



MEMORIA JUSTIFICATIVA per la contractació de "RENOVACIÓ DELS SERVEIS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER SANT ADRIÀ DEL MUNICIPI DE VILALBA DELS ARCS"

Identificació Àrea promotora:

Àrea: Alcaldia

Identificació del responsable:

Laura Domènech Vallespí, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

*Objecte del contracte:

Obres necessàries per tal de renovar els serveis bàsics definits en el pla director de serveis i el paviment del carrer Sant Adrià de Vilalba dels Arcs: renovació de la xarxa d'aigua potable, la xarxa de sanejament tant de fecals com nova xarxa de pluvials, la xarxa d'enllumenat públic, la previsió de la xarxa soterrada de baixa tensió i els creuaments del carrer soterrats, la previsió de la xarxa soterrada de telecomunicacions i la nova pavimentació del carrer Sant Adrià.

S'adjunta:

Obres: Projecte d'obres

*CPV:

45112000-5 Treballs d'excavació i moviments de terres

44162500-8 Canalitzacions d'aigua potable

45232400-6 Obres de clavegueram

45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

*Divisió en lots:

No, atès que la divisió en lots de l'obra dificultaria excessivament l'execució des de la vessant tècnica. Els treballs a la vegada a diferents contractistes sobre la mateixa obra no coordinats per una sola empresa elevaria el risc de seguretat i bona execució, requeria de diversos plans de seguretat actuant sobre la mateixa obra, el que no és recomanable.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

*Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:

De conformitat amb el projecte executiu:

"Actualment l'estat del nucli antic de Vilalba dels Arcs es troba molt deteriorat, essent necessària la renovació dels serveis bàsics per tal d'adequar-los a les normatives i recomanacions tècniques actuals i deixar de malbaratar recursos naturals com l'aigua i aconseguir estalvis energètics.

- Paviments: aquest sector es troba pavimentat en formigó majoritàriament, que es troba en molt mal estat.





- Clavegueram: presenta una xarxa unitària de formigó de fa molts anys, i no hi ha xarxa separativa de pluvials, tot i que l'aigua de pluja circula superficialment.
- Aigua potable: La xarxa actual és amb canonada de fibrociment.
- Enllumenat públic: Es renovaran els conductors mitjançant xarxa subterrània fins a les caixes de connexió.
- Baixa tensió: presenta un traçat aeri, tot i que no entra dins dels objectius d'aquest projecte soterrar-lo, es projectarà el soterrament dels tubs de polietilè com a previsió de pas de la instal·lació i les arquetes de pas, però deixant el traçat aeri existent per façana.
- Telecomunicacions: En aquest moment no es preveu el soterrament de la línia aèria així com la de la megafonia, però s'ha inclòs la previsió de tubs soterrats i les arquetes per a que estigui preparat per al moment de poder-ho executar.

A banda de tenir uns serveis obsolets, la xarxa de clavegueram, realitzada als anys 1960 té en aquest àmbit un mal estat de conservació que provoca importants filtracions d'aigua a les plantes semi-soterrades de dos habitatges que comuniquen amb el carrer Sant Isidre.

Per la topografia d'aquesta zona de la població, el clavegueram del carrer Sant Adrià no pot connectar al ramal principal del carrer Major i es connecta al ramal del carrer Sant Isidre passant per l'interior de l'habitatge situat al carrer Sant Adrià núm. 11. Al final del carrer Sant Adrià existeix un embornal de pluvials que queda connectat a la xarxa de clavegueram i discorre per l'intradós de l'habitatge fins a connectar a la xarxa del carrer Sant Isidre passant per sota la solera del garatge de l'immoble del carrer Sant Adrià.

S'ha estudiat la possibilitat d'eliminar aquesta servitud de pas dels serveis connectant a la xarxa del carrer Major mitjançant un pou de bombeig per a les aigües fecals i un altre per a les aigües pluvials, però les dificultats tècniques de l'execució de l'obra en un carrer d'amplada inferior als 4 metres i la poca fiabilitat a mig termini d'un sistema de bombeig, han portat a descartar aquesta possibilitat i s'ha de mantenir la servitud de pas de la xarxa de clavegueram de pluvials i fecals per l'interior de l'immoble del carrer Sant Adrià núm. 11."

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:**

L'Ajuntament no disposa de mitjans propis suficients personals i materials per realitzar les obres previstes en el present projecte.

3. DADES ECONÒMIQUES

***Sistema determinació del pressupost:**

El sistema de determinació del preu del contracte és el preu unitari.

***Pressupost base de licitació:** 103.629,52 € i 21.672,20 € d'IVA





CONCEPTE	Detall	IMPORT
1. Despeses directes	1.1. Mitjans auxiliar	912,51
	1.2. Maquinària	19.147,37
	1.3. Material	43.743,33
	1.4. Resta d'obra	4.369,84
2. Despeses indirectes	2.1. Costos indirectes	0,00
	2.2.	
	2.3.	
	2.4.	
3. Altres	3.1. Despeses generals	11.320,87
	3.2. Benefici industrial	5.225,02
	3.3.	
	3.4.	
4. Despeses de personal	4.1. Ma d'obra	18.900,59
	4.2.	
	4.3	
	4.4.	
	4.5.	
	4.6.	
TOTAL		103.629,52
IVA	(21 %)	21.762,20
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		125.391,72

***Valor estimat del contracte:**

El valor estimat del contracte s'estima en 103.629,52 €.

***Revisió de preus:**

No

***Subrogació de personal:**

No

***Existència de crèdit**

Aplicació pressupostària: 1532-63903

Exercici: 2024

Import: 125.391,72 €

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

***Procediment:**

Obert

***Tramitació: Urgent**





Es proposa licitar el present contracte per tramitació d'urgència

De conformitat amb l'article 119 de la LCSP: "Poden ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes la subscripció dels quals respongui a una necessitat inajornable o l'adjudicació dels quals s'hagi d'accelerar per raons d'interès públic. A aquests efectes l'expedient ha de contenir la declaració d'urgència feta per l'òrgan de contractació, degudament motivada."

En el present contracte, l'adjudicació s'ha d'accelerar per raons d'interès públic econòmic, com és percebre la subvenció del PUOSC.

*Utilitzant mitjans electrònics:

Si

*Condicions especials d'execució del contracte:

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

a) Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

L'adjudicatari/ària assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 37 del present plec.

El compliment d'aquest compromís respecte dels treballadors propis dels licitadors que hagin presentat la millor oferta ho hauran d'acreditar en el moment que se'ls requereix la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la licitació.

En cas que algun dels mitjans personals compromesos d'acord amb la clàusula 9 no sigui propi del licitador, el compliment del Conveni Sectorial i Territorial també s'haurà d'acreditar en l'esmentat moment.

b) Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 27 del present plec.





Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

***Durada:** 3 mesos

***Prorrogable:**

No

***Termini de garantia previst:** 1 any

***Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:**

- Solvència econòmica financera

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes

Mitjà d'acreditació: Pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals i rebut de pagament

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

- Solvència tècnica professional

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per altres mitjans, sense que se li pugui exigir aquest mitjà.





Requisits mínims: una obra de tipologia similar d'import igual o superior al de la licitació

Mitjà d'acreditació: Certificat d'execució de les obres o declaració responsable

El present contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació, segons article 25 i 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions :

Grup A) Moviment de terres i perforacions,
subgrup 1 Desmuntatges i buidatges
subgrup 2 Esplanacions,
Categoria 1, quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.

Grup C) Edificacions
subgrup 1 Demolicions
subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó
subgrup 3 Estructures metàl·liques
subgrup 4 Feines de paleta,
Categoria 1, quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.

Grup E) Hidràuliques
Subgrup 1 Abastaments i sanejaments
Categoria 1, quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.

Grup I) Instal·lacions elèctriques
Subgrup 1 Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses
Subgrup 6 Distribució de baixa tensió
Subgrup 7 Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques
Categoria 1, quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.

***Compromís de dedicar o adscriure al contracte:** Els licitadors s'han de comprometre a dedicar o adscriure, mantenir i, en el seu cas, incorporar, quan així ho requereixi la direcció facultativa, els mitjans personals o materials necessaris i adequats per a la correcta execució de les obres objecte del contracte.

Aquesta obligació no és de caràcter essencial pel contracte. El seu incompliment serà causa d'imposició de penaltats de conformitat amb la clàusula 27 del present plec.





*Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris objectius:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atindrà a la millor relació qualitat preu.

A. Criteris la ponderació dels quals es automàtica:

1. Oferta econòmica fins a 30 punts.

Puntuació de cada oferta = (preu oferta més econòmica / preu oferta que es puntua) * 30

2. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 30 punts:

El termini d'execució de l'obra es valorarà a raó de 1 punt per dia de reducció del termini d'execució previst (3 mesos). La puntuació màxima que es podrà concedir per aquest criteri és de 30 punts.

L'empresa licitadora farà una **planificació temporal amb un diagrama de Gantt** per dies de l'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat. La planificació detallada és una documentació indispensable per a poder valorar aquest criteri. Si la reducció de termini no es justifica detalladament no es tindrà en compte en la valoració.

Caldrà ser molt rigorós a l'hora de fer la planificació ja que s'aplicaran les penalitzacions per incompliment que s'estableix en el plec de clàusules administratives.

3. Experiència en intervencions similars, fins a 20 punts:

Atenent que l'obra s'executa en un carrer estret dins la trama urbana del nucli antic històric del municipi, es valorarà que el contractista tingui l'experiència en intervenció en aquest tipus d'obra, en els últims 5 anys, acreditat amb certificats del promotor i/o direcció de l'obra.

Punts per obra en intervencions de Renovació de serveis i pavimentació de carrers en nucli històric de població per valor igual o superior a 125.000,00 €: 5 punts

Aquesta experiència també es pot acreditar amb la classificació d'empreses contractistes d'obres al grup C-2 Edificacions, estructures de fàbrica i formigó i grup E-1 Instal·lacions hidràuliques, Abastaments i sanejaments.

4. Garantia de responsabilitat civil, fins a 10 punts:

Es valorarà l'acreditació documental d'estar en disposició i vigent d'una assegurança de responsabilitat civil per a danys a tercers, de conformitat amb la següent gradació:





- Fins a 1.000.000 €:	2,5 punts
- De més de 1.000.000 € fins a 2.000.000 €:	5,0 punts
- De més de 2.000.000€ fins a 3.000.000 €:	7,5 punts
- De més de 3.000.000 €:	10,0 punts

No es donarà com acceptable la carta de compromís o document d'una assegurança de responsabilitat civil específica per aquest obra.

5. Ampliació del termini de garantia fins a 10 punts

L'ampliació en el termini de garantia assenyalat és de 2,5 punts per cada any d'ampliació de la garantia fins a un màxim de 10 punts.

El licitador haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.

***Modificació del contracte:**

Clàusula 33 del contracte

***Responsable del contacte:** Neus Viñals, tècnica municipal

***Revisió de preus del contracte**

No

Document signat electrònicament

L'alcaldia

Laura Domènech Vallespí

