

## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA A L'INSTITUT SANTIAGO SOBREQUÉS DE GIRONA. Clau: ENE-00484.**

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada llei LCSP.

### **1. Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest contracte és realitzar les actuacions necessàries per tal d'executar la instal·lació d'una planta d'autoconsum fotovoltaic de potència pic prevista de 124,26 kWp l'Institut Santiago Sobrequés de Girona, Clau ENE-00484, així com les gestions prèvies administratives necessàries i de legalització. Totes aquestes actuacions estan definides en l'ENE-00484 memòria valorada de la instal·lació fotovoltaica per autoconsum a l'Institut Santiago Sobrequés de Girona.

### **2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit**

L'acord de govern del 23 de maig de 2023 aprova la cessió de la coberta a l'Energètica (Energies Renovables Públiques de Catalunya) per al desenvolupament de projectes renovables en els edificis de la Generalitat. En aquest línia, l'acord de Govern del 30 de maig de 2023 aprova l'encàrrec del *Programa d'encàrrec d'actuacions a la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya* en relació amb les actuacions i aportacions de la societat Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU.

Dins d'aquest marc de col·laboració, l'edifici de l'Institut Santiago Sobrequés de Girona, Clau ENE-00484 de titularitat de la Generalitat de Catalunya, es troba en el G3 de projectes de desenvolupament d'instal·lacions fotovoltaiques.

Després d'analitzar la viabilitat tècnica de la instal·lació fotovoltaica, Infraestructures ha elaborat una memòria valorada on es preveu una potència pic d'instal·lació de 124,26 kWp, en data 09/04/2024. L'Energètica aprovà la memòria valorada, i en data 08/04/2024 encarregà a Infraestructures.cat la gestió de l'execució de l'esmenada actuació.

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç per assegurar la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03) atès que es tracta d'unes obres d'import superior a 5.000 € (IVA no inclòs) i inferior a 840.000 € (IVA no inclòs) contemplades dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del lot 3 (obres o subministraments de materials relacionats amb instal·lacions singulars amb un pressupost inferior a 500.000 € IVA no inclòs).

L'objecte d'aquest encàrrec es podria cofinançar pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2023-2027.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.



### **3. Lotització del contracte**

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que l'import de la despesa prevista és baix i les tasques previstes a les obres són de caràcter generalista i no precisen d'una especialització concreta.

### **4. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és de 135.351,11 euros (IVA inclòs), desglossats en 111.860,42 euros (IVA no inclòs) i 23.490,69 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar a contractar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses:

- Despeses directes: subministrament de materials a peu d'obra, mà d'obra i maquinària per la seva col·locació d'acord amb la justificació de preus inclosa en la memòria valorada.
- Despeses indirectes: s'han considerat unes despeses indirectes i de seguretat i salut del 6%, que inclouen els mitjans humans i materials necessaris per al desenvolupament de l'obra i que no tenen una imputació directe.
- Altres despeses: l'import corresponent al control de qualitat establert en el document de memòria valorada.

### **5. Valor estimat del contracte**

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 111.860,42 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

L'objecte d'aquest encàrrec es podria cofinançar pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2023-2027.

### **6.- Termini d'execució**

S'estableix un termini d'execució del contracte de 3 mesos. S'estima que les obres s'iniciaran el 15/05/2024.

### **7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigible als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2), ja acreditats per resultar adjudicataris del Lot 3 de l'Acord marc

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.



## **8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats**

Infraestructures.cat demanarà als adjudicatari del lot que presentin l'acreditació dels mitjans personals compromesos pel licitador en l'adjudicació de l'Acord Marc (Cap d'obra, Delegat d'obra i Responsable de Seguretat i Salut). Concretament:

- Designació dels tècnics proposats amb nom i cognoms, NIF, titulació (en el seu cas), any d'obtenció de la mateixa (en el seu cas) i l'empresa a la que pertany, concretant també el tipus de contracte que el vincula (indefinit, temporal, temps complet, dedicació parcial o altre) i la data d'inici de vigència del mateix. S'adjuntarà currículum vitae dels tècnics.
- Acreditació d'haver participat en una "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació del contracte basat, segons la definició establerta en l'apartat 9 del QC de l'Acord Marc, finalitzada en els darrers 10 anys.

## **9. Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació serà l'establert a la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc en funció de l'ordre de la classificació d'adjudicatari de l'Acord Marc mitjançant un sistema rotatori de les empreses adjudicatàries del Lot 3 per aquesta licitació.

El preu i el termini d'adjudicació seran iguals a l'import i al termini de licitació.

## **10. Modificacions del contracte**

No hi ha modificacions previstes.

## **11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte**

1. Són condicions especials del contracte:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica)
- Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- L'adscripció al contracte del/a Coordinador/a de Seguretat i Salut designat.
- El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.



## **12. Limitació de la Subcontractació**

No hi ha limitació de la Subcontractació

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

Pol Martínez Barrabeig  
Cap de Gerència d'Energies Renovables