

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA (FASE 3) DE LA REFORMA DEL BLOC QUIRÚRGIC DEL HOSPITAL COMARCAL DE MÓRA D'EBRE.****EXPEDIENT SCS-2024-319****1. Necessitats a satisfer****Antecedents**

Atesa la necessitat d'actualitzar i millorar l'àrea quirúrgica del centre pels nous requeriments tant assistencials com d'implantació dels nous equipaments, es necessari realitzar adequacions en aquesta àrea. Al 2019 es va encarregar el projecte global de renovació de l'àrea quirúrgica, àrea obstètrica i sala d'endoscòpies i punts de CMA.

La complexitat d'intervenir en un àrea tant crítica fan necessària la separació de l'obra per fases:

Entre el 2021 i el 2022 es va tramitar i executar les obres referents a la fase 1 corresponents a l'àrea d'endoscòpies i punts CMA.

Entre el 2022 i el 2023 estaven programades les actuacions corresponents a les fases 2 i 3 que engloben la renovació de l'àrea quirúrgica i l'àrea obstètrica, així com els nexes d'unió amb els treballs de la fase 1 i els propis entre fases (transfer). Degut al incompliment en els terminis d'execució per part de l'empresa adjudicatària es va procedir a la resolució del contracte una vegada executada la fase 2, atenent la dificultat manifesta de poder executar amb garanties la fase 3. Per tant, no s'han executat les obres corresponents a la REA, quiròfans 1 i 2 i altres espais de suport de l'àrea quirúrgica.

**Característiques i necessitat de l'actuació**

Les àrees obstètrica (fase 2) i quirúrgica (fase 3) mantenen les configuracions i instal·lacions originals, motiu

pel qual han quedat obsoletes. Els espais de la fase 2 s'han executat incloent-hi els espais d'esterilització, quiròfan 3, sala de parts i transfer. Resten pendents d'actualitzar els corresponents a la fase 3. Es considera necessària la seva actualització per mantenir i millorar l'activitat assistencial.

A la fase 3 es reforma l'interior dels quiròfans 1 i 2, així com la construcció d'un sol espai destinat al pre i post operatori (URPA) que donarà servei a tot el bloc quirúrgic. Donant suport a aquests espais està prevista la reforma dels vestuaris i del office intern en la zona neta. A planta coberta es farà la adaptació del badalot que dona servei a aquesta fase per encabir les noves màquines de climatització així com els treballs previs d'integració i adaptació per la millora dels subministraments elèctrics i de gasos medicinals.

Aquest projecte ha estat revisat i actualitzat recentment, adaptant el projecte original a la darrera fase d'execució (fase 3) tenint en compte els requeriments ja consolidats de la fase 2 així com una revisió documental i econòmica.

**Superfície**

Els espais resultats de les actuacions de la fase 3 estan ubicats en dos plantes (primera i badalot) amb una superfície total construïda de 702,45 m<sup>2</sup>

**Conclusió**

Atesa la necessitat de realitzar les obres de l'esmentada actuació contingudes en el corresponent projecte i que es disposa del projecte supervisat, es proposa que s'iniciï la tramitació de l'expedient de la obra de reforma (Fase 3) del Bloc Quirúrgic del Hospital Comarcal de Móra d'Ebre, als efectes de poder contractar les obres, amb un import de licitació de FASE 3 de 2.107.702,96 € (21% IVA inclòs), per poder resoldre tant la millora del servei i la fiabilitat de les infraestructures generals, com el fet de possibilitar la disponibilitat de l'espai de les àrees quirúrgiques.

## 2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de l'obra (Fase 3) de la Reforma del Bloc Quirúrgic de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre.

**Codis CPV:** 45215100-8 – Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut

## 3. Existència de Lots

D'acord amb l'informe justificatiu, atès el Valor Estimat de Contracte (VEC) d'aquestes obres, i d'acord amb allò previst a l'apartat 3.4 de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, es proposa la no divisió en lots de l'objecte del contracte degut a que la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible garantir la coordinació de l'execució de les obres, doncs qualsevol descoordinació entre 2 lots comprometria l'activitat quirúrgica del territori i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes que no és possible la correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes.

## 4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

**Pressupost base de licitació (amb IVA):** 2.107.702,96 €

**Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul (sense IVA):**

|   |                |
|---|----------------|
| Pressupost base de licitació sense IVA:   | 1.741.903,27 € |
| Previsió de possibles modificacions fins el 20% (apartat N d'aquest quadre de característiques) | 348.380,65 €   |
| Valor estimat del contracte (sense IVA)   | 2.090.283,92 € |

## 5. Existència de crèdit

| Partida pressupostària | Import ( IVA Inclòs) | Exercici pressupostari |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| D/610000100/4120/0000  | 2.107.702,96         | 2024                   |

## 6. Preu del contracte

El preu del contracte es farà efectiu d'acord amb les certificacions mensuals d'obra emeses per la direcció facultativa i per aplicació de la baixa que resulti de l'adjudicació respecte el preu de contracta aprovat que és el següent:

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Pressupost d'execució material | 1.463.784,26 euros             |
| Despeses generals (13%)        | 190.291,95 euros               |
| Benefici industrial (6%)       | 87.827,06 euros                |
| Pressupost de contracta        | 1.741.903,27 euros (sense IVA) |

## 7. Termini d'execució i lloc de lliurament

El termini d'execució de les obres és de 6 mesos a comptar des de la data de comprovació del replanteig i en tot cas, fins a 31 desembre de 2024.

## 8. Facturació i recepció

Certificacions parcials  
Certificació final d'obra

## 9. Pròrrogues i data d'inici

Possibilitat de pròrroga de contracte:

No

La data d'inici del contracte serà:

L'endemà de la formalització del contracte.

## 10. Admissió de millores i/o variants:

No s'admeten.

## 11. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment: obert  
Forma de tramitació: ordinària, no harmonitzada

## 12. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació

És requisit indispensable que per a participar a la licitació estar classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el Grup J, subgrup 2, categoria C3 i en el Grup I, subgrup 6, categoria C3.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la seva solvència a requeriment de la Mesa de contractacions d'acord amb allò establert a la clàusula 16a del plec de clàusules administratives, mitjançant la presentació del corresponent certificat de classificació empresarial.

### Adscripció de mitjans personals

No es requereix.

Integració de la solvència amb mitjans externs (art. 75 LCSP):

Per acreditar la solvència necessària indicada, el licitador podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb aquestes, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària hagi optat per aquesta possibilitat, juntament amb la documentació indicada anteriorment haurà de presentar el compromís de disponibilitat de la solvència i mitjans d'aquesta entitat signat per ambdues parts, acompanyat de la documentació acreditativa dels elements de solvència compromesos.

### 13. Criteris d'adjudicació

Els previstos en el Quadre de característiques.

**Justificació dels criteris d'adjudicació:** es dona compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar unes obres de qualitat. Tots els criteris de valoració, basats en una relació qualitat-preu, estan vinculats a l'objecte del contracte i permeten mantenir condicions de competència efectiva.

La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris d'adjudicació:

Puntuació màxima total: 100 punts

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor: fins a 40 punts.

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica: fins a 60 punts.

### 14. Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes

Per a la determinació d'una oferta amb valors presumptament anormals o desproporcionats serà d'aplicació el procediment regulat a la clàusula 15.4 del Plec de clàusules administratives particulars.

### 15. Contingut de les proposicions

Els licitadors hauran d'incloure en les seves proposicions la següent documentació:

#### Sobre A – Documentació administrativa

1. Document europeu únic de contractació (DEUC) degudament emplenat i signat digitalment.
  - DEUC de totes les empreses constructores que participin en UTE si és el cas.
  - DEUC de la resta d'empreses/professionals subcontractats.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació conjunta amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. És imprescindible que es presentin els DEUCS de totes les empreses i/o professionals que formin part de la futura UTE o de l'equip proposat.

Si el licitador emplena la secció A "Indicació global relativa a tots els criteris de selecció" de la part IV del DEUC, no cal que empleni cap altra secció d'aquesta part IV.

D'acord amb el que estableix la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars, en cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'equip 75 de la LCSP i l'apartat G d'aquest quadre de característiques, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri.

2. Declaració responsable segons el model que s'adjunta com a Annex A, degudament emplenat i signat digitalment

**Sobre B - Proposta tècnica:** Haurà d'incloure el que es detalla en el document Annex Sobre B – Proposta tècnica que s'adjunta en el present expedient.

- **Memòria descriptiva del procés d'execució:** Breu memòria descriptiva indicant el següent contingut:
  - Mitjans auxiliars i sistemes emprats per cada fase de l'obra, indicant quins son propis i quins subcontractats
  - Mitjans humans dedicats a l'obra tant pel que fa a la gestió, com a la pròpia d'execució, indicant experiència i dedicació
  - Implantació de l'obra. Proposta d'àrees de contenidors, abassegament, casetes d'obra, serveis de personal, establiment de tanques provisionals, rètol d'obra, circuit de vehicles i subministraments, subministrament provisional d'energia, etc.
  - Organització dels treballs i mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat. Es valoraran les mesures efectives i pràctiques proposades per disminuir l'impacte de les obres sobre l'activitat dintre de l'edifici (pols, soroll, intimitat pacients, horaris de treball) i fora l'edifici (moviment vehicles, zones d'abassegament de material, tipus de mitjans auxiliars utilitzats, residus).
- **Pla de Treball:** Planificació calendaritzada de l'execució de l'obra indicant els recursos dedicats en cada fase.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B es poden considerar de forma confidencial en els termes establerts a la clàusula 13 del Plec de clàusules administratives particulars.

**Sobre C:** oferta econòmica d'acord amb el model annex C

#### 16. Visita a les instal·lacions

Si

Es convocarà la reunió mitjançant el perfil del contractant.

#### 17. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar fins a un percentatge màxim del 20% respecte al preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs pels següents conceptes:

- Canvis deguts a la preexistència d'instal·lacions, elements constructius o altres equipaments no reflectits en la documentació prèvia de que es disposa o que romanen ocults.
- Afectacions, demandes o condicionants derivats de l'obtenció de la llicència d'obra, de la llicència ambiental o d'altres autoritzacions o requeriments de l'Administració local relacionats amb l'execució d'aquesta obra.
- Afectacions, demandes o condicionants existents o sobrevinguts, que poden condicionar directament o indirecta les condicions d'execució del treballs previstos al projecte o el seu ritme.
- Demandes relacionades amb modificacions dels equipaments previstos o generades per la modificació o variació del programa funcional previst degut a la variació del criteri de les necessitats assistencials.
- Afectacions sobre les escomeses de subministraments existents al nou espai habilitat.

Aquestes modificacions es fan per raons d'interès públic d'acord amb allò previst a la clàusula 33a del plec de clàusules administratives particulars, i serà d'aplicació amb el procediment regulat en l'article 242 de la LCSP.

#### 18. Cessió

Sí, d'acord amb els límits que preveu l'article 214 de la LCSP.

**19. Subcontractació**

Sí, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades obligacions essencials, no accessòries, i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. Cap de les tasques que conformen l'objecte del contracte revesteix la qualitat d'essencials que hagin d'efectuar-se directament pel contractista i, per tant, podran ser subcontractades.

**20. Revisió de preus:**

No procedeix la revisió de preus en el present contracte.

**21. Termini de garantia**

Serà de 2 anys o aquell que resulti de l'adjudicació del contracte, a comptar des de la recepció de les obres, sense perjudici de l'obligació que té el contractista d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis que causi arran d'una defectuosa execució del contracte, en els termes i terminis establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

**22. Programa de treball**

No

**23. Tractament i/o cessió de dades de caràcter personal**

No

**24. Identificació de les persones que intervenen al procediment**

Persona que signarà l'informe de tècnic de valoració de les ofertes (Sobre B): Martí Ballart i Torras, gerent d'Inversions i Patrimoni.

**25. Responsable del contracte**

Gerent d'Inversions i Patrimoni

Martí Ballart i Torras  
Gerent d'Inversions i Patrimoni