



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR RESTAURANT DEL CASAL D'AVIS DE SANT JULIÀ DE VILATORÇA
--

1. OBJECTE
2. BÉNS I INSTAL·LACIONS QUE S'ENTREGUEN AL CONTRACTISTA
3. HORARIS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI
4. DEURES I FACULTATS DEL CONCESSIONARI
5. TARIFES QUE ES COBRARAN ALS USUARIS I PROCEDIMENT PER A LA SEVA REVISIÓ
6. CÀNON QUE HA DE SATISFER EL CONCESSIONARI A L'AJUNTAMENT
7. OBLIGACIÓ DEL CONTRACTISTA DE MANTENIR EN BON ESTAT LES INSTAL·LACIONS
8. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA
9. RELACIONS AMB ELS USUARIS
10. SUPÒSITS D'INCOMPLIMENT I ESTABLIMENT DE LES SANCIONS CORRESPONENTS

1. OBJECTE

És objecte del present plec definir les característiques de la concessió del servei de bar-restaurant del casal d'avis de Sant Julià de Vilatorça, amb la finalitat d'atendre les necessitats dels usuaris del servei. També s'inclou en el servei de bar-restaurant del casal d'avis, l'elaboració dels menús del SAIAR.

En l'Annex 2 d'aquest plec es recull un estudi econòmic basat en una estimació de les despeses i els ingressos d'acord amb el funcionament del bar-restaurant dels darrers anys.

L'ús de l'espai objecte d'aquest contracte queda restringit exclusivament a allò previst en aquest Plec, sense que en cap cas el concessionari pugui donar altre finalitat.

El concessionari assumeix el risc operacional del servei. El servei objecte de concessió manté en tot moment la qualificació de servei públic municipal, prestat en règim de gestió indirecta mitjançant concessió.

2. BÉNS I INSTAL·LACIONS QUE S'ENTREGUEN AL CONTRACTISTA.

L'espai del qual disposarà el concessionari per a gestionar el servei de bar-restaurant és el que s'especifica en el plànol adjunt com a Annex 1.

Els serveis disponibles són l'aigua potable, l'energia elèctrica, el clavegueram i el gas, el cost dels subministrament anirà a càrrec del concessionari.

El concessionari haurà de demanar l'autorització prèvia a l'Ajuntament per a la instal·lació de qualsevol tipus de maquinària o mobiliari; tots els elements que s'instal·lin amb caràcter fix revertiran a l'Ajuntament quan s'extingeixi la concessió.

Es prohibeix al concessionari la instal·lació de màquines escurabutxaques i recreatives.



La concessionària aportarà la maquinària, el mobiliari i els estris que es necessitin per al correcte funcionament dels serveis del bar-restaurant, encarregant-se del seu manteniment i, en el seu cas, substitució. Cap d'aquests elements pot portar publicitat sense autorització. Podrà fer servir els elements adscrits al bar-restaurant pertanyents a l'Ajuntament que s'enumeren a la relació que s'adjunta com a annex 2.

3. HORARIS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI.

El concessionari queda obligat a la prestació del servei amb caràcter regular, i l'horari d'obertura serà com a mínim de les 11 del matí a les 7 de la tarda, de dilluns a divendres. El dissabte serà opcional per al concessionari, excepte el dia del soci i la xocolatada del Bellpuig que necessàriament es prestarà el servei coordinat amb la Junta del Casal d'Avis.

Es dona la possibilitat al concessionari de demanar l'ampliació d'aquests horaris d'obertura i tancament, que s'haurà d'autoritzar per part de l'ajuntament.

L'incompliment d'aquesta obligació es considera falta molt greu.

Les vacances es faran durant 15 dies del mes d'agost, i la setmana de Nadal. Durant aquests períodes el concessionari resta obligat a preparar els dinars dels usuaris del SAIAR de Sant Julià de Vilatorça.

4. DEURES I FACULTATS DEL CONCESSIONARI.

Són drets del concessionari els previstos a l'article 250 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals:

- Percebre la retribució econòmica que correspongui per la prestació del servei.
- Obtenir la compensació econòmica que mantingui l'equilibri econòmic de la concessió, a conseqüència de les modificacions que l'Ajuntament li ordenés introduir en el servei que incrementin els costos o disminueixin la retribució.

Són obligacions del concessionari, en aplicació del que preveu l'article 288 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

- a) Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si és el cas, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades. En cas d'extinció del contracte per compliment d'aquest, el contractista haurà de continuar prestant el servei fins que es formalitzi el nou contracte.
 - b) Cuidar del bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia als quals es refereix l'article anterior.
 - c) Indemnitzar els danys que es causin a tercers a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el mal sigui produït per causes imputables a l'Administració.
 - d) Qualsevol altres previstes en la legislació, en el plec de clàusules administratives particulars i en la resta de la documentació contractual i concretament
- Destinar les instal·lacions municipals a l'ús pel que estan afectades.



- Realitzar l'exploració de bar-restaurant al seu risc i ventura. En aquest sentit l'ajuntament no es fa responsable de la falta de pagament del concessionari als proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre al bar.
- Mantenir tots els electrodomèstics, estris i demés material adscrits al servei en bon estat durant el termini de la concessió, essent a compte del concessionari les despeses de conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions i de la maquinària precisa per a l'exercici de l'activitat.
- Seran a compte del concessionari totes les despeses relatives a la neteja dels lavabos i de l'espai cedit on desenvolupi l'activitat
- Seran a compte del concessionari les despeses del personal que presti el servei (salaries, seguretat social, formació, finiments, substitucions...). En cap moment aquest personal adquirirà vinculació amb l'Ajuntament. És obligat el compliment i estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- El concessionari es compromet a fer complir la llei antitabac.
- Tots els cartells i elements de publicitat hauran de ser en català.
- Compliment estricte de la normativa relacionada amb locals de pública concurrència i amb el servei de bar i restauració.

5. TARIFES QUE ES COBRARAN ALS USUARIS I PROCEDIMENT DE REVISIÓ

Els serveis que com a mínim caldrà oferir als clients seran els següents, més els que hagi presentat la concessionària a la seva oferta d'acord amb la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), amb els preus màxims assenyalats:

CONCEPTE	PREU IVA inclòs
dinar no festiu	16
dinar no festiu	20
dinar dia dels socis	12
dinar SAIAR	6,86
cafè	1,3
tallat	1,4
cafè amb llet	1,5
aigua 33cl	1
refresc llauna	1,8
cervesa 20 cl	1,4
cervesa 33 cl	1,8
cervesa 33 cl vidre	2
copa de licor	3,5
entrepanys grans	4,5
entrepanys petits	2,9

L'adjudicatari haurà de presentar una relació de preus dels productes que oferirà, i que l'Ajuntament haurà d'autoritzar. Cada any es revisaran els preus, prèvia presentació de la relació per part del concessionari.



6. CÀNON QUE HA DE SATISFER EL CONCESSIONARI A L'AJUNTAMENT.

Tenint en compte que com a contraprestació a la concessió s'obliga al concessionari a realitzar el servei de neteja de tot l'equipament del casal d'avis, s'estableix inicialment l'import del cànon en **400 euros/mes**, que podrà ser millorat a l'alça per part del licitador.

7. OBLIGACIÓ DEL CONTRACTISTA DE MANTENIR EN BON ESTAT LES INSTAL·LACIONS

La conservació de les instal·lacions i de l'equipament, així com el seu manteniment, funcionament, neteja, higiene i vigilància són a càrrec del concessionari.

El concessionari haurà de contractar pòlisses d'assegurança de responsabilitat multirisc, en les quals hi figurarà com a beneficiari l'Ajuntament de Sant Julià de Vilatorça.

L'adjudicatari està obligat a tornar a l'Ajuntament, al finalitzar el contracte, els béns i instal·lacions cedides en el mateix estat en què les va rebre, juntament amb els elements de caràcter fixe aportats per ell.

8. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per a presentar proposta a la licitació de la contractació de la gestió del bar restaurant del casal d'avis no cal constituir fiança.

L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva de 1.000 € que serà retornada una vegada s'ha produït la reversió a l'Ajuntament del servei en les condicions establertes.

9. RELACIONS AMB ELS USUARIS

El concessionari tindrà dret a percebre dels usuaris les tarifes autoritzades per la prestació del servei de bar-restaurant.

En tot moment l'usuari està obligat a respectar la normativa vigent en relació a la prohibició de venda d'alcohol i tabac als menors d'edat.

A les instal·lacions del bar-restaurant hi ha d'haver els fulls de reclamacions degudament visats per l'autoritat, en què els usuaris poden fer constar les que considerin pertinents.

10. SUPÒSITS D'INCOMPLIMENT I ESTABLIMENT DE LES SANCIONS CORRESPONENTS

Les infraccions del concessionari per incompliment de les seves obligacions es classifiquen d'acord amb el que estableix el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i les multes s'imposen en la forma i la quantia que preveu aquest plec.

A efectes contractuals, es considera falta sancionable qualsevol acció o omissió del concessionari que suposi l'incompliment de les exigències que estableix aquest plec.

Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.



Infraccions lleus :

Són les infraccions imputables al concessionari que suposen deficiències en el desenvolupament normal de la prestació del servei però que no n'afecten desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps en la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, ni posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

Aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes de fins a 50 euros per cada dia en què persisteix la infracció.

És competent per imposar la multa l'alcaldia, amb l'audiència prèvia de l'afectat, i a proposta del tècnic municipal del servei encarregat de la inspecció del servei concedit.

Infraccions greus :

Amb caràcter general, es consideren infraccions greus:

- a) Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar-ne a la paralització.
- b) La desobediència per part del concessionari de les disposicions de la corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- c) La resistència del concessionari a fer reformes preceptives ordenades per la corporació.
- d) Les infraccions que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- e) Les que escurcin la vida útil de les instal·lacions o les obres o en menyscabin el valor econòmic.

Així mateix, són infraccions greus les següents:

Qualsevol actuació directa del concessionari o mandatari que suposi un incompliment de les obligacions derivades d'aquest plec o del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La reincidència en infraccions lleus.

Aquest tipus d'infraccions se sanciona amb multes de fins a 150 euros per cada dia que persisteixi la infracció.

Intervenció del servei

Malgrat la clàusula anterior, de conformitat amb el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'òrgan competent de l'Ajuntament concedent pot acordar la intervenció del servei si de l'incompliment del contracte per part de l'empresari es deriva una pertorbació del servei o es produeix una lesió als interessos dels usuaris, fins a un període màxim de dos anys.

En virtut de la intervenció substitutòria, l'Ajuntament concedent s'encarrega directament, de manera temporal, del funcionament del servei.

Infraccions molt greus:

Són conseqüència d'actuacions doloses, comporten una realització deficient dels treballs exigits pel servei i influeixen negativament en la vida útil de les obres o els components de les instal·lacions, o en menyscaben el valor econòmic; també ho són les accions o omissions culpables que ocasionen perill a persones o coses, així com perjudicis evidents als usuaris.

En qualsevol cas, es consideren infraccions molt greus les següents:



- a) Les que provoquen perturbacions reiterades o reincidentes en el servei.
- b) No prestar el servei de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- c) Cedir l'explotació del servei a terceres persones, sense el consentiment o l'autorització de l'Ajuntament.
- d) No admetre els usuaris en el gaudiment del servei, en qualsevol dels règims que recull aquest plec, quan aquells compleixin tots els requisits necessaris.
- e) Reincidir en infraccions greus.
- g) Abandonar el servei.
- h) Fer actuacions que motivin una nova intervenció del servei.

Aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes des de 150 € fins al màxim establert per la normativa vigent en matèria de règim local, així com amb la resolució del contracte, de conformitat amb la regulació establerta en la Llei de contractes del sector públic.