

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
BLOC BEGONIA, 2-1

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC BEGONIA, 2-1		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a la planta segona, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany.
L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.
A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, en la façana no s'ha detectat cap tipus de despreniment i l'escala es troba neta.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC BEGONIA, 2-1		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	22/04/2024
Emplaçament	BLOC BEGONIA, 2-1	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	XAVIER LLORENS

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres
Superf. Útil aprox (m2)	52,65	1	3	1	1	2

Ocupació
6

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	NO	X
---------------------------	----	----	---

INFORME

Data caducitat	
----------------	--

Té certificat energètic	SÍ	X	NO
-------------------------	----	---	----

S3QPMMVCP

Data caducitat	03/11/2033
----------------	------------

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
E	E

Té comptadors	aigua	SÍ	NO	X
	llum	SÍ	NO	X
	gas	SÍ	NO	X

Hi ha instal·lació de gas?
SÍ NO
X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+4			
Número d'habitatges de l'edifici	10			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	18,75
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	NO X
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ	NO X
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	NO X
La porta d'accés és de seguretat	SÍ	NO X

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	10,5	9	5,55		
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	5,55
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X NO
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ	NO X
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ	NO X
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ	NO X

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	3,00
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X NO
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ	NO X
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ	NO X
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ	NO X

PASSADÍS	metres quadrats	1,25
REBEDOR	metres quadrats	2,05
SAFAREIG	metres quadrats	-
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	-
TRASTER	nº: -	metres quadrats -
PARKING	nº: -	metres quadrats -

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Ultima reforma:	
Escala :	Correcte	Ultima reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es nessari pintar i canviar balconera		
Mobles :			

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			595,26 €
		1	595,26	595,26 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			1.440,32 €
		1	1.440,32	1.440,32 €
1.3	REVESTIMENTS			2.252,24 €
		1	2.252,24	2.252,24 €
1.4	PAVIMENTS			914,95 €
		1	914,95	914,95 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			1.218,63 €
		1	1.218,63	1.218,63 €
	FUSTERIA EXTERIOR			4.316,47 €
		1	4.316,47	4.316,47 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			2.830,89 €
		1	2.830,89	2.830,89 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			1.283,30 €
		1	1.283,30	1.283,30 €
	SANITARIS			922,79 €
		1	922,79	922,79 €
	AIXETES I ACCESSORIS			537,42 €
		1	537,42	537,42 €
1.9	PINTURA			1.758,47 €
		1	1.758,47	1.758,47 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			2.413,67 €
		1	2.413,67	2.413,67 €
1.11	BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
			0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	20.484,41 €
13% DG	2.662,97 €
6% BI	1.229,06 €
TOTAL	24.376,45 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 24.376,45

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:

TARRAGONA

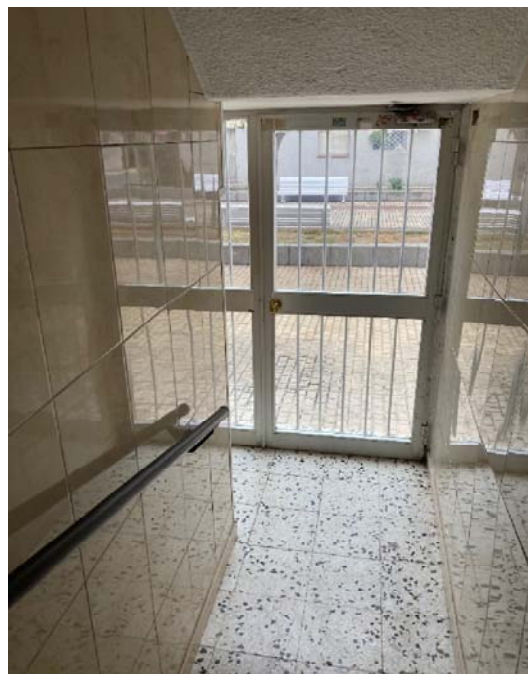
Municipi:

TARRAGONA

Adreça:

BLOC BEGONIA, 2-1

Façana principal i accés



Porta entrada habitatge



Rebedor



Saló Menjador



Cuina



Galeria



Dormitori 1



Dormitori 2



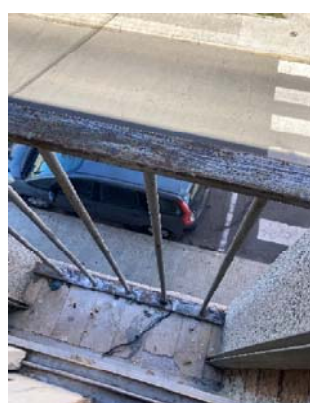
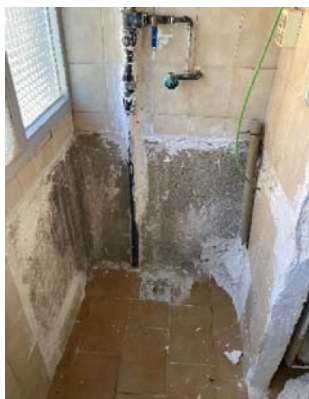
Dormitori 3



Bany



Desperfectos





PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC BEGONIA, 2-1		

Vista aèria



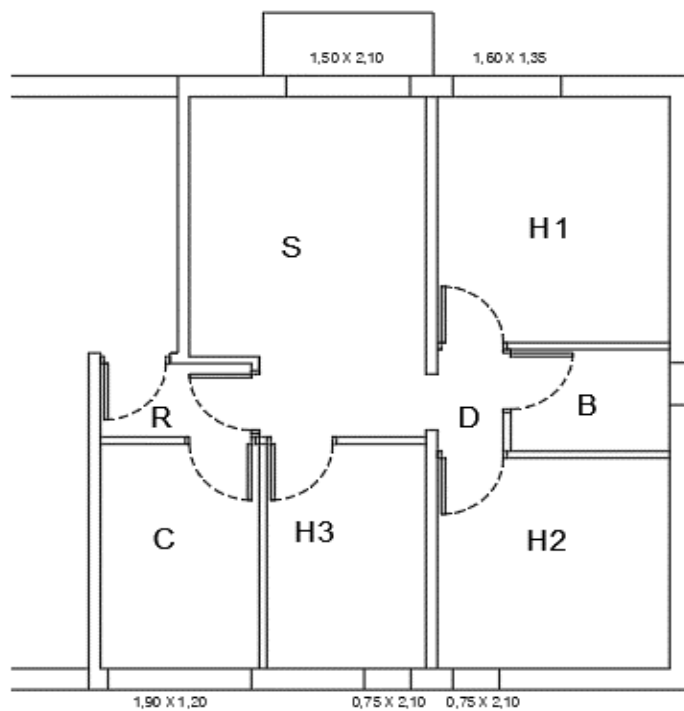
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC BEGONIA, 2-1		

Habitatge



PLANTA Bx; PORTA 2	SUP. ÚTIL M2
R REBEDOR	2,05
S SALA	13,75
H1 HABITACIÓ 1	10,50
H2 HABITACIÓ 2	9,00
D DISTRIBUIDOR	1,25
H3 HABITACIÓ 3	6,55
B CAMBRA HIGIÈNICA 1	3,00
C CUINA	6,55

TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	52,65m2
--------------------------	---------

TOTAL SUP. aprox. CONSTRUÏDA	63,70m2
------------------------------	---------

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BLOC BEGONIA, 2-1		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a la planta segona, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, en la façana no s'ha detectat cap tipus de despreniment i l'escala es troba neta.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja general de l'habitatge, arrencada de sanitaris, substitució de la fusteria exterior i persianes, adequació de la instal·lació elèctrica i d'aigua modificant les mateixes s'hi s'escau. Suministre i col·locació de portes interiors de fusta, sanitaris, aixetes, electrodomèstics,... i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	24.376,45 €
Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS