



# PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET DE MARTORELL

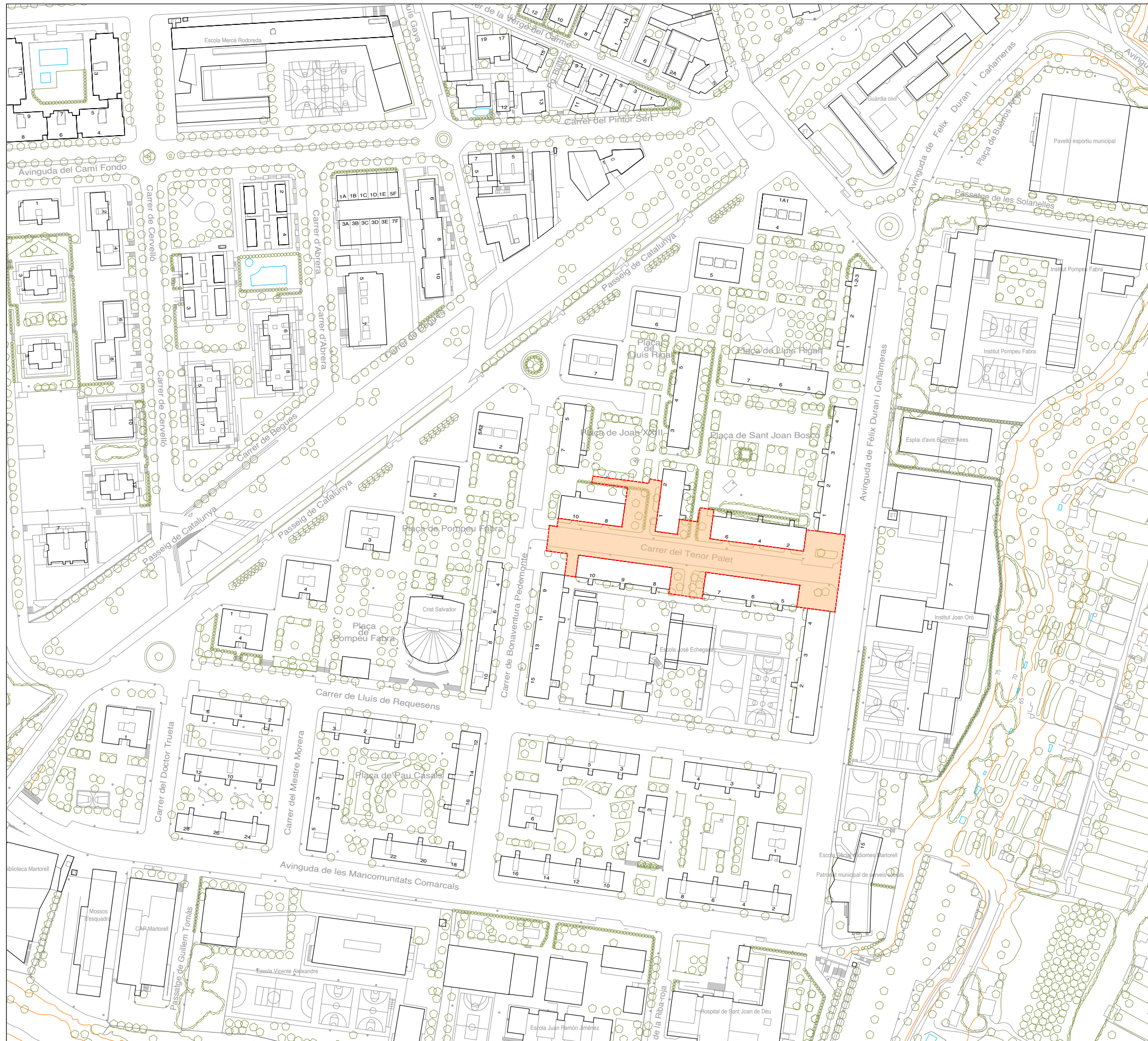
ABRIL 2024

TOM 1: DOCUMENTACIÓ ESCRITA

TOM 2: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA







- DG 0 ÍNDEX
- 0.1 SITUACIÓ I LLISTAT DE PLÀNOLS
  
- DG U DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE
- U.1 TOPOGRÀFIC
- U.2 ORTOFOTO
  
- U.3 SERVEIS EXISTENTS I ELEMENTS AFECTATS
- U3.1 XARXA CLAVEGUERAM, AIGUA POTABLE, GAS
- U3.2 XARXA TELEFÒNICA, BT, ENLLUMENAT PÚBLIC
  
- U.4 ORDENACIÓ
- PLANTA GENERAL
  
- DG A DEFINICIÓ GENERAL DE LA PROPOSTA
- A.1 PLANTA GENERAL.AMBITS
- A1.1 AMBIT 1
- A1.2 AMBIT 2
- A.2 SECCIONS
  
- DG D DETALLS URBANITZACIÓ
- D.1 ENDERROCS
- D.2 MATERIALS
- D.3 SENYALITZACIÓ, JARDINERIA, REG
- D.4 DETALLS
  
- DG i XARXES DE SERVEIS I INSTAL·LACIONS
- i.1 XARXA DE LOCALRET, CLAVEGUERAM, ENLLUMENAT PÚBLIC
- i.2 XARXA D'AIGUA POTABLE

**ÀMBIT D'ACTUACIÓ**  
 Superfície: 3.820,35 m²



Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
 Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
 Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
 Xavier Fonollosa i Comas

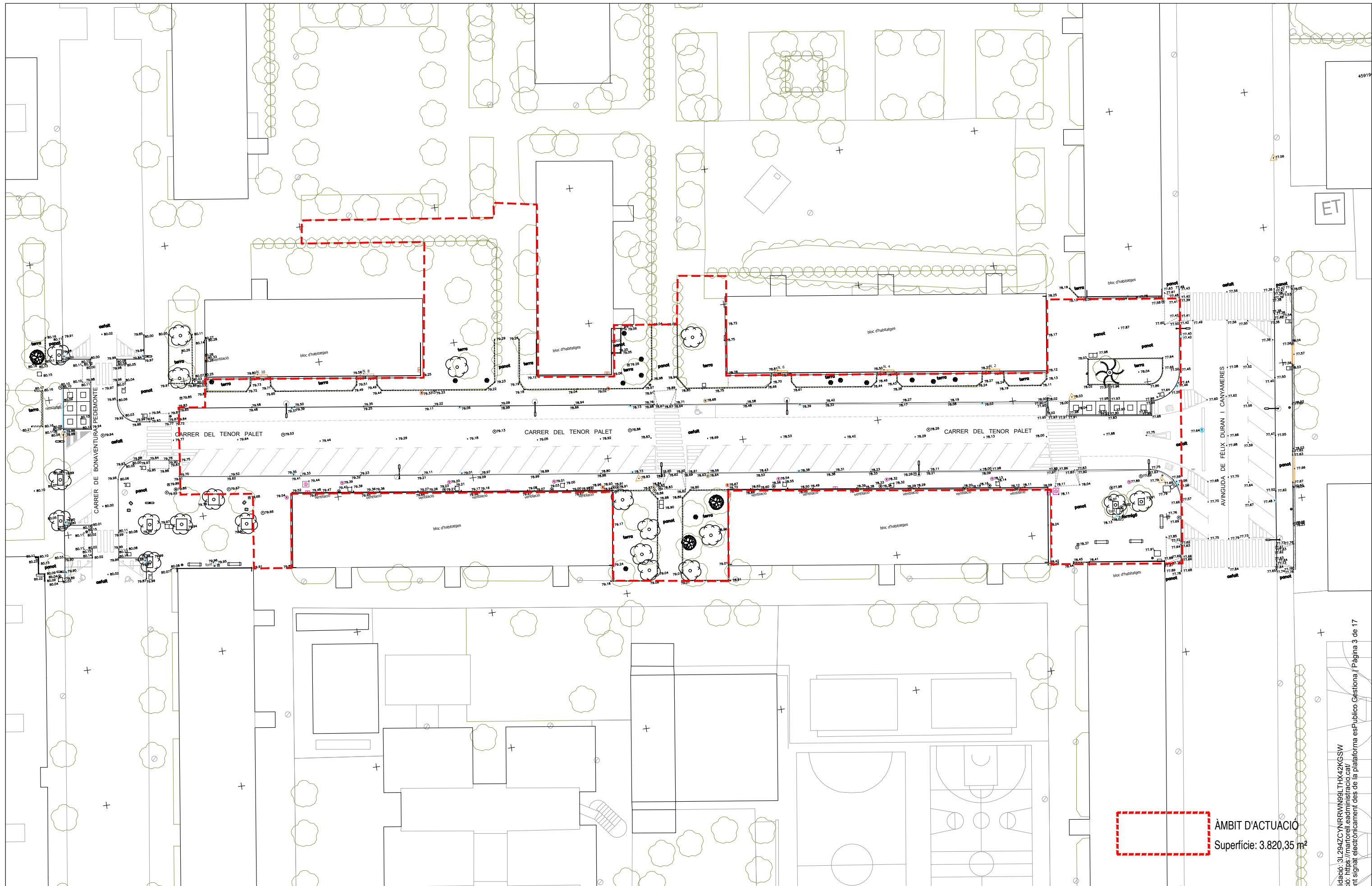
Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE  
 SITUACIÓ. LLISTAT DE PLÀNOLS**

Arxiu  
 DG\_TP\_A\_O1\_situacio.dwg

Número  
**0.1**

Revisió 00  
 Escala 1/2000@A3  
 Data Desembre 2023





Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
 Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
 Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
 Xavier Fonollosa i Comas

Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE TOPOGRÀFIC**

Arxiu  
 DG\_TP\_A\_U1\_topografic.dwg

Número  
**U.1**

Revisió 00  
 Escala 1/500@A3  
 Data Desembre 2023

ÀMBIT D'ACTUACIÓ  
 Superfície: 3.820,35 m²

Codi Validació: 3L294ZCYNRW99LTHX42KGSW  
 Verificació: <https://martorell.eadministracio.cat/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 17







Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
Xavier Fonollosa i Comas

Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE  
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT. ORTOFOTO**

Arxiu  
DG\_TP\_A\_U3\_ortofoto.dwg

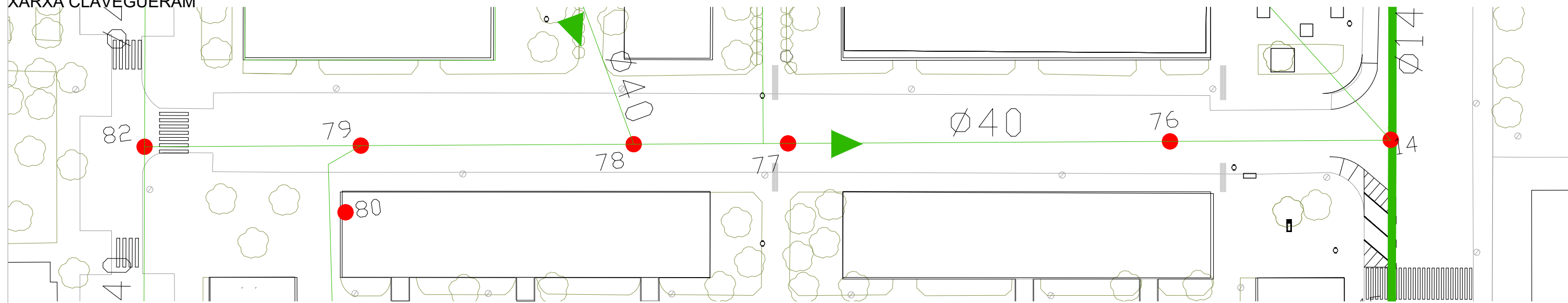
Número  
**U.2**  
Revisió 00  
Escala 1/----@A3  
Data Desembre 2023



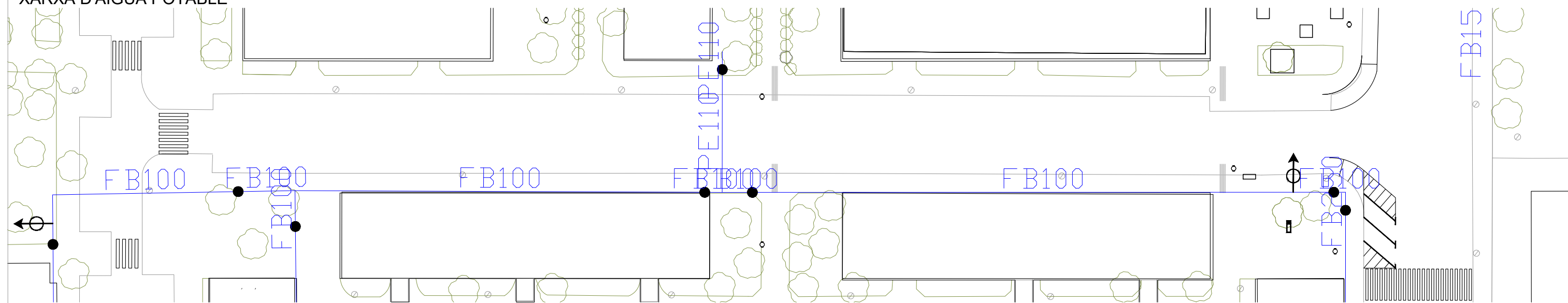
Codi Valencí: 31.2942C.YNRR.VNBP.LT.FX.3X.KGS.W  
Verificació: <https://verificacioprogramadigital.gva.es>  
Document signat electrònicament des de la Plataforma de Servei Públic Gestiona | Pàgina 1 de 7



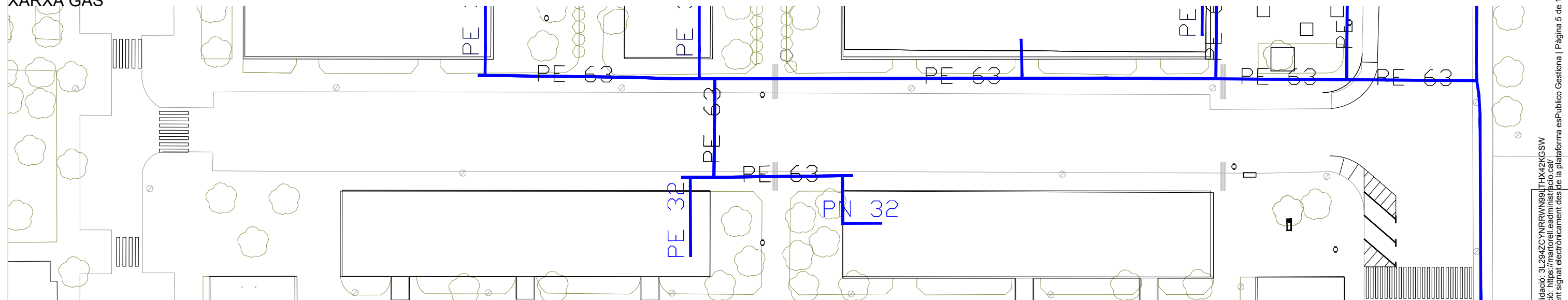
XARXA CLAVEGUERAM



XARXA D'AIGUA POTABLE



XARXA GAS



Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
Xavier Fonollosa i Comas

Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE**  
**SERVEIS EXISTENTS I ELEMENTS AFECTATS**  
**XARXES: CLAVEGUERAM.AIGUA POTABLE.GAS**  
Arxiu  
DG\_TP\_A\_U3\_xarxes existents.dwg

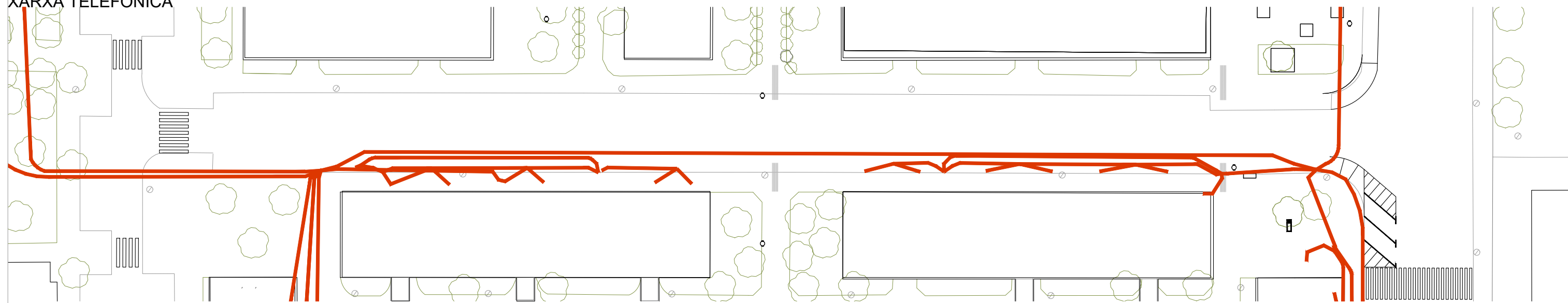
Número  
**U3.1**  
Revisió 00  
Escala 1/500@A3  
Data Desembre 2023

Codi Validació: 3L294ZCYNRW99JTHX42KGSW  
Verificació: https://martorell.eadmirnistracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 17

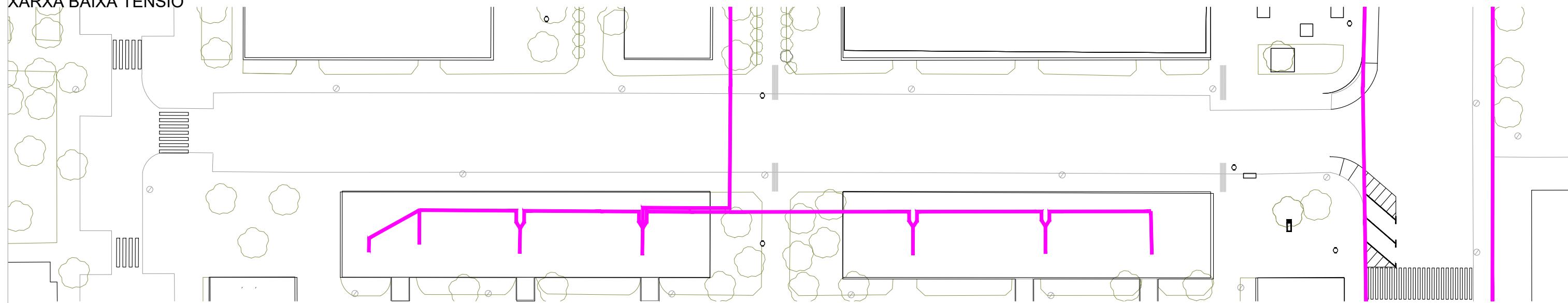




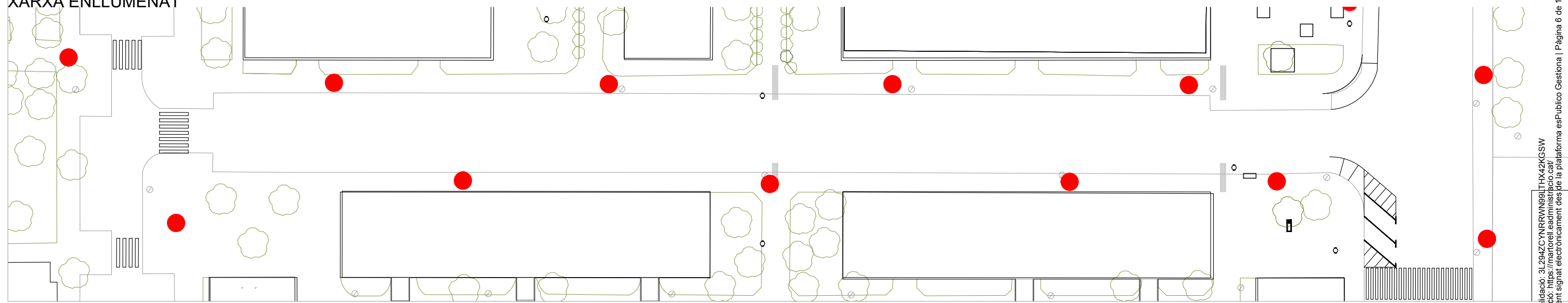
XARXA TELEFONICA



XARXA BAIXA TENSIO



XARXA ENLLUMENAT



Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
Xavier Fonollosa i Comas

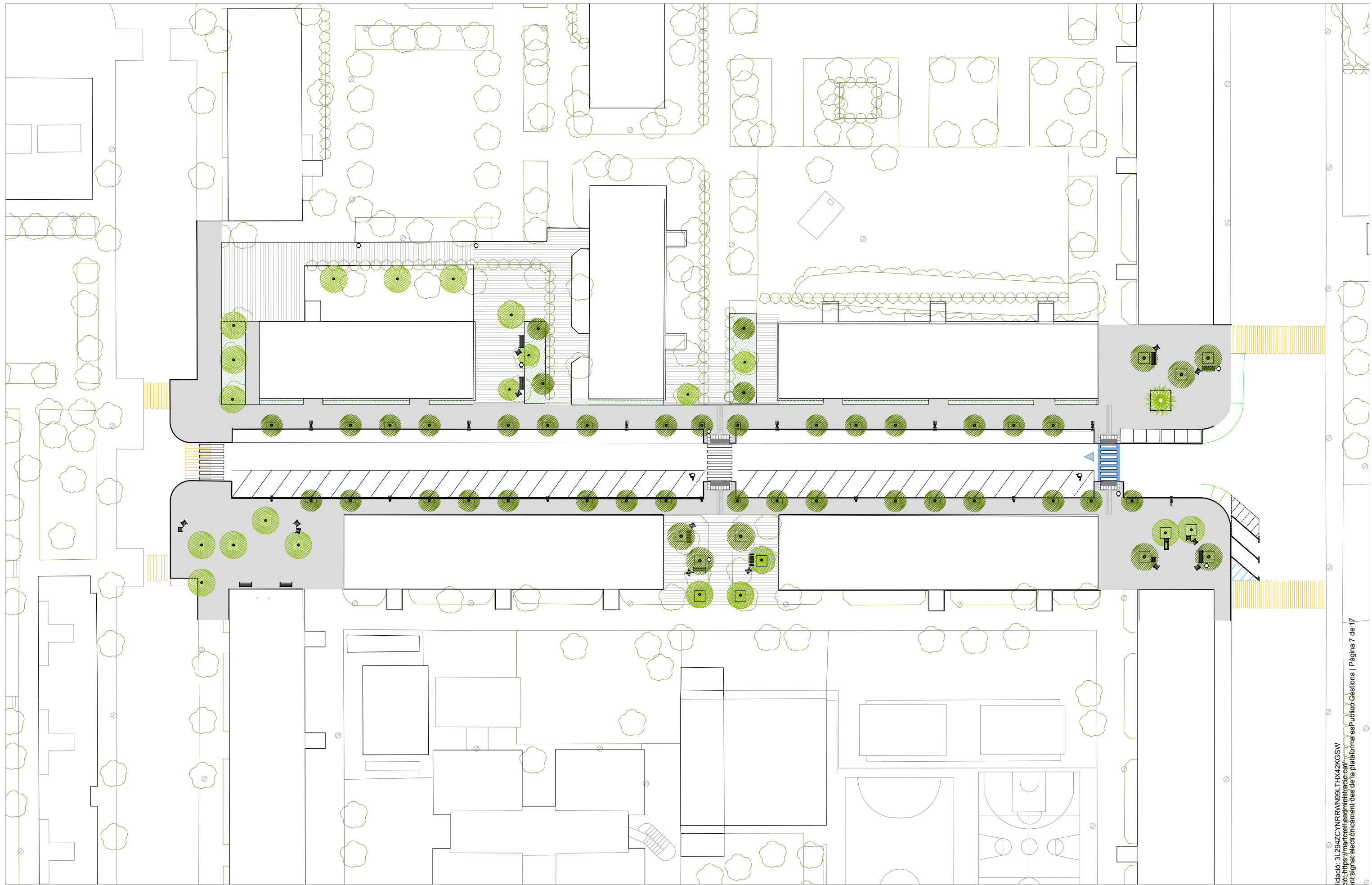
Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE  
SERVEIS EXISTENTS I ELEMENTS AFECTATS  
XARXES:TELEFÒNICA.BT.ENLLUMENAT PÚBLIC**  
Arxiu  
DG\_TP\_A\_U3\_xarxes existents.dwg

Número  
**U3.2**  
Revisió 00  
Escala 1/500@A3  
Data Desembre 2023

Codi Validació: 3L294ZCYNRW99JTHX42KGSW  
Verificació: <https://martorell.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 17







Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
Xavier Fonollosa i Comas

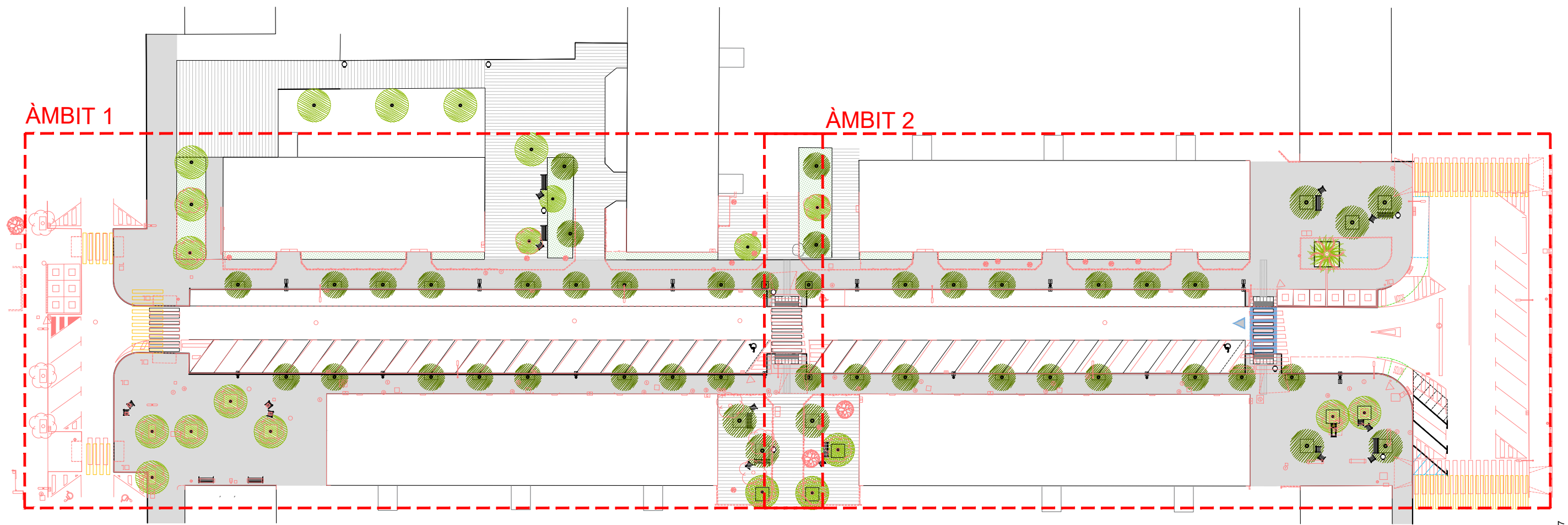
Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE**  
**ORDENACIÓ**  
**PLANTA GENERAL**  
Arxiu  
DG\_TP\_A\_A1\_proposta.dwg

Número  
**U.4**  
Revisió 00  
Escala 1/500@A3  
Data Desembre 2023

Codi Validació: 3L294ZCYNRW99LTHX42KGSW  
Verificació: <https://martorell.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 17







Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
 Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
 Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
 Xavier Fonollosa i Comas

Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE  
 ÀMBITS**

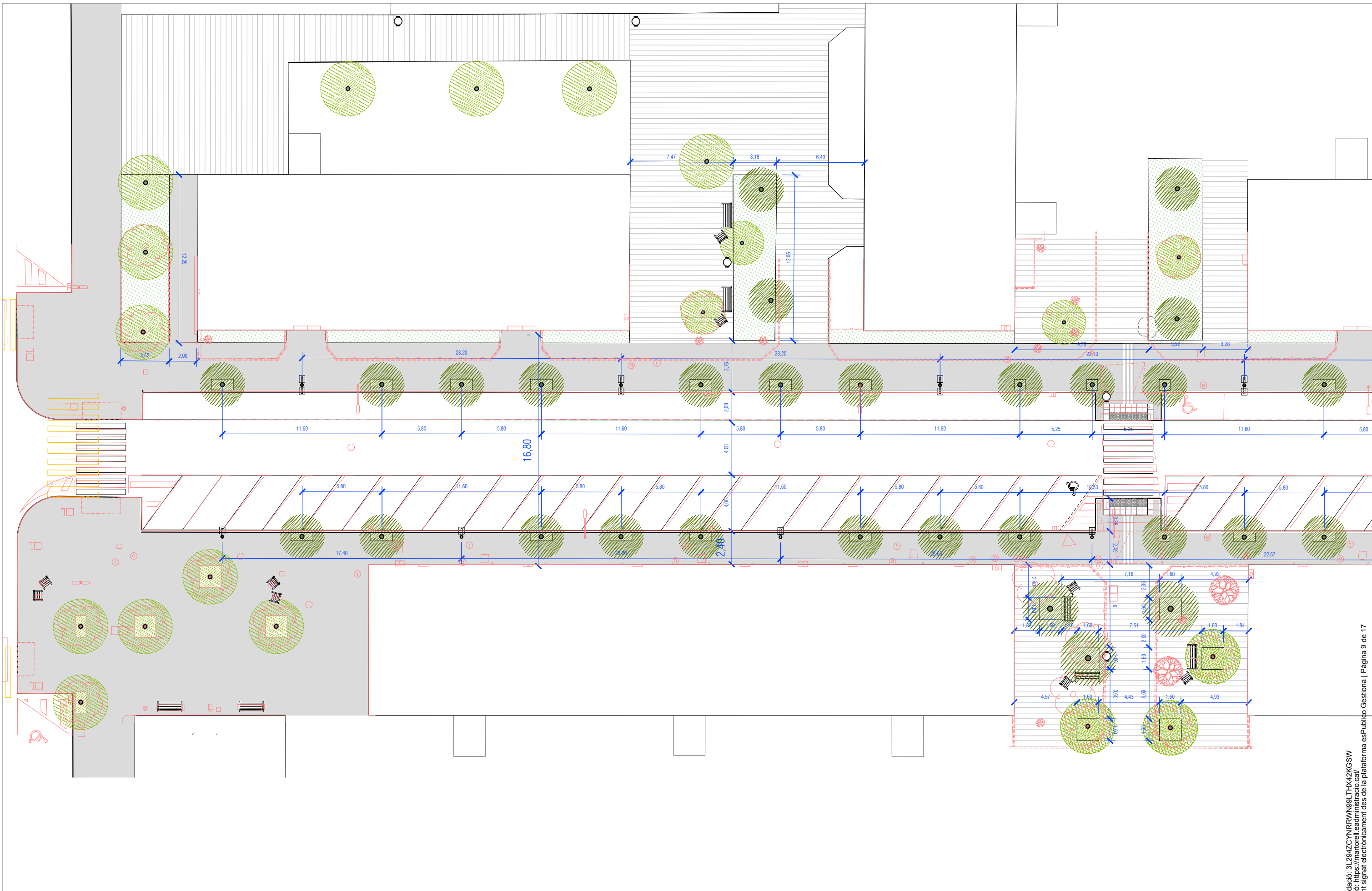
Arxiu  
 DG\_TP\_A\_A3\_ambits.dwg

Número  
**A.1**  
 Revisió 00  
 Escala 1/500@A3  
 Data Desembre 2023

Codi Validació: 3L294ZCYNRRWN9LTHX42KGSW  
 Verificació: <https://martorell.eadministracio.cat/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 17







Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
 Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
 Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
 Xavier Fonollosa i Comas

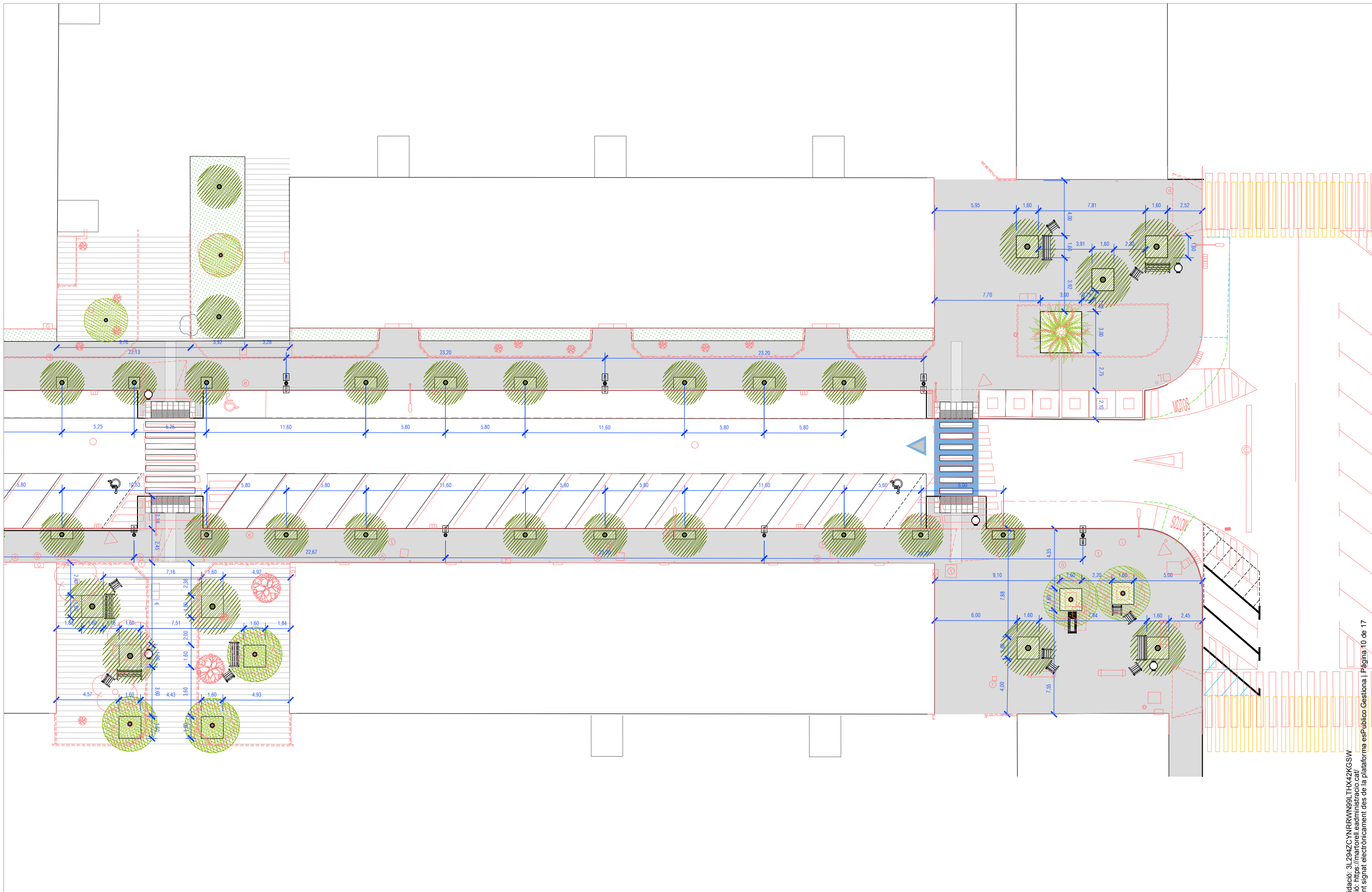
Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE ÀMBIT 1**

Arxiu  
 DG\_TP\_A\_A3\_ambits.dwg

Número  
**A1.1**

Revisió 00  
 Escala 1/250@A3  
 Data Desembre 2023





Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
 Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
 Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
 Xavier Fonollosa i Comas

Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE ÀMBIT 2**

Arxiu  
 DG\_TP\_A\_A3\_ambits.dwg

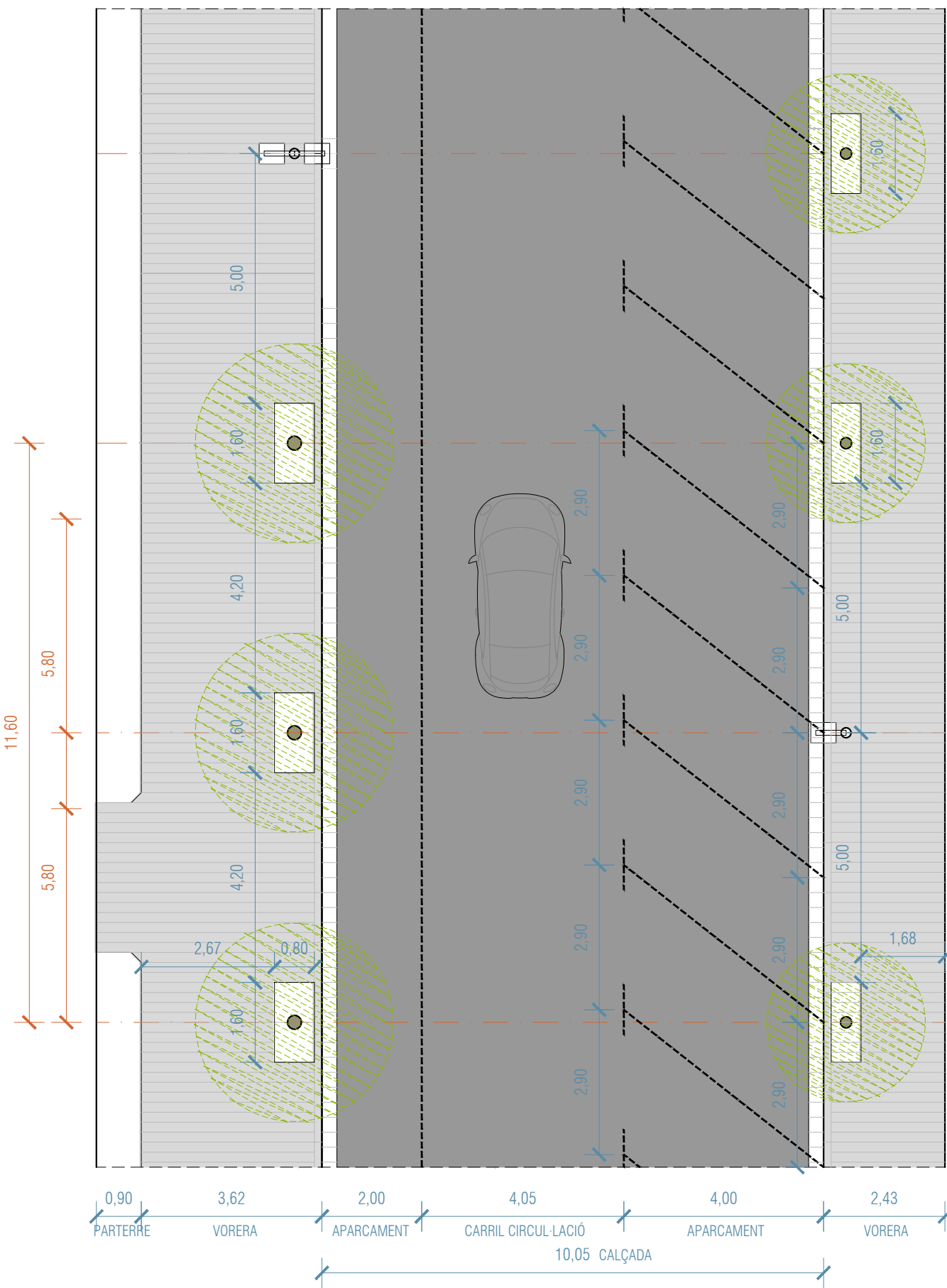
Número  
**A1.2**

Revisió 00  
 Escala 1/250@A3  
 Data Desembre 2023

Codi Validació: 3L294ZCYNRW99LTHX42KGSW  
 Verificació: <https://martorell.eadministracio.cat/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 17





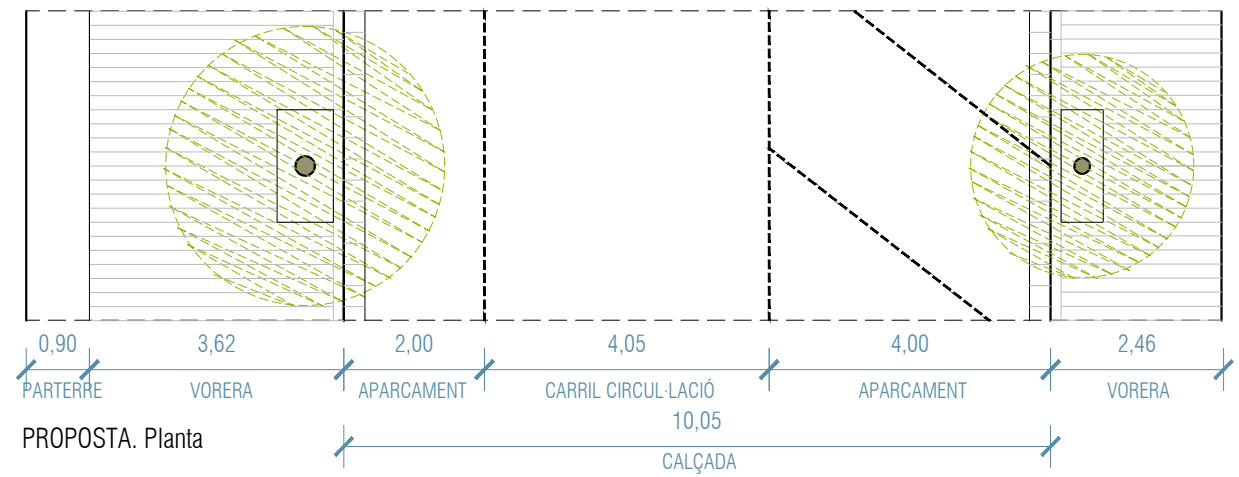


PROPOSTA. Criteris de replanteig

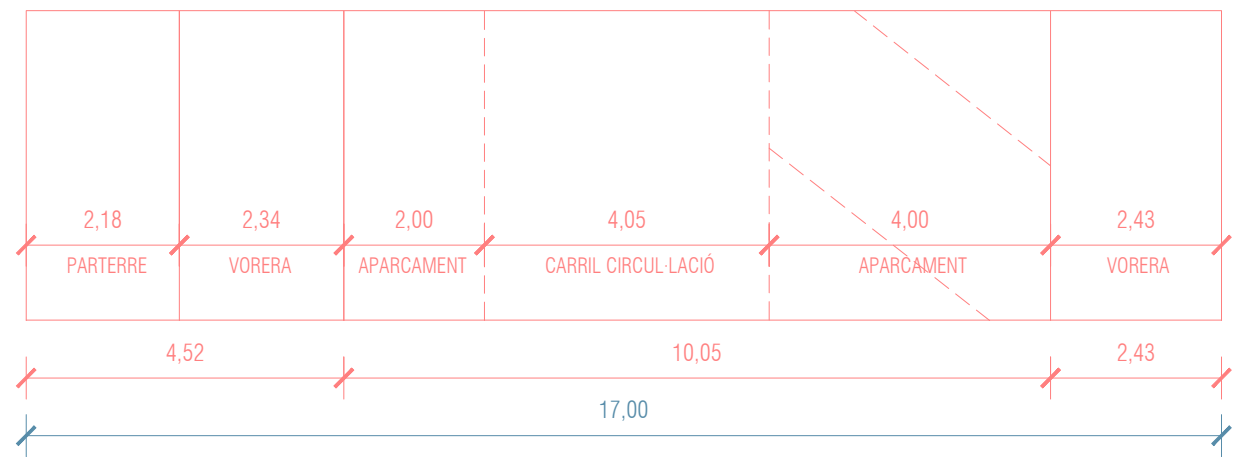
NOTA:  
El replanteig d'ubicació dels arbres s'haurà de coordinar conjuntament amb el replanteig de la senyalització de l'aparcament en semibateria.



PROPOSTA. Secció



ESTAT ACTUAL. Planta



ESTAT ACTUAL. Planta



Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

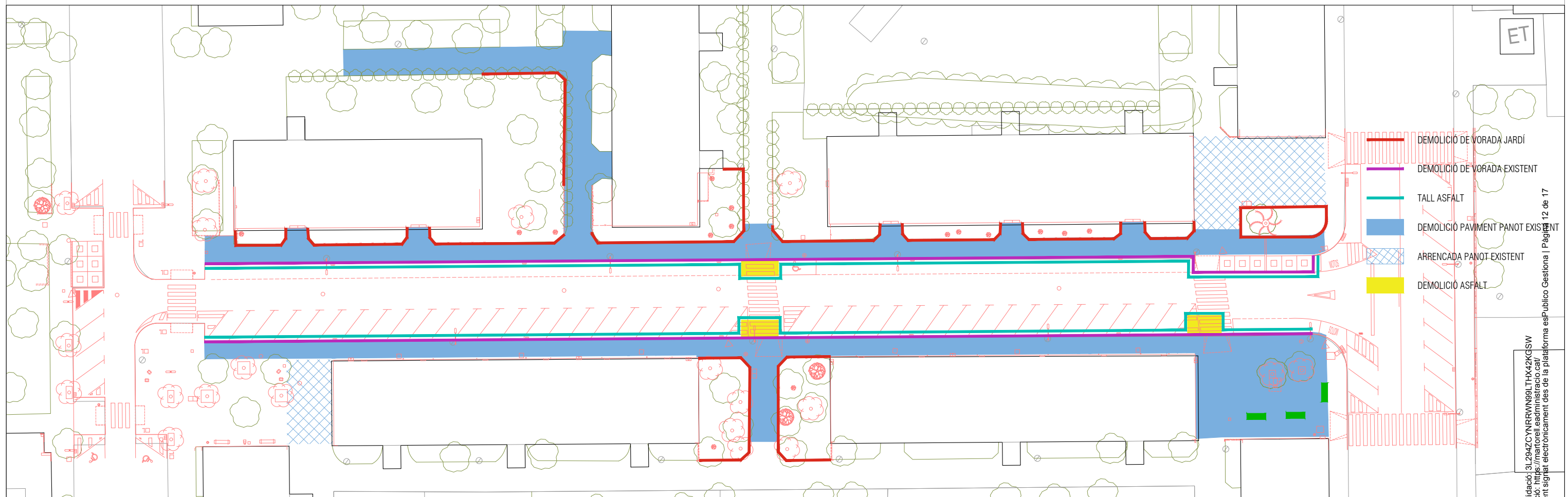
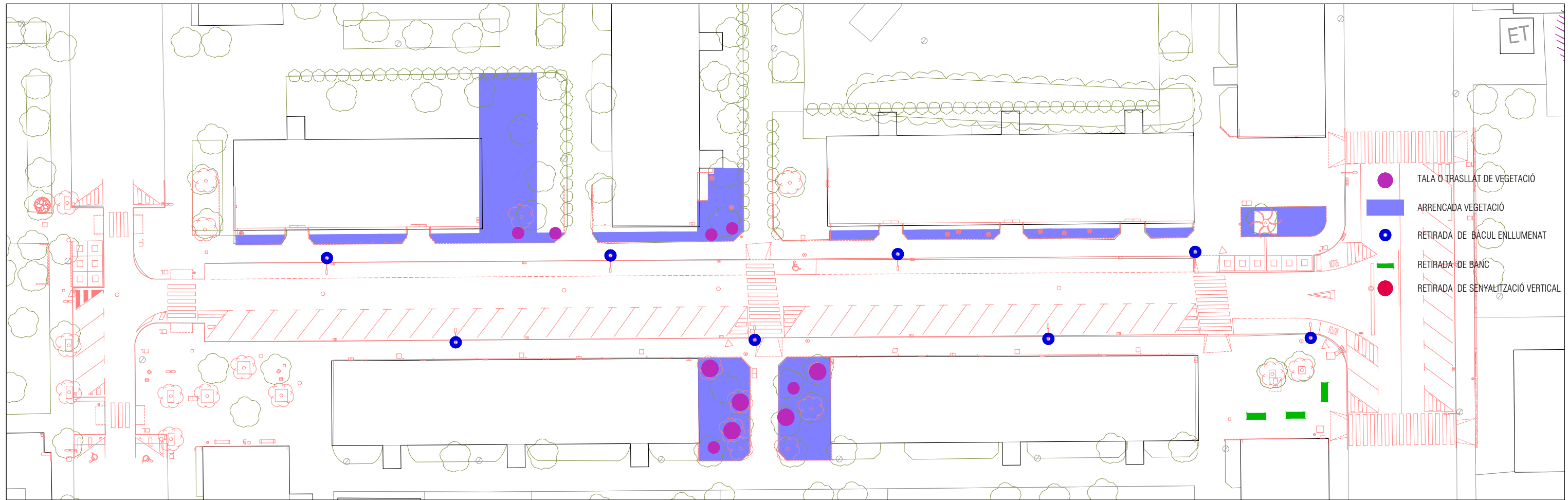
L'alcalde  
Xavier Fonollosa i Comas

Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE**  
**DEFINICIÓ GEOMÈTRICA**  
**SECCIONS**  
Arxiu  
DG\_TP\_A\_A2\_seccions.dwg

Número  
**A.2**  
Revisió 00  
Escala S.E.@A3  
Data Desembre 2023







Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
 Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
 Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
 Xavier Fonollosa i Comas

Plànol  
**DETALLS URBANITZACIÓ  
 ENDERROCS**

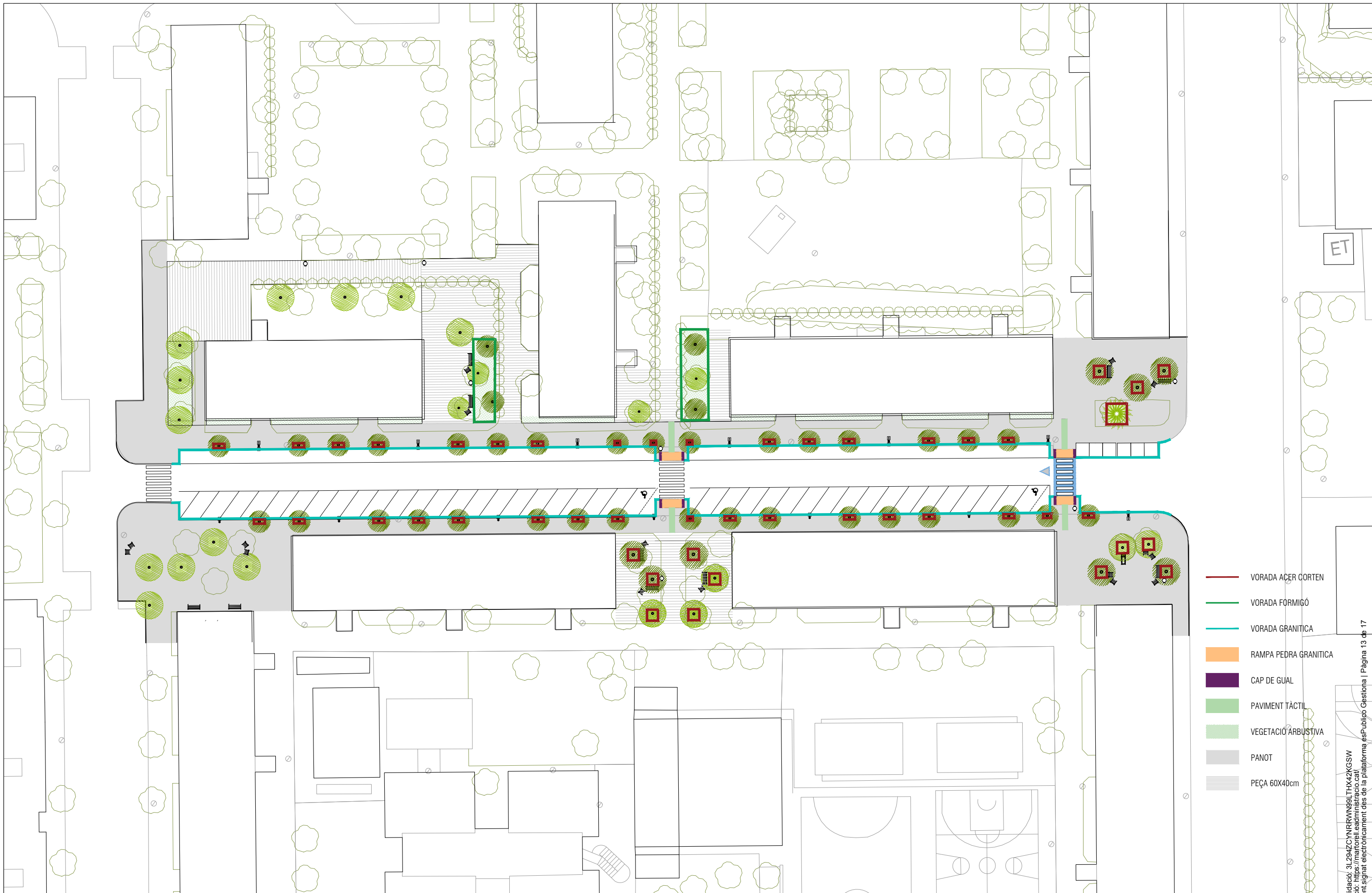
Arxiu  
 DG\_TP\_A\_X1\_enderrocs.dwg

Número  
**D.1**  
 Revisió 00  
 Escala 1/500@A3  
 Data Desembre 2023

Codi Validació: 3L294ZCYNRW99LTHX42KGSW  
 Verificació: https://martorell.eadministracio.cat/  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 17







ET

Codi Validació: 3L294ZCYNRW99LTHX42KGSW  
 Verificació: <https://martorell.eadministracio.cat/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 17



Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
 Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
 Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
 Xavier Fonollosa i Comas

Plànol  
**DETALLS URBANITZACIÓ  
 MATERIALS**

Arxiu  
 DG\_TP\_A\_D2\_materials.dwg

Número  
**D.2**  
 Revisió 00  
 Escala 1/500@A3  
 Data Desembre 2023

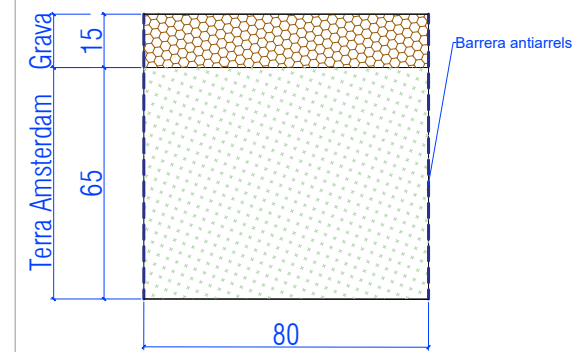




# SENYALITZACIÓ HORIZONTAL I VERTICAL

# REG I JARDINERIA

# DETALLS URBANITZACIÓ



- Terra Amsterdam+Barrera antiarrels
- Jardí a mantenir
- Xarxa de reg

# JARDINERIA

- Querqus rubra
- Lagerstroemia
- Prunus pissardi
- Arbre existent a mantenir

# SENYALITZACIÓ VERTICAL

- Entrada prohibida
- Cediu el pas
- Pas de vianants
- Carrer sense sortida
- Mercat setmanal
- Estacionament persones amb mobilitat reduïda



Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
Xavier Fonollosa i Comas

Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE  
SENYALITZACIÓ, REG I JARDINERIA**

Arxiu  
DG\_TP\_A\_D1\_jardineria.dwg

Número  
**D.3**  
Revisió 00  
Escala 1/500@A3  
Data Desembre 2023





# DETALL GUAL DE VIANANTS

E: 1 / 50

## LLEGENDA D'ACABATS, MOBILIARI URBÀ

### P - PAVIMENTS

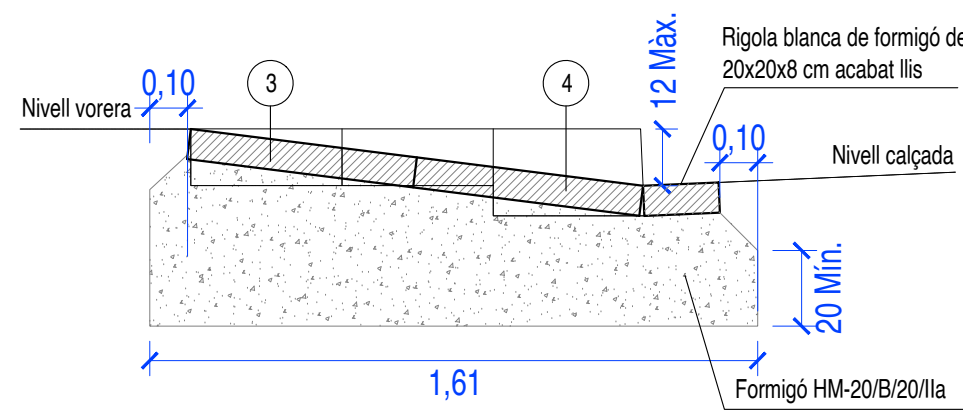
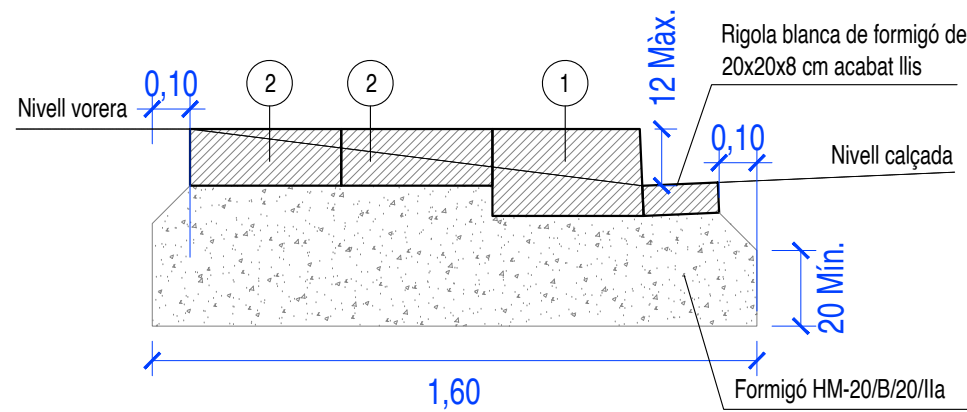
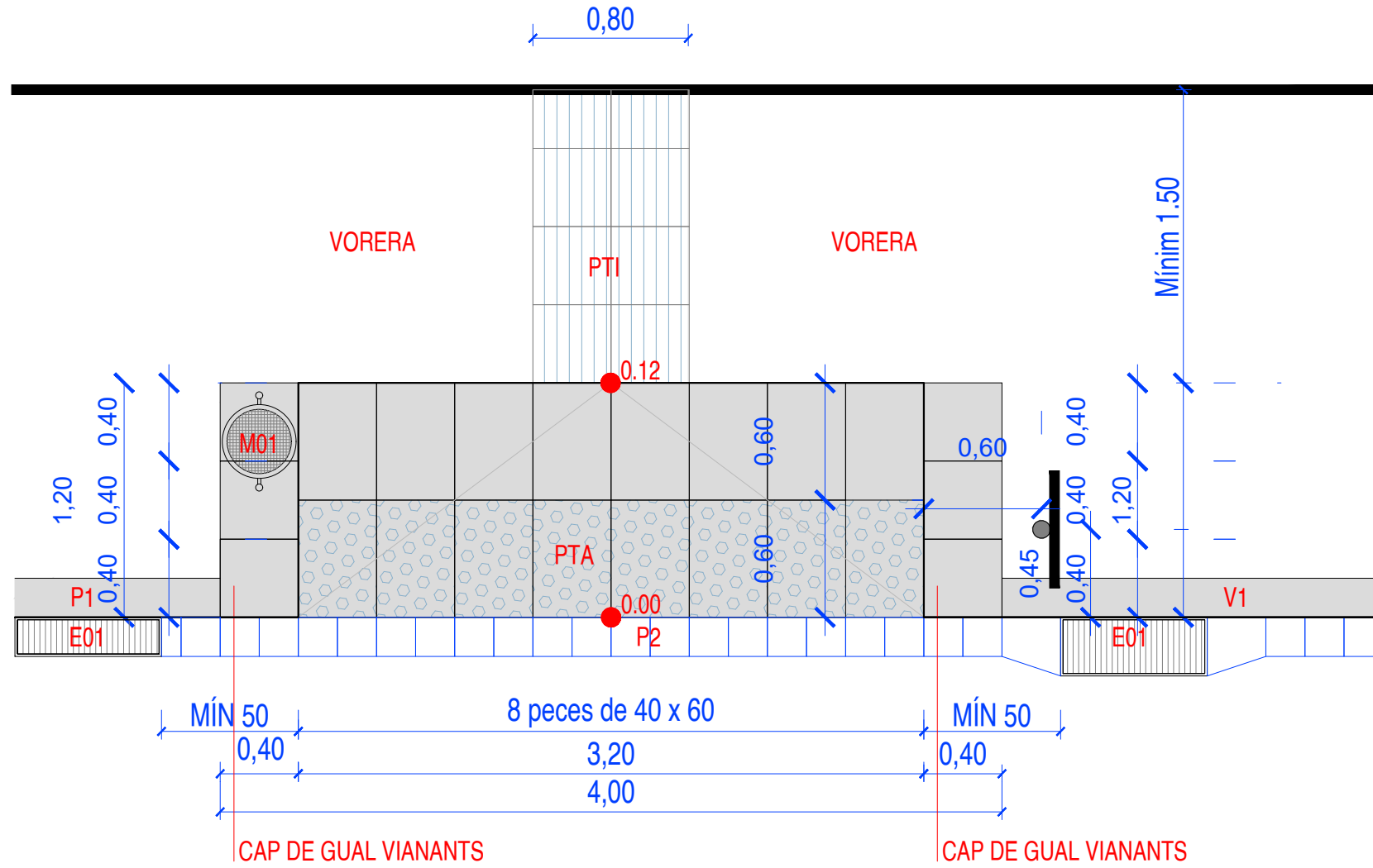
- P1 PAVIMENT ASFÀLTIC
- P2 RIGOLA
- P3 PEÇA ESPECIAL DE GRANIT PER A GUAL DE VEHICLES DE 60X40.
- PTI PAVIMENT TÀCTIL INDICADOR
- PTA PAVIMENT TÀCTIL ADVERTÈNCIA

### M - MOBILIARI URBÀ

- M01 PAPERERA MODEL TRAMONTANA DE FUNDICIÓ FABREGAS.

### E - ELEMENT URBÀ

- E01 REIXA D'EMBORNAL DE FOSA DÚCTIL DE 75X30 CLASSE C250.



- 1 Peça de granit 40x40x23 cm amb les cares vistes flamejades
- 2 Peça de granit 40x40x15 cm amb les cares vistes flamejades
- 3 Llosa de rampa de granit de 40x60x8 cm amb la cara superior flamejada
- 4 Paviment tàctil de senyalització de peces de formigó amb botons 60x40x8 cm  
S'entregarà a nivell amb la vorera i la calçada. Pendent màx. 10%



Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
Xavier Fonollosa i Comas

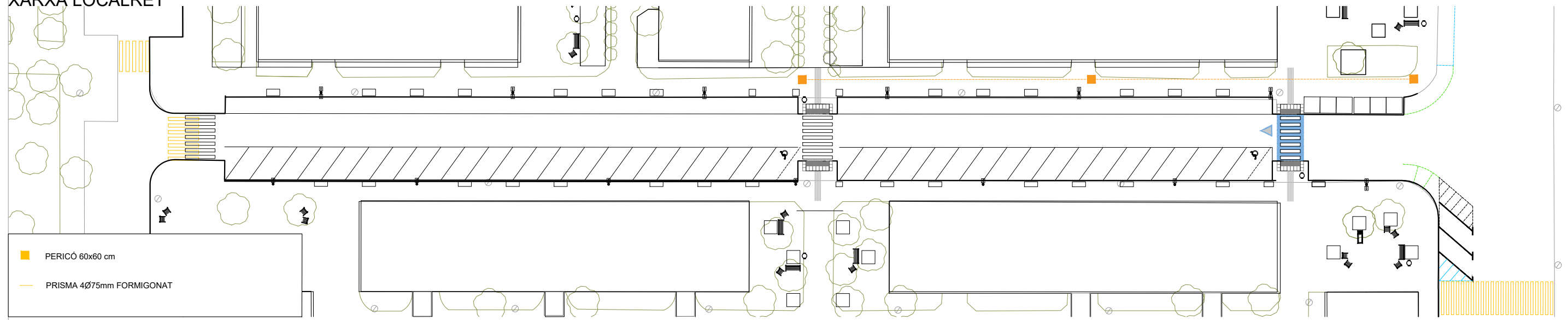
Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE  
DETALLS URBANITZACIÓ**

Arxiu  
DG\_TP\_A\_D2\_details.dwg

Número  
**D.4**  
Revisió 00  
Escala S.E.@A3  
Data Desembre 2023

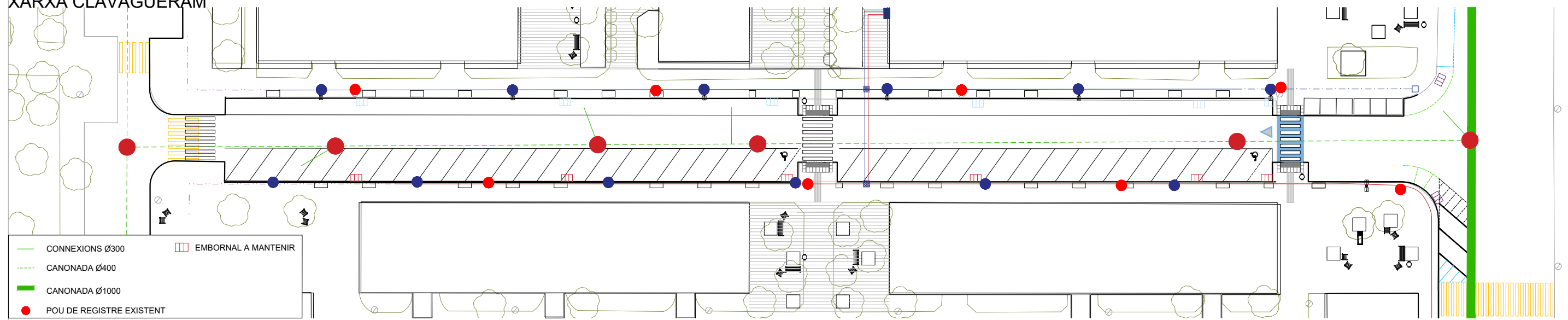


### XARXA LOCALRET



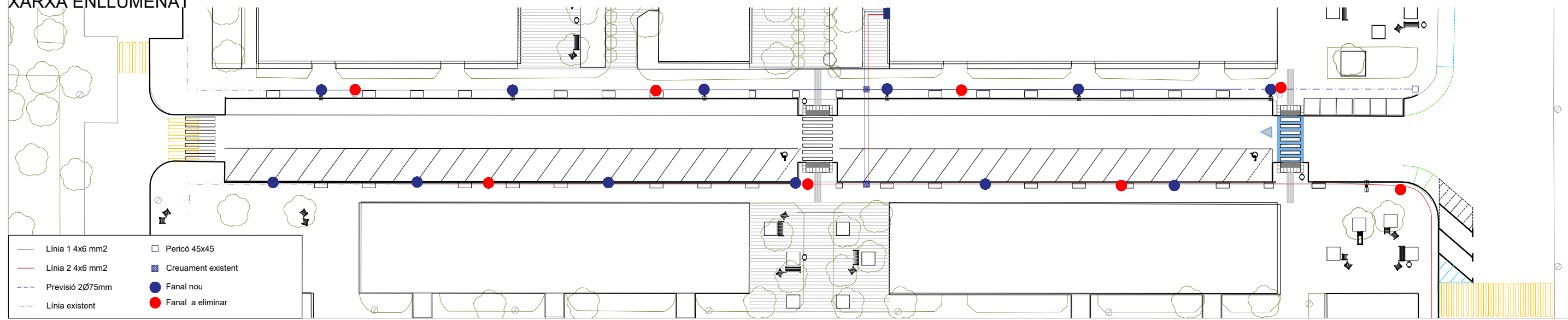
- PERICÓ 60x60 cm
- PRISMA 4Ø75mm FORMIGONAT

### XARXA CLAVAGUERAM



- CONEXIONS Ø300
- - - CANONADA Ø400
- CANONADA Ø1000
- POU DE REGISTRE EXISTENT
- EMBORNAL A MANTENIR

### XARXA ENLLUMENAT



- Línia 1 4x6 mm2
- Línia 2 4x6 mm2
- - - Previsió 2Ø75mm
- - - Línia existent
- Pericó 45x45
- Creuament existent
- Fanal nou
- Fanal a eliminar



Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
Xavier Fonollosa i Comas

Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE  
XARXES: LOCALRET.CLAVEGUERAM  
ENLLUMENAT**

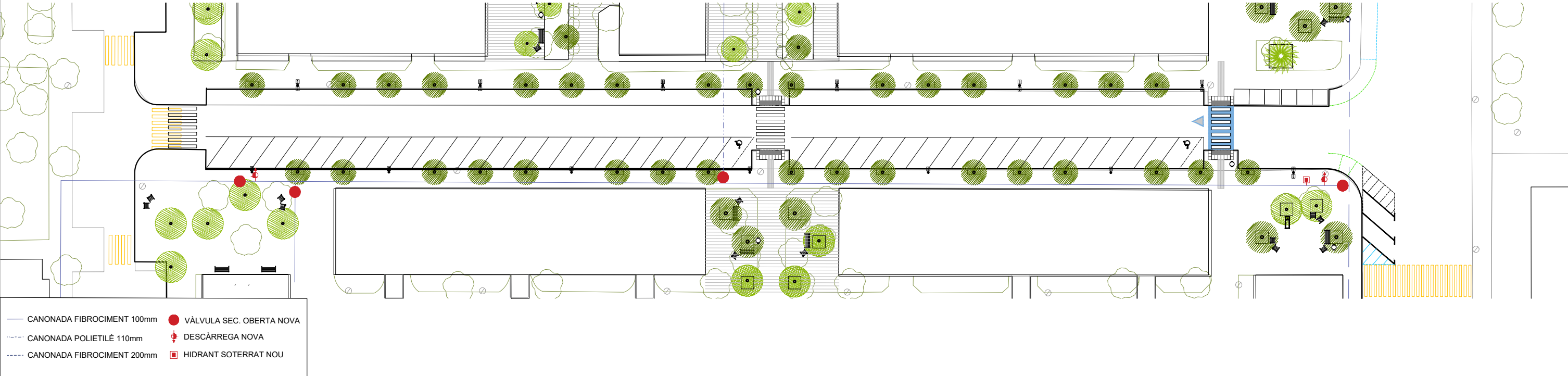
Arxiu  
DG\_TP\_A\_i1\_xarxes.dwg

Número  
**i.1**  
Revisió 00  
Escala 1/500@A3  
Data Desembre 2023

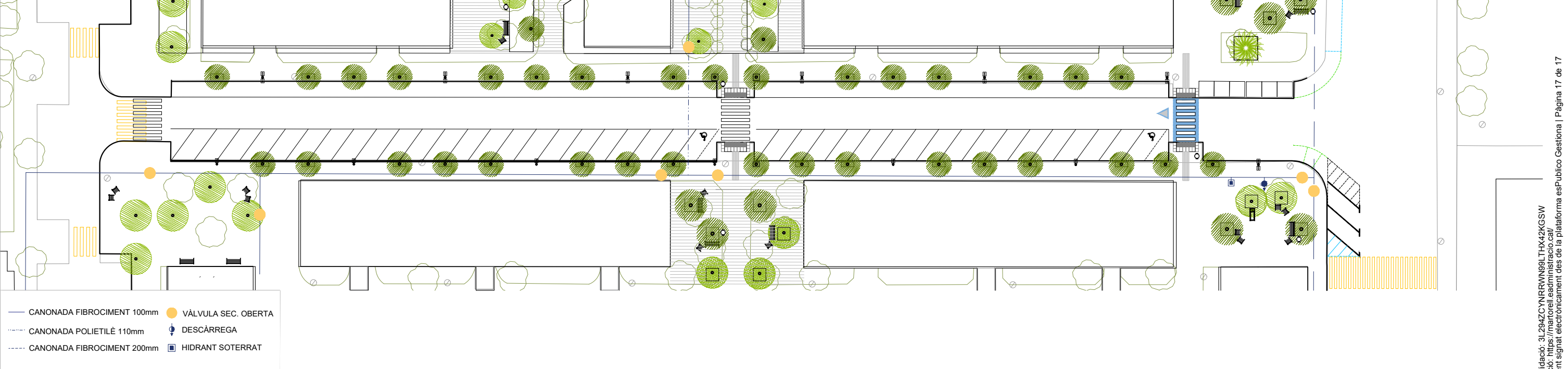




### XARXA D'AIGUA POTABLE ACTUAL



### XARXA D'AIGUA POTABLE PROPOSTA



Projecte  
**REURBANITZACIÓ DEL CARRER TENOR PALET**

2023\_URB\_37

L'arquitecte municipal  
Rodrigo Alaminos Rodríguez

Col·laboradors  
Alejandro Quintin Nuñez,arquitecte

L'alcalde  
Xavier Fonollosa i Comas

Plànol  
**DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE  
XARXES: AIGUA POTABLE ACTUAL.PROPOSTA**

Arxiu  
DG\_TP\_A\_i1\_xarxes.dwg

Número  
**i.2**  
Revisió 00  
Escala 1/500@A3  
Data Desembre 2023