



PAERIA DE CERVERA

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE
PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPORTIUS I ALTRES SERVEIS DE
CARÀCTER COMPLEMENTARI, DEL COMPLEX ESPORTIU
MUNICIPAL I D'ALTRES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES
ANNEXES DE CERVERA**





PAERIA DE CERVERA

ÍNDIX

1	OBJECTE DEL CONTRACTE	4
1.1	Prestació de serveis de direcció de la prestació de serveis i coordinació d'àrea	5
1.2	Prestació dels serveis esportius	5
1.3	Prestació de serveis recepció, administració, atenció al client i consergeria.....	6
1.4	Prestació dels serveis de neteja.....	6
1.5	Prestació dels serveis de manteniment	7
1.6	Prestació dels serveis de promoció comercial.....	9
1.7	Termini d'execució.....	10
2	CAPÍTOL 2. PRESTACIÓ DELS SERVEIS.....	10
2.1	Funcions tècniques a desenvolupar	10
2.2	Calendari i planificació del servei	14
2.3	Personal.....	14
2.4	Material tècnic	16
2.5	Quantificació del volum d'hores del contracte.....	17
2.6	Serveis a facturar i forma de pagament a l'adjudicatari.....	17
2.7	Ampliacions, reduccions i variacions del servei.....	17
2.8	Prima d'indicadors	18
2.8.1	Prima d'indicadors de qualitat del servei	18
2.8.2	Prima implantació Mesures estalvi energètic	18
2.8.3	Control dels consums d'energia per a la prestació del servei	18
3	CAPÍTOL 4. CLÀUSULES LICITATÒRIES.....	19
3.1	Control, seguiment i inspecció de la prestació del servei.....	19
3.2	Pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil	19
3.3	Documentació bàsica a presentar per l'adjudicatari durant el període contractual	19
3.4	Protecció de dades de caràcter personal	20
3.5	Confidencialitat	21

ANNEXES

Annex I: Dades bàsiques de la instal·lació, Espais Esportius, Espais Complementaris

Annex II: Plànols

Annex III: Calendari obertura dels equipaments, espais, i serveis

Annex IV: Quadrants d'activitats dirigides

Annex V: Quadrant activitats d' cursets de natació i Club Natació





PAERIA DE CERVERA

Annex VI: Taula resum del volum d'hores del servei

Annex VII: Relació del personal a subrogar

Annex VIII: Inventari material.

Annex IX: Indicadors

Annex X: Millores





PAERIA DE CERVERA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPORTIUS I ALTRES SERVEIS DE CARÀCTER COMPLEMENTARI DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL I D'ALTRES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES ANNEXES DE CERVERA.

La contractació es regularà a l'establert en aquest plec, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2017/23/UE i 2014/24/UE, de

26 de febrer de 2014 (LCSP) i pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP)

L'adjudicatari d'un contracte de serveis d'aquest tipus està subjecte a les obligacions de prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament si s'escau de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar-se del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat d'acord amb el contracte en l'estat de conservació i funcionament adequats.

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la prestació de serveis en les instal·lacions del Complex Esportiu Municipal i d'altres instal·lacions annexes de Cervera.

1. Piscina Coberta
2. Piscina Descuberta
3. Pistes de pàdel
4. Sala annexa al pavelló

Prestació de: Serveis esportius, de recepció i atenció al client, d'administració, serveis de neteja, serveis de manteniment i control, de promoció comercial, així com l'assessorament en la millora contínua del complex esportiu mitjançant sistemes de treball en equip, grups de millora i programes de qualitat.

Codi CPV- 92610000-0: serveis d'explotació d'instal·lacions esportives.

El volum d'hores del servei ha de constituir, com a mínim, el què s'adjunta a l'Annex VI, segons les tipologies indicades, i consistirà finalment en aquell volum d'hores corresponent a la oferta que hagi presentat l'adjudicatari del contracte.

Els serveis s'han de prestar durant el calendari d'obertura de l'Annex III i en els horaris que es preveuen en el mateix Annex, tenint en compte els quadrants d'activitats dirigides i dels cursets del Club Natació. (Annexes IV i V)





PAERIA DE CERVERA

El detall dels espais que es posen a disposició de l'adjudicatari per realitzar-hi els serveis que són objecte del contracte estan detallats a:

Annex I – Dades bàsiques del complex esportiu

Annex II – Plànols

1.1 Prestació de serveis de direcció de la prestació de serveis i coordinació d'àrea

Planificació i coordinació dels recursos humans requerits per la prestació dels serveis esportius, recepció i atenció al client, administració, neteja, manteniment i altres.

Participar, en coordinació de la Direcció de la instal·lació, en la planificació i desenvolupament general dels plans d'accions per tal d'assolir els objectius econòmics, esportius i socials fixats

Avaluar constantment el nivell de qualitat en la prestació dels serveis per corregir que puguin existir

Altres serveis sol·licitats per l'Ajuntament, que tinguin relació amb la gestió de la instal·lació; com la col·laboració amb determinades entitats o esdeveniments esportius populars realitzats al municipi.

1.2 Prestació dels serveis esportius

Programació, ensenyament, control i coordinació d'activitats físiques i esportives, tant terrestres com aquàtiques, als diferents espais del complex esportiu i de les instal·lacions, incloent-hi l'adquisició del material/equipament necessari per realitzar-les.

Els serveis esportius han de constituir, com a mínim, el volum d'hores que resulta de la realització dels quadrants d'activitats i de cursets de Natació de l'Annex V i VI.

L'Ajuntament aportarà inicialment a la gestió i posarà a disposició de l'empresa adjudicatària diferent equipament esportiu per a la realització de les activitats, descrits a l'Annex VIII. Aquests seran utilitzats per l'empresa adjudicatària pel desenvolupament de les diferents activitats descrites a la graella actual, Annex IV; l'adjudicatari es farà responsable de la compra d'aquell material esportiu necessari per al desenvolupament de noves activitats proposades i que no estan incloses en la graella actual.

Tanmateix, l'adjudicatari haurà d'assumir la reposició de les pròpies màquines per unes de millors o idèntiques característiques.





PAERIA DE CERVERA

1.3 Prestació de serveis recepció, administració, atenció al client i consergeria

Atenció al públic i informació sobre els serveis prestats al complex esportiu, així com altres consultes realitzades pels clients actuals o per potencials clients.

Promoció i prescripció activa de la instal·lació, informant de les campanyes de comunicació i venda que es vagin realitzant.

Obertura i tancament de totes les instal·lacions esportives d'acord amb els horaris d'ús de les mateixes.

Formalització dels processos administratius d'alta/inscripció, baixa, canvis, compra, etc. de tots els serveis oferts a la instal·lació.

Seguiment dels processos de llistes d'espera i de cobraments endarrerits, així com la gestió de les queixes i suggeriments dels clients.

Portar l'administració i el control d'aquest servei, mitjançant la gestió dels sistemes i programari informàtics així com els controls analítics econòmics, amb els paràmetres que estableixi el propi Ajuntament de Cervera.

1.4 Prestació dels serveis de neteja

Coordinació, conducció i seguiment del pla de neteja, tenint en compte normativa vigent d'aplicació en cada moment; reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines d'ús públic i el reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Control i realització de la neteja i desinfecció integral de caràcter ordinari i extraordinari necessària per la dinàmica d'ús de la instal·lació, incloent el servei de catifes, mopes i contenidors higiènics de la instal·lació, maquinàries, materials fungibles, etc...

Aplicar de forma acurada i sistemàtica el pla de neteja de la instal·lació, amb els criteris i els productes establerts en el citat pla.

Els productes que es faran servir seran detergents biodegradables que no tinguin etiqueta de toxicitat i que siguin compatibles amb desinfectants homologats pel Ministeri de Sanitat i Consum. Els desinfectants i fungicides emprats seran també preferentment biodegradables i hauran d'estar enregistrats pel Ministeri de Sanitat i Consum. Qualsevol altre producte que es proposi utilitzar, haurà d'estar enregistrat i s'haurà de fer constar la seva acció. Aquests productes sempre es mantindran en els seus contenidors originals i degudament etiquetats.

També cal remarcar que l'empresa haurà de complir la normativa vigent d'emmagatzematge dels productes, material i maquinària, sempre que les infraestructures de la instal·lació ho permetin.





PAERIA DE CERVERA

Els productes i estris, especificats al pla de neteja, per realitzar la neteja i desinfecció, elements bàsics i generals per desenvolupar-la, així com el material de reposició de paper higiènic, sabó rentamans, productes desinfectants i bactericides i fungicides, etc., seran aportats per l'empresa adjudicatària, i el seu cost estarà incorporat en els preus/hora de prestació del servei.

L'Ajuntament aportarà inicialment a la gestió i posarà a disposició de l'empresa adjudicatària diferents estris per a la realització de la neteja, descrits a l'Annex VIII. Aquestes seran utilitzades per l'empresa adjudicatària pel desenvolupament de les tasques de neteja única i exclusivament a les instal·lacions incloses en aquest plec de clàusules, per tant, serà responsabilitat d'aquesta el manteniment i bon ús de les mateixes. L'empresa adjudicatària assumirà els costos de manteniment i reparacions d'aquestes, així com les despeses derivades de la substitució dels elements de desgast (discos i altres elements) i els consumibles necessaris. Tanmateix, haurà d'assumir la reposició de les pròpies màquines per unes de millors o idèntiques característiques.

1.5 Prestació dels serveis de manteniment

L'adjudicatari haurà de vetllar pel manteniment (normatiu, preventiu, conductiu i correctiu) en totes les instal·lacions objecte del present contracte. S'entén per cadascun d'ells tots aquells aspectes que es presenten a continuació:

Manteniment normatiu. L'adjudicatari serà responsable de mantenir les instal·lacions d'acord amb les normatives vigents (estatals, autonòmiques i ordenances municipals) i de vetllar perquè a totes les instal·lacions se'ls facin totes les revisions i inspeccions pertinents en els períodes establerts pels organismes de control. El prestatari ha de complir, en tot moment, la normativa estatal, autonòmica i municipal vigent referida a les instal·lacions elèctriques, tèrmiques, legionel·losi, pla d'autocontrol i qualsevol altre susceptible d'estar subjecte a aquesta normativa. S'haurà de presentar tota la documentació legal que acrediti el compliment d'aquestes obligacions (contractes, inspeccions periòdiques, informes anuals d'incidències i propostes de millora, etc.).

Serà obligació de l'adjudicatari informar a l'Ajuntament de qualsevol canvi, amb suficient temps d'antelació, per poder realitzar les inspeccions reglamentaries.

Queden explícitament incloses dins aquest contracte totes les operacions de manteniment normatiu que, per tal de no interferir amb l'activitat principal la instal·lació, calgui realitzar fora de l'horari de treball habitual.

Qualsevol actuació o intervenció realitzada per un proveïdor extern o bé pel personal de manteniment propi ha de ser prèviament autoritzada per la Direcció de l'equipament. Una vegada realitzades, totes aquestes actuacions han de quedar enregistrades amb un albarà i/o full de treball (amb hora d'entrada i sortida del complex, en cas d'esser un proveïdor extern) i degudament segellades per un responsable de la instal·lació, o en cas d'absència, pel personal de manteniment o recepció.





PAERIA DE CERVERA

L'adjudicatari haurà de contractar els mitjans necessaris per fer el manteniment de les instal·lacions que per normativa hagin de portar-se a terme per una empresa autoritzada inscrita en el registre corresponent, o en les que calgui fer inspeccions periòdiques per organismes de control autoritzats (OCA)

Manteniment preventiu. Engloba la realització de totes aquelles operacions sistemàtiques sobre les instal·lacions/maquinària objecte del contracte per mantenir-les en les millors condicions d'eficiència i productivitat, amb l'objectiu d'evitar interrupcions d'ús, avaries, despeses per reparacions o alternacions dels seus paràmetres de funcionament normals, aconseguint així allargar la seva vida útil i mantenir el rendiment a nivells similars als del moment de la seva adquisició.

Manteniment conductiu. L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme l'operativa diària de totes aquelles operacions de control, comprovació, verificació i ajust, necessàries perquè les instal·lacions proporcionin en tot moment les prestacions de servei sense interrupcions ni incidències i en òptimes condicions.

Manteniment correctiu. L'adjudicatari haurà de dur a terme totes aquelles intervencions no sistemàtiques, especialment en aquells supòsits en els quals es produeixi la interrupció del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals d'un element o el funcionament que puguin generar danys i/o molèsties, perjudicis materials, així com la seguretat física del personal propi i dels usuaris.

L'adjudicatari haurà d'atendre les intervencions originades per les incidències que es produeixin a la instal·lació. L'Ajuntament de Cervera només serà el responsable del gran manteniment correctiu, com és la substitució de les calderes, de la deshumectadora, de la unitat d'aerotèrmia i dels climatitzadors. Tota la resta de manteniment correctiu de reparació i substitució d'elements serà assumit per l'adjudicatari.

Pla de Manteniment. L'empresa contractista presentarà un Pla de Manteniment en un termini de 2 mesos a partir de la data d'adjudicació on es relacionin les tasques de manteniment preventiu i normatiu, detallant les activitats a realitzar i la seva periodicitat. El pla ha de contenir una fitxa per a cada instal·lació, la qual inclourà la descripció i les característiques tècniques de cada instal·lació.

Aquest pla no serà exclouent i serà suficientment obert per a poder-lo adaptar a les necessitats de l'edifici i per a la redacció del pla de manteniment definitiu es facilitarà a l'empresa contractista, per a la seva anàlisi, l'accés a la documentació que es disposi, relativa a les instal·lacions.

L'adjudicatari haurà de elaborar un pla energètic i mesures d'estalvi, amb mesures reals que permetin assolir els estalvis de nivell III fixats en l'annex IX abans de la finalització de la concessió

L'actuació per part del personal propi o aliè a l'àmbit del manteniment ha de basar-se íntegrament en el seu contingut, i seguir les seves indicacions. L'estructura d'aquest manual ha de ser flexible i capaç d'incorporar les noves aplicacions que sorgeixin amb el pas del temps.

Aquests plans han de ser aprovats pels Serveis Tècnics de l'ajuntament.





PAERIA DE CERVERA

El pla de manteniment mensual, ha d'estar a disposició de l'interlocutor durant la última setmana del mes anterior. L'empresa contractista entregarà una còpia de la fitxa de manteniment (preventiu i normatiu) a l'interlocutor, com a justificant del compliment de la realització del pla de manteniment establert

L'adjudicatari haurà d'elaborar i aplicar el Pla d'Autocontrol atenent la normativa vigent que obliga a la seva implantació i compliment.

L'adjudicatari serà responsable de:

- Conservar i mantenir en tot moment en perfecte estat de conservació, ús i neteja l'edifici, instal·lacions i béns en general, i gestionar l'equipament de manera que tots els serveis que presti mantinguin, amb el pas del temps, el nivell de qualitat exigible als equipaments públics.
- Gestió, control i manteniment d'una base de dades amb la memòria de les ordres de treball realitzades elements i el material utilitzat que la propietat posarà a la seva disposició.
- Gestió i manteniment de l'inventari d'estocs de la instal·lació.
- Fer la conducció i control del Complex Esportiu Municipal i de les instal·lacions sent responsables de l'obertura i tancament de l'equipament.

Els elements i les eines bàsiques necessàries per al desenvolupament de les tasques de manteniment (a excepció dels béns inventariables), seran lliurats per part de l'empresa adjudicatària. L'empresa haurà de fer constar les eines que aportarà per a la prestació d'aquest servei i que restarà en dipòsit a les dependències de la instal·lació fins la finalització d'aquest contracte. Totes les eines hauran de complir les normatives de seguretat per a la protecció de les unitats de servei.

L'Ajuntament de Cervera, posa a l'abast del prestatari els béns de domini públic cedits a l'ús del contracte amb la finalitat de donar el servei públic objecte d'aquesta gestió. A l'annex VIII es detalla l'inventari actualitzat. L'adjudicatari està obligat a realitzar-ne l'actualització i presentar-ho a l'Ajuntament de forma anual.

1.6 Prestació dels serveis de promoció comercial

L'adjudicatari haurà d'aplicar el pla de comunicació i comercialització dels serveis amb els recursos propis de la prestació de serveis objecte d'aquest contracte. Els citats plans, i les seves accions, seran creades per l'adjudicatari i/o consensuades i coordinades amb l'activa participació de l'Ajuntament.

L'adjudicatari contribuirà activament a la correcta implantació, amb el disseny i format adient, dels elements de comunicació i promoció de la instal·lació i dels serveis.

L'adjudicatari haurà de comunicar a la totalitat de l'organització de la prestació de serveis les accions dels plans de comunicació i comercialització per tal d'aconseguir una òptima captació i fidelització de clients en tots els serveis oferts a la instal·lació.

Els responsables de la prestació de serveis hauran de transmetre a tots els treballadors/es el rol i tasques a desenvolupar en cadascun dels llocs de treball per l'assoliment dels objectius de les campanyes i programes.





PAERIA DE CERVERA

EN RELACIÓ A LES INSTAL·LACIONS ANNEXES

Totes les instal·lacions annexes al Complex Esportiu Municipal de Cervera (Piscina descoberta, pistes de pàdel, Sales esportives annexes al pavelló), estaran integrades a la prestació dels diferents serveis anomenats anteriorment essent:

- a) Prestació de serveis de direcció de la prestació de serveis i coordinació d'àrea
- b) Prestació dels serveis esportius
- c) Prestació de serveis recepció, administració, atenció al client i consergeria
- d) Prestació dels serveis de neteja
- e) Prestació dels serveis de manteniment i control ordinari, conductiu, preventiu i normatiu de la instal·lació
- f) Prestació dels serveis de promoció comercial

1.7 Termini d'execució

El contracte tindrà una durada de **3 anys** a comptar des de la data d'inici de la prestació del contracte.

El contracte podrà ser prorrogat, de manera expressa, per terminis anuals fins el màxim de 2 anys (1 més 1). El termini total del contracte, incloses les seves prorrogues en cap cas podrà excedir de 5 anys.

La pròrroga s'acordarà per part de l'Ajuntament de Cervera i serà obligatòria per l'adjudicatari sempre que el seu preavís es produeixi, com a mínim, amb dos mesos a l'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

2 CAPÍTOL 2. PRESTACIÓ DELS SERVEIS

2.1 Funcions tècniques a desenvolupar

La prestació d'aquests serveis es farà sota la supervisió de l'Ajuntament de Cervera qui designarà un responsable del contracte.

En aquesta línia d'actuació, les funcions mínimes a desenvolupar per l'empresa adjudicatària en cadascuna de les tipologies de serveis seran les següents:

PLANIFICAR de l'ús i realització dels serveis esmentats amb l'objectiu d'oferir un servei de qualitat en una línia de millora contínua i treball en equip, incloent la participació de l'usuari.

Executar una **PROGRAMACIÓ** adequada al pla d'ús dels diferents **SERVEIS ESPORTIUS**, fent la coordinació i l'execució dels diferents programes i activitats esportives. A tal efecte, malgrat que poden haver-hi modificacions durant el contracte, l'oferta de prevista és la següent:





- Servei d'assessorament i atenció en la sala de fitness: Prestació i control de la pràctica esportiva a la sala de fitness; atenció professional i cordial amb tots els usuaris de la sala; realització, control i seguiment de plans personals d'entrenament tant en format presencial amb la figura del monitor de sala com mitjançant un app. especialitzada; realització de tasques de manteniment, reposició del material esportiu, control i gestió de l'inventari de la sala de fitness; control i gestió de les incidències de la sala de fitness.
- Servei d'activitats dirigides terrestres i aquàtiques: Organització, dinamització i control de les activitats encaminades a la millora de la condició física, salut, socialització i recreació dels clients, algunes de les quals poden ser: manteniment i condicionament físic en diferents graus d'intensitat, aeròbic per a adults, activitats coreografiades, iniciació esportiva infantil, tonificació, activitats holístiques, gimnàstiques suaus, activitat física per a gent gran, ciclisme indoor, activitat aquàtica per a infants en edat escolar i en horari extraescolar, activitats dirigides aquàtiques, activitats especials per a nadons, gent gran, persones amb discapacitat i altres programes fruit de les noves tendències del sector.
- Servei de programes personalitzats: Dinamització i promoció dels serveis destinats a atendre les necessitats i objectius particulars d'un client o d'un grup reduït de clients.
- Servei de pàdel: Gestió, dinamització i promoció del servei de pàdel: Classes de pàdel per diferents nivells i edats (escola de pàdel municipal), organització i gestió de lligues socials, campionats, trobades esportives a la instal·lació.

En relació a la **RECEPCIÓ, ADMINISTRACIÓ, ATENCIÓ AL CLIENT I CONSERGERIA** de la instal·lació, l'empresa adjudicatària realitzarà com a mínim les següents tasques:

- L'adjudicatari haurà d'aplicar el pla de comunicació i comercialització dels serveis amb els recursos propis de la prestació de serveis objecte d'aquest contracte. Els citats plans, i les seves accions, seran creades pel prestatari i seran consensuades i aprovades per l'Ajuntament.
- Atenció al públic i informació sobre els serveis prestats a la instal·lació, així com altres consultes realitzades pels clients actuals o per potencials clients.
- Obertura i tancament de totes les instal·lacions esportives d'acord amb els horaris d'ús establerts de les mateixes.
- Promoció i prescripció activa de la instal·lació, informant de les campanyes de comunicació i venda que es vagin realitzant, garantint que els elements de comunicació s'implanten amb el disseny i format adient.
- Formalització dels processos administratius d'alta/inscripció, baixa, canvis, compra,...,etc. de tots els serveis oferts a la instal·lació.
- Gestió de la documentació en paper i en suport digital. Seguiment de tots els protocols de protecció de dades de tots els usuaris, de la instal·lació fixats per la normativa vigent i per l'Ajuntament de Cervera.





PAERIA DE CERVERA

- Portar l'administració i comptabilitat amb els programari informàtic i mitjans propis segons els paràmetres establerts per l'Ajuntament.
- Seguiment dels processos de llistes d'espera i de cobraments endarrerits, així com la gestió de les queixes i suggeriments dels clients.

En relació a la **NETEJA I DESINFECCIÓ** de les instal·lacions, l'empresa adjudicatària realitzarà les tasques següents:

- Coordinació, execució i control del pla de neteja i desinfecció propi, aprovat per l'Ajuntament, incloent el servei de catifes, mopes i contenidors higiènics i d'altres necessaris a la instal·lació.
- Realització de la neteja ordinària de la instal·lació i l'extraordinària si s'escau, d'acord al pla de neteja aprovat, així com les necessitats indicades per l'Ajuntament de Cervera.
- Registre de totes les tasques realitzades en les dependències destinades a usuaris per a la seva informació, segons marca la normativa vigent i les pròpies que l'Ajuntament pugui desenvolupar.
- Obertura i tancament de l'equipament, si s'escau.

En relació al **MANTENIMENT** de les instal·lacions, l'empresa adjudicatària realitzarà com a mínim les tasques següents:

- Redacció, execució i control del pla del manteniment.
- Realització del manteniment normatiu, preventiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions de l'equipament.
- Desenvolupament de tots els processos de tractament de l'aigua de la instal·lació (AFCH, ACS, etc.), amb especial atenció a la prevenció de la legionel·losi i seguint totes les normatives vigents i futures, aplicables a l'equipament.
- Gestió, control, manteniment i actualització d'una base de dades amb la memòria de la realització de les ordres de treballs i els recursos utilitzats.
- Control de l'inventari d'estocs de la instal·lació, així com de la reposició d'elements.
- Conducció i control de la instal·lació sent responsables de l'obertura i tancament de l'equipament.
- Desenvolupar el control específic de vestidors i altres espais esportius i complementaris.





PAERIA DE CERVERA

A més del personal específic adscrit a cada funció, l'empresa adjudicatària disposarà d'un **DIRECTOR/A**, que executarà la gestió dels serveis contractats en la prestació de serveis, així com coordinar tota l'execució dels diferents programes i serveis, avaluant la situació de forma continuada a través d'una coordinació presencial i corregint les possibles desviacions. Aquest servei que no es podrà compartir amb cap altra tasca abans esmentada ni cap altra tasca no contemplada en aquest plec de condicions. Així mateix, el DIRECTOR/A designat, serà responsable i interlocutor de l'empresa adjudicatària davant de l'Ajuntament de Cervera.

A continuació s'exposen altres aspectes importants que l'adjudicatari ha de tenir en consideració de cara al compliment dels requeriments del contracte:

- Aportació d'un pla de formació, d'un constant reciclatge per a poder incorporar noves tècniques i nous programes en benefici dels usuaris i usuàries del Complex Esportiu Municipal. La planificació i execució d'aquest pla anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària, amb l'aprovació i supervisió des de l'Ajuntament.
- Pel desenvolupament dels diferents serveis objecte d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària haurà de vetllar mitjançant el programa de formació per tal que el personal estigui qualificat tècnicament, i amb un perfil adequat a la tipologia i filosofia dels serveis i amb la titulació escaient, tant per als empleats actuals com per als futurs. Pel que fa al personal encarregat de dinamitzar les activitats esportives serà d'obligat compliment està inscrit al ROPEC en la categoria professional que correspongui.
- L'empresa adjudicatària col·laborarà amb l'Ajuntament de Cervera per facilitar i motivar la relació social dels usuaris i usuàries.
- L'empresa adjudicatària vetllarà pel compliment de les normes d'ús dels diferents serveis i de les instal·lacions esportives on es desenvolupen.
- Amb caràcter semestral, l'empresa adjudicatària elaborarà un informe de gestió amb els ítems bàsics dels controls d'indicadors que farà arribar en format informàtic i documental a l'Ajuntament. Les dades d'aquest informe seran de caràcter intern, per així poder tenir un major feedback del funcionament ordinari del complex.
- L'empresa adjudicatària assignarà els recursos humans als diferents llocs de treball amb l'objectiu de garantir una òptima prestació dels serveis, que garanteixi la plena satisfacció dels clients i, així, el major rendiment econòmic, esportiu i social de l'equipament.
- L'adjudicatari avaluarà periòdicament l'acompliment de les funcions pròpies del lloc de treball de tots els treballadors i, en cas d'un òptim rendiment, intentarà mantenir al llarg del curs l'assignació d'aquest personal.





PAERIA DE CERVERA

- El personal tindrà dret a baixes justificades i, en cas d'incapacitats temporals, l'empresa garantirà el traspàs de la informació al treballador suplent (presentació dels companys, benvinguda i formació inicial, període de prova, etc.). En el cas de cobertura de baixes o d'altres de personal s'informarà a la Paeria de Cervera de les noves incorporacions i funcions que portarà a terme cada nou treballador. A tal efecte, en iniciar el curs i/o en qualsevol incorporació de nou personal, faran arribar a la Paeria de de Cervera una relació del personal adscrit amb els seus horaris de treball i un fitxa tècnica amb les seves dades, fotografia i "currículum vitae" personal.
- Qualsevol persona o proveïdor aliè a la prestació del servei haurà d'identificar-se (nom complet, empresa a la que pertany, motius de la visita, ...) a la recepció de la instal·lació.
- Qualsevol actuació o intervenció realitzada per un proveïdor extern o pel personal adscrit al contracte de prestació de serveis, ha de ser prèviament autoritzada per l'Ajuntament. Una vegada realitzades, totes aquestes actuacions han de quedar enregistrades amb un albarà i/o full de treball (amb hora d'entrada i sortida del complex, en cas d'esser un proveïdor extern) i degudament segellades per un responsable de la instal·lació, o en cas d'absència, pel personal de manteniment o recepció. L'endemà hauran de ser validats per la Direcció de la prestació i per l'Ajuntament de Cervera.
- La representació de l'empresa adjudicatària haurà d'assistir a totes les reunions que l'Ajuntament de Cervera considerin oportunes, per a garantir el funcionament i coordinació del servei, unificació de criteris i dinàmiques de millora contínua, participació i treball en equip envers a la millora de la qualitat i funcionament general.

2.2 Calendari i planificació del servei

El Complex Esportiu Municipal de Cervera funcionarà de forma continuada durant tot l'any, tots els dies de la setmana però romandrà tancat els dies de festa oficial atenent el calendari anual aprovat.

Malgrat això, i amb caràcter excepcional l'Ajuntament, pot establir períodes d'obertura i tancament de la instal·lació per motius de treball diversos, per calendaris esportius, per tasques de manteniment o d'altres que ho justifiquin.

2.3 Personal

El contractista aportarà tots els recursos humans necessaris, seguint les indicacions de l'Ajuntament de Cervera. El personal que realitzi les tasques objecte d'aquest contracte estarà sota la dependència laboral de l'empresa adjudicatària d'acord amb la legislació laboral vigent. No existirà cap relació contractual entre l'Ajuntament de Cervera i el personal de l'adjudicatari, així tampoc cap obligació respecte el mateix.





PAERIA DE CERVERA

L'empresa adjudicatària subrogarà tots els contractes laborals del personal de l'empresa que actualment presta els seus serveis a l'actual piscina coberta (annex VII), respectant l'antiguitat i condicions laborals dels mateixos, en la forma i condicions establerts a l'article 130 de la LCSP 9/2017 de 8 de novembre.

L'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament de Cervera la proposta d'incorporació a la instal·lació de qualsevol nou treballador/a (*independentment que ja treballi a altres instal·lacions gestionades per l'empresa prestatària*) per tal que aquest pugui donar la seva conformitat, si s'escau, en relació al perfil professional que es presenti i les tasques i/o funcions que el treballador hagi de desenvolupar.

L'adjudicatari, per cercar nous treballadors a incorporar-se a la prestació de serveis, consultarà també els serveis d'ocupació de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Cervera o dels seus organismes col·laboradors i a les borses de professionals esportius si s'escau.

L'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament de Cervera la proposta d'incorporació a la instal·lació de qualsevol nou treballador/a que tingui una relació mercantil i no laboral amb l'adjudicatari, així com les empreses amb les que es justifiqui la idoneïtat de col·laborar.

L'Ajuntament de Cervera, després d'analitzar la informació, haurà de donar la conformitat, si s'escau. L'empresa adjudicatària serà responsable de que el personal disposi de la formació experiència i titulació adequada per desenvolupar amb excel·lència les tasques requerides en aquest contracte.

Els tècnics esportius adscrits a la prestació del servei hauran d'estar en possessió de la formació o habilitació corresponent segons les tasques que hagin de realitzar i d'acord a la Llei 3/2008, de 23 d'abril, de l'exercici de les professions de l'esport.

En el cas d'existir personal subrogat que encara no disposi dels requisits citats, caldrà que regularitzi la seva situació professional, com a màxim, a la propera convocatòria d'habilitacions i/o acreditacions de l'òrgan públic competent.

En cas d'incompliment s'aplicarà la sanció estipulada a l'apartat corresponent. El conveni col·lectiu sectorial vigent serà un document de referència i d'obligat compliment.

Tot el personal adscrit al contracte de prestació de serveis desenvoluparà les seves funcions, en la totalitat de les hores assignades per contracte, realitzant les tasques exclusivament per a les instal·lacions que són motiu del citat contracte.

Si qualsevol treballador adscrit al contracte ha d'assistir a alguna reunió, jornada, formació, etc. durant el seu horari laboral, a través del responsable de la prestadora de serveis, s'haurà d'informar prèviament a la Direcció de l'equipament per la validació de la idoneïtat i necessitat en la prestació dels serveis en aquesta instal·lació.

Prèvia presentació de la documentació justificativa per part de l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament de Cervera haurà de validar i autoritzar qualsevol canvi o incorporació de personal a la prestació de serveis objecte d'aquest contracte; especialment en els casos on les condicions contractuals i salarials dels treballadors/es pugui provocar un greuge negatiu en la viabilitat de la prestació de serveis en l'actual o futurs contractes





PAERIA DE CERVERA

L'adjudicatari equiparà a tot el personal adscrit al contracte per que vagi degudament uniformat atenent als estàndards fixats per cada tipologia de servei entre l'adjudicatari i l'Ajuntament de Cervera. Així mateix, els uniformes hauran de portar els logotips que l'Ajuntament determini, quedant clarament assenyalat que és una empresa contractada per l'Ajuntament de Cervera. L'adjudicatari dotarà al personal de manteniment i neteja dels Equips de Protecció Individual (EPI) que la normativa vigent requereixi.

En el cas que una categoria professional especial, contemplada als preus del contracte, quedi extingida per jubilació, acomiadament, baixa voluntària o altres casos, per part del treballador, si el servei ho requereix, l'adjudicatari reemplaçarà la vacant però aplicant la categoria professional que s'adeqüi a les funcions desenvolupades.

L'empresa adjudicatària haurà de complir el previst a la Ley 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborables, i la Llei 534/2003 de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals, inclòs el lliurament dels Equips de Protecció Individual (EPI) a les unitats de servei, com dicta el RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de l'anterior llei, així com tota la normativa d'obligat compliment en l'àmbit de la legislació laboral.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar periòdicament al representant designat per l'Ajuntament de Cervera la informació laboral, tributària, de seguretat i salut en el treball o de Seguretat Social, relatives a l'empresa adjudicatària i al personal adscrit a la prestació dels serveis.

2.4 Material tècnic

L'Ajuntament de Cervera facilitarà a l'empresa adjudicatària el material tècnic inventariable necessari per a desenvolupar les funcions que són objecte d'aquesta adjudicació, d'acord a les activitats ofertes al complex en el moment de l'adjudicació.

L'empresa adjudicatària haurà de fer un bon ús i mantenir un inventari de tots aquests elements. Així mateix, l'Ajuntament de Cervera entregarà a l'adjudicatari un acta d'entrega amb la relació de tot el material tècnic inventariable que equiparà la instal·lació, el qual serà signat per aquesta com a receptora d'aquest material. Un mal ús o custòdia d'aquests béns per part de l'empresa adjudicatària, que derivi en una ruptura parcial o total i, com a conseqüència provoqui la seva baixa, comportarà l'obligació de restablir-lo per part de l'entitat adjudicatària amb les mateixes característiques i valor del bé o superiors. A partir d'aquest moment, serà responsable del seu bon ús i conservació. Qualsevol anomalia que pugui produir en aquests elements serà comunicada a la Direcció de la instal·lació.

Tanmateix, haurà d'assumir la reposició de les pròpies màquines i/o equipament esportiu per unes de millors o idèntiques característiques, i adquirir el material necessari per la realització de la seva proposta d'activitat al complex esportiu..

En el moment de la recepció del contracte per part de l'Ajuntament, tots els béns, equips, materials i altres que es varen posar a disposició de l'empresa adjudicatària per a la prestació dels serveis, han de ser retornats en el mateix estat de conservació i funcionament en que es varen lliurar en l'entrega.





PAERIA DE CERVERA

L'Ajuntament de Cervera facilitarà a l'adjudicatari tota aquella papereria corporativa (folis, sobres, impresos, etc.). L'adjudicatari es compromet a realitzar-ne la consigna i el control del mateix, garantint una correcta i lògica utilització.

2.5 Quantificació del volum d'hores del contracte

El que es refereix en l'annex VI d'aquest plec.

2.6 Serveis a facturar i forma de pagament a l'adjudicatari

El servei es facturarà per l'adjudicatari de forma mensual en proporció a l'import anual del contracte.

L'ajuntament abonarà la factura en el termini dels 30 dies següents a la seva aprovació, sempre i quant s'hagi presentat en temps (dins els 30 dies següents a la data d'expedició) i forma (davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica)

2.7 Ampliacions, reduccions i variacions del servei

Les ampliacions del 10%, establertes a la *Clàusula 2.1 "Valor estimat del contracte"* seran possibles en el cas d'un augment per sobre dels 1.600 d'abonats i per tant paral·lelament d'un augment de serveis, aquest augment es realitzaria amb una prèvia justificació i control econòmic per part de l'adjudicatari i aprovació per part de l'Ajuntament.

Tant mateix les modificacions de decrement, fins un màxim del 10%, en el preu d'adjudicació del contracte únicament seran possibles en el cas d'una disminució del nombre d'abonats per sota dels 1.000, per causa no imputable a l'administració ni al contractista.

El procediment de modificació contractual, si s'escau, es realitzarà durant el mes següent al de la finalització de cada anualitat del contracte, i es tramitarà conforme al procediment de modificacions contractuales de la LCSP, amb audiència prèvia a l'adjudicatari.

Aquestes modificacions no podran suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte ni l'alteració de la naturalesa global del contracte inicial.

Tant les ampliacions com les reduccions contractuales, seran obligatòries per l'adjudicatari, i es facturaran segons el quadre de l'annex VI, aplicant-hi la baixa econòmica oferta per l'adjudicatari.

Pel que fa a les modificacions no previstes en el plec de clàusules, s'atendrà al que disposa l'article 205 i següents de la Llei de contractes del sector públic.





PAERIA DE CERVERA

2.8 Prima d'indicadors i control de consums

2.8.1 Prima d'indicadors de qualitat del servei

L'Ajuntament de Cervera contempla una prima per assoliment dels objectius marcats amb els indicadors de qualitat dels serveis, de fins a un import anual de **10.000 €/any** (IVA exclòs), que es calcularà d'acord amb la taula de l'annex IX (Aquest import no s'actualitza anualment).

2.8.2 Prima implantació Mesures estalvi energètic

L'Ajuntament de Cervera contempla una prima per assoliment d'estalvis en els consum d'energia i aigua, amb un import variable segons l'estalvi assolit que es calcularà d'acord amb la taula de l'annex IX (Aquest import no s'actualitza anualment).

2.8.3 Control dels consums d'energia per a la prestació del servei.

Per tal de garantir que es prenen mesures adients per a promocionar l'estalvi energètic, reduir l'impacte ambiental de l'equipament i donat que l'Ajuntament de Cervera es fa càrrec dels subministres energètics i de l'aigua, s'estableix un règim de control del consum d'energia i aigua de l'equipament, el consum d'energia elèctrica, de gas i d'aigua anuals no podran superar els ratis establerts a continuació, essent responsabilitat de l'adjudicatari prendre les mesures correctores necessàries per evitar que es superin els llindars fixats:

Ratis màxims de consum:

Limitació del Consum d'energia elèctrica mensual **17,85 kWh/persona**

Limitació del Consum de gas mensual **51,46 kWh/persona**

Limitació del Consum d'aigua mensual **0,33 m³ / persona**

De forma anual es procedirà a la comprovació dels Ratis en funció de la mitja d'abonats anualment i de la facturació anual dels consums.

L'incompliment d'aquesta limitació de consums implicarà l'aplicació del règim legalment establert en l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars de responsabilitats, penalitats i altres efectes.

.





PAERIA DE CERVERA

3 CAPÍTOL 4. CLÀUSULES LICITATÒRIES

3.1 Control, seguiment i inspecció de la prestació del servei

El control, seguiment i inspecció de la prestació del servei serà realitzat per l'Ajuntament de Cervera, mitjançant la persona o persones que designi i que comunicaran a l'empresa adjudicatària qualsevol aspecte a tractar, atendran totes les indicacions que li siguin proposades i les duran a terme, si s'escau.

L'Ajuntament de Cervera quan ho consideri oportú, podrà incorporar un seguiment o auditoria externa a la gestió ordinària, per fer un control específic en la gestió del servei, així com també podrà sol·licitar a l'adjudicatari els informes i documentació que cregui necessàries pel bon funcionament de la prestació.

3.2 Pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària haurà de subscriure una pòlissa d'assegurances on estigui recollida la responsabilitat civil seva i la de tots els seus treballadors en relació a l'objecte de l'adjudicació del contracte. La cobertura d'aquesta assegurança serà, com a mínim, de 1.200.000 € per sinistre i de 300.000 € per víctima.

3.3 Documentació bàsica a presentar per l'adjudicatari durant el període contractual

En el moment de la signatura del contracte, una còpia compulsada del contingut de la pòlissa d'assegurances contractada per cobrir la responsabilitat civil de l'empresa i el seu personal i on estigui recollida la prestació del servei objecte del contracte, així com els danys a tercers. Així mateix, qualsevol modificació posterior serà comunicada prèviament a la seva realització.

També es presentarà, per cada període, el rebut conforme s'està al dia del pagament d'aquesta assegurança.

A l'iniciar cada anualitat, es presentarà la relació de tot el personal adscrit per part de l'empresa adjudicatària als serveis objecte d'aquest contracte. La relació s'acompanyarà de les funcions, el seu horari, còpia del seu contracte i còpia de la qualificació i experiència professional. Tanmateix, qualsevol substitució serà comunicada amb antelació a l'Ajuntament de Cervera.

Cada mes es presentarà còpia adjunta a la factura els documents TC1 i TC2 i el resguard de pagament que acreditin les seves obligacions amb la Seguretat Social on constin les persones adscrites al servei contracte.

L'adjudicatari facultarà a l'Ajuntament de Cervera per consultar directament l'estat al corrent amb la Seguretat Social i la Hisenda Pública.

L'Ajuntament de Cervera, està facultat per sol·licitar a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària per poder comprovar la plena legalitat de l'empresa en matèria fiscal, laboral, mercantil, administrativa, jurídica, etc., requeriment que s'haurà d'atendre en el termini que en cada moment s'assenyali per part de l'Ajuntament de Cervera.





PAERIA DE CERVERA

3.4 Protecció de dades de caràcter personal

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària i el seu personal, com encarregat del tractament de les dades, resta sotmès al nou "Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo" del 27 d'abril de 2016; relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació de dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE "Reglamento General de Protección de datos"

S'estableixen, sense perjudici de les obligacions que específicament es determinin en el contracte derivat d'aquest plec de condicions economicoadministratives, les següents condicions:

Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a que tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució de la gestió, i a tal efecte adoptar les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a que estiguin exposades.

Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament o els òrgans competents municipals i de forma confidencial i reservada, i no poden ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització fora dels supòsits autoritzats a la Llei. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.

Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

L'adjudicatari serà l'encarregat del tractament del fitxer de dades i haurà d'adoptar les mesures d'índole tècnica i organitzatives necessàries que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a que estan exposats, tant si provenen de l'acció humana o del medi físic o natural).





PAERIA DE CERVERA

3.5 Confidencialitat

Tota la informació de l'Ajuntament de Cervera, a la qual el contractista tingui accés amb motiu de les tasques encomanades, s'ha de considerar com a confidencial i l'adjudicatari no en pot fer ús fora del marc de la relació contractual.

El contractista no podrà fer cap comunicació a tercers relativa al contracte (*incloses dades relatives o indicadors de gestió econòmics per a un anàlisi comparatiu amb altres complex*), excepte que tingui l'autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament de Cervera. L'incompliment d'aquests punts comportarà les sancions contemplades a l'apartat corresponent i a la normativa vigent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT





PAERIA DE CERVERA

INDEX ANNEXOS PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL
CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPORTIUS I ALTRES
SERVEIS DE CARÀCTER COMPLEMENTARI, DEL COMPLEX ESPORTIU
MUNICIPAL I D'ALTRES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES ANNEXES DE
CERVERA

- Annex I: Dades bàsiques de la instal·lació
Espais Esportius
Espais Complementaris
- Annex II: Plànols
- Annex III: Calendari obertura dels equipaments, espais, i serveis
- Annex IV: Quadrants d'activitats dirigides
- Annex V: Quadrant activitats d' cursets de natació i Club Natació
- Annex VI: Taula resum del volum d'hores del servei
- Annex VII: Relació del personal a subrogar
- Annex VIII: Inventari material.
- Annex IX: Indicadors
- Annex X: Millores





PAERIA DE CERVERA

ANNEX I Dades bàsiques de la instal·lació

Dades bàsiques del complex esportiu:

Av. de l'Esport s/n

25200 – Cervera

Tel.: 973 53 20 36 i 656 460 531

Adreça electrònica: pcobertacervera@gmail.com / esports@cervera.cat

Espais Esportius i no Esportius:

PISCINA COBERTA

Vas esportiu (cobert)

Llarg: 25 metres

Ample: 12,5 metres

Profunditat: 1,80m a 2,20 metres

Vas petit (cobert)

Llarg: 12,5

Ample: 5

Profunditat: 0 a 1,20

Sala cicló indoor

M2: 50m2

Bicicletes: 20

Sala Activitats Dirigides

M2: 98m2 sala blava

Sala Fitness

M2: 190m2

Sala Grogga

M2: 40m2

Espais no esportius:

Vestidors: 2 + 4 per col·lectius

Spa

Sauna Seca

Bany de vapor

Solàrium.

PISCINA ESTIU

Vas Adult

Superfície: 437,5m2

Profunditat: 1,20-1,40 m

Vas Infantil

Superfície: 70 m2

Profunditat: 1,20-1,40 m

Altres: disposa d'efectes , jocs , canons i brolladors d'aigua





PAERIA DE CERVERA

Vas Nadons

Superfície: 21 m2

Profunditat: 0-30 cm

Zona platja: Envoltat la zona de piscines

Paviment ceràmic antilliscant: 250m2

Gespa: 1400 m2

Zona solàrium (annexa a la piscina coberta municipal)

Superfície: 75m2

Fusta Laminada

Zona serveis:

Recepció i control d'accessos

Vestidors (160 m2 aproximadament)

Bany públic (28,5 m2)

Magatzem material (15m2)

Espai de Bar i terrassa (110m2) amb magatzem propi (42m2)

Infermeria (13,20m2)

Zona de bombeig i dipòsit de compensació

situada sota la platja del vas gran de la piscina, espai d'uns 50m2 que inclou els dipòsits de compensació dels tres vasos de la piscina. L'estació de bombeig tant dels efectes com de l'aigua dels vasos cap a la zona de tractament i filtració d'aigua

Zona de filtració tractament d'aigua:

situada al soterrani de la piscina coberta municipal amb una superfície de 75 metres m2, aquets espai inclou quatre filtres d'arena de sílex dels diferents vasos esportius, els dipòsits de producte químics els equips analitzadors i les bombes dosificadores de productes, a més dels corresponents circuits i conduccions de l'aigua, també s'inclou un petit espai de taller i magatzem per petites reparacions i per el control manual de la qualitat de l'aigua dels tres vasos.

SALA ANNEXA (PAVELLÓ)

Sala annexa per a la realització d'activitats

M2: 85 sala vermella (escenari pavelló polivalent).

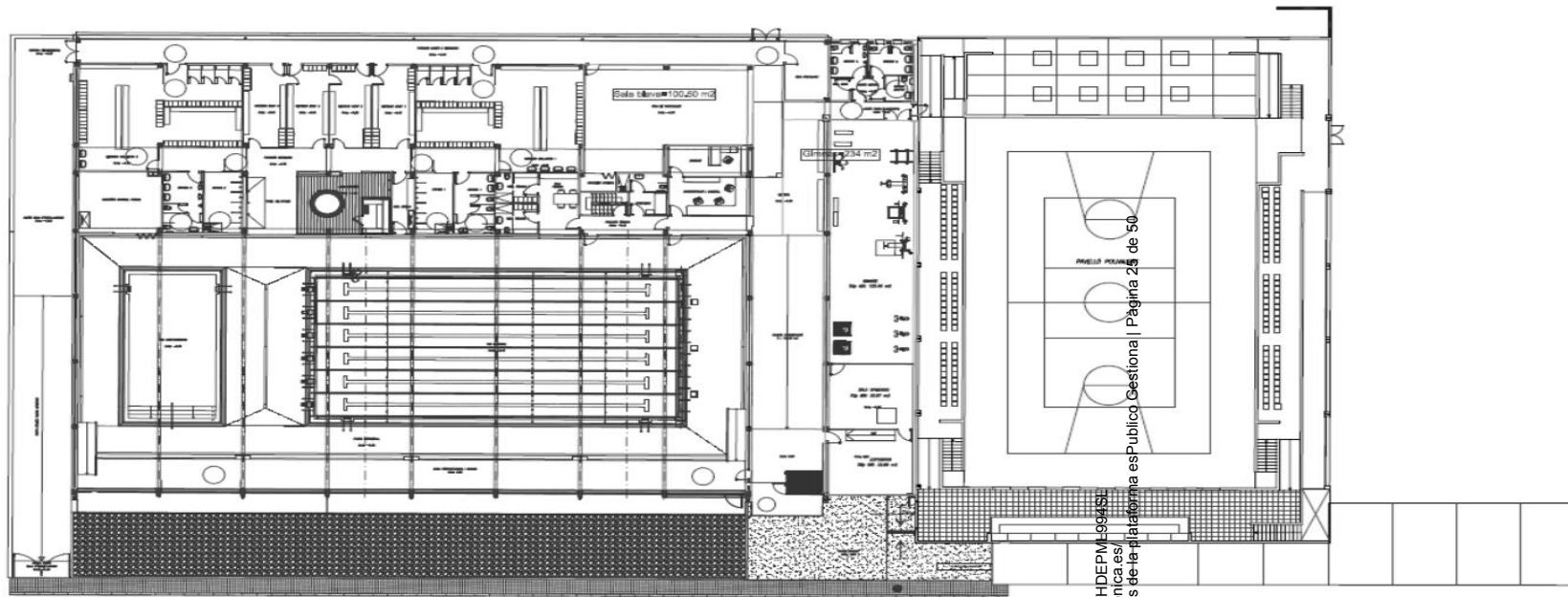
PISTES DE PADEL

2 pistes descobertes situades a l'avinguda de l'esport, al costat de skatepark, dues pistes amb sistema de control i reserva telemàtic.





Piscina Coberta i Pavelló



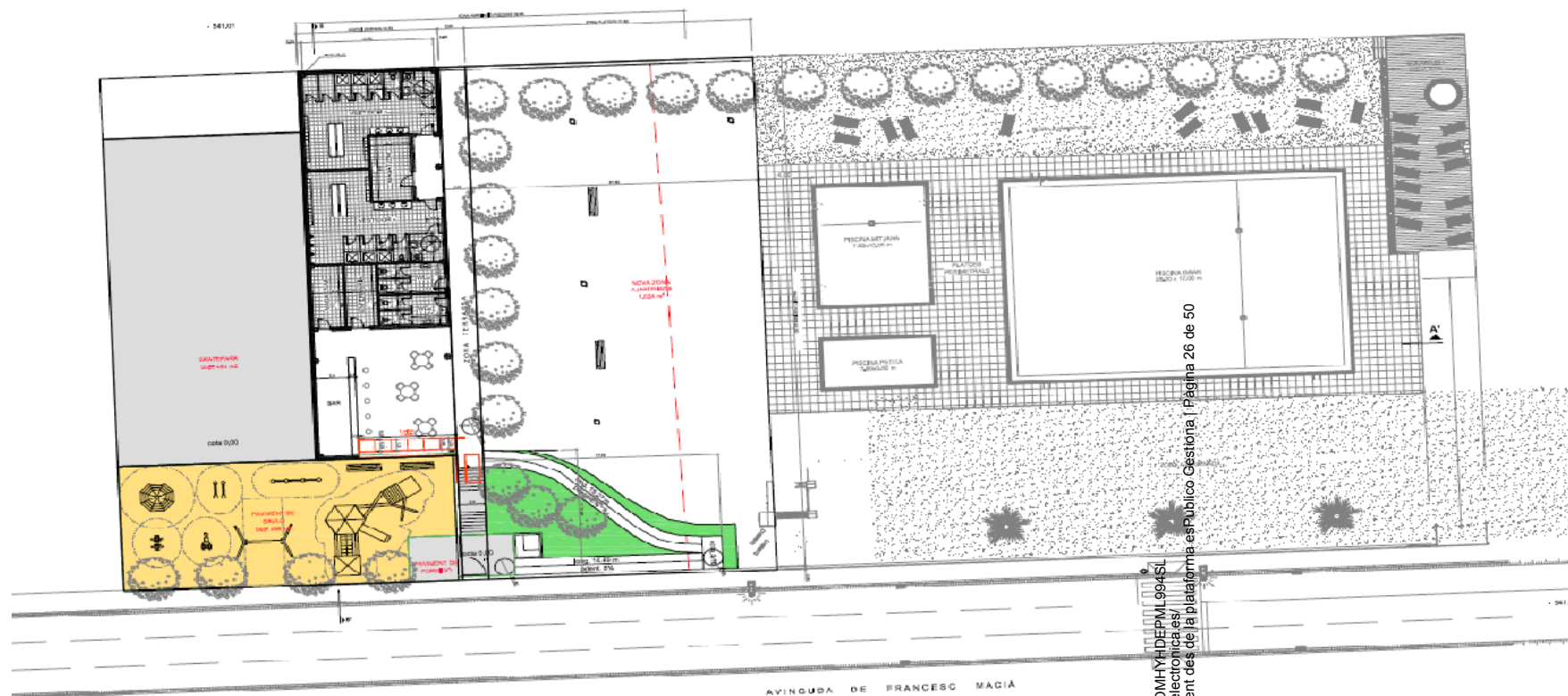
Codi Validació: 4DLPDK6DFXDMHYHDEPME1994\$E
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma





PAERIA DE CERVERA

Piscina Descuberta



Escala: 1/350

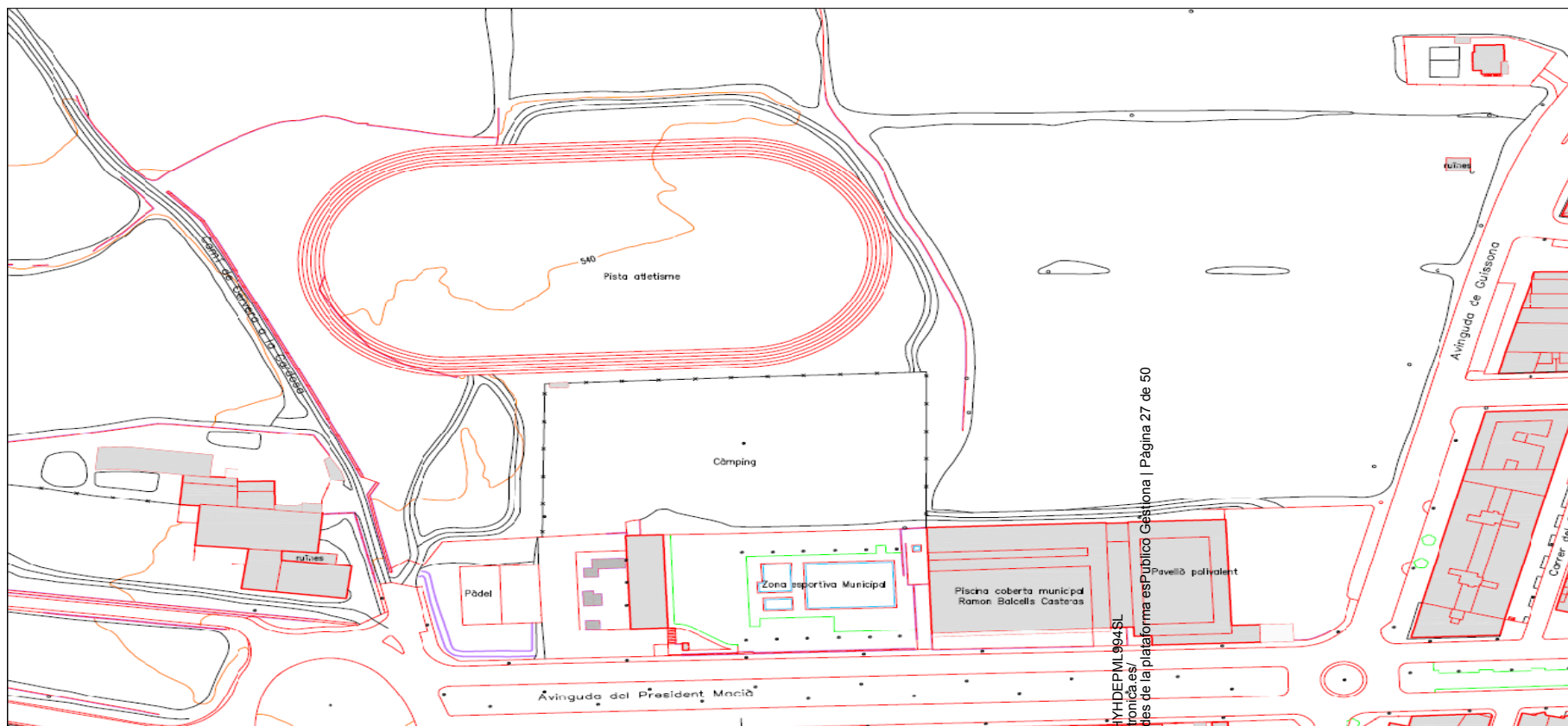
Codi Validació: 4DLPD6D6XDVIYHDEPMI.904SL
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 50





PAERIA DE CERVERA

Plànol situació general i emplaçaments



Codi Validació: 4DLPD6DFDMLHDEPML904SL
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 50



GENER

DLL	DM	DX	DJ	DV	DS	DG
					1	2
3	4	5	6	7	8	
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

FEBRER

DLL	DM	DX	DJ	DV	DS	DG
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

MARÇ

DLL	DM	DX	DJ	DV	DS	DG
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16				
21	22	23				
28	29	30				

ABRIL

DLL	DM	DX	DJ	DV	DS	DG
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

MAIG

DLL	DM	DX	DJ	DV	DS	DG
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

JUNY

DLL	DM	DX	DJ	DV	DS	DG
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

JULIOL

DLL	DM	DX	DJ	DV	DS	DG
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

AGOST

DLL	DM	DX	DJ	DV	DS	DG
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

SETEMBRE

DLL	DM	DX	DJ	DV	DS	DG
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

OCTUBRE

DLL	DM	DX	DJ	DV	DS	DG
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

NOVEMBRE

DLL	DM	DX	DJ	DV	DS	DG
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

DESEMBRE

DLL	DM	DX	DJ	DV	DS	DG
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

	De 7.00 - 22.00 h		De 9.00 - 13.30 h i de 17.00 - 20.00 h		Instal·lació tancada
	De 9.00 - 13.30 h		Caps de setmana d'estiu 7.00 - 11.00h		Tancat per festiu local

LA DIRECCIÓ DEL CENTRE PODRÀ MODIFICAR L'HORARI QUAN HO CONSIDERI OPORTÚ PER NECESSITATS DEL SEU





PAERIA DE CERVERA

ANNEX IV. Quadrants d'activitats Dirigides

	GRAELLA D'ACTIVITATS DIRIGIDES				
HORARI	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES
7:15 - 08:05		CICLO INDOOR		BEST CYCLING	
8:00 - 08:50	FUNCIONAL		FUNCIONAL		FUNCIONAL
8:15 - 08:30		ABDOMINALS		ABDOMINALS	
9:00 - 9:50	CICLO INDOOR		CICLO INDOOR		
	AIGUAGIM	AQUATONO	AIGUAGIM	AQUATONO	AIGUAGIM
	IOGA	BODY JUMP		BODY JUMP	IOGA
10:00 - 10:45	AIGUAGIM		AIGUAGIM		AIGUAGIM
	ESQUENA SANA	PILATES	ESQUENA SANA	PILATES	
10:00 - 10:50	HIPOPRESSIUS	BEST CYCLING	HIPOPRESSIUS	BEST CYCLING	
10:45 - 11:30	AQUATONO		AIGUAGIM		AIGUAGIM
					HIPOPRESSIUS
10:25 - 10:55		K-STRETCH			
11:00 - 11:50			IOGA	GIM	BEST CYCLING
11:15 12:05		BEST CYCLING		BEST CYCLING	
14:15 15:05		BEST CYCLING		CICLO INDOOR	
15:15 - 16:05	PILATES			PILATES	BEST CYCLING
17:00 - 17:30	BEST CYCLING		BEST CYCLING		BEST CYCLING
17:15 - 18:05		GAC	AEROSTEP	GAC	AIKIDO KIDS
	BODY PUMP	TRX	CROSSTRaining	HIPOPRESSIUS	TRX
18:00 - 18:50	FUNCIONAL				
18:10 - 19:00	IOGA	PILATES	IOGA	PILATES	
				BODY COMBAT	
18:15 - 19:05	BEST CYCLING	CICLO INDOOR	TRX		BEST CYCLING
18:30 - 19:20					FUNCIONAL
18:55 - 19:10	ABDOMINALS				
19:10 - 20:00	BODY COMBAT	FUNCIONAL	BODY PUMP	FUNCIONAL	
			BEST CYCLING	CICLO INDOOR	
	ZUMBA		ZUMBA	IOGA	ZUMBA
19:15 - 20:00	AQUATONO	AQUATONO		AQUATONO	
20:10 - 21:00	CROSSTRaining	CROSSTRaining	HIIT	CROSSTRaining	
	CICLO INDOOR				BEST CYCLING
	AIKIDO	BEST CYCLING	AIKIDO	BEST CYCLING	
21:10 - 21:40	HIIT			BEST CYCLING	





PAERIA DE CERVERA

ANNEX V. Quadrant activitats aquàtiques / Club Natació



Codi Validació: 4DLDPK6DFXDMHYHDEPML994SL
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 50

NIVELL D'OCCUPACIÓ VAS GRAN I PETIT

DILLUNS							DIMARTS							DIMECRES							DIJOUS							DIVENDRES							DISSABTE							DIUMENGE								
1	2	3	4	5	6	VP	1	2	3	4	5	6	VP	1	2	3	4	5	6	VP	1	2	3	4	5	6	VP	1	2	3	4	5	6	VP	1	2	3	4	5	6	VP									
7:00																																																		
7:30																																																		
8:00																																																		
8:30																																																		
9:00																																																		
9:30																																																		
10:00																																																		
10:30																																																		
11:00																																																		
11:30																																																		
12:00																																																		
12:30																																																		
13:00																																																		
13:30																																																		
14:00																																																		
14:30																																																		
15:00																																																		
16:00																																																		
17:00																																																		
18:00																																																		
19:00																																																		
20:00																																																		
21:00																																																		
22:00																																																		
23:00																																																		
1	2	3	4	5	6	VP	1	2	3	4	5	6	VP	1	2	3	4	5	6	VP	1	2	3	4	5	6	VP	1	2	3	4	5	6	VP	1	2	3	4	5	6	VP	1	2	3	4	5	6	VP		
DILLUNS							DIMARTS							DIMECRES							DIJOUS							DIVENDRES							DISSABTE							DIUMENGE								

Curset natació

Club Natació

Escoles i instituts

Entitats

activ. dirig



Codi Validació: 4D1PD16D1XDM1WDEPML1994S
Verificació: <https://servi.ca3.es/verificacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona. Pàgina 31 de 50

ANNEX VI

Taula resum del volum d'hores del servei piscina coberta, Piscina descoberta, sales annexes i Servei de Pàdel

FUNCIÓ	GRUP(*)	HORES ANY
Atenció Públic	3	4.362
Encarregat de Manteniment	2	1.800
Oficial 1ª Manteniment	4	612
Neteja	5	5.077
Monitor/a AADD	2	3.106
Monitor Pàdel	2	1.448
Monitor/a Fitness	3	2045
Monitor/a Natació	3	1.492
Socorrista	4	4.793
Director instal·lació	1	1.800
TOTAL HORES		26.535

Preus hora per a noves contractacions i substitucions.

El Personal procedent de l'antic concessionari mantindrà les seves condicions laborals un cop passi a formar part de la nova empresa adjudicatària.

No s'adjunta el preu hora unitari atès que el conveni del sector està en negociacions actualment i els darrers preus de conveni són de l'any 2022.

S'inclouen totes les hores a realitzar pel personal del Complex esportiu per a garantir la cobertura de tots els serveis licitats.

Descripció del Grups

GRUP 1	Coordinador d' AADD, AA. Metge, director tècnic, director d'instal·lació i metge
GRUP2	Tècnic d'AADD i AA especials, Fisioterapeuta, encarregat de manteniment, auxiliar coordinació
GRUP3	Tècnic d'AADD i AA, tècnic fitness, socorrista, administratiu
GRUP4	Auxiliar administratiu, recepcionista, manteniment, oficial 2ª
GRUP5	Personal de neteja, consergeria, control accés, monitor campus, monitor vestidor





PAERIA DE CERVERA

ANNEX VII, RELACIÓ DEL PERSONAL A SUBROGAR

DATA ANTIGUITAT	DATA D'ALTA	LLOC DE TREBALL	CODI CTE.	CONTRACTE	%JORNADA SETMANAL	H. SETMANA	SALARI BRUT MENSUAL	SALARI BRUT ANUAL	%SEG. SOC.	COST SS ANUAL	COST ANUAL
8/11/2004	1/9/2022	ASSESSOR/A COM	100	INDEFINIDO - TIEMPO COMPLETO - ORDINARIO	100%	40	1.352,52 €	16.230,24 €	33,4%	5.420,90 €	21.651,14 €
1/9/2017	1/5/2022	T.I COOR MN	189	CONVERSION TEMP-INDEF. SIN BONIF.	100%	40	1.875,00 €	22.500,00 €	33,4%	7.515,00 €	30.015,00 €
13/1/2020	1/9/2022	T.GLOBAL ESP	289	CONV. TEMP-INDEFINIDO. SIN BONIF.	90%	36	1.185,92 €	14.231,04 €	33,4%	4.753,17 €	18.984,21 €
1/2/2019	1/5/2022	T.GLOBAL ESP	289	CONV. TEMP-INDEFINIDO. SIN BONIF.	75%	30	1.310,11 €	15.721,32 €	33,4%	5.250,92 €	20.972,24 €
2/5/2022	11/4/2022	SOCORRISTA	289	CONV. TEMP-INDEFINIDO. SIN BONIF.	100%	40	1.649,30 €	19.791,60 €	33,4%	6.610,39 €	26.401,99 €
9/11/2022	9/11/2022	T. FITNESS	300	INDEF. F. DISCONT. T. PARCIAL ORDINARIO	59,47%	23,79	808,84 €	7.279,56 €	33,4%	2.431,37 €	9.710,93 €
13/9/2021	1/9/2022	TEC. AADD	289	CONV. TEMP-INDEFINIDO. SIN BONIF.	35%	14	484,57 €	5.814,84 €	33,4%	1.942,16 €	7.757,00 €
1/3/2017	1/9/2022	NETEJADOR/A	200	INDEFINIDO - TIEMPO PARCIAL - ORDINARIO	91,94%	36,78	1.192,98 €	14.315,76 €	33,4%	4.781,46 €	19.097,22 €
20/5/2023	20/5/2023	SOCORRISTA	300	INDEF. F. DISCONT. T. PARCIAL ORDINARIO	30%	12	220,64 €	1.985,76 €	33,4%	663,24 €	2.649,00 €
3/10/2022	3/10/2022	TEC. AADD ESP.	300	INDEF. F. DISCONT. T. PARCIAL ORDINARIO	11,25%	5	295,52 €	2.659,68 €	33,4%	888,33 €	3.548,01 €
18/9/2021	16/9/2022	ASSESSOR/A COM	289	CONV. TEMP-INDEFINIDO. SIN BONIF.	30%	12	395,14 €	4.741,68 €	33,4%	1.583,72 €	6.325,40 €
1/2/2019	1/10/2022	NETEJADOR/A	289	CONV. TEMP-INDEFINIDO. SIN BONIF.	92,5%	37	1.200,24 €	14.402,88 €	33,4%	4.810,56 €	19.213,44 €
9/10/2020	1/9/2022	SOCORRISTA	189	CONVERSION TEMP-INDEF. SIN BONIF.	100%	40	1.339,00 €	16.068,00 €	33,4%	5.366,71 €	21.434,71 €
22/6/2022	22/6/2022	NETEJADOR/A	300	INDEFINIDO - T. COMPLETO - FIJO DISCONTINUO	60%	24	817,07 €	2.451,21 €	33,4%	818,70 €	3.269,91 €
21/2/2022	1/9/2022	NETEJADOR/A	510	DURACION DETERMINADA - T. PARCIAL - INTERINID	92%	36,932	1.163,36 €	13.960,32 €	33,4%	4.662,75 €	18.623,07 €





PAERIA DE CERVERA

DATA ANTIGUITAT	DATA D'ALTA	LLOC DE TREBALL	CODI CTE.	CONTRACTE	%JORNADA SETMANAL	H. SETMANA	SALARI BRUT MENSUAL	SALARI BRUT ANUAL	%SEG. SOC.	COST SS ANUAL	COST ANUAL
16/12/2020	1/5/2022	T.I COOR TERRES	289	CONV. TEMP-INDEFINIDO. SIN BONIF.	75%	30	1.059,86 €	12.718,32 €	33,4%	4.247,92 €	16.966,24 €
9/7/2014	1/5/2022	D. ZONA	100	INDEFINIDO - TIEMPO COMPLETO - ORDINARIO	100%	40	2.300,00 €	27.600,00 €	33,4%	9.218,40 €	36.818,40 €
5/3/2023	15/5/2023	SOCORRISTA	300	INDEFINIDO - T. COMPLETO - FIJO DISCONTINUO	71%	28,5	549,19 €	4.942,71 €	33,4%	1.650,87 €	6.593,58 €
15/11/2021	1/9/2022	TEC. AADD	200	INDEFINIDO - TIEMPO PARCIAL - ORDINARIO	26,47%	10,59	482,13 €	5.785,56 €	33,4%	1.932,38 €	7.717,94 €
17/5/2023	17/5/2023	T.ACT.AQUATIQ	300	INDEFINIDO - T. COMPLETO - FIJO DISCONTINUO	15%	6	285,00 €	2.565,00 €	33,4%	856,71 €	3.421,71 €
20/10/2009	1/5/2022	NETEJADOR/A	200	INDEFINIDO - TIEMPO PARCIAL - ORDINARIO	92,5%	37	876,91 €	10.522,92 €	33,4%	3.514,66 €	14.037,58 €
21/6/2022	1/9/2022	ASSESSOR/A COM	200	INDEFINIDO - TIEMPO PARCIAL - ORDINARIO	87,5%	35	1.119,56 €	13.434,72 €	33,4%	4.487,20 €	17.921,92 €
12/1/2017	27/3/2021	SOCORRISTA	289	CONV. TEMP-INDEFINIDO. SIN BONIF.	100,0%	40	1.296,97 €	15.563,64 €	33,4%	5.198,26 €	20.761,90 €
21/6/2021	1/9/2022	T. FITNESS	289	CONV. TEMP-INDEFINIDO. SIN BONIF.	62,5%	25	827,66 €	9.931,92 €	33,4%	3.317,26 €	13.249,18 €

Codi Validació: 4DLDPK6DFXDMHYHDEPML994SL
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 50





PAERIA DE CERVERA

Annex VIII. INVENTARI MATERIAL

INVENTARI DE MATERIAL DE LA INSTAL·LACIÓ COBERTA

Ubicació	Material	Quantitat	Estat	Observacions
SALA VERMELLA	STEPS	16	REGULAR	
	PEUS STEPS	30	BON ESTAT	
	BOSSU	1	BON ESTAT	
	MANGUITOS BARRA	2	BON ESTAT	
	RACKS	4	BON ESTAT	
	SUPORTS ANELLES	2	BON ESTAT	
	BARRES DOMINADES	2	BON ESTAT	
	ALTAVEU	1	BON ESTAT	
	SACS 5KG	2	REGULAR	
	SACS 10KG	2	REGULAR	
	SACS 15KG	1	REGULAR	
	BARRES OLIMPIQUES	6	BON ESTAT	
	DISCOS 1,25 OLIMPICS	10	REGULAR	
	DISCOS 2,5 OLIMPICS	8	REGULAR	
	DISCOS 5 OLIMPICS	13	REGULAR	
	DISCOS 10 OLIMPICS	7	REGULAR	
	DISCOS 15 OLIMPICS	4	REGULAR	
	DISCOS 20 OLIMPICS	2	REGULAR	
	DISCOS 25 OLIMPICS	2	REGULAR	
	COIXINS ABD	5	REGULAR	
	WAL LBALL 3	2	REGULAR	
	WALLBALL 5	2	REGULAR	
	WALLBALL 7	2	REGULAR	
	MARFAGUES	13	REGULAR	

Col·li Validació: 4DLPDk6DFXDPHYPHDEPML9B4SL
Verificació: <https://cervera.gespublica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 50





PAERIA DE CERVERA

Ubicació	Material	Quantitat	Estat	Observacions
	SUPORT MANCUELLES	1	BON ESTAT	
	MANCUELLES VARIES	22	REGULAR	
	BARRES PUMP	17	BON ESTAT	
	DISCOS PUMP 1,25	38	BON ESTAT	
	DISCOS PUMP 2,5	42	BON ESTAT	
	DISCOS PUMP 5	32	BON ESTAT	
	TRX	10	BON ESTAT	
	CAIXES FUSTA	5	BON ESTAT	
	METBALLS	12	BON ESTAT	
	KETLEBELLS	21	REGULAR	
	MARFEGUES	19	BON ESTAT	
	ANACONDES	3	REGULAR	
	PIQUES	10	BON ESTAT	
	SAC BOXA	1	BON ESTAT	
SALA BLAVA	MARFEGUES	18	BON ESTAT	
	AROS NEGRES	14	BON ESTAT	
	FITBALLS	13	BON ESTAT	
	STEPS	13	BON ESTAT	
	PEUS STEPS	68	BON ESTAT	
	BARRES PUMP	19	BON ESTAT	
	DISCOS PUMP 1,25	40	BON ESTAT	
	DISCOS PUMP 2,5	40	BON ESTAT	
	DISCOS PUMP 5	40	BON ESTAT	
	AMPLIFICADOR	1	BON ESTAT	
	RACK MUSICA	1	BON ESTAT	
	TABLET SAMSUNG	1	BON ESTAT	
	ALTAVEUS	2	BON ESTAT	
	AIRE ACONDICIONAT	2	BON ESTAT	

Codi Validació: 4DLPD46DFXDMVHYHDEPML994S-
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 50





PAERIA DE CERVERA

Ubicació	Material	Quantitat	Estat	Observacions
	PILOTES	10	BON ESTAT	
SALA GROGA	K-STRECH	6	BON ESTAT	
	MARFEGUES	7	BON ESTAT	
	ALTAVEU	1	BON ESTAT	
	AIRE ACONDICIONAT	1	BON ESTAT	
SALA VERDA	BICIS LIFE FITNES	20	BON ESTAT	PROPIETAT
	RACK MUSICA	1	BON ESTAT	
	ALTAVEUS	2	BON ESTAT	
	TABLET SAMSUNG	1	BON ESTAT	
	AIRE ACONDICIONAT	2	BON ESTAT	
	TV	1	BON ESTAT	
SALA FITNESS	CINTA LIFEFITNESS	2	Bon estat	RENTING
	EL·LÍPTICA TECNOGYM	2	REGULAR	
	BICICLETA RESPATLLER	1	Bon estat	
	BICICLETA	1	Bon estat	
	FONS TRICEPS SALTER	1	Bon estat	
	BOSSU	1	Bon estat	
	ESPATLLERA	1	Bon estat	
	EXT-FLEXIÓ CAMES	1	Bon estat	
	ESTACIO MULTI POLEAS	1	Bon estat	
	JALON DORSAL	1	Bon estat	
	REM CONCEPT	1	Bon estat	
	CONTRACTORA PECTORAL	1	Bon estat	
	RACK	1	Bon estat	
	PREMSA HOR- CAMES	1	Bon estat	
	TRX	1	Bon estat	
	PRESS BANCA	2	Bon estat	
	BANC	3	Bon estat	
	SUPORT PESES O MANOVELLES	1	Bon estat	
	SUPORT TERRA PER BARRES	1	Bon estat	

Codi Validació: 4DLFDK6DFXDMHYHDEPMI1994SL
Verificació: https://cervera.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona
Pàgina 37 de 50





PAERIA DE CERVERA

Ubicació	Material	Quantitat	Estat	Observacions
	BARRES OLIMPICA	1	Bon estat	
	BARRES Z	2	Bon estat	
	PARELL PESES O MANOVELLES 2KG	1	Bon estat	
	PARELL PESES O MANOVELLES 4KG	1	Bon estat	
	PARELL PESES O MANOVELLES 6KG	1	Bon estat	
	PARELL PESES O MANOVELLES 8KG	1	Bon estat	
	PARELL PESES O MANOVELLES 10 KG	2	Bon estat	
	PARELL PESES O MANOVELLES 12,5KG	2	Bon estat	
	PARELL PESES O MANOVELLES 15KG	2	Bon estat	
	PARELL PESES O MANOVELLES 17,5KG	1	Bon estat	
	PARELL PESES O MANOVELLES 20KG	1	Bon estat	
	PARELL PESES O MANOVELLES 22,5 KG	1	Bon estat	
	PARELL PESES O MANOVELLES 25KG	1	Bon estat	
	PARELL PESES O MANOVELLES 27,5	1	Bon estat	
	DISCOS 5 KG	10	Bon estat	
	DISCOS 10KG	10	Bon estat	
	DISCOS 2,5 KG	10	Bon estat	
	DISCOS 1,25KG	10	Bon estat	
	DISCOS 20 KG	10	Bon estat	
	AIRES ACONDICIONATS	3	Bon estat	
	VENTILADORS SOSTRE	2	Bon estat	
	TAULA	1	Bon estat	
	CADIRES	2	Bon estat	
	ALTAVEUS	2	Bon estat	
Hall entrada	Taules	3	Bon estat	
	Cadires	2	Bon estat	
	BUTAQUES	4	Bon estat	
Recepció	MOSTRADOR	1	Bon estat	
	CADIRES	2	Bon estat	
	TV LG	1	Bon estat	
	VITRINA	1	Bon estat	

Codi Validació: 4DLPD6D6XDWHYHDEPML994SL
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 50





PAERIA DE CERVERA

Ubicació	Material	Quantitat	Estat	Observacions
	CALAIXERES	2	Bon estat	
	AMPLIFICADOR MUSICA	1	Bon estat	
	PC	1	Bon estat	
	CAIXA CAUDALS	1	Bon estat	
	PANTALLES PC	2	Bon estat	
	TORN ACCES	1	Bon estat	
	MIRALL	1	Bon estat	
DESPATX	TAULES	4	BON ESTAT	
	TV CAMERES	1	BON ESTAT	
	CADIRES	3	BON ESTAT	
	ARMARIS	4	REGULAR	
	CARTELLERES	4	BON ESTAT	
	GRAVADOR CAMERES	1	BON ESTAT	
	CALAIXERES	4	BON ESTAT	
	CAIXA FORTA	1	BON ESTAT	
	AIRE ACONDICIONAT	1	BON ESTAT	
Vestidors monitors	Banc FUSTA	2	Bon estat	
	TAULA	1	Bon estat	
	Taquilles	24	Bon estat	
	CADIRES	4	Bon estat	
	MOBLE OFFICE	1	REGULAR	
	MICROONES	1	Bon estat	
	PENJADORS ROBA	1	Bon estat	
	VENTILADOR	1	Bon estat	
	TABLET FITXAR	1	Bon estat	
	NEVERA	1	REGULAR	
Farmaciola	Camilla	1	Bon estat	
	CAMILLA INTERVENCIO	1	Bon estat	
	MALETINS INTERVENCIO	2	Bon estat	
	DEA	1	Bon estat	
	FARMACIOLA	1	Bon estat	

Codi Validació: 4DLPIK6D-FXD-VHY-HDEPML994SL
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 50





PAERIA DE CERVERA

Ubicació	Material	Quantitat	Estat	Observacions
PISCINA	Sureres 25 mts	7	Bon estat	
	Cadira discapacitats	1	Bon estat	
	Bancs FUSTA	2	Bon estat	
	XURROS	40	Bon estat	
	TAULES	40	Bon estat	
	POOL BOYS	20	Bon estat	
	CINTURONS	5	Bon estat	
	UNIR XURROS	5	Bon estat	
	PECES PETITES		Bon estat	
	TOBOGANT	1	Bon estat	
	CERCLES GRANS	2	Bon estat	
	CERCLES PETITS	6	Bon estat	
	PIQUES	10	Bon estat	
	AQUABOXING	40	Bon estat	
	ALETES	24	Bon estat	
	ROBOT NETEJAFONS	1	BON ESTAT	
	EQUIP DE MÚSICA	1	Bon estat	
	PILOTES	10	BON ESTAT	
Hidromassatge	HIDROMASSATGE	1	Bon estat	
Sauna	SAUNA	1	Bon estat	
BANY TURC	BANY TURC	1	Bon estat	
VESTIDORS HOMES	ASSECADOR CABELL	2	Bon estat	
	CAMBIADOR BEBE	1	Bon estat	
	Bancs FUSTA	10	Bon estat	
	TAQUILLES	58	Bon estat	
	TRONES NADONS	2	Bon estat	
	ASSECADOR MANS	2	BON ESTAT	
VESTIDORS DONES	ASSECADOR CABELL	2	Bon estat	
	CAMBIADOR BEBE	2	Bon estat	
	Bancs FUSTA	10	Bon estat	
	TAQUILLES	77	Bon estat	

Codi Validació: 4DLPDK6DEXPVHYNHDEPML994SL
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 50





PAERIA DE CERVERA

Ubicació	Material	Quantitat	Estat	Observacions
	ASSECADOR MANS	2	BON ESTAT	
	TRONES NADONS	2	Bon estat	
EQUIPS ANTIINCENDIS/IN-TRUSIÓ	CENTRAL ALARMES COBERTA/DESCOBERTA	1	BON ESTAT	
	CENTRAL INCENDIS COBERTA/DESCOBERTA	1	BON ESTAT	
	CÀMERES	5	BON ESTAT	
	CÀMERES	1	BON ESTAT	
	CÀMERES	3	BON ESTAT	
	DETECTORS MOVIMENT DESCOBERTA	5	BON ESTAT	
	DETECTORS MOVIMENT COBERTA	5	BON ESTAT	
	DETECTOR GAS	1	BON ESTAT	
PADEL	PISTES PADEL	2	BON ESTAT	
	DESCOMPACTADORA GESPA	1	BON ESTAT	

Codi Validació: 4DLPD6DFXDMHYHDEPML994SL
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 50





PAERIA DE CERVERA

UBICACIÓ	MATERIAL	ZONA SERVEIS	QUANTITAT	ESTAT	OBSERVACIONS
SALA TECNICA COBERTA	BOMBES GRUP PRESSIO	EDIFICI COBERTA	2	BON ESTAT	
	Dipòsits de compensació	AFS COBERTA	1	BON ESTAT	
	CALDERA	PRIMARI COBERTA	1	BON ESTAT	
	CALDERA	PRIMARI COBERTA	1	BON ESTAT	
	VAS D'EXPANSIÓ	CALDERA 1	1	BON ESTAT	
	VAS D'EXPANSIÓ	CALDERA 2	1	BON ESTAT	
	ACUMULADOR ACS	ACS COBERTA	1	BON ESTAT	
	VAS D'EXPANSIÓ	ACS COBERTA	1	BON ESTAT	
	BOMBA CIRCULACIO	PRIMARI COBERTA	3	BON ESTAT	
	BOMBA CIRCULACIO	SECUNDARI COBERTA	2	BON ESTAT	
	BOMBA CIRCULACIO	SECUNDARI COBERTA	3	BON ESTAT	
	BOMBA CIRCULACIO	SECUNDARI COBERTA	2	BON ESTAT	
	BESCANVIADOR DE PLAQUES	ACS COBERTA	1	BON ESTAT	
	AEROTERMIA	AEROTERMIA	1	BON ESTAT	
	ACUMULADOR	AEROTERMIA	1	BON ESTAT	
	VAS D'EXPANSIÓ	AEROTERMIA	1	BON ESTAT	
	BOMBA CIRCULACIO	AEROTERMIA	6	BON ESTAT	
	ACUMULADOR	CLIMA COBERTA	1	BON ESTAT	
	DESHUMECTADORA	CLIMA COBERTA	1	MAL ESTAT	PENDENT CANVI
	FAN-COIL	CLIMA COBERTA	3	BON ESTAT	
	XEMENEIES SORTIDES DE FUM	CLIMA COBERTA	2	BON ESTAT	
	MOTOR EXTRACCIO	CLIMA COBERTA	3	BON ESTAT	
	BOMBES RECIRCULACIÓ	PISCINA COBERTA	4	BON ESTAT	
	Dipòsits de compensació	PISCINA GRAN COBERTA	1	BON ESTAT	
	Dipòsits de compensació	PISCINA PETITA COBERTA	1	BON ESTAT	
	BOMBA DOSIFICADORA	HIPO-SOD COBERTA	1	BON ESTAT	
	BOMBA DOSIFICADORA	AC-CLOR COBERTA	1	BON ESTAT	
	FILTRES SILEX	PISCINE COBERTA	4	BON ESTAT	
	VIGILANT	PISCINA COBERTA	2	BON ESTAT	
	DIPOÏT ÀCID CLORHIDRIC	PISCINA COBERTA	1	BON ESTAT	





PAERIA DE CERVERA

UBICACIÓ	MATERIAL	ZONA SERVEIS	QUANTITAT	ESTAT	OBSERVACIONS
	DIPÒSIT HIPOCLORIT SÒDIC	PISCINA COBERTA	1	BON ESTAT	
	BOMBES	PISCINA COBERTA	2	BON ESTAT	
	DIPÒSIT DOSSIFICADOR CALCIC	PISCINA COBERTA	2	BON ESTAT	
	FILTRE SILEX	HIDROMASSATGE	1	BON ESTAT	
	BOMBA RECIRCULACIÓ	HIDROMASSATGE	1	BON ESTAT	
	BOMBA EFECTE	HIDROMASSATGE	1	BON ESTAT	
	BUFADOR	HIDROMASSATGE	1	BON ESTAT	
	ACUMULADOR ACS 1	ACS DESCOBERTA	1	BON ESTAT	
	VAS D'EXPANSIÓ	ACUMULADOR 1	1	BON ESTAT	
	ACUMILADOR ACS 2	ACS	1	BON ESTAT	
	ACUMILADOR ACS 2	ACS	1	BON ESTAT	
	VAS D'EXPANSIÓ	ACUMULADOR 2	2	BON ESTAT	
	PULSADORS	EDIFICI COBERTA	25	BON ESTAT	
	CARXOFES DUTXES	EDIFICI COBERTA	25	BON ESTAT	
	VALVULES MESCLAORES	DUTXES COBERTA	2	BON ESTAT	
	CENTRALETA PLAQUES SOLARS	ACS DESCOBERTA	1	BON ESTAT	
	GRUP PRESSIÓ	ACS DESCOBERTA	1	BON ESTAT	
	PROGRAMADORS REG	JARDI EXTERIOR ENTRADA	2	BON ESTAT	
	QUADRE GENERAL	EDIFICI COBERTA	1	BON ESTAT	
	QUADRE SECUNDARI	EDIFICI COBERTA	1	BON ESTAT	
	BATERIA CONDENSADORS	EDIFICI COBERTA	1	BON ESTAT	
	DIPOSIT AIGUA REG	PISCINES COBERTES	2	BON ESTAT	
	BOMBA REG	PISCINES COBERTES	1	BON ESTAT	
	VALVULES REG	PISCINES COBERTES	2	BON ESTAT	
	PLAQUES SOLARS	PISCINES COBERTES	250	BON ESTAT	
	INVERSORS	PISCINES COBERTES	4	BON ESTAT	
TALLER	COMPRESSOR		1	Bon estat	
	Clau anglesa		1	Bon estat	
	Clau tubular		6	Bon estat	
	Claus diferents mides		18	Bon estat	





PAERIA DE CERVERA

UBICACIÓ	MATERIAL	ZONA SERVEIS	QUANTITAT	ESTAT	OBSERVACIONS
	Carraca		1	Bon estat	
	Claus per carraca		11	Bon estat	
	FOTOMETRE		1	Bon estat	
	CAVALLETS		2	Bon estat	
	TALADROS		2	Bon estat	
	Màniga 25 mts		1	Bon estat	
	CALADORA		1	Bon estat	
	Màniga 10 mts		1	Bon estat	
	AMOLADORA		1	Bon estat	
	ALLARGOS 25MTS		2	Bon estat	
	REMACHADORA		1	Bon estat	
	CISALLA		1	Bon estat	
	ASPIRADORS		2	Bon estat	
	ENSULFATADORA		1	Bon estat	

Codi Validació: 4DLPDK6DFXDMHYHDEPML994SL
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 50





PAERIA DE CERVERA

INVENTARI DE MATERIAL DE LA INSTAL·LACIÓ DESCOBERTA

Ubicació	Material	Quantitat	Estat	Observacions
INFERMERIA	FARMACIOLA	1	Bon estat	
	TAULA	1	Bon estat	
	PICA	1	Bon estat	
PISCINA PLATJA	CAMILLA	1	Bon estat	
	SOMBRILLES	7	Bon estat	
	PERGOLES	5	mal estat	
	COLUMNES DUTXES	2	Bon estat	
	TOBOGANT	1	regular	
	CAVALLETS INFANTILS	1	regular	
	GRUNXADOR	1	Bon estat	
	PAPERERES METALIQUES	10	Bon estat	
	QUADRE ELECTRIC GENERAL	1	Bon estat	
	CASCADA	1	Bon estat	
SALA TÈCNICA	SORTIDORS EFECTES	4	Bon estat	
	ALTAVEUS	5	MAL ESTAT	
	PLAQUES SOLARS ACS	12	regular	
	Caldera GAS	1	Bon estat	
	Dipòsit expansió	5	Bon estat	
	Acumulador 1000 ACS	1	Bon estat	
	Acumulador 1500 PLAQUES SOLARS	1	Bon estat	
	Sonda control temperatura impulsíó anell ACS	1	Bon estat	
	Sonda control temperatura retorn anell ACS	1	Bon estat	
	BOMBES IMPULSIÓ AIGUA	1	Bon estat	
	Reguladora presió entrada circuit primari ACS	1	Bon estat	
	Termòmetres impulsíó circuit primari	4	Bon estat	
	Termòmetres acumuladors	2	Bon estat	
	analitzador bayrol	3	Bon estat	
	BOMBES RECIRCULACIO DESCOBERTA	7	Bon estat	

Codi Validació: 4D.PD.6D.FX.DM.YH.DEP.ML.994SL
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 50





PAERIA DE CERVERA

Ubicació	Material	Quantitat	Estat	Observacions
	PREFILTRES BOMBES	8	Bon estat	
	DIPOSITS HIPOCLORIT	2	Bon estat	
	DIPOSIT AMINORADOR PH	1	Bon estat	
	BOMBES EFECTES	4	Bon estat	
	SUBQUADRE general subministrament elèctric	2	Bon estat	
	BOMBA ACHIQUE DESAIGUES	1	Bon estat	
	BOMBES INJECTORES	8	Bon estat	
	FILTRES SILEX	5	Bon estat	
	DIPÒSIT COMPENSACIÓ AIGUA	3	Bon estat	
VESTIDORS HOMES	CANVIADOR BEBES	1	Bon estat	
	Bancs FUSTA	4	Bon estat	
VESTIDORS DONES	CANVIADOR BEBES	1	Bon estat	
	Bancs FUSTA	4	Bon estat	
MAGATZEM	PROGRAMADORS REG	2	Bon estat	
	QUADRE ELECTRIC PADEL	4	Bon estat	
	QUADRE SECUNDARI	1	Bon estat	
	SWITCH CAMERES/WIFI	1	Bon estat	
	CALDERA ACS DESCOBERTA	1	Bon estat	
	ROBOT NETEJAFONS DOBLE	1	MAL ESTAT	

Codi Validació: 4DLPD6DFXDMHYHDEPML994SL
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 50





PAERIA DE CERVERA

ANNEX IX. INDICADORS

Primes d'assoliment de qualitat del Servei

CONCEPTE	CÀLCUL	NIVELL I	NIVELL II	NIVELL III
Massa d'abonats al complex esportiu	Fórmula de càlcul	Prima	Prima	Prima
Abonats mensuals	Sumatori abonaments /12	≥1350	≥ 14 00	≥1450
Prima a percebre		5.000 €	7.500 €	10.000 €

Núm. d'abonats mig mensual actuals: 1350 persones

Els indicadors de qualitat, ens serveixen d'eina per veure l'evolució de la instal·lació, en concret si s'augmenta d'abonats, cosa que vol dir que alguna cosa s'està canviant, millorant i té cada vegada més qualitat.

La fórmula d'incentius es resumeix en: Al final del primer any de contracte s'han de sumar el resultat total del número d'abonats de cada un dels mesos, que es dividirà entre 12, el resultat proporciona un valor de IQ que pot estar dins del nivell I, II, o III, depenent d'aquest es percebrà la prima establerta (IVA exclòs).

Codi Validació: 4DLDPK6DFXDMHYHDEPML994SL
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico





PAERIA DE CERVERA

Primes implantació Mesures estalvi energètic:

CONCEPTE	CÀLCUL	NIVELL I	Prima	NIVELL II	Prima	NIVELL III	Prima
Gas	Consum mig anual (kWh)	<5%	2000 €	<10%	3000 €	<20%	4000 €
Electricitat	Consum mig anual (kWh)	<5%	1000 €	<10%	1500 €	<20%	2000 €
Aigua	Consum mig anual (m³)	<20%	2000 €	<30%	3000 €	<40%	4000 €

Consums mensual de partida, en base al qual es mesurarà l'estalvi energètic

Gas: **69.467 kWh**

Electricitat **24.106 kWh**

Aigua ... **442 m³**

Aquests estalvis s'entenen en el funcionament normal de l'activitat, no es tindran en compte els períodes de funcionament extraordinari derivats d'agents externs, com podria ser l'emergència per sequera o mesures legals d'estalvi.

El Pla de mesures d'estalvi energètic que ha de redactar l'adjudicatari contindrà mesures reals que s'hauran d'aplicar durant la concessió que permetin assolir els estalvis establerts de nivell III abans de la finalització del contracte.

L'import de la prima s'entén IVA exclòs..

Codi Validació: 4DLDPK6DFXDMHYHDEPML994SL
Verificació: <https://cervera.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 50





PAERIA DE CERVERA

Annex X. Millores

Millora 1. Renovació de l'equipament i maquinària de la Sala de gimnàs.

Amb l'objectiu de millorar i renovar l'equipament de la sala del gimnàs del centre es proposa una millora i renovació de l'equipament i maquinari de la sala gimnàs del centre, amb la descripció del material, maquinari i distribució del mateix adaptada a la realitat i dimensions de la sala, així com un planell amb la seva distribució. La proposta ha d'incloure com a **mínim** la renovació d'element propis de la sala esportiva: **Zona cardio**: cintes de córrer, el·líptiques, bicicles verticals i horitzontals, màquina de rem indoor, **Zona musculació/ tonificació**: Presa horitzontal, màquina d'extensions, màquina femoral assegut, màquina d'abductors, Maquinari d'apertura i deltoïdes, maquinària de glutis, 7 estacions Smith, banc Scott gàbia esquat, pres jaça, bancs d'abdominals i dominades, bancs regulables, presa de banca declinat olímpic, discos i barres..., Zona de relaxació: Esterilles, coixins, cintes...

La valoració econòmica de les actuacions proposades en aquesta millora és de 71.152,03 € al que li correspon 14.941,93 d'IVA.

Millora 2. Ampliació dels espais esportius existents per millorar el servei als usuaris del centre

Amb l'objectiu de millorar el servei als usuaris del centre es proposa l'ampliació dels espais esportius existents consistent en l'ampliació dels espais esportius actuals, en espais la zona de gimnàs amb un mínim de 25m2. La proposta ha d'incloure el planell d'aquesta ampliació, la descripció de les feines per a fer-la possible, els materials i el pressupost de l'actuació.

La valoració econòmica de les actuacions proposades en aquesta millora és de 6800,00 € al que li correspon 1428,00 d'IVA.

Millora 3. Proposta de renovació i millora de l'equipament de les sales esportives.

Amb l'objectiu de millorar i renovar l'equipament de les sales esportives es proposa la millora i substitució del material esportiu existent, que cregui pertinent de les diferents sales i espais esportius objecte del contracte, necessaris per el correcte funcionament de la graella d'activitats dirigides que presenti, tant en les sales esportives com en el medi aquàtic.





PAERIA DE CERVERA

Com per exemple: pilotes medicinals o wall balls, gomes/bandes elàstiques de resistència, kettlebells per activitats dirigides i pales i pullboys, xurros, aletes, material de jocs i familiarització al medi pel que a les activitats a l'aigua

La valoració econòmica de les actuacions proposades en aquesta millora és d'un import mínim de 6000,00 € al que li correspon 1260,00 d'IVA.

