



Marta Puig Puig, secretària acctal., de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat,

CERTIFICO: Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària celebrada el dia 22 d'abril de 2024, per unanimitat, adopta l'acord següent, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les entitats locals:

«2. Aprovació de la modificació del contracte d'obres per a la renovació i millora de les voreres carrer Sant Antoni.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2023/2969, de 28 de desembre, en avocació puntual de les seves competències, es va adjudicar el contracte de les obres necessàries per a la reposició i millora de les voreres d'un tram del carrer de Sant Antoni, en concret davant els núm. 30 del carrer Sant Antoni, de l'accés a l'àrea infantil del carrer Sant Antoni amb el carrer del Centre, d'un tram d'uns 3,7m2 davant el núm. 27 de l'avinguda Catalunya, així com de la pavimentació de la plaça Sant Antoni, de Corbera de Llobregat, segons document tècnic aprovat, a l'empresa PAVELLOBSA NET OBRAS Y SERVELL, SL amb CIF B67307330, per import màxim de 35.828,96€, 21% d'IVA exclòs, per a l'execució total del contracte, que va incórrer en baixa anormal, motiu pel qual se li va requerir el dipòsit de garantia definitiva per import del 10% de l'import d'adjudicació. El termini d'execució es va establir en un màxim 1,5 mesos a comptar de la signatura de l'acta d'inici d'obres, una vegada finalitzat el període nadalenc, i prèviament consensuat amb el responsable del contracte.

Una vegada iniciada l'execució del contracte, el tècnic responsable del contracte ha emès informe que consta a l'expedient, del que se'n desprèn que la necessitat d'afegir elements d'obra nous, no contemplats en el projecte inicial, amb un import de 7.039,93€, IVA exclòs, que suposa un increment del 19,65% respecte de l'import adjudicat (IVA exclòs). En concret, els elements d'obra nous fan referència d'una part a l'ampliació dels escossells existents dins l'àmbit d'actuació de les obres, i de l'altra a un canvi en la pavimentació existent en la vorera continua a l'àmbit d'actuació.

Atès que ens trobem davant d'unitats d'obres nova, cal tramitar-ho com una modificació de contracte, de conformitat amb l'article 242 de la LCSP relatiu als preus contradictoris. En no haver-ne previst en el plec regulador del contracte, tal i com estableix la clàusula VII.2 del PCAP, tindran la consideració de modificacions de contracte no previstes i caldrà tramitar-les de conformitat amb l'establert a l'article 205 de la LCSP.

En aquest sentit, la modificació proposada suposa una alteració en la quantia del contracte que no excedeix el 50% del seu preu inicial, IVA exclòs, i s'enquadra en els termes establerts als apartats 1.a) i b) i 2.a) de l'article 205 de la LCSP, en tractar-se d'obres que ha resultat necessari afegir, on el canvi de contractista no resulta possible

Signatura 1 de 2	22/04/2024	La secretària acctal.	Signatura 2 de 2	22/04/2024	L'alcalde
Marta Puig Puig			Rosa Boladeras Serraviñals		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	3e7645f5c29b42139e64f73ee72a945a001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -



en generar inconvenient significatiu, com la duplicitat de contractistes en una mateixa actuació, així com augment substancial de despeses per a l'òrgan de contractació, i en no superar el 50% del preu inicial ni aïllada ni conjuntament, en no haver-se tramitat amb anterioritat cap altra modificació contractual.

Atès que l'import total modificat no supera el 20%, aquesta serà obligatòria per a l'empresa contractista, de conformitat amb l'article 206 de la LCSP.

Cal entendre que aquestes modificacions en el contracte suposen la impossibilitat d'un canvi de contractista per raons de tipus tècnic amb característiques tècniques diferents de les inicialment contractades i podrien suposar inconvenients significatius la duplicitat de contractistes en una mateixa actuació, en tractar-se de noves activitats de dinamització. Cal tenir present a més, que aquestes condicions introduïdes, si haguessin figurat en el procediment de contractació inicial, no es considera que haguessin permès la selecció de candidats diferents dels seleccionats inicialment i no necessàriament haurien atret a més participants en el procediment de contractació.

Atès el previst a l'article 109.3 de la LCSP on s'estableix que, quan el preu del contracte experimenti una variació com a conseqüència d'una modificació de contracte, s'haurà de reajustar l'import de la garantia dipositada en el termini de 15 dies comptats des de la notificació de l'acord de modificació, per guardar la deguda proporció amb el nou preu modificat i atès que l'adjudicatari va incórrer en baixa anormal, procedeix el requeriment de dipòsit de fiança del 10% sobre l'import modificat, resultant el nou import de fiança a dipositar de 704,00€.

La modificació proposada s'haurà de formalitzar en addenda al contracte signat conforme al què disposa l'article 153 de la LCSP, i haurà de ser publicada en el perfil del contractant de conformitat amb l'article 63 del mateix cos legal.

La secretària acctal. de l'Ajuntament ha emès al respecte informe que forma part de l'expedient.

Per tot l'exposat, a proposta de la Regidoria de l'Àrea de Via Pública, s'acorda el següent:

PRIMER. Aprovar els preus contradictoris que consten en l'informe emès pel tècnic responsable del contracte, sorgits durant l'execució del contracte de les obres necessàries per a la reposició i millora de les voreres d'un tram del carrer de Sant Antoni, en concret davant els núm. 30 del carrer Sant Antoni, de l'accés a l'àrea infantil del carrer Sant Antoni amb el carrer del Centre, d'un tram d'uns 3,7m2 davant el núm. 27 de l'avinguda Catalunya, així com de la pavimentació de la plaça Sant Antoni, que comporten un increment de l'import del contracte de 7.039,93€, IVA exclòs, equivalent a un 19,65% sobre el contracte adjudicat.

SEGON. Aprovar la modificació del contracte de les obres necessàries per a la reposició i millora de les voreres d'un tram del carrer de Sant Antoni, en concret davant els

Signatura 1 de 2	22/04/2024	La secretària acctal.	Signatura 2 de 2	22/04/2024	L'alcalde
Marta Puig Puig			Rosa Boladeras Serraviñals		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	3e7645f5c29b42139e64f73ee72a945a001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





núm. 30 del carrer Sant Antoni, de l'accés a l'àrea infantil del carrer Sant Antoni amb el carrer del Centre, d'un tram d'uns 3,7m2 davant el núm. 27 de l'avinguda Catalunya, així com de la pavimentació de la plaça Sant Antoni, de Corbera de Llobregat, adjudicat en data 28 de desembre de 2023 a l'empresa PAVELLOBSA NET OBRAS Y SERVELL, SL amb CIF B67307330, en els termes indicats en la part expositiva, per import de 7.039,93€, 21% d'IVA exclòs, suposant un total de l'import adjudicat de 42.868,89€, 21% d'IVA exclòs, i un increment del 19,65%.

TERCER. Requerir l'empresa adjudicatària PAVELLOBSA NET OBRAS Y SERVELL, SL amb CIF B67307330 per a què presenti dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació del present acord, l'acreditació d'haver dipositat a disposició de l'Ajuntament la quantitat de **704,00€**, que correspon al 10% de l'import d'aprovació de la modificació del contracte, en concepte de fiança per a l'execució del contracte en haver incorregut en baixa anormal amb l'oferta presentada, en qualsevol de les modalitats previstes en l'article 110 de la LCSP i en la clàusula VI.11. del PCAP. Per a dipositar la fiança mitjançant aval o assegurança de caució, serà obligatori sol·licitar cita prèvia al telèfon de Tresoreria 93.650.02.11 ext. 2051. Si aquest dipòsit es formalitza mitjançant transferència bancària, el número de compte és el següent: Caixabank ES27 2100 0552 10 0200006856, i serà obligatori incloure en el Concepte de la Transferència o de l'ingrés les següents dades separades per un espai: NIF de l'obligat+Nº expedient que figura a la capçalera+ "Fiança", i una vegada efectuat, serà obligatori que es presenti el justificant mitjançant correu electrònic a l'adreça contractacio@corberadellobregat.cat.

En el perfil del contractant de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat, al que es pot accedir mitjançant el web municipal, poden obtenir els models d'aval i assegurança de caució que s'hauran d'utilitzar obligatòriament, i que hauran d'estar legitimats per fedatari públic (Notari).

En cas que la primera factura/certificació sigui presentada sense que s'hagi dipositat l'import requerit en concepte de fiança per haver incorregut en baixa anormal, aquest import serà retengut d'ofici de l'import de la primera factura i, en cas de resultar insuficient, de l'import de les successives factures fins a completar el total de l'import requerit.

QUART. Disposar la despesa per import total màxim del contracte de 8.518,32 euros (IVA inclòs), que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11.1532.61918 (Projecte econòmic 2023/2/AJUNT/10) del pressupost municipal vigent per a l'exercici 2024.

CINQUÈ. Formalitzar la modificació contracte mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució de modificació, que haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de la modificació a l'adjudicatari. La signatura d'acceptació per part del contractista s'acreditarà amb la presentació de la mateixa, mitjançant instància on s'adjunti el document signat, en la seu electrònica de l'Ajuntament.

Signatura 1 de 2	22/04/2024	La secretària acclal.
Marta Puig Puig		
Signatura 2 de 2	22/04/2024	L'alcalde
Rosa Boladeras Serraviñals		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	3e7645f5c29b42139e64f73ee72a945a001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -



SISÈ. Notificar l’acord de modificació a l’empresa adjudicatària, al tècnic responsable del contracte i supervisor de les obres, i publicar-lo en el perfil del contractant de l’Ajuntament de Corbera de Llobregat. »

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l’alcaldessa.

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

Vist i Plau
L'alcaldessa

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Puig Puig	22/04/2024	Rosa Boladeras Serraviñals	22/04/2024
La secretària acctal.		L'alcaldessa	

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	3e7645f5c29b42139e64f73ee72a945a001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	