

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE MONTBLANC

Clàusula primera. Objecte del Contracte

És objecte d'aquesta concessió l'ús i explotació del bar situat dins del recinte de la Piscina Municipal de Montblanc, situat al Complex Esportiu Josep Gomis de Montblanc.

La codificació del qual és CPV 55100000-1: Serveis d'hostaleria.

L'espai que ocuparà el bar, l'estat actual del mateix i l'inventari de material es troba detallada al informe tècnic adjunt a aquestes bases.

La part de l'immoble que ocuparà el bar i que es posarà a disposició del concessionari és l'actualment existent i en l'estat en que es troba.

El mobiliari i els utensilis de bar pel que fa a la seva adquisició, cost i instal·lació aniran a càrrec del concessionari.

L'Ajuntament, amb independència de les obligacions consignades a aquest plec, conservarà la titularitat de la instal·lació l'explotació de la qual és objecte de concessió.

El bar disposa de connexió a la xarxa general de sanejament, a la xarxa general d'aigua, d'escomesa elèctrica, amb quadre de comandament i control de la instal·lació elèctrica, i d'instal·lació de punts de llum, d'endolls i d'interruptors.

Clàusula segona. Naturalesa jurídica

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu especial, tal com estableix l'article 25.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i es regirà per allò establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques, allò establert al contracte que es signi amb l'adjudicatari i per a allò no previst, serà d'aplicació:

1.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, la Llei 33/2003, de 3 de

novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

2.- D'acord amb la normativa de patrimoni indicada, el procediment d'adjudicació es realitza d'acord amb aquesta i la normativa reguladora de contractació pública, com és la Llei 9/2017 de 8 novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), operant sempre en tot allò que no s'hi oposi el Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant RGLCAP).

3.- Així mateix també serà d'aplicació la normativa contractual en que es desplegui l'anterior enunciada, així com en els casos en que el present plec ho estableixi expressament. Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, provat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Clàusula tercera. Termini

Aquest contracte s'iniciarà a partir del dia 1 de juny de 2024 i finalitzarà el 6 de setembre de 2024.

Es podrà deixar sense efecte la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsits el concessionari haurà de ser rescabalat, si s'escau, dels danys que se li hagin produït.

Clàusula quarta. Horari

L'horari d'obertura del bar s'haurà de prestar obligatòriament cada dia de la setmana, de dilluns a diumenge i durant l'horari d'obertura de la piscina.

Potestativament es podrà iniciar a les 9 del mati i es pot prolongar fins l'hora de tancament establerta pels bar del municipi.

Clàusula cinquena. Cànon de la concessió i valor estimat del contracte

El cànon que serveix de base a la licitació, millorable a l'alça, es fixa en **SIS CENTS EUROS (600,00 EUROS)**

Aquesta operació no està subjecte a l'IVA segons el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

En tot cas, l'import definitiu quedarà fixat d'acord amb l'oferta formulada per qui en resulti adjudicatari.

L'adjudicatari haurà d'ingressar la quantitat final resultant d'acord amb l'oferta formulada en un únic pagament en el moment de formalitzar el contracte.

Clàusula sisena. Preus de venda

Considerant la naturalesa de l'activitat desenvolupada, el concessionari percebrà directament del públic els preus que estimi procedents essent similars als dels bars de la mateixa població.

Clàusula setena. Drets i deures del concessionari

Drets del concessionari:

- Usar de forma privativa, limitadora i excloent el domini públic objecte de la concessió, es dir, del bar i la terrassa annexa al bar.
- Gestionar i explotar l'activitat del bar amb la única finalitat de prestar al públic el servei de bar.

Deures del concessionari:

- Mantenir netes i en adequades condicions el bar i la terrassa.
- Notificar qualsevol altre anomalia o desperfecte a l'Ajuntament.
- Contractar una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil pels danys a tercers de qualsevol classe que poguessin produir-se arran de l'ús i explotació del objecte de la concessió.
- El concessionari i el personal que treballi en les instal·lacions objecte de la concessió hauran de tenir bon tracte amb els usuaris i contribuir a crear un ambient agradable en el recinte.
- El personal que serveixi haurà d'estar en possessió del Carnet de manipulador d'aliments en vigor.
- El concessionari tindrà dret a establir els preus dels productes que ofereix atenent al preu de mercat de cada producte.
- Retornar, un cop finalitzada la concessió, com a mínim en el mateix estat i situació que es va començar, tot el material i elements dipositats a l'inici de l'activitat.
- Abonar al seu càrrec les despeses de materials fungibles necessaris per la prestació del servei de bar i els d'higiene i neteja del local i les seves immediacions.



- Exercir per sí la concessió, amb prohibició de traspasar-la, ni arrendar-la o qualsevol altra forma de cessió a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà de ple dret la caducitat de la concessió.
- Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la concessió i no destinar-la a d'altres usos.
- Complir quantes obligacions li corresponen de caràcter governamental relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc.
- Vetllar pel compliment estricte de les reglamentacions tècnico sanitàries i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que es serveixin al públic, així com les begudes, obligant-se el concessionari a no servir begudes alcohòliques als menors de divuit anys, així com a tota persona que mostri signes d'embriaguesa.
- EL concessionari haurà de realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts al bar seguint el criteri establert per la recollida selectiva dels bars i restaurants del municipi de Montblanc.
- El concessionari no podrà realitzar cap activitat extraordinària dins i fora de l'horari establert de prestació dels serveis de bar.
- Per aquells esdeveniments extraordinaris que volgués realitzar el concessionari en l'àmbit del bar i la seva explotació, caldrà sol·licitar autorització expressa de l'Ajuntament amb una antelació mínima de 15 dies naturals.

Clàusula vuitena. Drets i deures del concessionari

- Fiscalitzar la gestió del concessionari, inspeccionar el servei, les obres i instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte del servei dictant, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir la deguda prestació.
- Podrà rescatar la concessió per raons d'interès públic, indemnitzant al concessionari els danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei o per un tercer mitjançant qualsevol de les formes de concessió.
- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys causats, o sense ell si no procedeix.
- Imposar al concessionari les sancions previstes en el present plec.
- Si per circumstàncies no previstes en els plecs, fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

Clàusula novena. Resolució i extinció de la concessió

Són causes d'extinció del contracte a més a més de les enumerades en l'article 211 del LCSP:

- a. Venciment del termini establert.
- b. El mutu acord entre l'Administració i el contractista
- c. La impossibilitat sobrevinguda en la prestació per causa no imputable a les parts.
- d. L'incompliment molt greu de les obligacions essencials que afectin a la continuïtat i regularitat de la prestació.
- e. L'incompliment de l'obligació de pagament del cànon establert. En aquest cas, l'Ajuntament sense perjudici d'aquesta resolució, podrà percebre la renda vençuda mentre no quedin lliures i expedites les instal·lacions i a disposició municipal.
- f. La falta de prestació pel contractista de la garantia i la no formalització de contracte dins de termini o la no presentació de la documentació necessària per al seu atorgament segons aquest Plec.
- g. L'incompliment per part de l'adjudicatari de les obligacions assenyalades en aquest plec o per infracció de les condicions establertes per disposicions legals o reglamentàries.
- h. Renúncia del concessionari, comunicat a l'Ajuntament, amb una antelació mínima de 15 dies naturals.
- i. Situació d'insolvència, concurs de creditors o la fallida del concessionari.
- j. Desaparició del bé sobre el qual s'ha atorgat la concessió.
- k. Desafectació del bé.
- l. Revocació de la concessió
- m. Resolució judicial.

Clàusula desena. Faltes i sancions

Les faltes en les que pot incorre el concessionari es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Tenen la consideració de lleus les següents faltes o infraccions:

- El compliment defectuós de les obligacions que l'incumbeixi, d'acord amb aquest Plec, i es sancionarà amb multa de fins a 600,00 euros.

Tindrà la consideració de falta greu:

- L'incompliment, voluntari maliciós o per negligència, de les condicions d'aquest Plec.
- La reincidència en faltes lleus que hagin estat anteriorment sancionades.
- L'actuació professional deficient o contrària a les normes governatives que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per l'Ajuntament, la Generalitat de Catalunya o altres organismes competents.
- Dificultar la inspecció de l'Administració.

Les faltes greus seran sancionades amb una multa de fins a 3.000,00 euros.

Tindrà la consideració de falta molt greu:

- La reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la durant un termini perllongat en el temps.

La sanció imposable serà la resolució de la concessió.

Les sancions per infraccions greus i molt greus, s'imposaran amb la instrucció prèvia del corresponent expedient, el qual s'incoarà a proposta de l'Ajuntament per pròpia iniciativa o per les denúncies que es puguin rebre de ciutadans, un cop constatades per l'Ajuntament. En tot cas es donarà audiència al concessionari, en un termini de 10 dies per a la presentació de possibles al·legacions. Així mateix, s'obtindrà la informació i es practicaran les proves necessàries per a la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídic-administratives prescrites per la legislació vigent.

Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest apartat no impedeixen, si la infracció ocasioni danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

Clàusula onzena. Forma d'adjudicació

De conformitat amb l'article 93 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals la forma d'adjudicació serà per concurs.

Clàusula dotzena. Concurrencia i participació

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no concórrer en prohibicions de contractar.

Clàusula tretzena. Termini i forma i contingut de les presentació de les proposicions

La documentació per prendre part en aquesta licitació es presentarà dins el termini de 15 dies naturals a comptar des de la data de publicació al Perfil del Contractant.

El lloc d'entrega de la documentació serà en el Registre General de l'Ajuntament de Montblanc, situat a la Plaça Major, número 1 de Montblanc, de dilluns a divendres laborables, de 9 hores a 14:00 hores.

Cada licitador únicament podrà presentar una sola proposició. Tampoc es podrà subscriure cap proposta d'unió temporal amb altres, si ho ha fet individualment o figuren en més d'una unió temporal.

Les proposicions s'hauran de presentar en sobre únic, on haurà de constar la següent documentació:

1. Document Nacional d'Identitat del qui subscriu la documentació.
2. Codi d'Identificació Fiscal.
3. Poder o document acreditatiu de la representació del qui firma, quan qui acudeix a la licitació ho fa en nom d'altre; el poder ha d'estar convalidat pel Secretari de l'Ajuntament.
4. Declaració responsable sobre incompatibilitats, i compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, segons el model normalitzat que consta com *annex I* al Plec de Clàusules administratives.
5. Acceptació plena del Plec de Concisions econòmic - administratives d'aquest concurs i de les obligacions que se'n deriven.

Clàusula catorzena. Criteris d'adjudicació

1. Experiència en el ram de la restauració (10 punts). S'atorgarà 1 punt per mes treballat, ja sigui acreditat per contracte laboral, o com autònom. Aquesta experiència s'haurà d'acreditar amb la vida laboral emesa per la seguretat social.

2. Millor contraprestació econòmica per la cessió de l'ús de l'equipament (10 punts). S'atorgarà 10 punts a la proposició que oferti el preu mes alt, i a les altres se'ls hi atribuirà la puntuació proporcional en relació amb la millor oferta, en base a la següent formula:

$$P= 10*OV/MO$$

OV: Oferta que es valora

MO: Millor Oferta

Clàusula quinzena. Garantia definitiva

El licitador que presenti l'oferta més avantatjosa haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia per import de **TRES-CENTS EUROS AMB CINQUANTA UN CÈNTIMS (300,51 euros)**, abans de la formalització del contracte en acte administratiu.

Clàusula setzena. Publicació de l'anunci de licitació

La documentació per prendre part en aquesta licitació es presentarà en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la seva publicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Montblanc i en el taulell d'anuncis del propi Ajuntament.

Clàusula dissetena. Mesa de contractació

L'òrgan de contractació estarà format pels següents tècnics:

- L'Alcalde de l'Ajuntament, actuant com a president de l'òrgan.
- El Regidor d'Esports, actuant com a vocal de l'òrgan.
- Un funcionari de la Corporació del departament d'Internació, actuant com a vocal de l'òrgan.
- Un funcionari de la Corporació del departament de Secretaria, actuant com a vocal de l'òrgan.
- El Secretari de la Corporació, actuant com a secretari de l'òrgan.

Clàusula divuitena. Examen de les propostes

El dia hàbil següent al de finalització de presentació de proposicions, a les 12 del migdia, a la Sala de Junes de l'Ajuntament. L'acte el presidirà el Sr. Alcalde, o regidor en qui delegui, i estarà assistit pel Secretari, que en donarà fe.

Tot seguit es passarà tota la documentació a l'òrgan de contractació, per tal de que emeti l'oportú informe i proposta d'adjudicació.

Clàusula dinovena. Adjudicació definitiva del contracte



Rebuda la documentació requerida, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte els quinze dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors.

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

Clàusula vintena. Òrgan competent per a l'adjudicació

L'òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió és l'Alcalde, que pot delegar a la Junta de Govern.

Clàusula vint-i-unena. Formalització de la concessió

La concessió es formalitzarà per mitjà de contracte en document administratiu, en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a comptar des de la data en què es rebí la notificació de l'adjudicació; aquest document constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Clàusula vint-i-dosena. Règim jurídic de la concessió i del procediment contractual

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'estableix en el present Plec i, per allò que no es preveu en aquest, seran d'aplicació:

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Supletòriament es regirà, en allò que no s'oposi a les normes anteriors, per la resta de normes de Dret Administratiu i, en defecte d'aquestes últimes, seran d'aplicació les normes del Dret Privat.

Clàusula vint-i-tresena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 27 de la LCSP.

El contractista podrà sol·licitar amb els costos al seu càrrec, que el contracte s'elevi a escriptura pública.