanyin uns i altres, i en la resta de casos a la coincidència entre els dos primers dígit dels seus respectius codis CPV.

Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, en cas de no poder acreditar la realització de treballs de la mateixa tipologia o naturalesa al que correspongui l'objecte del contracte en els últims tres anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans, de conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.
- Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa durant els últims tres anys.
- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

➤ **Compromís d'adscripció de mitjans humans i materials**

A més dels requisits de solvència exigits, l'adjudicatari haurà de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals suficients per a això.

Es consideren suficients, com a mínim, els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu



incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

CLÀUSULA NOVENA. CERTIFICATS DE REGISTRE DE LICITADORS

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar es podrà acreditar mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI) o en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).

La inscripció en un o altre Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a. les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- b. solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- c. classificació i altres circumstàncies inscrites,
- d. la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. En aquest cas, el licitador no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

CLÀUSULA DESENA. GARANTIES

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofertat, IVA exclòs, d'acord amb l'article 107 de la LCSP. De no complir-se adequadament s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribin a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'art. 110 de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que aquesta no es resolgui serà causa de resolució del contracte.

Per les característiques dels serveis a realitzar, es fixa un termini de garantia del contracte d'un mes, a partir de la seva data de finalització i conformitat de les prestacions efectuades.





Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe de la responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

CLÀUSULA ONZENA. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

11.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives, essent rebutjades directament per la Mesa de contractació. Així, és obligació de les empreses licitadores passar un antivirus en tots els documents que conformen l'oferta prèviament a incorporar-los a la Web de Sobre Digital. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

11.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La presentació de proposicions i documents es farà exclusivament a través de l'eina de *Sobre Digital*, integrada amb la Plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, que trobareu al perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=banyeres&idCap=30783012&ambit=5&

S'hauran d'aportar els documents en format PDF.

Tota la informació referent a la presentació d'ofertes a través de l'eina de *Sobre Digital* es troba disponible a la web de la Generalitat de Catalunya:

http://economia.gencat.cat/ca/70_ambits_actuacio/contractacio_publica/junta_consultiva_de_contractacio_administrativa/contractacio_electronica/sobre-digital-2.0/

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.





L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Es considerarà efectuada la presentació de les proposicions amb la recepció, al registre d'entrada de l'òrgan de contractació, del resum signat de l'oferta.

Els licitadors, un cop presentada l'oferta, rebran el certificat de presentació amb la data, hora i el número de registre d'entrades.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, amb la comunicació del canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

11.3 Termini de presentació

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins del termini de **30 dies naturals**, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya posa a disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

La data exacta de finalització del termini de presentació d'ofertes s'indicarà en l'anunci de licitació.

11.4 Informació als licitadors

Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades abans dels cinc dies hàbils del termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, les licitadores interessades formulin les consultes tan aviat com sigui possible, i que consultin de forma periòdica el perfil del contractant per estar informades de l'estat de situació del procediment de contractació.

Les preguntes efectuades en els darrers cinc dies de presentació de les ofertes s'intentaran resoldre en la mesura del possible, sense que en cap cas tinguin caràcter vinculant. En quant a les consultes que arribin els últims tres dies, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement dels edificis i equipaments municipals, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, en els primers dies del termini de presentació de propostes, es programarà una visita a les



instal·lacions dels edificis i equipaments objecte del contracte. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que el PPTP pugui deixar i fer consultes en el perfil del contractant, conèixer els edificis i equipaments municipals i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar la seva proposta tècnica i l'oferta econòmica, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

11.5 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en TRES ARXIU ELECTRÒNICS, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «**Proposició per licitar a la contractació del servei de neteja viària, neteja i manteniment de zones verdes, arbrat i camins del municipi de Banyeres del Penedès**».

SOBRE «A»- Documentació Administrativa

Inclourà:

a) Declaració responsable de la licitadora indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'**ANNEX 1** del present plec, la qual segueix el formulari de document europeu únic de contractació aprovat en el si de la Unió Europea.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable per separat.

b) (si és el cas) Compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixen; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

c) (si és el cas) Previsió de subcontractació de prestacions accessòries.

d) Tots aquells documents acreditatius de la solvència, classificació i adscripció de mitjans humans i materials exigits i que no quedin acreditats al RELI/ROLECE.

e) (si és el cas) Declaració de confidencialitat d'acord amb el model de l'**ANNEX 3** del present plec.

SOBRE «B»- Documentació relativa als criteris d'adjudicació valorats mitjançant un judici de valor

Inclourà:

a) Memòria tècnica o projecte de servei, de conformitat amb l'article 23 dels plecs tècnics.

b) Qualsevol altra documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació que s'hagin de ponderar en funció d'un judici de valor.

La inclusió de l'oferta econòmica en el sobre «B» o de qualsevol document que hagi d'estar





inclòs en el sobre «C» comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

SOBRE «C»- Documentació relativa als criteris d'adjudicació valorats mitjançant l'aplicació de fórmules o percentatges

a) Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica, d'acord amb el model de l'ANNEX 2.

La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la. Es donarà el preu unitari i el preu total del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

12.1.- Criteris automàtics

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

- **Proposta econòmica (màxima puntuació 35 Punts):**
Milliores en l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació fins a un màxim de 35 punts.
- **Criteris qualitatius avaluables automàticament, millores quantificades (màxima puntuació 20 punts):**
Milliores de servei ofertes per l'empresa dins del preu total ofertat, valorades quantitativament segons els criteris de la taula.

ÀMBIT	ASPECTE A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀX
C.1. Valoració oferta econòmica	C.1.1. <i>Baixa en el preu de licitació. Fins a 35 punts.</i> 35 X (preu de l'oferta més econòmica / preu de l'oferta que es puntua)	35
	C.2.1. <i>Implantació del servei de control de plagues. Fins a 10 punts.</i> <i>1 punt per cada 1.000 euros/any posat a disposició del servei de control de plagues DDD.</i>	10
C.2.- Millores valorades	C.2.2. <i>Metres lineals de reg de goteig oferts per a possibles ampliacions d'espais de reg amb goteig, i metres quadrats de reg amb aspersió per possibles ampliacions d'espais de reg amb aspersió. Fins a 10 punts.</i> <i>1 punt per cada 20m lineals de reg per a possibles ampliacions. Cost estimat de 20 metre lineals d'instal·lació de reg: 350 euros.</i>	10





12.2.- Criteris sotmesos a judici de valor (màxima puntuació 45 punts):

ÀMBIT	ASPECTE A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀX
A.1.- Organització i instal·lacions	<i>A.1.1. Protocols de treball i processos de servei per al manteniment de les zones verdes. Fins a 5 punts.</i>	5,00
	<i>A.1.2. Organització i planificació de les tasques de manteniment de zones verdes i camins rurals d'acord amb les necessitats per temporada i pel seu ús públic. Fins a 5 punts.</i>	5,00
	<i>A.1.3. Pla de manteniment correctiu i preventiu de les instal·lacions. Fins a 5 punts.</i>	5,00
A.2.- Sostenibilitat i biodiversitat	<i>A.2.1. Programa de biocides zero: planificació, processos de gestió, productes alternatius, prevenció. Fins a 5 punts.</i>	5,00
	<i>A.2.2. Pla de biodiversitat. Fins a 5 punts.</i>	5,00
	<i>A.2.3. Pla de lluita contra bio invasions (espècies exòtiques invasores). Fins a 5 punts.</i>	5,00
	<i>A.2.4. Pla d'estalvi d'aigua i aprofitament d'aigües residuals o pluvials. Fins a 5 punts.</i>	5,00
A.3.- Comunicació i gestió de la informació	<i>A.3.1. Contingut i disseny dels panells informatius als punts d'afluència de gent. Fins a 5 punts.</i>	5,00
	<i>A.3.2.- Sistema de gestió de la informació i sistema d'indicadors. Fins a 5 punts.</i>	5,00

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En qualsevol cas, l'Ajuntament de Banyeres del Penedès es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.



CLÀUSULA TRETZENA. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

No s'admeten variants.

CLÀUSULA CATORZENA. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

S'aprecia baixa temerària o desproporcionada de les ofertes si el preu resultant no garanteix els costos mínims de la pròpia execució com de les despeses salarials del personal a subrogar i/o a incorporar de nou i un manteniment que garanteixi la seguretat de les persones i el medi ambient i, restant-li la part proporcional de costos de l'activitat i millores, s'entén que aquesta baixa no pot superar el 10% del preu de la mitja dels preus admesos, segons el previst al text refós de la llei de contractes del sector públic, per tant es desestimaran si no es justifiquen.

S'apreciarà, si s'escau, que una proposició conté valors anormals o desproporcionats quan compleixi les dues condicions següents:

1. Que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts.
2. Que la puntuació obtinguda pel licitador en la resta de criteris, al marge de l'oferta econòmica, sigui igual o superior al 25% de la mitjana dels punts obtinguts pels licitadors presentats, en aquests criteris.

El preu considerat ha de quedar justificat per les xifres econòmiques presentades, de forma que es dedueixi i es mostri el preu o valor total del contracte, els diferents conceptes de despeses i per serveis, per tant a la proposició econòmica s'hauran de presentar les fitxes econòmiques, i sense aquestes fitxes la proposició serà rebutjada.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

CLÀUSULA QUINZENA. PREFERÈNCIES D'ADJUDICACIONS EN CAS D'EMPATS

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte els criteris establerts a l'article 147.2 de la LCSP, pel mateix ordre que hi figura.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat es sol·licitarà als licitadors en el moment de produir-se l'empat, i no amb caràcter previ. Tanmateix, els licitadors hauran d'acreditar que disposen d'aquestes dades al finalitzar el termini de licitació.

CLÀUSULA SETZENA. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

Composició

La Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres i la seva composició es publicarà en el perfil del contractant:

President: Titular: Amadeu Benach i Miquel, Alcalde.
Suplent: Marc Majem Bofill, 1er Tinent d'Alcalde.





Vocal: Titular: Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental.
Suplent: Beatriz Blasón Berdasco, administrativa de l'àrea de recursos humans.

Vocal: Titular: Rafael Rodríguez Rivas, coordinador dels serveis tècnics municipals.
Suplent: Mireia Barba Lloret, arquitecta municipal.

Vocal: David Infante Vegas, enginyer municipal d'assistència comarcal.
Suplent: enginyer municipal d'assistència comarcal nomenat en substitució pel Consell Comarcal del Baix Penedès.

Secretària: Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental.

Tanmateix, es designen com a custodis de les claus d'accés al Sobre Digital a les Sres. Immaculada Rocío Santos Cuellas i Marta Marfany Tort.

Els custodis seran els encarregats de permetre l'obertura dels sobres un cop aplicades les seves credencials.

Funcionament

Les dates i llocs on es celebrarà l'acte d'obertura d'ofertes s'indicaran en el perfil del contractant.

L'obertura de les proposicions es realitzarà a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya. No es celebrarà acte públic d'obertura atès que la licitació és exclusivament electrònica mitjançant l'eina Sobre Digital. El sistema informàtic que suporta l'eina té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

L'eina Sobre Digital preveu el procés automàtic per demanar les paraules clau a les empreses licitadores. Aquest procés es realitzarà de forma automàtica 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. En cas que l'empresa no enviï la paraula clau, està previst que el procés es repeteixi automàticament cada dia fins al dia d'obertura de sobres.

Així mateix, els custodis podran demanar les paraules claus tantes vegades com ho considerin necessàries. Aquestes seran peticions addicionals a les quals farà la plataforma automàticament.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Totes les actes de la Mesa de contractació es publicaran en el perfil de contractant.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Obertura de sobres





La Mesa de Contractació es constituirà en un termini no superior a set dies hàbils des de la data de finalització del termini per presentar les ofertes per procedir a l'obertura, a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, del Sobre «A» qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», que conté els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec. La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores. En cas d'esmena, el licitador disposarà d'un termini de tres dies hàbils per aportar o aclarir allò requerit.

Reunida, de nou, la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic «C», que conté la proposició econòmica.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor («B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica («C»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

El requeriment que s'efectuï al licitador té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Impugnació dels acords de la Mesa

Els actes de la mesa pels quals s'acordi l'exclusió d'ofertes seran susceptibles d'impugnació mitjançant recurs d'alçada de conformitat amb la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en la resta de supòsits.





CLÀUSULA DISSETENA. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Rebuda la documentació sol·licitada, inclosa la constitució de la garantia definitiva, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'òrgan de Contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada i es notificarà a les empreses licitadores en les adreces electròniques facilitades a tal efecte i es publicarà en el perfil de contractant dins del termini de 15 dies.

CLÀUSULA DIVUITENA. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

El contracte es formalitzarà en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura. No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte en document administratiu no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant i en el *Diari Oficial de la Unió Europea*.

CLÀUSULA DINOVENA. CONFIDENCIALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat, d'acord amb l'**Annex 3**, ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En cas que no s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que el conjunt de la documentació facilitada no té



caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades que consten a registres públics i els documents avaluable mitjançant un judici de valor.

CLÀUSULA VINTENA. PROTECCIÓ DE DADES DE LA DOCUMENTACIÓ

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Les persones destinatàries d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa.

La contractista no podrà, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, publicar notícies ni fotografies del contracte ni autoritzar a tercers la seva publicació.

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès es reserva el dret sobre els treballs que s'executin per part de la contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. MESURES EN CAS D'ATURADA O VAGA LEGAL

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits al servei, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal del contracte, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut dels usuaris, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatària presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims que s'hagin prestat si s'escau, i el nombre d'hores i serveis que finalment s'hagin deixat de prestar.

La responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les





actuacions per escrit a l'adjudicatària, es deduiran els imports que corresponguin en les factures del període afectat, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb el règim sancionador del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició per mitjans electrònics, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Tenir en compte els coneixements específics, que seran acreditats mitjançant formació





específica en l'àmbit de la preservació del medi ambient, en els aspectes bàsics de la biodiversitat associada als espais objecte dels serveis, i a l'ús de biocides i els seus efectes en la natura.

- Tenir en compte en l'àmbit de la possible subcontractació d'empreses del sector del control integrats de plagues, la seva experiència en metodologies de biocides zero, i substituïts dels anticoagulants.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la persona responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat





imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives haurà de donar-se audiència al contractista.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. INDEMNITZACIONS A TERCERS

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors o mètodes inadequats o condicions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en vigor durant tota la durada del contracte per un import mínim de 600.000 euros. La vigència de la pòlissa d'assegurança (RC) s'haurà d'acreditar aportant còpia de la pòlissa juntament amb el darrer rebut pagat o certificat original expedit per la companyia asseguradora. Anualment, el contractista queda obligat a presentar el justificant del rebut de pagament de la pòlissa.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada, amb caràcter mensual.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Codis DIR3 Ajuntament:

Oficina comptable: L01430206

Òrgan gestor: L01430206

Unitat tramitadora: L01430206

Bústia lliurament factures electròniques:





<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=1207>

El contractista haurà de presentar amb periodicitat mensual la factura en un registre administratiu en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

CLÀUSULA TRENTENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 10% del pressupost base del mateix, són les que es relacionen a continuació:

Circumstàncies :

- a.1) Increment dels metres de vial o zona verda a netejar per recepció de noves zones o ampliacions o modificacions de zones verdes.
- a.2) Neteges extraordinàries com a conseqüència d'activitats o festivitats no previstes o de nova implantació.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

L'Ajuntament podrà reorganitzar les freqüències i prestacions que s'han de de prestar en funció de les necessitats del servei, i tanmateix podrà ordenar la realització de treballs i actuacions puntuals obligatòries a la contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte.

El preu de les modificacions previstes i dels serveis que pugui haver seran amb els preus unitaris fixats al contracte. En cap cas la modificació podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris



no previstos en el contracte.

Les reduccions podran venir determinades per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, la reducció o supressió temporal de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal. En aquests supòsits l'Ajuntament podrà aprovar una reducció del contracte dins els límits legals, a partir dels preus fixats en l'adjudicació, i sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Per altra banda, es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP.

Les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar en el document administratiu.

El procediment a seguir per efectuar la modificació del contracte, serà el següent:

- 1.-Resolució d'inici de l'expedient de modificació del contracte per l'òrgan de contractació.
- 2.- Audiència al contractista pel termini de 5 dies hàbils.
- 3.- Informe de la Secretaria.
- 4.- Fiscalització de l'expedient de modificació i de la despesa per la Intervenció.
- 5.- Proposta d'acord de modificació del contracte per a la seva elevació a l'òrgan de contractació.
- 6.- Acord motivat de l'òrgan de contractació.
- 7.- Notificació al contractista.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula divuitena d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:



a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) Que el cessionari disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida capacitat per contractar amb l'Administració, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs habituals de neteja, en ser considerades com a tasques que requereixen de continuïtat i per l'objecte del contracte es poden qualificar com a tasques crítiques de serveis bàsics per garantir la salut i higiene dels espais verds i de la via pública del municipi, pel que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneixin amb detall el servei, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa contractista podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com poden ser treballs extraordinaris de neteja o treballs puntuals d'especialistes en casos en que sigui necessari, tasques de seguiment i avaluació del servei, o treballs puntuals de professionals que calgui realitzar, sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i les representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Les empreses subcontractades hauran d'acreditar el compliment, com a mínim, dels mateixos requeriments de solvència tècnica que l'empresa adjudicatària.





b) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. SUCCESSION EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar els serveis objecte del contracte durant el període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que originin la seva gestió i normal funcionament.

A més de les obligacions de caràcter general derivades del règim jurídic del present contracte i aquelles que s'assenyalin en el PCAP, la contractista estarà obligada a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP.

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i auditories que estimi oportunes per comprovar el correcte funcionament per part de l'empresa adjudicatària de les seves obligacions, la qual estarà obligada a facilitar les dades o documents que se li requereixin.

El contractista també està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social, així com al compliment durant tot el període d'execució del contracte de les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal, en





compliment dels principis d'integritat i confidencialitat, han de tractar les dades personals a les quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb la normativa vigent en matèria de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL LABORAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits als plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Ajuntament del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions de la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, informant en tot moment a l'Ajuntament.

L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua el poder de la direcció inherent a tot empresari, de manera que es garanteixi la prestació íntegra dels subministraments contractats i a la vegada els drets sociolaborals dels seus treballadors, sense que l'Ajuntament interfereixi en les decisions que adopti per a cada treballador més enllà d'assegurar-se que en tot moment disposa dels efectius compromesos i de la correcta execució del servei. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, la imposició, si s'escau, de sancions disciplinàries, les obligacions en matèria de Seguretat Social, inclòs abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i/o aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A l'extinció del contracte no es produirà en cap cas la consolidació de les persones que han executat els treballs objecte del contracte com personal de l'Administració.

L'empresa contractista haurà de designar al menys un coordinador o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que serà l'únic interlocutor amb qui es relacionarà l'Ajuntament i a qui correspondrà la direcció i distribució del treball, i que impartirà directament les ordres i instruccions a la resta de treballadors de l'empresa adjudicatària, per a la correcta execució de les prestacions objecte del contracte. Així mateix, controlarà l'assistència d'aquest personal al seu lloc de treball.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar anualment declaració responsable i documentació acreditativa, respecte als treballadors destinats a l'execució del contracte, conforme s'han abonat els salaris meritats, així com les quotes de la Seguretat Social corresponents, inclosos als TC1 i TC2, durant al període de vigència del contracte.

En cap cas s'ha d'identificar en el contracte el nom dels treballadors que l'empresa utilitzarà per complir el contracte, ni cap altre element que pugui suposar que l'objecte del contracte és la



posada a disposició de l'Administració d'un treballador concret.

Totes les obligacions a les que es refereix aquesta clàusula tenen caràcter d'essencials, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats de conformitat amb les previsions del present plec.

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

37.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

37.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greu els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 24 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus podran comportar la imposició de les penalitats coercitives de fins a 12.000,00 euros, en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins a 6.000 euros, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

37.3 Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació



L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 32 en matèria de subcontractació, podrà comportar una penalització de fins el 50 per cent de l'import subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat del 3 per cent del preu del contracte quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

30.4 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

Les penalitats o les indemnitzacions es podran imposar amb la tramitació de l'expedient sancionador corresponent, donant prèvia audiència a la contractista per 3 dies naturals perquè pugui formular al·legacions, i amb l'emissió dels informes pertinents, per resolució de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiva.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.





CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 30.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.





ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb DNI núm....., en nom propi,
o com a representant de la societat.....,
amb domicili a.....(carrer, número, localitat i
província), telèfon i número d'identificació fiscal, a l'efecte
de la seva participació en la present licitació, davant l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació del **servei de neteja viària, neteja i manteniment de zones verdes, arbrat i camins del municipi de Banyeres del Penedès.**

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte del **servei de neteja viària, neteja i manteniment de zones verdes, arbrat i camins del municipi de Banyeres del Penedès**, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- ☐ Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació.
- ☐ Que la societat, si escau, està degudament classificada o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional que exigeix el plec.
- ☐ Que no està incursa en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador *[solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és:
_____.

TERCER. Que es compromet a adscriure al contracte els mitjans materials i humans, que disposin de la qualificació professional adequada, suficients per l'execució del contracte.

QUART. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

(Lloc i data)

(Nom i cognoms – Segell)





ANNEX 2. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA

....., amb DNI núm....., en nom propi, o com a representant de la societat....., amb domicili a.....(carrer, número, localitat i província), telèfon i número d'identificació fiscal, a l'efecte de la seva participació en la licitació convocada per a la contractació del **servei de neteja viària, neteja i manteniment de zones verdes, arbrat i camins del municipi de Banyeres del Penedès.**, fa constar que coneix i accepta íntegrament els plecs que serveixen de base al contracte i es compromet a executar la prestació indicada per un preu anual de i d'IVA, d'acord amb la següent oferta:

Oferta econòmica i dels criteris d'adjudicació automàtics:

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Proposta econòmica (màxima puntuació 35 punts)	_____ € + IVA = _____ €
2. Millores valorades (màxima puntuació 20 punts) desglossades de la manera següent:	(sumatori dels 2 punts següents)
2.1. <i>Implantació del servei de control de plagues. Fins a 10 punts.</i> <i>1 punt per cada 1.000 euros/any posat a disposició del servei de control de plagues DDD.</i>	
2.2. <i>Metres lineals de reg de goteig oferts per a possibles ampliacions d'espais de reg amb goteig, i metres quadrats de reg amb aspersió per possibles ampliacions d'espais de reg amb aspersió. Fins a 10 punts.</i> <i>1 punt per cada 20m lineals de reg per a possibles ampliacions. Cost estimat de 20 metre lineals d'instal·lació de reg: 350 euros.</i>	

(Lloc i data)

(Nom i cognoms – Segell)





ANNEX 3. DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT

....., amb DNI núm....., en nom propi,
o com a representant de la societat.....,
amb domicili a.....(carrer, número, localitat i
província), telèfon i número d'identificació fiscal, a l'efecte
de la seva participació en la licitació convocada per a la contractació del **servei de neteja viària,
neteja i manteniment de zones verdes, arbrat i camins del municipi de Banyeres del
Penedès.**, davant l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Als efectes de l'article 133.1 LCSP, que els documents als que es confereix el caràcter de
confidencials són els següents:

(Lloc i data)

(Nom i cognoms – Segell)





ANNEX 4. MODEL DE PRESENTACIÓ DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

....., amb DNI núm....., en nom propi,
o com a representant de la societat.....,
amb domicili a.....(carrer, número, localitat i
província), telèfon i número d'identificació fiscal, a l'efecte
de la seva participació en la licitació convocada per a la contractació del **servei de neteja viària,
neteja i manteniment de zones verdes, arbrat i camins del municipi de Banyeres del
Penedès**, davant l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que, a efectes d'acreditar la SOLVÈNCIA TÈCNICA necessària per a la contractació, els
principals treballs realitzats durant els tres últims anys han estat els que es relacionen a
continuació i respecte dels quals aporta els corresponents certificats o documents acreditatius.

Any _____

	Destinatari	Data inici/fi	Import

Any _____

Concepte	Destinatari	Data inici/fi	Import

Any _____

Concepte	Destinatari	Data inici/fi	Import

I perquè consti i tingui els efectes legals oportuns, s'expedeix i signa la present

declaració. (Lloc i data)

(Nom i cognoms – Segell)

