



Ajuntament de
Martorelles

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER LA
REDACCIÓ DEL PROJECTE D'HORTS URBANS I
D'UNA ZONA DE LLEURE AL POLÍGON DE
MARTORELLES

1. OBJECTIU DEL PROJECTE

L'objectiu del projecte és ordenar la zona d'horta situada al polígon de Martorelles, concretament la que es troba al C/ Molí. Amb una superfície aproximada d'uns 4.500 m². Es tracta de realitzar actuacions senzilles i funcionals per posar en funcionament els horts i donar cabuda a més hortolans. Es parteix d'un projecte realitzat l'any 2011 però cal adaptar-lo a la realitat actual, partint dels coneixements de la zona d'horta creada a la Zona de Can Camp de Martorelles i també reduint significativament el pressupost executiu de l'obra, atès que es vol realitzar les actuacions mínimes per poder posar en funcionament la zona d'horta. Al mateix espai caldrà adequar una zona de lleure oberta a la població.



2. CONTINGUT DEL PROJECTE

- Actuacions de retirada i gestió dels residus presents actualment a la zona d'horta.
- Anàlisi de l'estat de l'arbrat existent i determinació d'actuació de podes i tales si és necessari per evitar riscos sobre la zona d'horta.
- Parcel·lació de la zona amb parcel·les homogènies i delimitades per sistemes simples.
- Definició del sistema de reg partint del model existent als horts municipals actuals. Captació de l'aigua del pou, conducció fins a una bassa de regnaturalitzada, distribució a les diferents parcel·les que disposaran de dipòsit de 500 litres per al seu ús.
- Caldrà definir una escomesa elèctrica que inclourà la sol·licitud de punt de subministrament a la companyia distribuïdors, el dimensionament de la bomba necessària i el projecte elèctric per a la seva legalització en tant que es tracta d'un local humit segons estableix el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Definició del sistema de tancament perimetral a través de tanques altes permeables visualment.
- Estudi lumínic complert que defineixi la ubicació dels punts de llum necessaris per a una correcte uniformitat lumínica de l'emplaçament. En aquest sentit s'haurà de preveure l'aprofitament de 5 punts de llum solars actualment Marca Led in Box Set Solar Street, ubicats als horts actuals i la col·locació de punts nous si així ho estableix necessari l'estudi lumínic. Cal tenir el compte que aquests punts de llum no necessiten instal·lació elèctrica, únicament la execució d'una peana i perns segons indicacions del fabricant. L'estudi lumínic s'haurà de consensuar amb els serveis tècnics municipals abans de la versió definitiva del projecte.
- Definició de les casetes pels hortolans en base a les existents als horts actuals.
- Definició d'un espai com a zona de lleure obert a la població i adequació d'aquesta.
- Instal·lació de plaques solars pel correcte funcionament del sistema de bombeig. Adaptació de les existents als horts de Can Camps a les necessitats tècniques de la novazona d'horta.
- Justificació del compliment de la normativa vigent dels diferents àmbits: accessibilitat, urbanística, il·luminació, baixa tensió, etc.

2.1 INFORMACIÓ PRÈVIA

- Projecte d'ordenació de l'horta del polígon de Martorelles. Gener 2011.
- Pou existent a la zona d'horta.
- Mina de Sant Domingo.

3. ÍNDEX PROPOSAT

Document I. Memòria i annexos

1. Àmbit i localització del projecte
2. Antecedents
3. Objectius del projecte
4. Característiques tècniques de la proposta
5. Descripció dels treballs a realitzar
6. Termini de l'obra
7. Classificació contractista
8. Resum del pressupost
9. Quadre resum dades generals de l'obra

Annexos

Annex 1: Estudi de seguretat i salut

Annex 2: Estudi de residus

Documents II. Plànols

Plànol de situació

Àmbit del projecte o plànol de conjunt

Plànols de conjunt de les actuacions proposades, planta general Plànol de seccions, alçats i/o detalls de les actuacions

Document III. Plec de prescripcions tècniques

Definició, abast del plec, normativa i direcció i inspecció de les obres

Enumeració de les obres

Materials

Execució de les obres

Amidament i abonament

Disposicions generals

Document IV. Pressupost

Amidaments

Quadre de preus Núm. 1

Quadre de preus Núm. 2

Justificació de preus

Pressupost

Resum del pressupost

4 PRESENTACIÓ DE L'ESTUDI

Es presentarà una còpia en paper i en suport digital en format PDF i arxius editables.

5 FASES DE TREBALL

Fase 1. Treballs previs i requeriments de documentació

- Entrega per part de l'Ajuntament de tota la informació disponible de la zona (serveis, requeriments de regs, etc.).
- Traspàs de tota aquella informació rellevant de cara a assolir els objectius de la memòria i definició dels objectius esperats.
- Definició dels objectius esperats i abast.
- Acord del format d'entrega i tipologia de la documentació requerida.

Fase 2. Entrega preliminar

- Definició de les línies generals del projecte
- Definició de les actuacions proposades
- Estudi lumínic per ser consensuat amb serveis tècnics.
- Estudi elèctric i dimensionament de bomba per ser consensuat amb serveis tècnics.
- Pressupost estimat

Fase 3. Entrega de la documentació final

- Entrega de la memòria completa en base a les correccions i comentaris de l'entrega preliminar.

6 TERMINI D'ENTREGA

Termini d'entrega:

- Fase Preliminar: 1 mes
- Fase final: 3 mesos

7 PAGAMENT

Els pagaments es realitzaran de la següent manera seguint les fases de l'encàrrec del projecte:

- A l'entrega de la fase preliminar pagament del 30%
- A l'entrega de la fase final pagament del 70%

Pel que fa a la direcció, es farà en 3 pagaments, a definir un cop estigui adjudicada la contractació de l'obra.

8 PRESSUPOST

El pressupost inclou la redacció del document projecte d'horts urbans i d'una zona de lleure al polígon de Martorelles i la seva direcció.

REDACCIÓ PROJECTE:	6.300 €
DIRECCIÓ:	2.100 €
IVA 21%:	1.764 €
PRESSUPOST TOTAL:	10.164 €