



Preus unitaris de base per adequació d'habitatges procedents del dret de tanteig i retracte

MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'HABITATGES

BLOC BEGONIA, 2-1, TARRAGONA

PRESSUPOST

				Preu	Amidament	Import
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
Capítol	01	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE				
'01.01	3	L100RR02	U BUIDAT GENERAL D'HABITATGE MOBLAT INCLOENT TOTES LES ACTUACIONS DE DESMUNTAGE INCLUS MAMPARA, MOBLE RENTAMANS I QUAISEVOL ALTRE ELEMENT QUE LA D.F. HO REQUEREIXI. CÀRREGA A CAMIÓ I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	381,71	1,000	381,71
'01.01	12	K2RA85A0	M3 DEPOSICIÓ CONTROLADA A CENTRE DE SELECCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS BARREJATS NO ESPECIALS AMB UNA DENSITAT 0,43 T/M3, PROCEDENTS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ, AMB CODI 170904 SEGONS LA LLISTA EUROPEA DE RESIDUS (ORDEN MAM/304/2002)	42,71	5,000	213,55
TOTAL						595,26
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
Capítol	02	ARRENCADA I DESMUNTATGE				
'01.02	1	K21JRR02	U ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ ELECTRICA EXISTENT, INCLÒS CAIXES, ARMARI, MECANISMES, LÍNIES, ACCESSORIS I ALTRES ELEMENTS. ES CONSIDERA PER UNITAT D'HABITATGE DE FINS A 100 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	326,82	1,000	326,82
'01.02	3	K21J1011	U ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA AMB TUBS, ACCESSORIS I AIXETES PER A CADA UNITAT DE 100 M2 DE SUPERFÍCIE SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	268,10	1,000	268,10
'01.02	12	EQ81RM11	U DESMUNTATGE D'ELEMENT ELECTRODOMÈSTIC, INCLOENT CÀRREGA A SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR	28,73	1,000	28,73
'01.02	14	KQ71RR06	M ARRENCADA O DESMUNTATGE PER A SUBSTITUCIÓ DE MOBLES I MARBRE DE CUINA AMB MITJANS MANUALS, INCLOENT CÀRREGA AL SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	14,69	3,000	44,07
'01.02	15	K21JB111	U ARRENCADA D'INODOR, ANCORATGES, AIXETES, MECANISMES, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	16,76	1,000	16,76
'01.02	18	K21JD111	U ARRENCADA DE LAVABO, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	18,51	1,000	18,51
'01.02	20	K21JF111	U ARRENCADA DE BANYERA, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	34,09	1,000	34,09
'01.02	21	K21JG111	U ARRENCADA D'AIGÜERA, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	15,30	1,000	15,30
'01.02	23	K21JRR07	U ARRENCADA D'AIXETA AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	10,49	2,000	20,98
'01.02	31	K21A2011	U ARRENCADA DE FULL I BASTIMENT DE BALCONERA AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	23,71	1,000	23,71
'01.02	32	K21A3011	U ARRENCADA DE FULL I BASTIMENT DE PORTA INTERIOR AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	11,85	6,000	71,10
'01.02	40	K2183501	M2 ARRENCADA D'ENRAJOLAT EN PARAMENT VERTICAL, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	10,91	43,750	477,31
'01.02	45	K21A1011	U ARRENCADA DE FULL I BASTIMENT DE FINESTRA AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	23,71	4,000	94,84
'01.02	49	K218A210	M2 ENDERROC DE CEL RAS DE GUIX, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	7,59		0,00
'01.02	50	K2161511	M2 ENDERROC D'ENVÀ DE CERÀMICA DE 5 CM DE GRUIX, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	6,88		0,00
'01.02	51	K2182231	M2 REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	14,23		0,00
'01.02	52	K2182301	M2 REPICAT D'ENGUIXAT, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	9,48		0,00

				TOTAL	1.440,32		
				Obra	01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ		
				Capítol	03 REVESTIMENTS		
'01.03	5	K81131E4	M2 ARREBOSSAT REGLEJAT SOBRE PARAMENT VERTICAL INTERIOR, A 3,00 M D'ALÇÀRIA, COM A MÀXIM, AMB MORTER DE CIMENT 1:4, REMOLINAT I LLISCAT AMB CIMENT PÒRTLAND AMB FILLER CALCARI 32,5 R		34,19	33,750	1.153,91
'01.03	7	K8251338	M2 ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR A UNA ALÇÀRIA <= 3 M AMB RAJOLA DE CERÀMICA SIMILAR A L'EXISTENT, DE 16 A 25 PECES/M2 COL-LOCADES AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 E (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG2 (UNE-EN 13888)		27,55	33,750	929,81
'01.03	15	K8122112	M2 ENGUIXAT REGLEJAT SOBRE PARAMENT VERTICAL INTERIOR, A 3,00 M D'ALÇÀRIA, COM A MÀXIM, AMB GUIX B1, ACABAT LLISCAT AMB GUIX C6 SEGONS LA NORMA UNE-EN 13279-1		13,38	10,000	133,80
'01.03	17	K8443220	M2 CEL RAS CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT TIPUS ESTÀNDARD (A), PER A REVESTIR, DE 12,5 MM DE GRUIX I VORA AFINADA (BA), AMB ENTRAMAT ESTRUCTURA SENZILLA D'ACER GALVANITZAT FORMAT PER PERFILS COL-LOCATS CADA 600 MM FIXATS AL SOSTRE MITJANÇANT VARETA DE SUSPENSIO CADA 1,2 M , PER A UNA ALÇÀRIA DE CEL RAS DE 4 M COM A MÀXIM		34,72	1,000	34,72
				TOTAL	2.252,24		
				Obra	01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ		
				Capítol	04 PAVIMENTS		
'01.04	6	K9DB1133	M2 PAVIMENT INTERIOR, DE RAJOLA DE GRES EXTRUÏT ESMALTAT, GRUP AI/AIIA (UNE-EN 14411), DE FORMA RECTANGULAR O QUADRADA, PREU MITJÀ, DE 16 A 25 PECES/M2, COL-LOCADES AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG1 (UNE-EN 13888)		42,32	16,050	679,24
'01.04	11	K9U341A1	M SÒCOL DE RAJOLA DE GRES EXTRUÏT ESMALTAT, DE 10 CM D'ALÇÀRIA, COL-LOCAT AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG1 (UNE-EN 13888)		8,73	27,000	235,71
				TOTAL	914,95		
				Obra	01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ		
				Capítol	05 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR		
				Títol 3	0A FUSTERIA INTERIOR		
'01.05.0A	1	KAQARM00	U REPÀS GENERAL DE FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR DE L'HABITATGE, INCLOENT ELS MOBLES DE CUINA, DEIXANT TOT EN CORRECTE FUNCIONAMENT, S'INCLOU PART PROPORCIONAL PER PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ.		108,46	1,000	108,46
'01.05.0A	4	4A1NRM01	U REPARACIÓ DE PORTA D'ENTRADA I DE BASTIMENT, CONSISTENT EN TAPAT DE FORATS FETS PER LA PORTA DE FERRO, ALLISAR AMB PAPER DE VIDRE I ACABAT AMB DUES MANS DE PINTURA O VERNÍS, COLOR SIMILAR A LA FUSTERIA EXISTENT I/O AMB XAPA METÀL·LICA.		56,71	1,000	56,71
'01.05.0A	5	KAQDD286	U FULLA BATENT PER A PORTA INTERIOR, DE 40 MM DE GRUIX, 80 CM D'AMPLÀRIA I 210 CM ALÇÀRIA , PER A PINTAR, DE CARES LLISES I ESTRUCTURA INTERIOR DE FUSTA, COL-LOCADA		122,35	5,000	611,75
'01.05.0A	6	KAQD8A86	U FULLA BATENT PER A PORTA INTERIOR, DE 40 MM DE GRUIX, 80 CM D'AMPLÀRIA I 210 CM ALÇÀRIA , DE FUSTA DE SAPEL·LI , PER A ENVERNISSAR, AMB MOTLLURA I ESTRUCTURA INTERIOR DE FUSTA, COL-LOCADA		166,79	1,000	166,79
'01.05.0A	16	KAQDRM01	U SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE PANY I MANETES PER A PORTA INTERIOR, INCLOENT L'EXTRACCIÓ DE L'EXISTENT, TOTALMENT INSTAL·LAT.		45,82	6,000	274,92
				TOTAL	1.218,63		
				Obra	01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ		
				Capítol	05 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR		
				Títol 3	0B FUSTERIA EXTERIOR		
'01.05.0B	7	KC12A603	M2 VIDRE LLUNA ARMADA INCOLORA DE GRUIX 6 MM, COL-LOCAT D'AMB LLISTÓ DE VIDRE SOBRE FUSTA, ACER O ALUMINI		33,27	1,000	33,27

'01.05.0B	22	1A1ECR09	M2	TANCAMENT EXTERIOR PRACTICABLE AMB FINESTRA D'ALUMINI LACAT AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC D'UNA FULLA OSCIOBATENT AMB PERFILS DE PREU ALT I CLASSIFICACIÓ MÍNIMA 4 9A C4 SEGONS NORMES, BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT, VIDRE AÏLLANT DE 2 LLUNES INCOLORES DE BAIXA EMISIVITAT I CAMBRA D'AIRE 6/12/4, PERSIANA ENROTLLABLE D'ALUMINI LACAT AMB COMANDAMENT AMB CINTA I GUIES	496,87	3,150	1.565,14
'01.05.0B	26	1A1ECR11	M2	TANCAMENT EXTERIOR PRACTICABLE, AMB FINESTRA D'ALUMINI LACAT DE DUES FULLES AMB UNA FULLA BATENT I UNA FULLA OSCIL-LOBATENT AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC PERFILS DE PREU ALT I CLASSIFICACIÓ MÍNIMA 4 9A C4 SEGONS NORMES, BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT, VIDRE AÏLLANT DE 2 LLUNES INCOLORES I CAMBRA D'AIRE 6/12/4 MM, I PERSIANA ENROTLLABLE D'ALUMINI LACAT AMB COMANDAMENT AMB CINTA I GUIES	486,38	2,160	1.050,58
'01.05.0B	28	1A1ECR03	M2	TANCAMENT EXTERIOR PRACTICABLE, AMB FINESTRA D'ALUMINI LACAT DE DUES FULLES CORREDISSES AMB PERFILS DE PREU ALT I CLASSIFICACIÓ MÍNIMA 3 7A C3 SEGONS NORMES, BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT, VIDRE AÏLLANT DE 2 LLUNES INCOLORES I CAMBRA D'AIRE 6/12/4, I PERSIANA ENROTLLABLE D'ALUMINI LACAT AMB COMANDAMENT AMB CINTA I GUIES	268,92	2,280	613,14
'01.05.0B	34	1A1ECR15	M2	TANCAMENT EXTERIOR PRACTICABLE, AMB BALCONERA D'ALUMINI LACAT DE DUES FULLES CORREDISSES AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, PERFILS DE PREU ALT I CLASSIFICACIÓ MÍNIMA 3 7A C3 SEGONS NORMES, BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT, VIDRE AÏLLANT DE 2 LLUNES INCOLORES I CAMBRA D'AIRE 6/12/4, I PERSIANA ENROTLLABLE D'ALUMINI LACAT AMB COMANDAMENT AMB CINTA I GUIES	334,71	3,150	1.054,34
TOTAL							4.316,47

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**

Capítol **06** **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

'01.06	2	4G00RR02	U	XARXA ELÈCTRICA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE FINS A 75 M2 DE SUPERFICIE ÚTIL AMB ELECTRIFICACIÓ FINS A 6,9KW, 5 CIRCUITS (AMB DESDOBLAMENT DE C4) PER MUNTATGE SUPERFICIAL AMB TUB I AMB UN MÀXIM D'ELEMENTS: C1 15 PUNTS DE LLUM, C2 18 ENDOLLS GENERALS I FRIGORIFIC, C3 1 ENDOLL DE CUINA I FORN, C4 3 ENDOLLS PER RENTADORA, RENTAVAIXELLES I TERMO/CALDERA, C5 5 ENDOLLS CUINA I BANY. MECANISMES GAMMA MITJANA DE COLOR BLANC. EL NOMBRE DE MECANISMES DEFINITIU SERÀ L'INDICAT SEGONS LES CONSIDERACIONS DEL TÈCNIC DE L'AGENCIA. CALDRÀ APORTAR PLÀNOL AMB ELS ELEMENTS INSTAL·LATS.	2.755,33	1,000	2.755,33
'01.06	53	1P141111	U	PRESA DE SENYAL DE TV-FM DE DERIVACIÓ ÚNICA, DE TIPUS UNIVERSAL AMB TAPA, DE PREU ECONÒMIC ENCASTADA, AMB MARC PER A MECANISME UNIVERSAL, AMB CAIXA DE DERIVACIÓ RECTANGULAR, TUB FLEXIBLE PER A PROTECCIÓ DE CONDUCTORS ELÈCTRICS DE MATERIAL PLÀSTIC, CABLE COAXIAL I CAIXA PER A MECANISMES, INSTAL·LADA	49,55	1,000	49,55
'01.06	54	EGA2RR01	U	AVISADOR ACÚSTIC, DE TIPUS UNIVERSAL, SO BRUNZENT, DE 230 V DE TENSIÓ D'ALIMENTACIÓ, AMB TAPA, PREU MITJÀ ENCASTAT	26,01	1,000	26,01
TOTAL							2.830,89

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**

Capítol **08** **LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS**

Títol 3 **0A** **LAMPISTERIA**

'01.08.OA	1	KJ1YRR11	U	DESMUNTATGE I MUNTATGE D'INODOR DE SORTIDA HORITZONTAL O VERTICAL, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ	72,95	1,000	72,95
'01.08.OA	3	4J41RR01	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CAMBRA HIGIÈNICA, AMB LAVABO, INODOR, PLAT DE DUTXA O BANYERA, PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU SANITARIS I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORITZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROBAT.	441,30	1,000	441,30

'01.08.0A	6	4J41RR04	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CUINA AMB DOTACIÓ PER: AIGÜERA, PRESA I AIXETA DE PAS PER RENTAVAIXELLES, PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU AIGÜERA I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORITZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROVAT.	401,35	1,000	401,35
'01.08.0A	8	4J41RR07	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A GALERIA AMB DOTACIÓ PER A RENTADORA, PER LA XARXA D'AIGUA FREDA. NO INCLOU XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORITZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROVAT.	149,62	1,000	149,62
'01.08.0A	9	JJV1RR07	U	PROVES FINALS D'APARELLS DE CONSUM D'AIGUA SANITÀRIA I GRIFERÍA, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	109,04	1,000	109,04
'01.08.0A	10	JJV1RR08	U	PROVES D'ESTANQUITAT DELS DESGUASSOS DE L'HABITATGE, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	109,04	1,000	109,04
TOTAL							1.283,30

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS**
Títol 3 **0B APARELLS SANITARIS**

'01.08.0B	7	KJ12CR03	U	PLAT DE DUTXA RECTANGULAR DE PORCELLANA, DE 900X700 MM, DE COLOR BLANC, PREU ALT, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT, INCLÚS DESGUÀS DE VÀLVULA I SIFÓ, TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	144,02	1,000	144,02
'01.08.0B	12	KJ14CR01	U	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA DE COLOR BLANC, DE SORTIDA VERTICAL I/O HORITZONTAL, AMB SEIENT I TAPA DURAPLAST, CISTERNA I MECANISMES DE DOBLE DESCÀRREGA I ALIMENTACIÓ INCORPORATS, AMB TUB FLEXIBLE AMB DE TALL CROMADA, PREU MITJÀ, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	218,92	1,000	218,92
'01.08.0B	18	KJ13CR02	U	LAVABO AMB SUPORT DE PEU DE PORCELLANA ESMALTADA, SENZILL, D'AMPLÀRIA DE 53 A 75 CM, DE COLOR BLANC I PREU MITJÀ, COL·LOCAT SOBRE PEU, AMB AIXETA MESCLADORA CROMADA INCLÚS DESGUÀS, SIFÓ, TAP I CADENETA TUBS FLEXIBLES D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	249,30	1,000	249,30
'01.08.0B	25	KJ18CR02	U	AIGÜERA DE PLANXA D'ACER INOXIDABLE AMB UNA PICA I ESCORREDOR, DE 70 A 80 CM DE LLARGÀRIA, ACABAT BRILLANT I FINS A 50 CM D'AMPLÀRIA, PREU MITJÀ, ENCASTADA A UN TAULELL DE CUINA INCLÓS DESGUÀS DE VÀLVULA I SIFÓ, TAP I CADENETA TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	96,96	1,000	96,96
'01.08.0B	30	4D1RCR02	U	XARXA HORITZONTAL DE PETITA EVACUACIÓ ENCASTRADA PER A BANY COMPOSAT: BANYERA, LABAVO I WC. INCLOU TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA, ÀREA D'APLICACIÓ B SEGONS NORMA UNE-EN 1329-1, PECES ESPECIALS COM COLZES, PECES EN "T", UNIONS ROSCADES, SIFONS I TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ FINS A BAIXANT GENERAL. TOTALMENT FINALITZAT I PROVAT.	82,24	1,000	82,24
'01.08.0B	32	4D1RCR04	U	XARXA HORITZONTAL DE PETITA EVACUACIÓ ENCASTRADA PER A CUINA COMPOSTA: AIGÜERA I RENTAVAIXELLES/RENTADORA. INCLOU TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA, ÀREA D'APLICACIÓ B SEGONS NORMA UNE-EN 1329-1, PECES ESPECIALS COM COLZES, PECES EN "T", UNIONS ROSCADES, SIFONS I TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ FINS A BAIXANT GENERAL. TOTALMENT FINALITZAT I PROVAT.	54,59	1,000	54,59
'01.08.0B	33	4D1RCR05	U	XARXA HORITZONTAL DE PETITA EVACUACIÓ ENCASTRADA PER A SAFAREIG COMPOSTA: SAFAREIG I RENTADORA. INCLOU TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA, ÀREA D'APLICACIÓ B SEGONS NORMA UNE-EN 1329-1, PECES ESPECIALS COM COLZES, PECES EN "T", UNIONS ROSCADES, SIFONS I TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ FINS A BAIXANT GENERAL. TOTALMENT FINALITZAT I PROVAT.	36,39	1,000	36,39
'01.08.0B	34	KJ11EQ01	U	FORMACIÓ DE RECRESCUT PER ASSENTAMENT DE PLAT DE DUTXA.	40,37	1,000	40,37
TOTAL							922,79

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS**

Títol 3			0C AIXETES I ACCESORIS				
'01.08.0C	1	KJ21CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A BANYERA/DUTXA , MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE APARELL SANITARI, AMB BROC I TRANSFUSOR, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU SUPERIOR, AMB DUES ENTRADES DE 3/4'' I SORTIDA DE 1/2'' PER A DUTXA DE TELÈFON. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	122,20	1,000	122,20
'01.08.0C	2	KJ23CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A LAVABO, MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE TAULELL O APARELL SANITARI, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	111,16	1,000	111,16
'01.08.0C	4	KJ28CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A AIGÜERA DE CANELLA ALTA, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT PREU MITJÀ, AMB BROC GIRATORI DE FOSA, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	109,03	1,000	109,03
'01.08.0C	6	KJ29A133	U	AIXETA MESCLADORA PER A SAFAREIGS, MURAL, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB ENTRADA DE 3/4''	63,98	1,000	63,98
'01.08.0C	8	KJ29CR01	U	AIXETA SENZILLA PER A RENTADORA, MURAL, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB AIXETA I SORTIDA EXTERIOR ROSCADA DE 3/4'', INCORPORADES, AMB ENTRADA DE 1/2''. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	35,35	1,000	35,35
'01.08.0C	12	KJ22W730	U	TUB FLEXIBLE PER A DUTXA DE TELÈFON AMB DUES UNIONS ROSCADES DE 1/2'', D'ALUMINI ANODITZAT, PREU MITJÀ	16,56	1,000	16,56
'01.08.0C	13	KJ22Y930	U	DUTXA DE TELÈFON D'ASPERSIÓ REGULABLE, ROSCADA A TUB FLEXIBLE, SINTÈTICA, PREU MITJÀ	62,68	1,000	62,68
'01.08.0C	14	KJ22S130	U	SUPORT AMB RÒTULA PER A DUTXA DE TELÈFON, MURAL, MUNTAT SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ	16,46	1,000	16,46
				TOTAL			537,42

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **09 PINTURA**

'01.09	3	K898RR03	U	PINTAT DE PARAMENTS HORIZONTALS DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUAalsevol COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUAalsevol IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	450,26	1,000	450,26
'01.09	4	K898RR04	U	PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUAalsevol COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUAalsevol IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	826,78	1,000	826,78
'01.09	21	K89ACR01	M2	PINTAT DE PORTES CEGUES DE FUSTA, A L'ESMALT SINTÈTIC, AMB UNA CAPA SEGELLADORA I DUES D'ACABAT. INCLOU PREPARACIÓ DEL SUPORT: NETEJA, POLIT I ESCATAT SUPERFICIAL.	17,71	16,800	297,53
'01.09	23	K89BCR01	M2	PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER DE BARROTS SEPARATS 10 CM, AMB ESMALT SINTÈTIC, AMB DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I 2 D'ACABAT. INCLOU PREPARACIÓ DEL SUPORT: NETEJA, POLIT I ESCATAT SUPERFICIAL.	25,08	4,000	100,32
'01.09	27	K8AACR04	U	ENVERNISAT DE PORTA ENTRADA PIS I BASTIMENT, AL VERNÍS SINTÈTIC, AMB UNA CAPA DE PROTECTOR QUÍMIC INSECTICIDA-FUNGICIDA I DUES D'ACABAT. INCLOU PREPARACIÓ DEL SUPORT: NETEJA, MASSILLAT DE FORATS I PETITS DEFECTES, POLIT I ESCATAT SUPERFICIAL.	83,58	1,000	83,58
TOTAL							1.758,47

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS**
Títol 3 **0A MOBLES DE CUINA**

'01.10.0A	1	EQ7114BG	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 400X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB PORTA D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL·LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	92,15	1,000	92,15
'01.10.0A	2	EQ7114DG	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 400X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB 4 CALAIXOS D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL·LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	121,14	1,000	121,14

'01.10.0A	9	EQ7126BG	U	MÒDUL D'AIGÜERA PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB PORTA D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL-LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	106,42	1,000	106,42
'01.10.0A	10	EQ7128BG	U	MÒDUL D'AIGÜERA PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 800X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB PORTA D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL-LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	114,92	1,000	114,92
'01.10.0A	11	EQ7136A0	U	MÒDUL DE FORN PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, SENSE FRONTAL, PREU ECONÒMIC, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL-LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	65,57	1,000	65,57
'01.10.0A	12	EQ71047G	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 400X330 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL-LOCAT FIXAT A LA PARET	78,06	2,000	156,12
'01.10.0A	15	EQ71187G	U	MÒDUL D'EIXUGAPLATS PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 800X330 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL-LOCAT FIXAT A LA PARET	111,75	1,000	111,75
'01.10.0A	16	EQ71266G	U	MÒDUL SOBRE CAMPANA PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 600X330 MM I 600 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL-LOCAT FIXAT A LA PARET	84,03	1,000	84,03
'01.10.0A	17	EQ71067G	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 600X330 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL-LOCAT FIXAT A LA PARET	85,83	1,000	85,83
'01.10.0A	18	EQ71EQ01	M	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE REGLETA (COPETE) COM A REMAT DE L'ENCIMERA DE GRANET O DE FUSTA.	7,65	3,000	22,95
'01.10.0A	19	EQ71RM02	ML	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE TAULELL DE MATERIAL LAMINAT DE FUSTA DE FINS A 2,00 M DE LLARG EN COLOR SIMILAR A L'EXISTENT, INCLOU PART PROPORCIONAL DE MATERIAL DE REMATS I AJUDES, COMPLETAMENT ACABAT.	21,79	3,000	65,37
'01.10.0A	20	EQ71RM01	ML	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE SÓCOL PER A MOBLES DE CUINA DE MATERIAL AGLOMERAT ACABAT MELAMINA DE 10 CM D'ALÇÀRIA, FIXAT AMB CLIPS A POTES DE MOBLE EXISTENT	14,15	3,000	42,45
'01.10.0A	21	EQ71RM03	U	FORMACIÓ DE FORAT SOBRE TAULELL DE FUSTA, DE FORMA CIRCULAR U OVAL PER A ENCASTAR AIGÜERA, CUINA O SIMILAR	34,03	2,000	68,06
'01.10.0A	22	K7J5RR01	U	SEGELLAT DE CUINA COMPOSTA PER PLACA DE COCCIÓ, AIGÜERA I TAULELL AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA MONOCOMPONENT, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, PRÈVIA NETEJA I BUIDAT DEL MATERIAL EXISTENT ALS JUNTS	28,82	1,000	28,82
'01.10.0A	24	KAQDRR11	U	SUBMINISTRE I COL-LOCACIÓ DE SAFATA DE 60 CM PER ESCORREPLATS/GOTS D'ACER INOXIDABLE.	39,70	1,000	39,70
'01.10.0A	26	KAZGRR13	U	TIRADOR METAL·LIC, COL-LOCAT.	4,43	13,000	57,59
'01.10.0A	27	K865RS02	U	LATERAL EN MOBLES DE CUINA BAIXOS AMB TAULER AGLOMERAT DE FIBRES DE FUSTA I RESINES SINTÈTIQUES D'ALTA DENSITAT, ACABAT AMB MELAMINA A LES 2 CARES, DE 19 MM DE GRUIX TREBALLAT AL TALLER, COL-LOCAT ADHERIT SOBRE PARAMENT VERTICAL.	23,42	1,000	23,42
TOTAL							1.286,29

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **10** **MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS**
Títol 3 **0B** **ELECTRODOMÈSTICS**

'01.10.0B	8	EQ81RM02	U	PLACA VITROCERÀMICA ELÈCTRICA AMB QUATRE ZONES DE COCCIÓ, TOTALMENT INSTAL·LADA	354,94	1,000	354,94
'01.10.0B	10	EQ81RM05	U	FORN ELÈCTRIC, CONVENCIONAL PER ENCASTAR A MOBLE DE 60 CMS, TOTALMENT INSTAL·LAT	273,02	1,000	273,02
'01.10.0B	13	EQ81RM08	U	CAMPANA EXTRACTORA EXTRAÏBLE DE 60 CMS, ENCASTAR A MOBLE DE CUINA O A LA PARET, TOTALMENT INSTAL·LADA	206,46	1,000	206,46
'01.10.0B	18	KJA2MR02	U	ESCALFADOR ACUMULADOR ELÈCTRIC DE 100 L DE CAPACITAT, PER A COL·LOCAR EN POSICIÓ HORIZONTAL O VERTICAL, DE 1500 A 3000 W DE POTÈNCIA, COL·LOCAT SOBRE PAVIMENT AMB FIXACIONS I CONNECTAT. FABRICATS EN ACER INOX O ACER VITRIFICAT AMB SISTEMES DE PROTECCIÓ CATÒDICA EN EL CAS D'ACUMULADORS AMB ACER VITRIFICAT. S'INCLOUEN CLAUS DE TALL TIPUS BOLA A L'ENTRADA I SORTIDA DE L'ACUMULADOR. TINDRAN LLUM PILOT I TERMÒMETRE. LES CONNEXIONS HAURAN DE SER MASCLES EN EL CAS DE VITRIFICATS LA CANONADA DE CONSUM AMB AÏLLAMENT D'ESCUMA DE POLIURETÀ O POLIMÈRICA DE 35 MM DE GRUIX. LES CONNEXIONS ES FARAN EN COURE, PEX-AL-PEX O PERT-AL-PERT.	292,96	1,000	292,96
TOTAL							1.127,38

RESUM PER CAPÍTOLS

1 BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE	595,26
2 ARRENCADA I DESMUNTATGE	1.440,32
3 REVESTIMENTS	2.252,24
4 PAVIMENT	914,95
5 FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	5.535,10
6 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	2.830,89
7 INSTAL·LACIÓ DE GAS	0,00
8 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES	2.743,51
9 PINTURA	1.758,47
10 MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS	2.413,67

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL 20.484,41

19% DESPESES GENERALS I BENEFINI INDUSTRIAL 3.892,04

BASE IMPOSABLE 24.376,45

IVA 21% 5.119,05

TOTAL 29.495,50
