

# **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DE MATALASSOS, COIXINS I SOMIERS DE LA VILA UNIVERSITÀRIA (EXPEDIENT NÚM. 4/2024)**

---

## **1. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és el subministrament i muntatge de matalassos, coixins i somiers per als apartaments de l'edifici Q de Vila Universitària SL.

## **2. Justificació dels lots**

Atès que l'objecte del contracte no admet fraccionament, no es divideix en lots.

## **3. Justificació de la necessitat**

Vila Universitària SL gestiona tot el complex residencial de la Universitat Autònoma de Barcelona dins del campus de Bellaterra a Cerdanyola del Vallès. Aquesta gestió comporta el manteniment i remodelació del patrimoni immobiliari, tant dels diferents edificis que el componen, com de les instal·lacions així com de la part urbanitzada on estan ubicats.

Dins del complex a gestionar, tenim el conjunt residencial de Vila 2 anomenat edifici Q, està format per 217 habitatges. La majoria d'habitatges disposen de 2 llits individuals.

Vila Universitària SL té la necessitat de renovar de manera massiva tots els conjunts de llits, formats per matalassos, coixins i somiers, a conseqüència de l'envelliment natural i per l'ús que se li ha donat durant diversos anys. Per aquest motiu i per la necessitat d'anar millorant i adequant els equipaments de manera periòdica, es considera necessari iniciar un procediment de licitació que faciliti la seva renovació.

Per tots aquests motius exposats, es considera adient iniciar un procediment de subministrament d'aquests equipaments (somiers, matalassos i coixins) al complex residencial de Vila 2.

## **4. Procediment de licitació**

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert ordinari, amb valoració de criteris objectius (2 sobres).

## **5. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.**

Pel que fa a la classificació empresarial: d'acord amb l'art. 77 de la LCSP la classificació no és exigible en contractes de subministrament.

Pel que fa a la solvència: es considera convenient fixar els criteris de solvència següents:

➤ Solvència econòmica i financera: s'haurà d'acreditar amb qualsevol dels mitjans següents:

- Una declaració del/de la representant de l'empresa licitadora relativa al volum anual de negocis de l'empresa licitadora, que referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims conclusos, ha de ser almenys el valor estimat del contracte.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte.

L'acreditació s'ha d'efectuar per mitjà d'un certificat emès per l'assegurador, en el que hi constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

L'assegurança haurà de ser vigent, com a mínim, fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, i s'ha d'aportar un compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

➤ Solvència tècnica o professional: s'haurà d'acreditar mitjançant una declaració del/de la representant de l'empresa licitadora en la que s'indiqui la relació dels principals subministraments realitzats en el curs dels últims 3 anys. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del pressupost de licitació. La relació inclourà l'import, la data d'inici i d'acabament, i la institució destinatària pública o privada.

## 6. Criteris de valoració

Les propostes de les empreses licitadores es valoraran mitjançant criteris avaluables de forma automàtica.

Els criteris que es consideren adients per a la valoració de les ofertes són:

- **Oferta econòmica**: fins a 75 punts. A l'oferta econòmica més baixa s'atorgarà la màxima puntuació possible i a la resta d'ofertes s'atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{\text{puntuació màxima de l'oferta} \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de l'oferta de l'empresa licitadora}}$$

- **Subministrament d'estoc**: fins a 25 punts.
  - Subministrament de 20 matalassos de 90x200 cm (fins a 10 punts).
  - Subministrament de 20 somiers de 90x200 cm (fins a 10 punts).
  - Subministrament de 50 coixins de talla 90 cm (fins a 5 punts).

## 7. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost total previst per a l'execució del contracte és de **121.033,96 € (IVA exclòs)**.

Tipus	Desglossament dels costos		%	Imports
C Directe	C. Directes	Mà d'obra, epis, materials i mitjans auxiliars	99%	100.702,19 €
C Indirecte	C. Indirectes	Altres mitjans indirectes, plans Q + MA + SIS, ...	1%	1.007,02 €
	<b>Total Cost</b>			<b>101.709,21 €</b>
C Indirecte	Despeses Generals	Costos d'infraestructura d'empresa	13%	13.222,20 €
C Indirecte	Benefici Industrial	Benefici empresari	6%	6.102,55 €
	<b>Total Import (IVA exclòs)</b>			<b>121.033,96 €</b>
Impost		IVA Impost valor afegit	21%	25.417,13 €
	<b>Total Import (IVA inclòs)</b>			<b>146.451,09 €</b>

Als efectes del que estableix l'article 101 de la LCSP, el **valor estimat del contracte** és de **121.033,96 € (IVA exclòs)**.

## 8. Termini de lliurament

El subministrament i muntatge dels matalassos, coixins i somiers es realitzarà des del dia 16 de setembre de 2024 al dia 20 de setembre de 2024.

## 9. Modificació del contracte

Atesa la tipologia de contracte no es preveu la possibilitat de modificar l'abast del seu objecte durant la vigència del contracte.

## 10. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'1 any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat del subministrament realitzat. Es considera que aquest termini és suficient per a assegurar que el contracte s'ha complert correctament i que, si escau, es pugui tramitar el retorn de la garantia definitiva constituïda a favor de Vila Universitària, SL.

## 11. Visita a les instal·lacions

Atesa la tipologia del contracte, es preveu una visita a les instal·lacions que són objecte de la prestació, la qual es considera imprescindible per a la preparació d'una proposta adequada a les necessitats concretes de Vila Universitària, SL.

En el plec es concretarà el lloc, data i hora per a la visita, que serà oberta a totes les persones interessades que ho sol·licitin i serà obligatòria per a la participació com a empresa licitadora en la licitació del contracte.

Roger Salvador Andurell  
Cap de manteniment  
Fundació Universitat Autònoma de Barcelona MP

**Fundació UAB** 2024.04.2  
Signat digitalment per:  
**Roger Salvador** 4 16:06:32  
Cap de Manteniment i Obres +02'00'