

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA (FASE 3) DE LA REFORMA DEL BLOC QUIRÚRGIC DEL HOSPITAL COMARCAL DE MÓRA D'EBRE

Antecedents

Atesa la necessitat d'actualitzar i millorar l'àrea quirúrgica del centre pels nous requeriments tant assistencials com d'implantació dels nous equipaments, es necessari realitzar adequacions en aquesta àrea. Al 2019 es va encarregar el projecte global de renovació de l'àrea quirúrgica, àrea obstètrica i sala d'endoscòpies i punts de CMA.

La complexitat d'intervenir en un àrea tant crítica fan necessària la separació de l'obra per fases:

Entre el 2021 i el 2022 es va tramitar i executar les obres referents a la fase 1 corresponents a l'àrea d'endoscòpies i punts CMA.

Entre el 2022 i el 2023 estaven programades les actuacions corresponents a les fases 2 i 3 que engloben la renovació de l'àrea quirúrgica i l'àrea obstètrica, així com els nexes d'unió amb els treballs de la fase 1 i els propis entre fases (transfer). Degut al incompliment en els terminis d'execució per part de l'empresa adjudicatària es va procedir a la resolució del contracte una vegada executada la fase 2, atenent la dificultat manifesta de poder executar amb garanties la fase 3. Per tant, no s'han executat les obres corresponents a la REA, quiròfans 1 i 2 i altres espais de suport de l'àrea quirúrgica.

Característiques i necessitat de l'actuació

Les àrees obstètrica (fase 2) i quirúrgica (fase 3) mantenen les configuracions i instal·lacions originals, motiu pel qual han quedat obsoletes. Els espais de la fase 2 s'han executat incloent-hi els espais d'esterilització, quiròfan 3, sala de parts i transfer. Resten pendents d'actualitzar els corresponents a la fase 3. Es considera necessària la seva actualització per mantenir i millorar l'activitat assistencial.

A la fase 3 es reforma l'interior dels quiròfans 1 i 2, així com la construcció d'un sol espai destinat al pre i post operatori (URPA) que donarà servei a tot el bloc quirúrgic. Donant suport a aquests espais està prevista la reforma dels vestuaris i del office intern en la zona neta. A planta coberta es farà la adaptació del badalot que dona servei a aquesta fase per encabir les noves màquines de climatització així com els treballs previs d'integració i adaptació per la millora dels subministraments elèctrics i de gasos medicinals.

Aquest projecte ha estat revisat i actualitzat recentment, adaptant el projecte original a la darrera fase d'execució (fase 3) tenint en compte els requeriments ja consolidats de la fase 2 així com una revisió documental i econòmica.

Superfície

Els espais resultats de les actuacions de la fase 3 estan ubicats en dos plantes (primera i badalot) amb una superfície total construïda de 702,45 m²

Termini (*)

6 mesos

(*) Caldrà un període d'equipament previst en 2 mesos fins la posada en funcionament de la unitat.

Pressupost

Pressupost execució material (PEM)	1.463.784,26 €
Pressupost Execució Contracte (PEC)	1.741.903,27 €
PEC(21% IVA inclòs)	2.107.702,96 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) (*)	2.090.283,92 €

(*) VEC: 20% sobre el PEC

Donades les característiques de l'obra, durant la seva execució es poden produir imprevistos que poden suposar un increment del cost de l'obra de fins a un 20%, que són :

- Canvis deguts a la preexistència d'instal·lacions, elements constructius o altres equipaments no reflectits en la documentació prèvia de que es disposa o que romanen ocults.
- Afectacions, demandes o condicionants derivats de l'obtenció de la llicència d'obra, de la llicència ambiental o d'altres autoritzacions o requeriments de l'Administració local relacionats amb l'execució d'aquesta obra.
- Afectacions, demandes o condicionants existents o sobrevinguts, que poden condicionar directament o indirecta les condicions d'execució del treballs previstos al projecte o el seu ritme.
- Demandes relacionades amb modificacions dels equipaments previstos o generades per la modificació o variació del programa funcional previst degut a la variació del criteri de les necessitats assistencials.
- Afectacions sobre les escomeses de subministraments existents al nou espai habilitat.

Justificació no lots

Atès el Valor Estimat de Contracte (VEC) d'aquestes obres, i d'acord amb allò previst a l'apartat 3.4 de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, es proposa la no divisió en lots de l'objecte del contracte degut a que la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible garantir la coordinació de l'execució de les obres, doncs qualsevol descoordinació entre 2 lots comprometria l'activitat quirúrgica del territori i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes que no és possible la correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes.

Conclusió

Atesa la necessitat de realitzar les obres de l'esmentada actuació contingudes en el corresponent projecte i que es disposa del projecte supervisat, es proposa que s'iniciï la tramitació de l'expedient de la obra de reforma (Fase 3) del Bloc Quirúrgic del Hospital Comarcal de Móra d'Ebre, als efectes de poder contractar les obres, amb un import de licitació de FASE 3 de 2.107.702,96 € (21% IVA inclòs), per poder resoldre tant la millora del servei i la fiabilitat de les infraestructures generals, com el fet de possibilitar la disponibilitat de l'espai de les àrees quirúrgiques.

Martí Ballart Torras
Gerència d'Inversions i Patrimoni
Barcelona, 7 de Febrer de 2024