

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Licitació OBRES D'INSTAL·LACIÓ I CONDICIONAMENT DE L'EDIFICI DE CAN BAUMANN PER A L'AMPLIACIÓ DELS ESPAIS DE RECERCA DEL CENTRE BETA DE LA UNIVERSITAT DE VIC – UNIVERSITAT CENTRAL DE CATALUNYA

Expedient: FUB_202345

1. Necessitat i idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans

S'emet el present informe, de conformitat amb allò establert als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El centre de recerca BETA de la UVic-UCC ha experimentat un gran creixement en els darrers anys, el que genera la necessitat d'habilitació de nous espais i instal·lacions per tal de poder encabir les noves necessitats, treballs que son objecte de la present licitació, d'acord amb les especificacions del Projecte bàsic i executiu (Projecte, en endavant), redactat per Arquitectes Segalés Carrera, SLP.

2. Objecte del contracte i justificació no divisió en lots

L'objecte del contracte és l'adjudicació per part de la Fundació Universitària Balmes (en endavant FUB), titular de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya (en endavant, UVIC-UCC) de les obres d'instal·lació i condicionament d'una nau, ubicada a l'edifici de Can Baumann de Vic, destinades a crear nous espais per al centre BETA, segons requisits i especificacions que es detallen al Projecte Tècnic Executiu (PTE) i amb les condicions establertes en els plecs de condicions administratives particulars.

No procedeix la divisió en lots del contracte, per raons d'idoneïtat tècnica i de coordinació de la gestió de les diferents tasques que comporta l'execució de les obres. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució dels treballs que l'integren, i sense que qualsevol de les partides que s'integren tingui una substantivitat pròpia que admeti una execució separada de les altres.

3. Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix en un termini inicial de tres (3) mesos, a comptar des de la data de comprovació del replanteig i d'acord amb allò previst al Projecte.

El contracte no és susceptible de pròrroga.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES MIL CINC-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (443.562,91 €), equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de 93.148,21 €, és a dir, un pressupost total de

licitació de **CINC-CENTS TRENTA-SIS MIL SET-CENTS ONZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (536.711,12 €), IVA inclòs**, d'acord amb allò establert a l'article 100 LCSP.

Aquest import constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut d'aquest contracte.

➤ **Determinació del preu:**

El pressupost del contracte es determina **a tant alcat**, en funció del cost global del conjunt de partides incloses al Projecte.

Sobre el pressupost base de licitació els licitadors hauran de presentar ofertes, les quals, en cap cas, podran superar l'import del pressupost de licitació.

• **Desglossament de costos directes / indirectes**

El pressupost, es desglossa, d'acord amb el quadre adjunt, amb els costos directes i indirectes que es detallen, d'acord amb els elements previstos al Informe de necessitat i al Projecte, i de conformitat amb el contingut de l'article 100 LCSP.

Concepte	Pressupost Base Licitació
Costos directes:	
Cap.1 Enderrocs	22.665,33
Cap.2 Tancaments i divisòries	29.744,38
Cap.3 Paviments	16.579,80
Cap.4 Revestiments	31.074,54
Cap.5 Clavegueram	3.268,47
Cap.6 Gestió residus	2.770,99
Cap.7 Aparells sanitaris	7.380,42
Cap.8 Fusteries	37.680,71
Cap.9 Elevador	20.435,02
Cap.10 Instal·lació elèctrica	91.908,66
Cap.11 Instal·lació climatització generació	69.907,83
Cap.12 Instal·lació climatització distribució	13.632,35
Cap.13 Instal·lació contra incendis	7.837,60
Cap.14 Instal·lació equips pressió	6.710,68
Cap.15 Instal·lació aigua	5.636,66
Cap.16 Seguretat i salut	3.672,33
Cap.17 Control de qualitat	1.836,17
Total costos directes (PEM)	372.741,94
Costos indirectes:	
Desp. generals (13%)	48.456,45
Benefici industrial (6%)	22.364,52
Total pressupost sense IVA	443.562,91
IVA (21%)	93.148,21
Total costos indirectes	163.969,18
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	536.711,12

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 LCSP, és de QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES MIL CINC-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (443.562,91 €), IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte.

6. Procediment i tramitació de l'expedient

Atès el valor estimat del contracte i d'acord amb l'article 20 LCSP, es proposa licitar el contracte pel procediment obert ordinari, no subjecte a regulació harmonitzada.

Igualment es proposa la tramitació ordinària de l'expedient atès que no hi ha cap circumstància externa que justifiqui la declaració d'urgència.

7. Classificació i criteris de solvència de les licitadores

Al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior als 500.000 €, **no es requereix classificació**, de conformitat amb allò establert a l'article 77 LCSP. Tantmateix, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. A aquests efectes, la classificació que es proposa és:

Grup: I (Instal·lacions elèctriques), Subgrup 6 (distribució baixa tensió), categoria: 3
Grup: J (Instal·lacions mecàniques), Subgrup 2 (ventilació, calefacció, climatització), categoria: 3

En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència **indistintament** mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que es recullen en els presents plecs.

• Solvència econòmica financera

Per tal d'acreditar la solvència econòmica - financera, les empreses hauran de justificar:

Volum anual de negocis del licitador en l'àmbit al qual es refereix l'objecte del contracte, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos, iguali o superi l'import de licitació.

➤ Forma d'acreditació de la solvència: Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant els comptes anuals del licitador, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hauria d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i els comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o organisme públic equivalent.

• Solvència tècnica i/o professional

1. Caldrà acreditar experiència suficient de l'empresa licitadora en l'execució d'obres anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte, és a dir, obres d'acabats i condicionament d'interiors, realitzades en el curs dels darrers **cinc (5) anys**.

*Solvència mínima: Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a **mínim CINC (5) treballs** de tipologia anàloga a la que constitueix l'objecte del contracte en el curs dels darrers cinc (5) anys indicats.

➤ Forma d'acreditació de la solvència tècnica: Caldrà presentar, en cas de resultar adjudicatària, una **relació de les obres executades**, de naturalesa igual o similar al que constitueix l'objecte d'aquest contracte, realitzats al llarg dels últims **cinc (5) anys**, i per un import mínim executat igual o superior al 70% de l'import de licitació del present contracte. Aquesta relació s'acompanyarà de **certificats de bona execució** corresponents o documents que acreditin el bon fi de les obres portades a terme, d'acord amb els requisits establerts a l'article 88 de LCSP (indicació import, dates i lloc d'execució de les obres, i que es van portar a bon terme).

2. Acreditació de solvència per **empreses de nova creació**:

D'acord amb l'article 88.2 LCSP, en tant que el present contracte té un valor estimat inferior a 500.000 euros, si el contractista és una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres. En concret, s'haurà d'acreditar:

- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic dels quals disposi la licitadora per a l'execució de les obres objecte del contracte, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.
- Declaració en què s'indiqui la maquinària de la qual disposa la licitadora per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

• **Adscripció de mitjans materials i/o personals**

A l'efecte previst en l'article 76 de la LCSP, el contractista ha d'aportar declaració responsable de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals i materials per a executar-lo correctament, segons es descriu a continuació.

Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En concret, el contractista haurà de disposar d'un equip bàsic de treball compost, com a mínim, per les següents persones i titulacions:

- **1 Cap d'obra**, amb una experiència mínima de cinc (5) anys en feines anàlogues a les definides a l'objecte del contracte i al Projecte. Caldrà una dedicació mínima del 80% a l'execució, durant tota la durada del contracte.

Acreditació documental: Aportació de documentació acreditativa de l'experiència indicada a l'oferta. (acreditació de titulació, currículum vitae, certificats de les feines realitzades,...)

- **1 Encarregat d'obra**, amb una experiència mínima de cinc (5) anys en feines anàlogues a les definides a l'objecte del contracte i al Projecte. Caldrà una dedicació mínima del 80% a l'execució, durant tota la durada del contracte.

Acreditació documental: Aportació de documentació acreditativa de l'experiència indicada a l'oferta. (acreditació de titulació, currículum vitae, certificats de les feines realitzades,...)

- **Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental**

No s'exigeix.

8. Criteris de valoració de les ofertes

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador. En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la millor proposició d'acord amb un criteri de qualitat-preu, són els següents:

RESUM DE PUNTUACIÓ

Puntuació total de 100 punts, distribuïts:

- *Criteris de valoració sotmesos a judici de valor fins a un màxim de 40 punts:*
 - *Proposta tècnica: Memòria d'execució de l'obra i planificació treballs – màxim 40 punts*
- *Criteris avaluables de forma automàtica fins a un màxim de 60 punts:*
 - *Oferta econòmica – màxim 48 punts*
 - *Millora: Proposta ampliació termini de garantia: màxim 6 punts*
 - *Millora: Proposta reducció termini d'execució: màxim 6 punts*

8.1 Criteris de valoració subjectes a judici de valor:

Als criteris de valoració subjectes a judici de valor (sobre B), se'ls atribuirà una puntuació total **màxima de 40 punts**. La descripció és la següent:

- **Presentació de Memòria i planificació dels treballs (màxim 40 punts)**

Es valorarà l'elaboració i presentació d'una Memòria d'execució de l'obra i Planning de treball, que haurà de contenir els apartats descrits a continuació.

La Memòria tindrà una extensió màxima de 30 pàgines, sense incloure portada e índex, i inclosos annexes o plànols si s'escau, numerades i amb format de lletra Arial 11 o similar. Les pàgines que excedeixin del nombre indicat no seran objecte de valoració.

Nota: No es podrà incorporar a la memòria cap dada susceptible de ser valorada objectivament (preu, millores), que per tant hagin d'incloure's en el sobre C. En aquest cas, l'oferta serà excloua de la licitació.

- Contingut de la Memòria:

La memòria haurà de contenir els següents apartats, els quals seran objecte de valoració en la forma indicada en els presents plec:

1. Proposta d'execució: Planning o definició de les etapes de treball i optimització del procés d'execució (màxim 24 punts)

La proposta tècnica inclourà els següents punts valorables, els quals s'hauran de numerar i identificar a la Memòria. Cada apartat es valorarà en un màxim de 12 punts):

1.1 Etapes i planning dels treballs (màxim 12 punts) Caldrà fer descripció de les diferents etapes d'execució de les obres, segons ordre d'execució, incorporant un planning (diagrama de Gantt o equivalent) incorporant la calendarització per a cada fase, identificant els possibles solapaments i proposant solucions de punts crítics. Tot plegat, d'acord amb el contingut del Projecte bàsic i d'execució i del Informe de necessitat.

Important: *En cap cas es podrà fer menció a terminis d'execució que es proposen com a criteri al sobre C, referent als criteris automàtics), donat que podria comportar causa d'exclusió de la licitació.

1.2 Assignació de recursos materials i personals (màxim 12 punts) La proposta indicarà els recursos materials (descripció dels equips de treball o maquinaria adscrit a l'execució de l'obra, amb l'adscripció mínima descrita als presents plec pel què fa a les persones que componen l'equip de treball, amb indicació del percentatge de dedicació i recursos personals proposats, els continguts dels treballs i els objectius a assolir, tot plegat d'acord amb els definits al Projecte bàsic i executiu. Cal tenir en compte que el personal adscrit haurà de ser i reunir les característiques, com a mínim, descrites al "equip de treball" de l'apartat G.3 del quadre de característiques.

2. Coordinació i propostes per minimitzar les afectacions (màxim 16 punts)

Cal tenir en compte que les obres es realitzen a l'edifici de la Facultat de Medicina de la UVic-UCC, i per tant cal no interferir o minimitzar les afectacions en l'àmbit docent, així com en les de recerca. En aquest apartat, doncs, caldrà especificar les mesures i recursos proposats per tal de garantir la convivència de les obres amb el normal funcionament de l'edifici per part de la resta d'usuaris, així com minimitzar les possibles afectacions, tant a nivell de sorolls com de mobilitat. Per altra banda, es valorarà la proposta que minimitzi l'afectació / ocupació de la via pública. Caldrà especificar sobre document de memòria gràfica o croquis: les formes d'accés de maquinaria, indicació de proposta de zona de càrrega i descarrega i la senyalització i logística de l'obra.

- Criteris de puntuació de la Memòria:
- La puntuació màxima serà la indicada per a cada apartat

- S'atorgarà la màxima puntuació, per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), en cas que les propostes siguin considerades EXCEL·LENTS, d'acord amb les necessitats definides al Projecte i al informe de necessitat. Es valorarà que el grau de detall sigui el requerit, que estiguin redactades de forma entenedora, que s'entenguin viables tècnicament, o en quant a recursos o planificació, i que es considerin òptimes les solucions aportades. De cada apartat es valorarà també l'adequació de les propostes a la realitat, al entorn i al Projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a la Memòria i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.
- S'atorgarà puntuació per sota de la màxima per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), en cas que les propostes es considerin ADEQUADES, si bé presenten alguna mancança o bé no reuneixen els requisits establerts, o bé no presenten el grau de definició requerit, no resultin prou entenedores, no s'adeqüin a les necessitats o prescripcions definides al Projecte, les solucions no siguin adequades, presentin alguna deficiència tècnica o no es considerin prou viables en quant a recursos o a planificació. En aquest casos, es descomptaran dos (2) punts, per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), per a cada deficiència detectada.
- S'atorgarà una puntuació de zero (0) punts, per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS, bé per no contemplar tots els apartats, per incórrer en errors tècnics, o per no complir amb les prescripcions i obligacions del Projecte o bé perquè no es consideri la proposta viable tècnicament en la seva totalitat.
- Defectes formals: Addicionalment, es descomptaran dos (2) punts del total de punts obtinguts en la valoració de la Memòria en cas que aquesta presenti defectes formals, tant en quant al format peticionat, com en quant a l'estructura sol·licitada, o bé perquè no segueixi l'ordre dels continguts del apartats 1.1, 1.2 i 2 requerits o no els segueixi en l'ordre establert, en tant que la manca d'estructuració dificulta enormement la seva valoració per part dels serveis tècnics.

8.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

Els criteris avaluable de forma automàtica es valoraran amb un **màxim de 60 punts**, d'acord amb els criteris establerts a continuació:

➤ Proposta econòmica (màxim 48 punts)

Es valorarà amb un **màxim de 48 punts** l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (48 punts) la oferta que presenti la baixa més econòmica respecte el pressupost base de licitació, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 48

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de Modulació = 1

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloes.

Notes:

- Els preus ofertats s'hauran d'expressar amb un **màxim de dos (2) decimals**. S'expressaran en números i en lletres, mitjançant model annex 5.
- En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.
- Per a l'atorgament de **puntuació** es consideraran només **dos (2) decimals**.

- Justificació de la fórmula escollida per a la valoració dels criteris:

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes, atorgant la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació, si bé es pondera dita puntuació amb un criteri de ponderació, complint això amb els criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat. La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Segons l'esmentada Directriu 1/2020, podrà assignar-se un valor de ponderació (VP) associat al pes específic del criteri de preu sobre la puntuació total, i que oscil·larà entre 1 i 2. En aquesta obra es vol valorar el factor qualitatiu, dins de la relació qualitat-preu, per l'especial necessitat derivada de l'activitat de la Universitat.

➤ **B) Millores**

Es valorarà amb un **màxim de 12 punts**, la proposta de millores, d'acord amb allò establert a l'article 145.7 LCSP:

- Millora 1: Proposta ampliació del termini de garantia (màxim 6 punts)

Es valorarà amb un màxim de 6 punts, la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert legalment o al Projecte, a raó de:

- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 6 mesos addicionals: 3 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 12 mesos addicionals: 6 punts

- Millora 2: Proposta de reducció del termini d'execució (màxim 6 punts)

Es valorarà amb un màxim de 6 punts, la proposta de reducció del termini d'execució previst a l'apartat D.1 del Quadre de característiques i al Projecte, a raó de:

- Proposta de reducció del termini d'execució en 1 setmana: 3 punts
- Proposta de reducció del termini d'execució en 2 setmanes: 6 punts

En qualsevol cas, les millores podran proposar-se de forma independent, la seva proposta serà voluntària per part de les licitadores (tot i estar obligades a executar-les en cas de proposar-les i resultar adjudicatàries). Les millores no suposaran cap cost addicional per a l'ens contractant.

9. Determinació de propostes en situació de baixa desproporcionada

Es consideraran ofertes desproporcionadament baixes, les previstes en l'article 85 RGLCAP, és a dir, en funció dels següents paràmetres:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

10. Subcontractació

Es permet la subcontractació en els termes establerts a l'article 215 LCSP.

11. Revisió de preus

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

12. Modificació del contracte

No es preveuen supòsits de modificació d'acord amb allò previst a l'article 204 LCSP.

De conformitat amb l'article 242.4 de la LCSP **no tindran la consideració de modificacions:**

- L'excés de mesuraments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial.
-
- La inclusió de preus nous fixats contradictòriament per els procediments establerts a la LCSP i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global

del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

13. Termini de garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de **dotze (12) mesos** a comptar des de la data de recepció o conformitat de les obres, termini durant el qual es comprovarà que les obres realitzades s'ajusten a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Projecte.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

14. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, les facultats atribuïdes al responsable del contracte les exercirà la direcció facultativa que es contracti a l'efecte, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 de la mateixa llei.

La Unitat encarregada de la tramitació de l'expedient és l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals.

D'acord amb els antecedents fàctics i administratius exposats, el sotasignat,

PROPOSA a l'òrgan de contractació:

ÚNIC.- Incoar procediment de licitació per a l'adjudicació i contractació de les "OBRES D'INSTAL·LACIÓ I CONDICIONAMENT DE L'EDIFICI DE CAN BAUMANN PER A L'AMPLIACIÓ DELS ESPAIS DE RECERCA DEL CENTRE BETA DE LA UNIVERSITAT DE VIC – UNIVERSITAT CENTRAL DE CATALUNYA", amb un pressupost base de licitació de DOS-QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES MIL CINC-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (443.562,91 €), equivalent al pressupost net, més l' IVA al tipus vigent del 21%, per import de 93.148,21 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **CINC-CENTS TRENTA-SIS MIL SET-CENTS ONZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (536.711,12 €), IVA inclòs**, d'acord amb els plecs i Projecte bàsic i executiu que s'adjunten a la present.

A Vic, en la data que consta en la signatura