



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ**

### **1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:**

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: CULTURA  
ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: TERRITORI

2022\_01\_68. Licitació del contracte d'obres per a la "Rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau", en el terme municipal de Sant Pere de Ribes (adreça: Disseminat, 59)

### **2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:**

#### **2.1. Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte**

##### a) Descripció:

L'objecte del present contracte és la contractació de les obres compreses al "Projecte de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau de Sant Pere de Ribes", redactat el setembre de 2023 pels arquitectes Jordi Bernuz Bertolín y Manel Fernández Pérez, aprovat definitivament a la Junta de Govern Local, en sessió ordinària amb data 5 de març de 2024 (expedient 0604/2023/19).

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els treballs, terminis i mitjans necessaris dels treballs a prestar s'estableixen en la memòria del 'projecte bàsic i executiu de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau', que actua com a plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) de la present licitació, a la qual s'han d'afegir les possibles millores que hagi ofert l'empresa adjudicatària en la seva oferta. En el PPTP s'indiquen les condicions i les especificacions de les tasques i les prestacions a realitzar incloses en l'objecte del contracte.

##### b) Divisió en lots

No es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència dels treballs. Per a una correcta execució del contracte i les obres a realitzar, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (mà d'obra, material, vehicles, maquinària, gestions, serveis afectats, coordinació de les obres, etc.). En canvi, la divisió en lots en diferents fases o separant una part dels treballs suposaria una excessiva i desproporcionada càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte.

- Una única organització. Es tracta d'un únic projecte executiu, pel que és convenient una coordinació global coherent del conjunt dels recursos humans i materials, a més de la conveniència que la planificació i metodologia sigui la mateixa per a la totalitat dels treballs (obres, seguretat i salut, control de qualitat, etc.). Un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats, i més amb la simultaneïtat de les obres amb l'activitat de la planta.

- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment dels treballs per part de la responsable del contracte i la direcció facultativa és mitjançant una única interlocució amb una única contractista pel compliment de la totalitat dels treballs previstos i el seguiment i avaluació de la seva qualitat.

1

#### **Ajuntament Sant Pere de Ribes.**

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)



- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum de les obres amb un pressupost d'execució material de 138.102,44 € no és cap impediment per a les petites i mitjanes empreses. I en tot cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes.

c) Codificació:

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

45212300-9 Treballs de construcció d'edificis d'ús artístic i cultural.  
45212360-7 Treballs de construcció d'edificis religiosos.

## **2.2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada**

L'ermita de Sant Pau, situada dalt d'un petit turó mig quilòmetre al nord de Sant Pere de Ribes, és una construcció d'una sola nau d'aproximadament 23 metres de llargada per uns 9,5 d'amplada. Una peculiaritat és que està adossada a una construcció annexa a la façana oest destinada a masoveria i un altre cos annex a la façana nord destinat a sagristia.

Per la seva situació, aproximadament a dos metres per sota de la cota del terreny, respecte a la façana oest, va tenir problemes de filtracions d'aigua per capil·laritat en els murs de la nau a causa d'aquest desnivell. Els problemes de filtracions a nivell de coberta van ser reparats el 2008, però el pas del temps va generar lesions relacionades amb la pèrdua de geometria de l'arc i de la volta, provocant una pèrdua de planeïtat del paviment del cor de l'ermita.

Aquests problemes van ser certificats en un informe que recollia dades obtingudes a partir d'una auscultació realitzada entre el març del 2017 i el maig de 2018 que certificava que les lesions encara estaven actives, sobretot a la zona de cor, arrel dels canvis d'humitat relacionats amb el règim pluviomètric de la zona.

En aquell informe final es van plantejar recomanacions a seguir per tal de controlar les esmentades lesions i així millorar les condicions de durabilitat del conjunt de l'ermita. Per això ara es planteja la reparació i consolidació de l'estructura del cor i de l'escala d'accés.

I per concretar amb la màxima fiabilitat possible els treballs a realitzar, l'abril del 2023 es van realitzar una sèrie de cales sobre els elements constructius per trobar la solució de reparació i reforç més indicada. D'aquesta manera es van obtenir dades sobre la composició constructiva dels diversos elements que componen el sostre del cor i els murs de tancament perimetral.

Amb aquest estudi, i tenint en compte les actuacions i els informes anteriors, l'objecte del contracte és dur a terme sobre una part molt concreta de l'ermita de Sant Pau, en concret sobre la zona que envolta el cor adossat a la façana d'accés a l'edifici, una sèrie d'actuacions que tenen l'objectiu de donar solució a un problema estructural molt puntual i d'aquesta manera garantir la resistència i la durabilitat de l'element (el cor), i així mantenir el seu caràcter patrimonial i, per extensió, el de la pròpia construcció.

Unes actuacions que es concreten, en termes generals, en la consolidació de la volta de suport del cor, el reforç de l'arc frontal, el repicat i substitució de l'actual material de revestiment de la façana principal i, com a mesures complementaries, la restauració i consolidació de l'escala d'accés al cor, així com la porta d'accés, el vitrall de l'òcul de la façana principal, el cancell i la barana interior.

## **2.3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir**

L'objecte del present contracte s'adequa a les necessitats a cobrir detallades en el punt 2.2 anterior i que té per finalitat realitzar les prestacions amb les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP),



el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

Els mitjans personals i tècnics necessaris per a la correcta prestació del contracte, amb les especificacions mínimes assenyalades a la memòria justificativa, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatària.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, i l'Ajuntament tindrà la potestat de supervisar els treballs, funció que correspondrà als serveis tècnics municipals a través de la persona responsable municipal del servei que designi l'Ajuntament, d'acord amb l'article 62 de la LCSP. La persona responsable exercirà la supervisió de l'execució del contracte i adoptarà les decisions i dictarà les instruccions amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada. I com a responsable final davant de la ciutadania sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el bon desenvolupament dels treballs, dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

#### **2.4. Insuficiència de mitjans**

En l'actualitat, l'Ajuntament no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres d'edificació i obra civil, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris. Per tant, davant la insuficiència de medis personals i materials per a l'execució de les obres objecte del present contracte, existeix la necessitat que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes contracti l'execució de les obres a una empresa constructora amb la capacitat i solvència suficient, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte i proporcionalitat.

### **3- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:**

#### **3.1. Responsable del contracte**

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte d'obres les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la mateixa llei.

El director facultatiu es contractarà externament en un procediment diferenciat al present contracte de l'execució de l'obra.

La responsable municipal de la gestió de l'actuació del contracte serà la Cap del departament de Cultura de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, o persona en qui delegui.

#### **3.2. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau de Sant Pere de Ribes", que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments i quadres de preus. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:



COSTOS DIRECTES	
1.1.1. Treballs previs	16.010,00 €
1.1.2. Enderrocs	6.572,43 €
1.1.3. Treballs de consolidació	22.638,68 €
1.1.4. Acabats	57.050,49 €
1.1.5. Gestió de residus	3.077,44 €
<b>Capítol 1.1. Actuacions interiors</b>	<b>105.349,04 €</b>
1.2.1. Treballs previs	9.536,00 €
1.2.2. Enderrocs	2.451,60 €
1.2.3. Treballs de consolidació	2.505,25 €
1.2.4. Acabats	17.503,20 €
1.2.5. Gestió de residus	757,35 €
<b>Capítol 1.2. Actuacions exteriors</b>	<b>32.753,40</b>
<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>138.102,44 €</b>

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	17.953,32 €
Benefici Industrial (6%)	8.286,15 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>26.239,47 €</b>

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	164.341,91 €
Impost valor afegit IVA 21%	34.511,80 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>198.853,71 €</b>

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

El preu es formularà en termes de preus unitaris de les partides del pressupost del projecte executiu adjunt. Tot el desglossament dels costos salarials i materials es troba contingut al projecte executiu adjunt.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. En aquest cas, a efectes de càlcul del pressupost base de licitació es pot considerar el vigent conveni de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2020-2021 (codi conveni 08002545011994), inscrit i publicat en la Resolució de 18 de gener de 2021, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

4



Les empreses licitadores proposaran la seva oferta econòmica, que no podrà superar l'import del pressupost base de licitació, indicant l'impost de l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Així doncs, el pressupost màxim de licitació pel conjunt del present contracte, amb un IVA inclòs del 21%, es fixa en la quantitat de 198.853,71 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Els preus no seran objecte de revisió.

### **3.3. Consignació pressupostària**

El present contracte es finançarà de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal, destinades a les obres compreses en el "Projecte de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau de Sant Pere de Ribes".

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 198.853,71€ IVA inclòs es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12100.336.63200 del projecte 2022\_01\_68, condicionat a l'aprovació de les corresponents modificacions pressupostàries per dotar de crèdit al projecte., de conformitat amb l'establert a l'art. 117.2 de la LCSP.

L'execució del present contracte està prevista dins de l'annualitat del 2024, i per tant no es tracta d'un contracte plurianual.

Anualitat	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2024	12100	336	63200	198.853,71 €	A

### **3.4. Terminis d'execució i pròrroga**

El termini d'execució de les obres contemplades en el "Projecte de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau de Sant Pere de Ribes", és de 39 dies laborables.

Un eventual endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte.

Dins d'un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

L'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la Direcció facultativa (direcció de l'obra i coordinació de seguretat i salut).



No es preveuen pròrrogues a no ser que la direcció facultativa ho consideres convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

### **3.5. Criteris d'adjudicació**

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució de les obres en base a la millor relació qualitat-preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable per judici de valor: 25 %
- Criteris avaluable de manera automàtica: 75 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

D'altra banda, l'òrgan de contractació podrà, per raons d'interès públic degudament justificades, i amb la corresponent notificació als licitadors, renunciar a subscriure el contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir abans de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 152.4 de la LCSP.

### **3.6. Criteris de valoració, puntuació i fórmules**

#### **Criteris avaluable per judici de valor**

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre 1, i es valoraran fins a 25 punts.

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluable per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta tècnica que inclogui l'estudi de l'obra i els procediments constructius, les fases i el programa de treball. La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats de l'execució de les obres objecte del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluable per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat possible en l'execució de les obres, i alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

**Cada licitadora presentarà la seva proposta tècnica, en un document PDF amb un màxim de 10 pàgines A4 a una cara, lletra arial 11 o similar, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 20 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 10 primeres pàgines. Les possibles portades i/o índex no computaran en aquest límit. El pla de treball podrà ser presentat en format A3, computant com a una sola pàgina. I si el licitador decideix aportar plànols, aquests també podran ser en format A3 i cada pàgina A3 computarà, igualment, com a una sola pàgina.**



Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aporti benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: propostes adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupa l'obra, que estiguin treballades i plantejades de forma específica, que detallin de forma clara els seus recursos i objectius per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte. També es valoraran especialment les ofertes innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per a una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.

75%: propostes adequades que satisfan les necessitats del servei, i detallin de forma clara els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.

50%: propostes adequades que satisfan les necessitats del servei, però expliquen de forma bàsica els recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.

25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, amb objectius o beneficis limitats respecte l'assenyalat en el PPTP, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0 %: propostes amb continguts inexistents o irrelevantes.

**Les ofertes que no obtinguin un mínim de 12,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients**, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'unes obres on és necessari un acurat estudi i una elevada qualitat en l'execució dels treballs, pel que **es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica que garanteixi una correcta execució del contracte**. Respecte a les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

El contingut de la proposta tècnica presentada per les licitadores s'ha de desenvolupar sobre els següents apartats:

#### Criteri 1: Proposta tècnica.

**Un primer apartat de descripció de les característiques principals de l'obra i dels condicionants propis o externs** a les mateixes que poden condicionar el seu normal desenvolupament. Tenint en compte, sobretot, que caldrà retirar tots aquells elements i instal·lacions que puguin interferir en les tasques previstes que afecten a l'estructura i que inclouen (1) actuacions de reforç sobre la volta del cor i (2) actuacions de reforç sobre l'arc frontal del cor. A més, s'inclouen treballs de revestiment de la façana principal i mesures complementàries, com la restauració i consolidació de l'escala d'accés, també de la porta d'accés i el vitrall de l'òcul de la façana principal. En definitiva, s'hauran de descriure els mitjans principals o habituals i els auxiliars per dur a terme totes aquestes actuacions. Com les bastides que caldrà muntar a la façana principal com a l'interior de l'ermita. (10 punts)

**Un segon apartat que farà especial referència a la seguretat i salut**, ja que l'afectació de l'obra, inclosos els muntatges de bastides i l'ocupació de superfícies, ja sigui permanent o temporal que es requereix per acopi de material, estacionament de maquinària, mobilitat, senyalització, etc., poden afectar l'ús habitual de l'ermita, inclosa l'afluència de visitants. Per això, **es valorarà com es preveu executar l'obra**, quina ocupació d'espais té previst el licitador i com seria, si és possible, la convivència entre usuaris de l'espai, tan a l'exterior com a l'interior de l'ermita. (5 punts)

**Criteri 2: Fases constructives.** Un segon apartat on es descriuran les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball i les activitats principals de cadascuna d'elles, donant especial importància al compliment del termini d'execució de les obres. (5 punts)



**Criteri 3: Programa de treball.** Mitjançant un diagrama de Gantt en el que quedin reflectides les diferents fases constructives, les activitats a desenvolupar en cadascuna de les fases, els treballs principals de cada activitat, el seu termini d'execució, el termini de l'obra i les fites parcials de termini d'obligat compliment. S'han d'incloure dins el diagrama de barres les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també la xarxa de precedències entre elles i el camí crític. (5 punts)

#### **Criteris avaluables de manera automàtica**

A continuació s'especifiquen els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica, que formaran part de la documentació a incloure en el sobre 2:

<b>CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT</b>	<b>PUNTUACIÓ MÀXIMA</b>
1. Oferta econòmica	55 punts
2. Experiència professional addicional (cap d'obra) en obres BCIL o BCIN	20 punts
<b>TOTAL</b>	<b>75 PUNTS</b>

Atenent a l'objecte del contracte, tractant-se d'un contracte en una edificació catalogada com a BCIL (Bé Cultural d'Interès Local), es creu necessària una elevada qualitat en l'execució dels treballs a realitzar, pel que els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi per al conjunt del contracte una millor relació qualitat – preu.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

#### **Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 55 punts**

L'oferta econòmica de les licitadores serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA (164.341,91 €) i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  és la puntuació de l'oferta a valorar

$O_v$  és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

$O_m$  és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

$IL$  és l'import de licitació, sense IVA

$VP$  és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

$P$  és la puntuació màxima del criteri, 55 punts

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant





negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i les actuacions necessàries per a la direcció d'obra objecte del lot 1 del present contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser el cost del servei un aspecte molt important a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

#### **Criteri 2: Experiència professional en BCIL o BCIN. Fins a 20 punts.**

Es valorarà una major experiència addicional professional de **la persona proposada per a les funcions de cap d'obra**, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 5,00 punts per cada obra executada en reformes i rehabilitacions d'edificis catalogats com a Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) inscrits en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català, o inscrits en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN), o el seu equivalent en cas que es tracti de béns immobles no situats a Catalunya, amb un pressupost mínim cadascuna de 80.000 € (import d'adjudicació o import final sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra en els últims 5 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 20,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

- 20,00 punts per acreditar 4 experiències addicionals com a cap d'obra en edificis BCIL o BCIN.
- 15,00 punts per acreditar 3 experiències addicionals com a cap d'obra en edificis BCIL o BCIN.
- 10,00 punts per acreditar 2 experiències addicionals com a cap d'obra en edificis BCIL o BCIN.
- 5,00 punts per acreditar 1 experiència addicional com a cap d'obra en edificis BCIL o BCIN.
- 0,00 punts si no s'acredita experiència addicional com a cap d'obra en edificis BCIL o BCIN.

Es donaran per vàlides aquelles experiències que l'òrgan de contractació, amb posterioritat, consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que **caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial**, mitjançant certificats de l'administració o documents que acreditin l'execució dels treballs on consti el nom de la persona, administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució.

L'empresa que resulti adjudicatària **haurà d'acreditar la relació de treballs amb un certificat final d'obra o còpia de l'acta de recepció de les obres.**

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars en reformes i rehabilitacions d'edificis catalogats com a BCIL o BCIN permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a cap d'obra pot afectar de manera significativa en termes de qualitat i



seguretat en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic qualificat, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, es presentarà el següent quadre en que les licitadores adjuntaran els documents justificatius i proposaran les seves ofertes per cadascun dels criteris:

Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
164.341,91 €		21 %		
Experiència professional addicional del cap d'obra (indicar obres addicionals similars en edificis BCIL o BCIN)	<input type="checkbox"/> experiència addicional en 4 obres similars <input type="checkbox"/> experiència addicional en 3 obres similars <input type="checkbox"/> experiència addicional en 2 obres similars <input type="checkbox"/> experiència addicional en una obra similar <input type="checkbox"/> sense experiència en obres similars			

### **3.7. Documentació acreditativa de la solvència tècnica**

#### **Solvència tècnica**

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. Especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

Per tal de determinar que una feina o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al grup i subgrup de classificació previst en el present plec.

La solvència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 88 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- a) Una relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (i entre aquests treballs similars, **com a mínim, una obra en un edifici o construcció considerada BICL i/o BICN**), indicant l'import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, l'any de major execució, sigui igual o superior a 138.047,20 € (IVA exclòs).

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat tècnica proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector, que doni resposta a les necessitats del present contracte.



L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades o una declaració de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i declararan la seva solvència tècnica segons els mitjans indicats en l'article 88.1 de la LCSP, apartats b) c) i f) de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

En cas que no s'aporti la documentació exigida en aquest apartat, serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

- b) L'empresa haurà de prendre el **compromís d'adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals següents**: Cap d'obra (ja adscrit a partir dels criteris de valoració de forma automàtica), un responsable de seguretat i salut, a més d'un encarregat d'obra. Aquests dos últims, amb les especificacions següents:

**Responsable de seguretat i salut.** Serà la persona amb qui l'Ajuntament i el coordinador de seguretat i salut tractarà. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres d'edificació i que assisteixi a totes les visites d'obra amb el coordinador de seguretat i salut.

**Encarregat d'obra.** Persona que estigui a temps complet a l'obra, la funció de la qual és organitzar i coordinar els treballs dels diferents professionals que intervenen a l'obra. Desenvolupar tasques de recurs preventiu que s'ajustin al Real Decret 604/2006, en concret l'article 2 i la seva Disposició addicional única - Presència de recursos en "obras de construcción".

Experiència en el procés constructiu. Com a mínim haurà de tenir la categoria corresponent a oficial de primera paleta. Haurà d'acreditar una experiència mínima de 3 anys dins l'empresa mitjançant la declaració responsable del representant legal de l'empresa. I acreditació curs de Prevenció de Riscos Laborals de 60 hores.

Els documents han d'indicar la titulació, el nom i NIF de les persones anomenades i hauran d'anar signats pel licitador i per la persona proposada acceptant el nomenament.

Els nomenaments poden recaure en el mateix o diferents tècnics. La licitadora, en cas d'ésser adjudicatària del contracte, no podrà substituir al cap d'obra, el responsable de seguretat i salut ni l'encarregat d'obra sense la prèvia conformitat escrita de l'Ajuntament.

- c) Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

### **3.8. Mesa de contractació**

- La regidora d'equipaments culturals de Sant Pere de Ribes, Maria Olmos Marín, o regidor/a qui la substitueixi, qui actuarà com a Presidenta de la Mesa.
- Secretari de la Corporació, o funcionari en qui delegui, Vocal.
- Interventor de la Corporació, o funcionari en qui delegui, Vocal
- Cap de Secció de Cultura i Joventut, Irene Pardo de Diego, o tècnic/a qui la substitueixi, Vocal.
- Tècnica de l'àmbit de Territori, Eva Villa Tizòn, o tècnic/a qui la substitueixi, Vocal.



- Tècnica de Secretaria o tèctic/a de secretaria qui la substitueixi, com a secretària de la Mesa, amb veu i sense vot.

### **3.9. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

### **3.10. Autorització de variants**

En la present licitació no s'admeten variants.

### **3.11. Obligacions essencials**

Són obligacions essencials les següents:

- La contractista quedarà vinculada per la proposta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució de la present memòria tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.



- La contractista adjudicatària haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys tres-cents mil euros (300.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 90.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatària signarà i lliurarà una declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent una de les obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP, especificant els noms.

### **3.12. Condicions especials d'execució del contracte**

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

#### Obligacions de caire social:

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats incloses en el present plec, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats. D'altra banda, l'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Que l'empresa disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes; d'acord amb l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, d'igualtat efectiva de dones i homes, segons el qual, totes les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes. Aquestes mesures s'han de negociar i, si s'escau, acordar amb els representants legals dels treballadors en la forma que determini la legislació vigent.

En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat:

- a) Les empreses amb més de 250 treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- b) Les empreses on el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi, en els termes que s'hi hagin establert.
- c) Les empreses que hi estiguin obligades perquè l'autoritat laboral ho hagi acordat en un procés sancionador.

#### Altres condicions especials:

- La contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligada a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

- L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'Ajuntament informarà a la contractista i aquella haurà de substituir-la en el termini més breu possible.



- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del contracte.

- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a la contractista, corresponents a dades de les tècniques municipals i dades i informacions necessàries per efectuar la direcció facultativa d'obra, pel que la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

### **3.13. Extinció i causes de resolució del contracte**

Són causes d'extinció i resolució del contracte aquelles previstes a l'article 209 i 211 de la LCSP, així com les obligacions que se'ls atribueixi el caràcter d'essencials, a més de les que es puguin assenyalar en el PCAP del present contracte.

### **3.14. Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada**

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

De conformitat amb el previst a l'article 243 de la LCSP, dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció de les obres, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades.

S'estableix, a comptar des de la data de recepció de les obres, un termini de garantia de dos (2) anys.

### **3.15. Subcontractació**

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. En la present licitació, però, amb la limitació que, de conformitat al 215.2.e), requereix a l'empresa contractista realitzar amb personal propi aquella part o parts de treballs que es consideren essencials i que requereixen de continuïtat, i per l'objecte del contracte es poden qualificar com a tasques crítiques de les obres amb una incidència directa en la seva qualitat.

La contractista podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, acreditant que es compleixen les qualificacions i les experiències del personal especificades en el PPTP, i havent obtingut l'autorització de l'òrgan de contractació.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals de la subcontractista, així com la justificació de l'experiència i qualificació dels operaris de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa d'aplicació, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.



Durant l'execució de les obres, la contractista reflectirà les subcontractacions en el llibre de subcontractació, i ho comunicarà a la coordinadora de seguretat i salut, d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la normativa d'aplicació.

La subcontractació i els pagaments a empreses subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

### **3.16. Necessitat d'un Programa de treball**

L'adjudicatària haurà de complir el programa de treball que hagi presentat en la seva oferta, així com la resta de les condicions del contracte en l'execució de les obres, sempre d'acord amb les instruccions donades per la responsable del contracte.

### **3.17. Modificació de contracte**

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

L'import màxim de les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes descrites en aquesta clàusula serà el resultat d'aplicar el percentatge del 20% sobre el preu inicial del contracte, és a dir 32.868,38 €, que resulta 39.770,74 € (21% IVA inclòs).

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment del pressupost base del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- Derivades de l'existència de serveis afectats de sanejament, fosses sèptiques, telecomunicacions, elèctrics, d'aigua i serveis de gas existents en l'àmbit de l'obra que no hagin estat informats en la redacció del projecte per les empreses corresponents, i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.
- Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originats per materials, deficiències estructurals, troballes arqueològiques, sòls contaminants o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixa de rendiments o aturades de les obres.
- Derivades per canvis en la normativa ambiental, o per requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones (com va ser el cas en el seu moment de la COVID-19 o d'altres situacions equivalents si s'escau), i que provoquin noves necessitats i canvis en els treballs a executar.
- Derivades de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs.
- Derivades de la necessitat de nous assajos per canvis en el projecte que afectin a nous materials o noves solucions constructives.
- Derivades de canvis de materials, equips d'instal·lacions, eficiència energètica o d'acabats, per tal d'atendre les noves exigència de l'Ajuntament i/o del departament de Medi Ambient.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte, o alterar la naturalesa global d'aquest. El preu de les modificacions previstes que pugui haver seran els preus unitaris fixats al contracte.

Modificacions no previstes al PCAP (article 205 de la LCSP):



La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la mateixa LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant. Al pressupost derivat de les modificacions del contracte previstes a l'art 204 i 205 de la LCSP, s'aplicarà el mateix coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

No tindran consideració de modificacions:

- a) L'excés d'amidaments, entès com la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes inicialment en el projecte, sempre que el global no representi un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte. Aquest excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de nous preus, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del preu inicial del contracte.

### **3.18. Valor estimat del contracte**

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte no contempla cap pròrroga, i es preveuen modificacions previstes fins a un 20% del seu preu inicial. Per tant, el valor estimat del contracte (VEC) resulta un import de **197.210,29 €**.

### **3.19. Tractament / cessió de dades de caràcter personal**

L'execució del present contracte requereix el tractament per part de l'empresa adjudicatària de dades personals per compte de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, responsable del tractament, de les dades de caràcter personal necessàries en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i amb les persones responsables del "Projecte de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau de Sant Pere de Ribes".

El tractament consistirà en:

- La recollida i registre de les dades de contacte de les responsables municipals del contracte, i de les persones responsables de la resta de contractistes relacionades amb l'execució de les obres.

Concreció dels tractaments a realitzar:

- |   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Recollida   | <input type="checkbox"/> Registre                    | <input type="checkbox"/> Supressió    |
| <input type="checkbox"/> Estructuració          | <input type="checkbox"/> Modificació                 | <input type="checkbox"/> Destrucció   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservació | <input type="checkbox"/> Extracció                   | <input type="checkbox"/> Comunicació  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consulta    | <input type="checkbox"/> Interconnexió               | <input type="checkbox"/> Altres ..... |
| <input type="checkbox"/> Difusió                | <input type="checkbox"/> Limitació                   |                                       |
| <input type="checkbox"/> Acarament              | <input type="checkbox"/> Comunicació per transmissió |                                       |

#### **Ajuntament Sant Pere de Ribes.**

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)





Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes (responsable del tractament), posarà a disposició de la contractista (encarregada del tractament), la informació que es descriu a continuació:

- Les dades de contacte de la persona responsable municipal del contracte, de l'Àrea de Cultura i Àrea de Territori, personal de l'Ajuntament i altres persones relacionades amb l'execució de les obres.

Categories de persones interessades:

- Personal de l'Ajuntament, treballadors.

L'execució del contracte requereix la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a la contractista, essent la finalitat:

- Facilitar una correcta planificació i execució de les obres, i de la comunicació amb les persones responsables municipals i d'altres relacionades amb les prestacions del contracte.

### **3.20. Altres aspectes**

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Visita a les instal·lacions:

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les característiques de l'ermita de Sant Pau de Sant Pere de Ribes, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, **es podran visitar les instal·lacions, per aclarir dubtes que el PPTP pugui deixar** i fer les consultes que considerin en el perfil del contractant, conèixer les necessitats, disposar de la informació necessària per elaborar la seva proposta tècnica, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

**Al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita a l'ermita**, ubicada a Disseminat, 59, al terme municipal de Sant Pere de Ribes. Les licitadores interessades en la visita hauran d'enviar un correu electrònic a [cultura@santperederibes.cat](mailto:cultura@santperederibes.cat) assenyalant el nom, DNI i empresa de les persones que assistiran el dia de la visita.

Documentació a facilitar per l'administració municipal:

L'Ajuntament haurà de facilitar a la contractista una còpia en suport digital (editable i PDF) del projecte, així com del corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i les dades facilitades que considerin confidencials.



No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En cas que no s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la informació facilitada en la proposta tècnica no té caràcter confidencial.

Garantia definitiva:

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base d'adjudicació.

Mesures en cas d'aturada o vaga legal:

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits a l'obra, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal del contracte, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatària presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims que s'hagin prestat si s'escau, i les tasques que finalment s'hagin deixat de prestar.

La responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a l'adjudicatària, es deduiran els treballs no executats i els imports que corresponguin en les factures del període afectat, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb el règim sancionador del contracte.

Subrogació del personal:

En el present contracte no procedeix la subrogació de personal.

Cessió del contracte:

El contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a un tercer sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214.2 de la LCSP.

Pagament del preu:

La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, ajustada a la corresponent certificació mensual aprovada per la direcció facultativa de l'obra. L'import mensual a abonar serà el resultat d'aplicar els amidaments aprovats multiplicats pels preus unitaris corresponents, a origen i, deduint del total l'anterior certificació aprovada.



D'altra banda, un cop formalitzada l'acta de la fi període de garantia de l'obra objecte de direcció facultativa, i lliurats tots els certificats i documentació que siguin pertinents, es procedirà a la devolució de la garantia.

Revisió de preus:

En el present contracte d'obres, es considera que no serà necessària la revisió periòdica dels preus.

**4. QUANT AL PLEC DE PRECIPCIIONS TÈCNQUES PARTICULARS:**

Segons el que preveu l'article 116.3 de la LCSP, a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte.

En compliment del citat article, s'acompanya el 'Projecte bàsic i executiu de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau de Sant Pere de Ribes', que actua com a plec de clàusules tècniques que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat pels arquitectes Jordi Bernuz Bertolín i Manel Fernández Pérez, i aprovat per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

**5. CONCLUSIONS:**

Així doncs, vista la necessitat de dur a terme aquestes tasques de rehabilitació, i ateses les consideracions anteriorment exposades, les persones sotasignades proposen:

- 1) Que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, si ho creu convenient i sempre que existeixin partides pressupostàries suficients, iniciï la tramitació del contracte d'obres per a la "Rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau", en el terme municipal de Sant Pere de Ribes (adreça: Disseminat, 59).

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Sant Pere de Ribes, 18 d'abril de 2024.

Sant Pere de Ribes, 19 d'abril del 2024

María Olmos Marí  
Regidora d'Atenció Ciutadana  
Equipaments Cultura