



Núm. Expedient	PS COT 2024/9 (A-37)
Objecte	Contracte d'obres d'execució de l'Actuació per la reparació de la coberta del Palau municipal d'Esports, a la Seu d'Urgell.

## INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

### **A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)**

#### **A.1. Descripció.**

L'objecte del contracte està descrit al projecte amb les referències següents:

Expedient	OT OMU 2023/17 (A-2895)
Aprovació	Acord de JGL de 25/09/2023 (en aprovació inicial)

#### **A.2. CPV.**

Segons projecte, la intervenció plantejada seria subjecta als següents:

- 45261213-0. Col·locació de cobertes metàl·liques
- 45261900-3. Reparació i manteniment de teulades
- 45261300-7. Col·locació de lleva aigües i canalons

### **B. Necessitat i idoneïtat del contracte.**

#### **B.1. Necessitat i idoneïtat (arts. 28.1 i 116.4.e LCSP).**

Tant per part del Sr. Regidor d'Urbanisme com de Parc del Segre, es passa ordre de procedir segons aquesta necessitat. La subscripció d'aquest contracte permetrà l'execució d'unes obres per tal de disposar de l'adequació d'uns espais i àmbits que sigui d'acord a les necessitats formulades al projecte.

### **C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.**

#### **C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)**

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar

Signatura 1 de 1  
Lluís Andreu Martí  
21/03/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	8fc3d8740f5c44779abc49821901c742001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





separadament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

**C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)**

Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separadament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separadament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics. Així doncs, els treballs esmentats no es poden executar per fraccions que es puguin lliurar separadament a l'ús públic i no tindria cap sentit la seva divisió en lots.

**D. Durada. (art. 29 LCSP)**

Per a aquest contracte es proposa una durada de màxima de tres mesos, tal com consta al projecte esmentat de temps d'execució de l'obra (10 setmanes).

**E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)**

El valor estimat coincideix amb el pressupost que consta al projecte i és de 77.335,00€ (PEM), 95.173,05€ (PEC), i 115.159,39€ (PEC + IVA).

**F.Procediment (art. 63.3.a)**

A la vista de que el valor estimat és de 95.173,05€ (PEC). Cal tramitar segons un procediment obert.

En tot el que no preveu aquest apartat, s'aplica la regulació general del procediment obert que preveu la Llei de Contractes.

**G. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional (art.116.4.b i art.116.4.c).**

Es tractaria d'un contracte en procediment obert. Els licitadors hauran de complir els requisits i tenir els documents següents:

- Document Nacional d'Identitat o CIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
- Còpia del DNI del representant, quan s'actui per representació.
- Escripura de constitució de la Societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
- Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Estar inscrits a un Registre oficial de licitadors (art. 159.4.a LCSP).
- Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social i no trobar-se en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat establerts per la normativa vigent.
- Justificació de tenir la solvència tècnica, la qual cosa es farà mitjançant l'acreditació d'haver fet en els darrers deu anys un mínim de 3 obres similars amb un import per

Signatura 1 de 1  
Lluís Andreu Martí  
21/03/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	8fc3d8740f5c44779abc49821901c742001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





a cada una d'elles superior al 90.000 € (més IVA). En aplicació del que preveu l'art. 11.4.b del Reglamente general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre), es consideraran obres similars les que corresponguin als dos primers dígit del CPV del contracte regulat en el plec de condicions. Cas que el licitador sigui una UTE se sumaran les obres fetes per totes les empreses que hagin de formar-ne part.

- Justificació de tenir la solvència financera, la qual cosa es farà acreditant que disposen d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals por import igual o superior al de licitació (IVA inclòs). Cas que el licitador sigui una UTE serà suficient que una d'elles tingui l'assegurança. Alternativament, també es considerarà que tenen acreditada la solvència econòmica, financera i tècnica i, per tant, no hauran d'aportar els documents citats anteriorment, els licitadors que tinguin la classificació següent:

Grups i subgrups: Segons projecte (C-3, C7 o C9)

Els documents referits a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social es poden substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que l'Ajuntament ho comprovi. Sense aquesta documentació correcta i complerta, no naixerà l'obligació de l'Ajuntament a pagar la factura. L'autorització es farà amb el model annex 1.

El licitador en favor de qui es faci la proposta d'adjudicació podrà aportar el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou. La presentació d'aquest certificat eximeix el licitador dels lliurament material de la documentació inclosa en aquest certificat.

Aquests criteris són els que figuren a documentació tècnica aprovada per Acord de JGL de sessió de 25/09/2023.

#### **H. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)**

Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són el preu:

- Oferta econòmica.

Aquesta distribució es justifica per la raó que constitueixen criteris objectius a efectes de poder ser valorats.

#### **I. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)**

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

Signatura 1 de 1  
Lluís Andreu Martí  
21/03/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	8fc3d8740f5c44779abc49821901c742001
Uri de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà    Estat d'elaboració: Original





**J. Responsable del Contracte.**

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte serà segons estableixi l'òrgan de contractació.

La Seu d'Urgell, a la data de la signatura electrònica.

Lluís Andreu Martí  
Arquitecte municipal

Signatura 1 de 1  
Lluís Andreu Martí  
21/03/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	8fc3d8740f5c44779abc49821901c742001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

