



Expedient núm.: 110/2024
Plec de Clàusules Tècniques
Procediment: Contractacions
Data d'iniciació: 22/01/2024

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ
DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

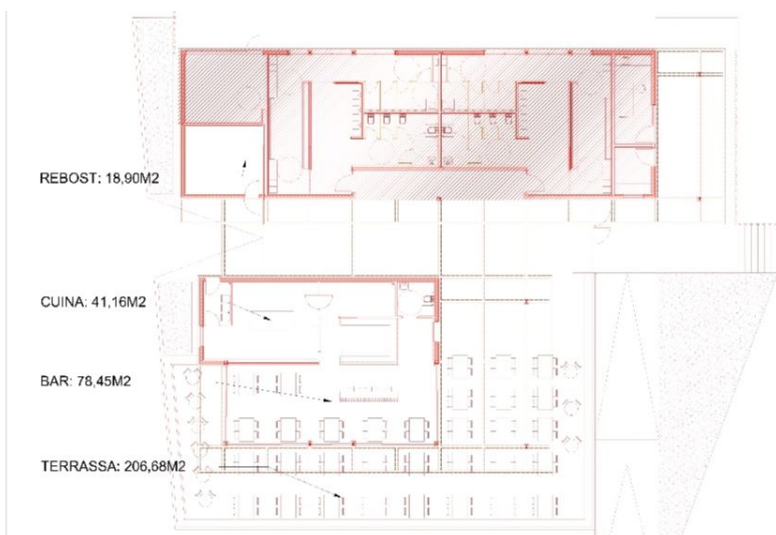
L'objecte del present contracte és la concessió de les instal·lacions de bar-restaurant per a la seva gestió i explotació a l'edifici de serveis de la piscina municipal de Gironella (Av. Països Catalans, s/n).

CLÀUSULA SEGONA. Objecte del plec de condicions tècniques

L'objecte d'aquest plec és establir les condicions tècniques accessòries en què es durà a terme la gestió i l'explotació del servei de bar i restaurant del nou edifici de serveis de la piscina municipal de Gironella, d'acord amb el que disposen la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, Decret 336/1988, del 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens Locals, i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA TERCERA. Aforament i Persones usuàries

L'activitat de bar i restaurant queda sotmesa a la normativa sectorial dels establiments de pública concurrència. El bar-restaurant de la piscina municipal de Gironella té una superfície total de 345,19m² repartits en 206,68m² de terrassa amb 25 taules i 100 cadires (aforament de 48 persones), 78,45m² zona de bar amb 7 taules de quatre cadires i 4 tamborets (aforament de 32 persones), cuina de 41,16m² i rebost de 18,90m².





L'aforament màxim de públic a l'establiment serà de 190 persones, incloent l'interior i la zona de terrassa exterior.

CLÀUSULA QUARTA. Durada de la concessió

La concessió tindrà una durada de 5 anys poden prorrogar-se dos vegades pel període d'1 any. En total, la concessió inicial més pròrroques pot tenir una durada màxima de set anys.

CLÀUSULA CINQUENA. Horari i calendari

L'establiment haurà de romandre obert un mínim de 10 mesos a l'any, essent obligatori els mesos d'abril a setembre. L'horari de l'establiment haurà de complir els mínims següents:

- Mesos de juny, juliol i agost – obertura de dilluns a diumenge, de 10.00h a 23.00h (subjecte al calendari d'obertura de la piscina).
- Resta de mesos – obertura un mínim de 3 dies laborables, de 10.00h a 16.00h; dissabtes de 10.00h a 16.00h i de 19.00h a 23.00h; diumenges i festius de 10.00h a 16.00h.

En la proposta d'explotació, l'empresa adjudicatària podrà ampliar l'horari, dintre del marge establert en la normativa sectorial.

El concessionari podrà presentar en tot moment propostes de modificació de l'horari. Els horaris s'estableixen sense perjudici que l'ajuntament el pugui modificar en el cas de constatar-se incompliments en matèria acústica i/o de seguretat ciutadana.

El concessionari/ària podrà tancar per vacances, prèvia autorització per part de l'ajuntament, durant dos mesos de forma ininterrompuda o per períodes de 30 dies, segons proposta.

El concessionari haurà de comunicar a l'Ajuntament, mitjançant instància presentada per registre, les dates previstes de tancament per vacances, amb una antelació mínima de trenta dies del seu inici.

S'haurà de col·locar en lloc visible de l'edificació un cartell indicatiu de l'horari d'obertura de l'establiment.

El contractista podrà tenir obert al públic el servei de bar i restaurant fora de l'horari mínim o de la proposta presentada, respectant però sempre les limitacions horàries que puguin regir per a la resta d'establiments de concurrència pública del municipi, prèvia sol·licitud d'autorització per part de l'Ajuntament.

El contractista podrà programar activitats complementàries a les pròpies derivades de bar-restaurant, sempre havent de ser prèviament autoritzades per l'Ajuntament i respectant tant les limitacions horàries com també les limitacions en matèria acústica i de seguretat ciutadana. Aquestes comunicacions hauran de ser presentades via instància en un termini de 30 dies anticipadament a la celebració de les mateixes.

CLÀUSULA SISENA. Exclusivitat

Es reconeix el dret de prestar el servei de bar i restaurant, en situació d'exclusiva, en tot el recinte de l'equipament de les piscines municipals.





CLÀUSULA SETENA. Permisos i llicència

El concessionari haurà de donar compliment a tota la normativa vigent en matèria d'establiments de restauració, ordenances municipals, declaració responsable en matèria de salut alimentària i tota la reglamentació sectorials derivada de l'activitat i dels subministraments dels quals en sigui titular.

El concessionari també està obligat al Compliment de la normativa sanitària i de consum vigent i les seves afectacions: Reial Decret 640/2006, Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu, Reial decret 140/2003, Reial decret 1420/2006, Reial decret 1254/1991, DOGC núm. 804 de 16/02/1987, Ordre del 9 de febrer de 1987, sobre normes específiques per a la preparació i la conservació de la maionesa d'elaboració pròpia, i totes aquelles actualitzacions del marc legal del sector.

Al tractar-se d'un equipament municipal, el concessionari de l'explotació del bar i restaurant de l'edifici de la piscina municipal no haurà de realitzar la comunicació d'inici d'activitat.

CLÀUSULA VUITENA. Tabac

No està permesa la venda de tabac ni a la barra de bar ni a través de cap tipus de màquina expenedora i en tot cas es donarà compliment a les exigències establertes a la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries front el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.

CLÀUSULA NOVENA. Begudes alcohòliques

No està permesa la venda ni subministrament de begudes alcohòliques a menors d'edat. El concessionari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.

CLÀUSULA DESENA. Música

L'activitat es troba inclosa dins de la zona B2 "Àrees amb predomini de sòl d'ús terciari" de l'ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions de l'ajuntament de Gironella. Es pot peticionar autorització per a la instal·lació d'altaveus a l'exterior de l'establiment. En tot cas, l'afectació acústica provocada per l'activitat del bar haurà de donar compliment a la Llei 16/2002 de protecció de la contaminació acústica i al Decret 176/2009 que n'aprova el Reglament i modifica els annexos i a l'Ordenança de soroll i les vibracions de l'Ajuntament de Gironella.

CLÀUSULA ONZENA. Neteja

El concessionari realitzarà la neteja diària del recinte objecte de la concessió, mantenint-lo en perfectes condicions higièniques i d'aspecte, tant de l'establiment, incloent el bany de la zona del bar-restaurant com de la zona exterior susceptible d'ocupació per l'explotació del bar i restaurant (accés al recinte).

Així mateix, el concessionari realitzarà dos cops al dia la neteja de papereres de tot el recinte de la piscina municipal durant el període que aquesta estigui oberta (temporada d'estiu).





Aquesta neteja també inclourà la neteja general del recinte d'aquells residus que no s'hagin dipositat a les papereres corresponents.

El material i productes de neteja a utilitzar per al concessionari per a la neteja diària de l'edifici i del recinte serà a càrrec d'aquest això inclou, entre altres productes fungibles: paper higiènic i paper de mans, sabó de mans, bosses d'escombraries; productes de neteja: netejadors genèrics, neteja vidres, netejador de terres, de banys, desengreixant, desincrustants, biocides, detergents i; materials de neteja: baietes, draps, fregadores, escombres, recollidors, guants o raspalls.

La responsabilitat del manteniment de la zona enjardinada, tant del recinte com de la terrassa del bar-restaurant, és de l'Ajuntament. En cap cas el concessionari podrà intervenir en aquest, ni subjectar-hi elements sense previ consentiment de l'Ajuntament.

L'espai objecte de la concessió disposa d'un bany exclusiu per al bar-restaurant i, durant la temporada d'estiu i d'obertura de la piscina municipal, dels vestuaris construïts a tal efecte. La neteja del primer és exclusiva del concessionari, mentre que la neteja dels vestuaris compartits per persones usuàries del bar-restaurant i de la piscina municipal, durant el període que aquesta romangui oberta, van a càrrec de l'Ajuntament.

CLÀUSULA DOTZENA. Gestió de residus

El concessionari haurà de segregar correctament, i dintre de les seves instal·lacions, les fraccions de residus generades (matèria orgànica, envasos, vidres, cartró, resta i altre residus especials), adaptant-se en tot moment de la duració de la concessió a allò que disposi la normativa vigent en aquesta matèria.

Pel lliurament dels residus, el concessionari haurà d'adaptar-se a les instruccions del servei de recollida municipal. Els residus especials generats hauran de dipositar-se a les deixalleries comarcals o a la deixalleria mòbil municipal. En el cas dels olis de cuina, hauran de ser dipositats en recipient destinat a tal fi i hauran de ser recollits per part d'una empresa gestora de residus homologada o bé s'hauran de lliurar a la deixalleria. El concessionari haurà de poder acreditar en qualsevol moment a requeriment de l'Ajuntament la realització d'aquesta gestió. El no compliment de les disposicions relatives a la gestió de residus podrà ser objecte de sanció d'acord al plec de clàusules administratives particulars.

Les empreses adjudicatàries estaran sotmeses al pagament íntegre dels impostos i taxes relatives a la gestió de residus, independentment del pagament del cànon associat a la concessió.

CLÀUSULA TRETZENA. Terrassa

La superfície màxima ocupable per taules i cadires és la definida a la documentació gràfica inclosa en el present plec. Els excessos d'ocupació podran donar lloc a l'aplicació del règim sancionador tipificat al plec de clàusules administratives particulars.

Tot el mobiliari i equipament de terrassa haurà de ser recollit i emmagatzemat diàriament al magatzem i també haurà de romandre en aquest espai durant els períodes en que l'activitat estigui tancada al públic, en la forma que n'eviti el seu furt o robatori.

CLÀUSULA CATORZENA. Maquines recreatives i jocs d'atzar





No estarà permesa la instal·lació de màquines recreatives ni la realització de jocs d'atzar ni apostes a l'espai objecte d'aquesta concessió.

CLÀUSULA QUINZENA. Reglament d'ús i consum

El concessionari haurà de donar compliment en tot moment a la normativa de consum. En particular, haurà de disposar de fulls oficials de reclamació a disposició de les persones usuàries del servei i tenir en lloc visible rètol informatiu de la tinença d'aquests fulls.

L'empresa contractista en la prestació del servei, tractarà a les persones usuàries respectant les normes bàsiques d'educació i cortesia.

CLÀUSULA SETZENA. Protecció contra incendis

La protecció contra incendis forma part del continent de objecte de la concessió. Aquest ja dóna compliment al Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic – Seguretat en cas d'incendi, així com al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.

L'Ajuntament disposa d'una concessió de manteniment dels mitjans de protecció contra incendi amb empresa autoritzada, estaran correctament senyalitzats amb rètols normalitzats.

Tot el cost va a càrrec de l'Ajuntament de Gironella.

CLÀUSULA DISSETENA. Subministraments

Seran a càrrec del concessionari el pagament dels diferents subministraments necessaris per a l'exercici de l'activitat: electricitat, aigua, gas, veu i dades i internet.

CLÀUSULA DIVUITENA. Despeses d'explotació

El/la contractista haurà d'assumir la totalitat de les despeses que la gestió o explotació del servei de bar i restaurant ocasioni, tal com la compra de mercaderies, contractació de personal i Seguretat Social, impostos, assegurances, neteja del local, recollida de residus i d'aigües, subministrament de gas i energia elèctrica, etc.

L'Ajuntament de Gironella no subvencionarà en cap cas la prestació del servei.

En particular, i pel que fa al personal que en el seu cas pugui adscriure al servei, haurà de donar compliment estricte a la normativa laboral i de Seguretat Social, i contractar-lo d'acord amb modalitats que garanteixin que l'ajuntament de Gironella no adquirirà cap responsabilitat, ni durant la vigència del concessió administratiu ni després de la seva finalització.

Serà obligació i responsabilitat de l'empresa adjudicatària assegurar-se que totes les activitats o feines desenvolupades per a l'execució del contracte s'ajustin a les obligacions establertes a les reglamentacions i disposicions legals, així com a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat en el Treball.





El personal aportat per l'empresa adjudicatària disposarà dels medis i equips de protecció individual (EPI's) en cas de requerir-se.

Serà a càrrec de l'empresa la gestió de la prevenció de riscos laborals així com la coordinació entre serveis.

CLÀUSULA DINOVENA. Assegurança

La persona contractista estarà obligada a concertar a càrrec seu les següents assegurances:

- Assegurança de responsabilitat civil per Riscos Professionals per un import mínim de 600.000,00€. Els danys que superin aquest import i no estiguin coberts per l'assegurança seran a càrrec del concessionari. Haurà d'acreditar-se la constitució de la pòlissa abans de l'inici de la concessió. Durant la vigència de la concessió, l'òrgan competent podrà sol·licitar del concessionari l'exhibició de la documentació corresponent de l'assegurança, o el lliurament de la còpia de la pòlissa o certificat de l'assegurança, així com l'acreditació de trobar-se al corrent del seu pagament.

CLÀUSULA VINTENA. Preus

Els productes i preus aplicats per les consumicions serà fixat pel contractista, qui haurà de tenir la llista de preus en un lloc visible del local. El contractista resta obligat a oferir almenys productes bàsics i genèrics pel que fa a begudes i menjar.

Els preus que les persones usuàries han d'abonar tindran naturalesa privada, i l'ajuntament no reconeixerà al/a la contractista el procediment d'apressament per a percebre'ls.

L'empresa contractista estarà obligada a comunicar a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de l'explotació, el llistat de preus de venda dels productes i serveis que ofereixi. Les modificacions dels preus s'hauran de comunicar al responsable del concessió.

El llistat de preus dels productes i serveis haurà d'estar disponible i visible per a les persones usuàries, i haurà d'estar redactat com a mínim en català.

S'estableix un preu màxim de 25,00€ pel menú del servei de dinar dels dies laborables, i de 40,00€ màxim el menú del servei de dinar dels caps de setmana i festius.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Obres i reversions

L'explotació de la concessió es restringirà als espais definits que apareixen a la documentació gràfica d'aquest Plec, on s'inclou el mòdul de serveis i bar i els espais exteriors de pèrgola i terrassa.

Seràn a càrrec de l'empresa contractista les obres de manteniment, conservació i d'adaptació que consideri necessàries per a l'adequada explotació del servei, estant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals o efectuar les preceptives comunicacions prèvies, i sotmetent-se quant a l'execució de les obres, a les directrius que assenyali l'ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a indemnització per part del contractista.





Les instal·lacions municipals en les quals es prestaran els serveis són aquelles destinades a bar-restaurant que s'ubiquen dins l'equipament esportiu del recinte de la piscina municipal format per bar-restaurant, cuina, magatzem, en un espai tancat i diferenciat que té el seu accés a través de porta, sala de residus i terrassa exterior davant del bar.

L'ajuntament cedirà el local, completament acabat i equipat, amb els tancaments, accessos, paviments, sostres i fusteries i amb d'altra banda aportarà també les instal·lacions o béns relacionades:

EQUIPAMENT DE BAR:

128 UT x Cadira amb braços per a ús interior i exterior, model Toledo Aire de Resol o similar.

18 UT x Butaca amb braços fabricat en polipropilè amb fibra de vidre, model Bini Lounge de Resol o similar.

9 UT X Taula de centre model Raff de Resol, mida 40x40.

4 UT X Tamboret per a ús interior i exterior, fabricat en propilopilè amb fibre de vidre, i amb protecció UV, model Woody Alt de Resol o similar.

16 UT X Taula quadrada 90x90 per a ús interior i exterior, amb sobre i potes injectades en propilopilè. Estructura d'acer zincat pintada per polvorització al forn, model Dessa de Resol o similar.

16 UT X Taula rectangular 90x160 per a ús interior i exterior, amb sobre i potes injectades en propilopilè. Estructura d'acer zincat pintada per polvorització al forn, model Dessa de Resol o similar.

ZONA DE SERVEI DEL BAR (BARRA)

1 UT x Ampoller refrigerat fabricat en acer inoxidable AISI-304 de cinc portes, amb temperatura de treball d'entre +2°C/+8°C unitat incorporada. Mesures 2500x550x850. Potència 350W.

1 UT x Aigüera construcció en acer inoxidable AISI-304 amb una pica de 400x400x200 més un escorredor. Mesures 1000x550x850 amb esquadres de subjecció.

1 UT x Aixeta professional de pedal dues aigües i dues palanques d'alta densitat. Incorporant canella orientable i cables d'aigua.

1 UT x Descalcificador manual de 8 litres de resines.

1 UT x Rentagots professional construcció en acer inoxidable AISI-304. Cistelles de 400x400. Cicles de 2 minuts. Incorporat el dosificador detergent. Inclou bastidor-peana d'acer inoxidable fabricada a mida per a rentagots. Mesures 465x515x630. Potència 2,90 kW.

1 UT x Moble rerabarra construcció en acer inoxidable AISI-304 cafeter i prestatgeries, tolva de cafè i dos calaixos. Mesures 1500x600x1100

1 UT x Front de taulell refrigerat construcció en acer inoxidable AISI-304 de dues portes, amb temperatura de treball d'entre -2°C/+8°C unitat incorporada. Mesures 1500x600x850. Potència 250W. Calaix neutre.

ZONA D'EMMAGATZEMATGE





1 UT x Armari de refrigeració construcció en acer inoxidable AISI-304 de sis estanteries, amb termòstat digital -2°C/+8°C unitat condensadora ventilada. Capacitat 1.200l. Mesures 1350x735x2160. Potència 400W.

1 UT x Armari de congelació construcció en acer inoxidable AISI-304 de sis estanteries, amb termòstat digital -15°C/-20°C unitat condensadora ventilada. Capacitat 1.200l. Mesures 1350x735x2160. Potència 990W.

1 UT x Prestatgeria amb lleixes de polipropilè sanitari 4 nivells i estructura en alumini. Homologació sanitària certificada. Mesures 3125x400x1700.

ZONA DE CUINA. COCCIÓ

1 UT x Cuina professional sobretaula modular de 2 focs, construcció en acer inoxidable AISI-304. Cremadors de ferro fos. Focs de 3,6kW + 6,6kW. Mesures 400x600x260. Potència 10,2kW GAS.

1 UT x Fry-top de crom-dur professional sobretaula modular, construcció en acer inoxidable AISI-304. Placa de crom dur. Vàlvules termostàtiques. Calaix de recollida de greixos. Mesures 400x600x260. Potència 8 kW GAS.

1 UT x Cuina professional sobretaula modular de 3 focs, construcció en acer inoxidable AISI-304. Cremadors de ferro fos. Focs de 3x8,5kW. Mesures 1200x600x260. Potència 10,2kW GAS.

2 UT x Fregidora de 8 litres de sobretaula modular, construcció en acer inoxidable AISI-304. Capacitat 8 litres. Aixeta de buidatge. Termòstat de control. Mesures 400x600x260. Potència 3,6kW (230V).

1 UT x Barbacoa de pedra volcànica sobretaula modular, construcció en acer inoxidable AISI-304. Graella reclinable amb recollidor de greixos. Mesures 800x600x260. Potència 14,0kW GAS.

4 UT x Flexo espiro-metàl·lic connexió ràpida homologat gas.

2 UT x Taula de suport, construcció en acer inoxidable AISI-304, per a cocció amb prestatge inferior Mesures 1800x600x600. Taulell central.

1 UT x Taula de treball amb marc de reforç sense prestatge, construcció en acer inoxidable AISI-304, Mesures 1600x700x850. Taulell mural.

1 UT x Forn convecció de 4 nivells. Safates 600x400. Obertura superior. Comandaments analògics amb huminificador. Llum interior. Mesures 834x740x575. Potència 6,3kW.

ZONA CUINA. PREPARACIONS

1 UT x Congelador vertical, construcció exterior en acer inoxidable AISI-304 i interior en blanc alimentari, de sota taulell, amb temperatura de treball d'entre -18°C/-22°C. Mesures 540x600x870. Potència 80W (230V)

1 UT x Talladora de embotits amb ganiveta de 250mm, construïda en aliatge d'alumini fos i envernissat. Fulla 250mm. Mesures de la base: 290x430x400 Potència: 240W (230V)

1 UT x Taula, construcció en acer inoxidable AISI-304, amb pica soldada de 500x400x250 amb prestatge inferior. Mesures 2600x600x850. Taulell mural.





1 UT x Aixeta professional de colze gerontològic d'alta densitat

2 UT x Prestatgeria mural llisa, construcció en acer inoxidable AISI-304. Mesures 1400x300x250.

1 UT x Prestatgeria per a microones invertida, construcció en acer inoxidable AISI-304. Mesures 600x400x250.

1 UT x Microones professional sense Grill. Programable amb 10 programes. Interior i exterior d'acer inoxidable. Mesures 510x430x310. Potència 1000W

1 UT x Passa-plats, construcció en acer inoxidable AISI-304, per ubicar en finestra. Mesures 1200x350x40.

2 UT x Taula refrigerada construcció en acer inoxidable AISI-304 de quatre portes cegues, amb termòstat digital -2°C/+8°C unitat frigorífica incorporada. Mesures 2500x600x850. Potència 350W (230V).

1 UT x Prestatgeria de sobretaula de dos nivells. construcció en acer inoxidable AISI-304. Mesures 1900x350x700.

ZONA DE RENTAT I RESIDUS

1 UT x Taula amb forat i marc de reforç sense prestatge, construcció en acer inoxidable AISI-304. Mesures 120x700x850. Taulell mural.

1 UT x Aigüera professional, construcció en acer inoxidable AISI-304 de dues piques, de 500x500x300 i peto de 100, més un escorredor i dues portes. Forat per a rentaplats. Moble inferior tancat. Mesures 1800x700x850.

1 UT x Aixeta professional estil dutxa amb broc addicional.

1 UT x Rentavaixelles professional construcció en acer inoxidable AISI-304. Cistelles de 500x500. Incorporat el dosificador detergent. Carrosseria monoparet. Braços d'esbandit i rentat independent. Mesures 565x610x825. Potència 3,9 kW (230V)

1 UT x Descalcificador manual de 12 litres de resines

2 UT x Prestatgeria tubular de paret per a rentat, construcció en acer inoxidable AISI-304. Mesures 1600x400.

1 UT x Armari professional per a vaixell, construcció en acer inoxidable AISI-304. Estanteries interiors. Mesures 600x600x1900.

1 UT x Prestatgeria amb lleixes de polipropilè sanitari 4 nivells i estructura en alumini. Homologació sanitària certificada. Mesures (1500x500x1700)

EXTRACCIÓ DE FUMS

1 UT x Campana extractora professional, construcció en acer inoxidable AISI-304 amb filtres de lamel·les. Tap de recollida de greixos. Inclou el folrat de la part baixa en acer inoxidable AISI-304 Mesures 3800x850x500.

1 UT x Sistema d'extracció de fums compost per: conductes i accessoris galvanitzats de 400mm. Caixa d'extracció homologada de 400°/2H 12/6 2CV III. Sistema de subjecció i anta vibració. Barret tipus jet.





1 UT x Sistema d'extinció d'incendis per a campana de 3800mm. Circuit pressuritzat amb ruixadors d'activació automàtica. Polsador manual d'emergència. Indicador de pressió. Ruixadors per a elements de cocció, interior de campana i entrada de conducte.

L'inventari final de l'espai podrà sofrir variacions d'acord amb el material finalment aportat per les empreses adjudicatàries dels respectius contractes de subministraments.

Els/les licitadors/es no podran augmentar el nombre d'elements pel que fa a taules i cadires sense respectar els models i estètica dels elements inventariats.

Els/les licitadors/es no podran examinar l'estat de les instal·lacions i/o béns, atès que es tracta d'una obra en construcció. En tot cas, es garanteix que tot l'equipament, espai i mobiliari és de nova instal·lació i resta per estrenar, el qual gaudirà d'un termini de garantia segons la tipologia del mateix. S'entén que pel sol fet de participar en el procediment de contractació es coneixen i s'accepten aquestes condicions.

Si la persona adjudicatària vol instal·lar equipament complementari del servei, o substituir part de l'existent, ho haurà de fer pel seu compte i càrrec, informant prèviament al responsable del Servei, i observant els criteris estètics, de seguretat que puguin establir els serveis municipals competents i les normatives vigents.

Qualsevol modificació, obra o reforma que es vulgui fer en el local, en les instal·lacions o en el mobiliari requerirà l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.

Durant el període del concessió la persona contractista haurà de fer-se càrrec totalment de les actuacions de conservació i de reparació que siguin necessàries, tant del local destinat a bar-restaurant com de les instal·lacions, mobles i maquinària, elements que hauran de trobar-se sempre en correcte estat de manteniment, neteja i higiene; també haurà d'assumir la substitució i/o reposició de qualsevol element de la maquinària o del mobiliari, si correspon a l'aportació inicial de l'Ajuntament aquests elements substituïts quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a indemnització per part del contractista.

La titularitat de l'escomesa d'aigua i de gas l'haurà d'assumir el concessionari/ària i un cop acabí el servei l'haurà de posar a nom de l'ajuntament lliure de càrregues.

La titularitat de l'escomesa de llum serà propietat de l'ajuntament de Gironella i es faran liquidacions al concessionari de forma periòdica de l'import corresponent per a la utilització de l'electricitat de la zona de bar-restaurant.

Una vegada finalitzat, per qualsevol motiu la concessió, la totalitat dels béns i elements afectats al servei que siguin necessaris per a la prestació d'aquell revertiran a l'ajuntament de Gironella, lliures de càrregues i en correcte estat de conservació i funcionament.

El/la contractista assumeix el risc de l'explotació del servei.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Instal·lacions

Totes les instal·lacions de l'establiment sotmeses a normatives de seguretat industrial hauran d'estar executades, documentades, inspeccionades, legalitzades i mantingudes d'acord a la normativa que sigui d'aplicació.

L'ajuntament podrà reclamar còpia d'aquestes legalitzacions en qualsevol moment de la concessió. Les reparacions per avaries o reposició dels elements o instal·lacions que hagin esgotat la seva vida útil seran a càrrec de l'empresa concessionària.





En el cas que a l'inici o durant el període de vigència de la concessió l'empresa adjudicatària vulgui modificar no substancialment l'espai ho haurà de sol·licitar per escrit a l'ajuntament mitjançant el responsable del concessió i, en cas de ser autoritzades, haurà d'assumir al seu càrrec el cost de totes les modificacions realitzades, sense dret a indemnització.

No es permetrà cap tipus d'ampliació de volum ni col·locació d'estructures fixes a l'espai exterior.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Mesures sanitàries

L'empresa adjudicatària es farà responsable de les instal·lacions i la gestió que s'efectuïn amb motiu de l'explotació així com de les condicions tècniques i sanitàries de les instal·lacions com de la higiene.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Imatge i disseny

El concessionari tindrà tots els espais en un ordre correcte, mantenint una imatge agradable i atractiva pels clients.

Resta especialment prohibit tenir materials, capses i elements apilats pel mig, distorsionant una bona imatge dels espais.

No està permesa la instal·lació de rètols ni de publicitat a les façanes, sense autorització prèvia de l'ajuntament.

No està permesa la instal·lació d'elements com ara: taules, cadires, tendals, congeladors o neveres amb publicitat comercial.

El concessionari podrà dissenyar la seva imatge corporativa per difondre el seu servei així com pel full informatius, cartes de preus, etc. Aquesta imatge ha d'anar en consonància amb el servei ofert i l'equipament.

El concessionari podrà obrir xarxes socials per promocionar l'espai, garantint sempre el manual de comunicació i bones pràctiques del propi Ajuntament de Gironella.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Inici de l'activitat

L'inici de l'activitat es considerarà en funció del temps mínim necessari exposat en l'oferta del licitador, no podent ser més enllà de l'inici de la temporada de piscina d'estiu prevista per aquest 2024 (31 de maig de 2024).

A partir de la data de formalització la concessió serà vigent i l'administració ofereix 3 mesos de carència en el pagament del cànon. Aquesta carència no afecta a l'abonament dels subministraments bàsics ni altres impostos o taxes.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Direcció i seguiment del servei

La supervisió del servei anirà a càrrec del responsable de la concessió nomenat per l'ajuntament i podrà inspeccionar les instal·lacions objecte de la concessió en qualsevol moment per a comprovar el compliment de les normes especificades en aquest plec, sense





**AJUNTAMENT DE
GIRONELLA**

perjudici que el concessionari hagi de complir, en l'exercici de l'explotació, les normes vigents. De la mateixa forma, el concessionari facilitarà tota la informació que li sigui puntualment requerida per l'Ajuntament respecte al servei desenvolupat i mantindrà informada de qualsevol incidència en el servei.

Anualment el concessionari presentarà el volum anual de negoci i el compte d'explotació objecte d'aquest concessió mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, en el seu cas, o en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris no inscrits al Registre Mercantil, els comptes anuals degudament legalitzats.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

