



CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA del contracte de l'obra titulada: "Nova planta de climatització a la seu del Consell Comarcal de la Noguera"

1. Introducció

La seu del Consell Comarcal de la Noguera se situa a la plaça de la Unió Catalanista, núm. 1, de Balaguer (CP 25600).

Aquest edifici ocupa l'espai de l'antic convent de Sant Francesc a Balaguer. Forma un volum que tanca la cara est del pati interior de l'antic convent, amb l'església de Sant Francesc a la banda oest.

L'ala sud del Consell Comarcal damunt els porxos de l'antic claustre es va realitzar durant l'any 2002, ampliant les dependències administratives comarcals.

2. Descripció de la situació actual

2.1 Situació en la institució

Aquesta seu del Consell Comarcal de la Noguera es va inaugurar l'any 1995 i, després de tants anys de funcionament, actualment s'han de dur a terme treballs de reforma de la climatització.

Es volen substituir les tres unitats exteriors refredadores situades a la coberta de la seu, de diferents edats (les més noves tenen 22 anys) i en mal estat de manteniment i baix rendiment, per una única unitat moderna i que sigui també bomba de calor perquè col·labori en la producció d'aigua calenta.

2.2 Marc normatiu

Aquest contracte d'obres està subjecte a les obligacions normatives derivades de les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que tingui caràcter bàsic i no contradigui la LSCP.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei comarcal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).





CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte l'execució de les obres previstes en el projecte tècnic reduït titulat: "Nova planta de climatització a la seu del Consell Comarcal de la Noguera", redactat pel senyor Josep Rull i Grau, arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Noguera, signat a l'abril de 2024, i aprovat per Decret de Presidència núm. 150/2024, de 23 d'abril, amb un pressupost d'execució per contracte de 63.397,20 euros, IVA inclòs.

4. Anàlisi tècnica

No es varia la configuració arquitectònica ni l'ús de l'immoble, ni la distribució interior, ni l'estructura ni la disposició de les obertures de façana. Sols es retiren les unitats refredadores disposades en la coberta de l'ala est de l'immoble i es disposa na nova unitat bomba de calor.

No hi ha afecció a la resta de serveis d'aigua, electricitat. La nova unitat permetrà aportar 85 Kw també de calefacció, actualment aportats totalment per $\frac{3}{4}$ la caldera de gasoil de 200 Kw.

Cal substituir, per mal funcionament, les 3 unitats refredadores abans de l'estiu. L'aparell que per potència necessària es vol disposar s'aprofita per que sigui també bomba de calor amb la qual cosa es podrà disposar a més dels 90 Kw de potència de fred, d'uns 86 Kw de potència de calor que estalviarà l'equivalent consum de gasoil en la temporada d'hivern.

Es preveu en un futur pròxim disposar de plaques fotovoltaïques per al consum elèctric, per la qual cosa a més de la descarbonització s'aconseguirà un estalvi econòmic.

5. Anàlisi econòmica

5.1 Preu del contracte

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les seves unitats que es lliurin o executin, d'acord amb l'establert a l'article 102 de la LCSP, els quals consten detallats en el projecte tècnic reduït.

5.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es determina d'acord amb el projecte tècnic titulat: "Nova planta de climatització a la seu del Consell Comarcal de la Noguera:

Pressupost d'execució material	44.028,89 €
13% despeses generals sobre 44.028,89 €	5.723,76 €
6% benefici industrial sobre 44.028,89 €	2.641,73 €
Subtotal	52.394,38 €
21% IVA sobre 52.394,38 €	11.002,82 €
Total pressupost de la licitació	63.397,20 €





CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA

5.3. Valor estimat del contracte

Es fixa d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la seva subjecció o no a regulació harmonitzada, la publicitat i l'òrgan de contractació competent.

Pressupost d'execució material	44.028,89 €
13% despeses generals sobre 44.028,89 €	5.723,76 €
6% benefici industrial sobre 44.028,89 €	2.641,73 €
Total valor estimat del contracte	52.394,38 €

5.4 Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El present contracte no altera les previsions comarcals sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb els principis establerts a l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Actualment al pressupost de l'exercici 2024 ja s'hi ha previst la despesa i el finançament d'aquesta actuació.

6. Anàlisi del procediment

6.1 Justificació del procediment

D'acord amb el que disposa l'article 131 de la LCSP l'adjudicació del present contracte serà ordinària, és a dir, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert simplificat abreujat regulat a l'article 159.6 i concordants de la LCSP.

Per tant, tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Aquest procediment obert d'adjudicació del contracte no estarà subjecte a regulació harmonitzada en aplicació del que disposen els articles 19 i 20.1 de la LCSP.

6.2 Qualificació del contracte

En el contracte titulat: "Nova planta de climatització a la seu del Consell Comarcal de la Noguera", l'adjudicatari s'obliga a executar les obres necessàries previstes en el projecte tècnic reduït, per un preu d'execució per contracta, per la qual cosa es qualifica com a contracte d'obres d'acord amb el que disposa l'article 13 de la LCSP.

6.3. Anàlisi d'execució per lots

En aquest contracte no s'opta per la seva divisió en lots per les raons tècniques següents:





CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA

- El projecte tècnic reduït titulat: "Nova planta de climatització a la seu del Consell Comarcal de la Noguera", constitueix una unitat d'actuació i la divisió independent de prestacions diverses dificultaria l'execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic. Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució ni utilització de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per sí mateixes.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapte o detriment. Així mateix, el risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa del mateix objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

6.4 Durada

Pel que fa a la durada d'execució del contracte es preveu per un mes, d'acord que el que disposa l'article 29 de la LCSP.

7. Conclusions

El Consell Comarcal de la Noguera té la necessitat d'executar les obres previstes en el projecte tècnic reduït titulat: "Nova planta de climatització a la seu del Consell Comarcal de la Noguera", mitjançant una contractació amb procediment obert simplificat abreujat i amb un únic criteri d'adjudicació basat en el principi de millor relació qualitat-preu.

El pressupost base de licitació és de 63.397,20 euros, IVA inclòs. El valor estimat del contracte és de 52.394,38 euros.

El present contracte no altera les previsions comarcals sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Balaguer, document signat electrònicament.

El gerent

