



Expedient núm. G-4342/2024

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de l'obra REURBANITZACIÓ DEL CARRER JOSEP TARRADELLAS I JOSEP IRLA. TRAM ENTRE AVDA. FRANCESC RIERA I CARRER JOSEP SERVAT de Martorell.

1. Antecedents

Els serveis tècnics de l'Ajuntament han redactat el projecte tècnic de l'obra de *REURBANITZACIÓ DEL CARRER JOSEP TARRADELLAS I JOSEP IRLA. TRAM ENTRE AVDA. FRANCESC RIERA I CARRER JOSEP SERVAT de Martorell.*, el qual haurà de ser sotmès a la tramitació reglamentària.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat del projecte de *REURBANITZACIÓ DEL CARRER JOSEP TARRADELLAS I JOSEP IRLA. TRAM ENTRE AVDA. FRANCESC RIERA I CARRER JOSEP SERVAT de Martorell L* consisteix en :

- L'adequació i regularització de l'espai de les voreres afectades per les arrels de l'arbrat existent.
- Renovació dels acabats d'urbanització igualant-los als realitzats a la resta del barri.
- Reubicació dels guais de vianants per garantir la continuïtat dels itineraris accessibles de les voreres i augmentar la seguretat i visibilitat en els creuaments viaris.
- L'increment de vegetació en l'espai urbà mitjançant plantació de nou arbrat.
- La millora de les condicions físiques del sòl de l'entorn immediat de l'arbrat d'alineació viària per afavorir el seu desenvolupament i creixement i per evitar afectacions a les edificacions existents i al paviment de la vorera.
- Renovació de la xarxa d'enllumenat públic amb criteris d'eficiència energètica i amb implantació de sistemes de tele gestió i control.
- L'adaptació de l'espai urbà a l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, de condicions d'accessibilitat i no discriminació en espais públics urbanitzats per tal que els diferents espais siguin accessibles per a persones amb mobilitat reduïda mitjançant itineraris de vianants accessibles.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.





3. Justificació de no divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent: **45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.**

5. Pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

.Nombre mínim de personal, per qualificació i/o categoria professional i nombre d'hores destinats al servei en règim de jornada completa/parcial:

Es preveu un nombre mínim de 5 operaris a jornada completa

Estadística de personal d'obra per categoria professional i ofici:

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMID	IMPORT	%
1	A0121000	h	Oficial 1a	17,85	8,66	154,58	0,05
2	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	27,17	0,16	4,37	0,00
3	A012H000	h	Oficial 1a electricista	28,10	1,93	54,17	0,02
4	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	29,50	3,86	113,73	0,04
5	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	30,90	66,50	2.054,85	0,69
6	A0134000	h	Ajudant ferrallista	24,11	0,16	3,88	0,00
7	A013H000	h	Ajudant electricista	24,10	1,93	46,46	0,02
8	A013P000	h	Ajudant jardiner	27,42	66,50	1.823,43	0,61
9	A0140000	h	Manobre	24,63	0,66	16,26	0,01
10	A0150000	h	Manobre especialista	23,45	11,86	278,01	0,09
11	A01-FEPO	h	Ajudant ferrallista	28,93	0,16	4,66	0,00
12	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	28,03	100,73	2.823,52	0,95
13	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	28,03	0,75	21,02	0,01
14	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	28,93	91,43	2.644,98	0,89
15	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	33,94	104,13	3.534,17	1,19
16	A0D-0007	h	Manobre	27,20	766,65	20.852,84	7,00
17	A0E-000A	h	Manobre especialista	28,12	294,43	8.279,37	2,78
18	A0F-000B	h	Oficial 1a	32,59	115,81	3.774,12	1,27
19	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	33,68	98,06	3.302,81	1,11





20	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	32,59	0,16	5,25	0,00
21	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	38,25	113,37	4.336,48	1,46
22	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	32,68	0,75	24,51	0,01
23	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	32,68	95,00	3.104,51	1,04
24	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	32,59	639,09	20.827,98	6,99
25	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	31,62	70,38	2.225,26	0,75
26	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	46,84	20,40	955,54	0,32
27	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	35,82	8,40	300,89	0,10
				TOTAL	81.567,65	27,40	

.Import total unitats d'obra:

297.864,30 euros (PEM)

.Despeses indirectes estimades per a realitzar les prestacions:

14.893,21 euros

.Despeses generals:

38.722,36 euros

.Benefici estimat d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner:

17.871,86 euros

.Seguretat i salut

4.467,96 euros

.Total pressupost net IVA exclòs:

358.926,479 euros

.Tipus IVA:

21%

.Import IVA:

75.374,56 euros

.Total pressupost base de licitació, IVA inclòs:

434.301,04 euros

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 434.301,04 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 358.926,479 euros, pressupost net i 75.374,56 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això, sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que, d'acord amb el que preveu l'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de les administracions públiques, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament





Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

6. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent que cobreix tot el pressupost base de la licitació anirà a càrrec de la partida núm. 1013 15300 61000 del pressupost municipal, exercici 2024.

7. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2024	358.926,479 €	0	0	358.926,479 €
TOTAL	358.926,479 €	0	0	358.926,479 €

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

8.1 Criteris automàtics

1r.Oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 50 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$PE= P X (Om/Ov)$$

On,

PE= Puntuació oferta econòmica, en base a 50.

P= 50

Om= Oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació, expressat en euros.

Ov= Oferta a valorar, expressat en euros.





Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts

2n. Millora consistent en la reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 10 punts.

Per cada 10 dies naturals de reducció s'atorgaran 2 punts.

En el cas de propostes que presentin la millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra, s'haurà d'adjuntar memòria explicativa que inclogui el següent:

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.*
- b) Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.*
- c) Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.*
- d) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.*
- e) Diagrama de les diverses activitats o treballs.*

Si la proposta de millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra no incorpora la memòria explicativa amb tots els seus documents, no serà valorada.

3r. Millora consistent en l'ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts.

Per cada any addicional d'ampliació del termini mínim de garantia de l'obra s'atorgaran 2 punts.

8.2 Criteris qualitatius vinculats a l'objecte del contracte

Memòria descriptiva de l'execució de l'obra, fins a un màxim de 30 punts, segons el següent detall:

- a) Estudi del procés constructiu (màxim 10 punts)*
 - Procés constructiu descrit exhaustivament i plenament adaptat a l'obra. Puntuació: de 7 a 10 punts.*
 - Procés constructiu descrit adequadament i adaptat a l'obra. Puntuació: de 4 a 6 punts.*
 - Procés constructiu descrit de manera limitada i genèrica. Puntuació: de 0 a 3 punts.*
- b) Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (màxim 10 punts)*
 - Proposta d'elevat interès. Puntuació: de 7 a 10 punts.*
 - Proposta d'interès normal. Puntuació: de 4 a 6 punts.*
 - Proposta d'interès limitat. Puntuació: de 0 a 3 punt.*
- c) Propostes per garantir la qualitat dels acabats (màxim 10 punts)*





- *Les propostes presentades són d'elevat interès: Puntuació: de 7 a 10 punts.*
- *Les propostes presentades són d'interès normal: Puntuació: de 4 a 6 punts.*
- *Les propostes presentades són d'interès limitat: Puntuació: de 0 a 3 punts.*

Aquesta memòria tècnica descriurà el procés constructiu de l'obra, tenint present el termini previst en el projecte sense cap referència a una reducció de termini potestatiu, posant especial interès en la minimització de l'afectació a les vies de circulació, a l'aparcament de la zona i a les edificacions veïnes, la informació i senyalització a la via pública, el manteniment de les vies d'accés a l'obra, la qualitat i manteniment dels tancaments del recinte de l'obra, l'organització dels talls i activitats estudiant les necessitats i prioritats en funció de la planificació, la coordinació de les activitats a desenvolupar pels equips i organitzacions que intervenen en l'obra, etc., així com en els avantatges proposats respecte el procés constructiu, la qualitat dels acabats, i l'impacte de l'execució de l'obra en l'entorn urbà.

Es presentarà en un document amb una extensió màxima de 10 pàgines (incloent documents adjunts), interlineat senzill i grandària mínima de lletra de 11 punts (incloent quadres, diagrames o imatges explicatives)

Les millores proposades, per tal de ser considerades, hauran de ser valorades amb preus unitaris i expressió dels seus amidaments.

La documentació l'extensió de la qual excedeixi del màxim marcat (incloent els documents adjunts, ja siguin escrits o gràfics, i excloent la portada i l'índex) no serà valorada en la part que excedeixi d'aquest màxim, tenint-se en compte per a la puntuació només la informació incorporada fins aquest màxim.

El contingut de la documentació amb grandària de lletra inferior al marcat (incloent quadres, diagrames o imatges explicatives), no serà valorat, tenint-se en compte per a la puntuació només la informació incorporada amb la grandària mínima establerta o superior.

El contingut de la memòria tècnica no pot fer referència ni incloure cap informació que permeti conèixer o intuir qualsevol manifestació en relació als criteris automàtics de la licitació, encara que aquests criteris no s'acabin oferint. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

Es rebutjaran les propostes que no incorporin aquesta memòria.

8.3 Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.





.Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

9. Procediment d'adjudicació i tramitació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar-ho mitjançant un procediment obert.

L'expedient de contractació ha de ser objecte de tramitació ordinària.

10. Condicions d'aptitud i de classificació de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

10.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

10.2 Solvència econòmica i financera

- *Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a 538.000,00 euros. Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració de l'empresari.*

10.3 Solvència tècnica i professional

-Una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys corresponents al Grup G Subgrup 6 de classificació, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació el destinatari de les quals fos una entitat del sector públic podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim tingui directament o indirectament el control d'aquella en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.





Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional mitjançant certificat de classificació al Grup G, Subgrup 6, Categoria 2.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

11. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

12. Pagament de factures/certificacions

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

13. Termini d'execució

El termini d'execució de l'obra és de 6 mesos ,o l'inferior proposat per l'adjudicatari.

El citat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es contempla la pròrroga del contracte.





14. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

15. Control de qualitat

Atès allò establert en l'article 233, 1, c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades aniran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú (1,00%) de l'import d'execució material del projecte base de licitació.

16. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de disposar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

17. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de l'obra, llevat del cas que l'adjudicatari proposi un altre de més ampli.

18. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 60%.

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP

20. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).





- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Martorell, document signat electrònicament al marge





L'arquitecte municipal

Vist i plau
El cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat

