

|                                           |                                                                                                           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi de verificació                       | <br>6B3R5F084B263L4T168E |
| Procediment: N488 Contractació de serveis |                                                                                                           |
| Expedient: 5950/2024                      | Document: 57871/2024                                                                                      |

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS

### Primer. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals enumerats a l'*annex 08 - equipaments* i l'*inventari de l'annex 06-07* del present plec.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen a l'*annex 01.1 – Preu Fixe – Manteniment Preventiu*, així com la substitució per renovació que es detallen a l'*annex 01.2 – Preu fixe – Substitució per Renovació* i el manteniment correctiu derivat de l'ús i del deteriorament propi de les instal·lacions contra incendis i dels equips d'extinció, i les modificacions a efectuar per adequar sempre que sigui necessari, a la normativa d'aplicació. Aquestes tasques s'especifiquen a l'*annex 01.03 – Preu variable – Manteniment Correctiu*.

El manteniment preventiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas per aquest Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en aquest plec, als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.

El servei inclourà la mà d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució així com la disposició per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per la correcta execució del contracte.

A l'annex 01.3 (Manteniment Correctiu), s'inclou el preu de la mà d'obra de referència i dels materials habitualment emprats per al manteniment i les reparacions derivades de l'ús i deteriorament dels equipaments, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

Aquest contracte englobarà exclusivament les tasques de manteniment preventiu, substitució per renovació i manteniment correctiu de les instal·lacions contra incendis (xarxa distribució hidràulica del sistema contra incendis, grups hidràulics de pressió contra incendis) i dels equips d'extinció d'incendis (extintors, boques d'incendi i equips d'extinció automàtica), realitzant

tasques de verificació/comprovació manual, substitució de l'agent extintor, mànega de boques d'incendi, extintors, re timbratge i substitució si s'escau.

L'objecte del servei és garantir la continuïtat del servei dels sistemes de seguretat contra incendis dels edificis municipals amb un manteniment oficial eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions prevenint possibles avaries, realitzar quan procedeixi reparacions i intervencions programades i no programades, evitar la degradació de les instal·lacions, i assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

## **Segon. Característiques tècniques dels serveis o prestacions**

L'empresa adjudicatària complirà específicament els requisits pel que fa a empresa mantenidora així com les seves habilitacions establertes respectivament a l'article 15, 16 i 17 del Reglament de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

### **2.1 Manteniment preventiu-normatiu**

Els treballs que componen aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix la legislació vigent en cada moment tant la que sigui aplicable a nivell estatal com l'aplicable de forma exclusiva per la Generalitat de Catalunya. Concretament en el moment de confecció d'aquest plec tècnic és d'aplicació el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD.513/2017), en l'Annex II Secció 1, es detallen les operacions mínimes de manteniment que cal dur a terme en cada tipus d'instal·lació i en la Taula II es descriu el programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis que l'adjudicatari haurà de complir.

L'empresa adjudicatària també es compromet al compliment de qualsevol altra disposició reglamentària que pugués publicar-se amb posterioritat a la data de confecció d'aquest Plec de prescripcions tècniques, i les indicades a les especificacions dels fabricant de cada equip.

A partir de l'inventari d'equips que figura en l'annex 07 pel que fa als equips de protecció contra incendis del present plec, el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant, quedarà obligat a més a més a realitzar les tasques establertes en relació als equips especificats a l'article 17 del present Reglament de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

Quan un extintor, bombona d'extinció automàtica o boca d'incendi s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-ho o retimbrar-ho, caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis.

Durant el primer trimestre de contracte, es farà una comprovació dels elements que hi ha en cada equipament i s'informarà per escrit dels resultats, actualitzant l'annex 07 del present plec.

Juntament amb aquest informe es presentaran les possibles modificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis per tal de complir amb la normativa vigent.

El tipus de material a instal·lar serà de les mateixes característiques tècniques, i com a mínim de la qualitat de l'existent. Tot i què, qualsevol material a instal·lar haurà de omplir amb la normativa vigent en el moment de la instal·lació.

Tots els equips a instal·lar hauran de ser compatibles amb les boques d'incendi existents, garantint així el correcte funcionament de l'equip d'extinció.

A l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposat, els treballs a realitzar i la seva duració, així com, les millores que consideri d'acord amb la seva experiència.

## **2.2. Manteniment Correctiu i adequació de les instal·lacions**

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte i, per tant, també serà objecte de contracte el manteniment correctiu de les instal·lacions objecte del present contracte.

El manteniment correctiu correspon a aquelles tasques de reparació per avaria i/o vandalisme que per la seva pròpia naturalesa són impossible de preveure, situar i quantificar de forma prèvia de les instal·lacions contra incendis (xarxa de distribució, equips terminals i equips d'extinció), és per això que s'ha inclòs al pressupost de licitació una estimació del seu valor en funció a l'experiència prèvia i la mitja de les actuacions correctives dels últims anys.

L'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, sent aquests qui coordinaran amb la resta de departaments de l'Ajuntament i les Entitats les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar. En aquest cas, el cost de les reparacions es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'annex 01.02/01.03, d'aquest plec, un cop se li apliqui la baixa econòmica presentada a l'oferta per l'empresa adjudicatària.

Per a la reparació de la xarxa de distribució d'aigua destinada a l'extinció d'incendis, equips d'extinció d'incendis, recàrrega d'extintors i qualsevol altra actuació correctiva a realitzar s'aplicaran les tarifes relacionades en l'annex 01.3 d'aquest plec. Les tasques de substitució per renovació es facturaran aplicant l'amidament real i el seu cost es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'annex 01.2 d'aquest plec tècnic. Sobre aquests preus unitaris s'haurà d'aplicar la baixa presentada per la empresa adjudicatària a la seva oferta. En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència ITEC, concretament el preu d'execució per contracta més el 21% d'IVA corresponent (PEC + IVA) menys la baixa realitzada pel contractista en la seva oferta econòmica. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant, a la que se li aplicarà el mateix percentatge de baixa que va fer el contractista en la seva oferta. Sobre la tarifa del fabricant no s'aplicarà l'increment del 19% corresponent al despeses generals i el benefici industrial, atès que la tarifa de fabricant és un preu de venda a públic en què el industrial habitualment ja disposa de descompte.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un accés a Internet i mòbil a través del qual s'enviaran i es notificaran les Ordres de Treball per a la reparació d'avaries.

La solució de qualsevol avaria s'haurà de produir dins els terminis especificats en el punt 2.2.1 on s'especifica per grau d'urgència el temps de resposta, a més a més es disposarà d'un servei d'atenció d'emergències les 24 hores. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà immediatament als serveis tècnics municipals, mitjançant una justificació raonada i concreta, perquè, si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini.

Cap dels casos assenyalats com conservació i manteniment podrà considerar-se com obra nova, però en cas que és sigui necessari realitzar una tasca nova i es consideri com a obra nova, es demanarà una oferta prèvia al contractista, i en cas que l'Ajuntament estigui interessat, es seguiran els tràmits d'adjudicació, venciment i pagament que l'Ajuntament tingui establerts amb caràcter general.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels serveis tècnics municipals encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

### 2.2.1. Temps de resposta i disponibilitat pel manteniment correctiu.

El temps de resposta en atendre l'actuació o intervenció correctiva de reparació i/o substitució serà l'espai de temps que, com a màxim, pot transcorre des de que els serveis tècnics municipals avisen a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc on s'ha produït l'avaría o emergència i inicia els treballs de reparació i/o substitució.

El temps de resposta màxim acceptable serà la que li indiquin els serveis tècnics en el moment de fer l'avís i que es farà constar a l'ordre de treball. S'han establert tres barems diferents segons el seu grau d'urgència o necessitat de l'afectació i són els següents, indicant que les avaries poden sorgir de dilluns a diumenge i que per tant la empresa ha d'estar disponibles:

- **MOLT URGENT.** Les reparacions, avaries o emergències dels sistemes o equips d'extinció d'incendis que poden comprometre l'ús i la seguretat de l'equipament o la incapacitat d'extinció dels equips crítics en funcionament a que protegeixen, es fixa en UNA (1) HORA.
- **URGENT.** Les reparacions o avaries que provoquen un funcionament anormal de la instal·lació que no afecten a zones crítiques enumerades en el paràgraf anterior i que no suposen un perill per les persones usuàries, es fixa en TRES (3) HORES.
- **NORMAL.** En la resta d'avaries en que la seva resolució es farà al més aviat possible, es fixa en SETANTA-DUES (72) HORES

A les actuacions classificades com a "molt urgents", la empresa adjudicatària haurà de realitzar els treballs de reparació quan arribin al lloc després de rebre l'avís. En aquells casos que es requereixi un material/recanvi molt específic que no sigui possible aconseguir en aquell moment, prèvia aprovació dels tècnics municipals responsables del contracte, s'admetrà una primera intervenció provisional per tal d'eliminar el perill per a les persones, danys a l'edifici o els elements crítics de la instal·lació, fent possible una solució definitiva a posteriori, que es

durà a terme en el menor temps possible. Tot i això, la empresa adjudicatària haurà de garantir, en qualsevol cas, la seguretat en el funcionament continuat dels equips crítics i dels seus usuaris.

A les actuacions anomenades com a “urgent” o “normal” la reparació de l'avaria es realitzarà en el mateix moment de rebre l'avís sempre que sigui possible. Només en els casos de manca de material/recanvi es podrà demorar la reparació sempre que es justifiqui la falta de material i el termini de la seva recepció. En tots els casos es mirarà de reduir l'afectació de l'avaria i fins i tot, arribar a fer una solució provisional, si fos tècnicament possible.

En cap cas (tant per a molt urgents, urgent o normal) es podrà considerar justificada la demora de la resolució definitiva d'una avaria més enllà d'un mes a comptar des de la recepció de l'avís, ni tan sols per manca de recanvis, per exemple.

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació per ser informat de les incidències.

L'empresa contractista haurà de disposar dels mitjans humans, materials i elements auxiliars que li permetin complir en tot moment els temps de resposta abans estipulat. Només en casos de materials molt específics, prèvia autorització del responsable del contracte, es podrà allargar el temps de resposta inicialment indicat.

L'incompliment de qualsevol dels temps de resposta establerts en aquest Plec tècnic comportarà la imposició de les penalitats establertes en el Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte. En tot cas, la imposició d'aquestes penalitats serà proporcional a la gravetat de l'incompliment segons el grau d'urgència o necessitat i a la situació d'aquest en cada cas i no al cost total o final que pugui tenir l'actuació correctiva, amb independència dels danys i perjudicis que es puguin haver causat.

Sens perjudici del que s'estableix en l'apartat 3 següent, el control del compliment dels temps de resposta serà verificat pels serveis tècnics per qualsevol dels mitjans disponibles (informàtics, electrònics, telefònics o presencials,...) essent obligació del contractista indicar l'arribada a lloc on s'ha produït l'avaria o emergència, així com si s'ha pogut solucionar, ja sigui totalment o parcialment.

### **2.3. Forma de prestació del servei**

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema.
- Avisos dels usuaris o de personal de l'Ajuntament per avaries dels equips.
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.

Quan la causa de l'avaria sigui el vandalisme o un mal ús de la instal·lació, abans de realitzar la reparació s'informarà a la persona responsable del Servei de Logística per la valoració dels treballs, perquè aquesta autoritzi la seva realització mitjançant una comanda de treball.

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, es seguirà el següent procediment:

- Sempre que sigui possible, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment.
- Quan no sigui possible el compliment dels punt anterior, o recomanable per motius tècnics o normatius, el Contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització.

El contractista inclourà en les seves actuacions el següent:

- Trasl·lat i/o protecció de mobles i equips que calgui, per la correcta execució dels treballs sense afectar el mobiliari existent.
- Trasl·lat d'equips i materials recuperats de les dependències on s'actui, al magatzem municipal que s'indiqui o a l'abocador, d'acord amb les instruccions del Servei de Logística de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Sempre que sigui possible, les actuacions es portaran a terme en presència del responsable de l'equipament, que haurà de signar el full d'assistència de l'actuació realitzada.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Quan es conegui el responsable dels danys (obres d'edificació, manipulacions sense permís,...) el contractista emetrà informe valorat, per la obertura del corresponent expedient de danys i perjudicis.

## **2.4. Altres serveis**

### **2.4.1. Control de l'ús de la instal·lació**

El contractista farà una proposta d'informes tipus que haurà d'emetre mensualment i serviran al tècnic municipal per valorar les causes d'un possible mal ús de la instal·lació: negligència, desconeixement, manca de coordinació, etc.

### **2.4.2. Actualització de l'inventari**

L'actualització de l'inventari no es contempla com un servei aïllat del contracte de manteniment, sinó com una tasca que es portarà a terme de forma paral·lela durant la realització de les feines de manteniment.

Es notificarà a l'Ajuntament qualsevol modificació, alta o baixa dels elements continguts en les instal·lacions que formen part d'aquest plec, i de les seves característiques tècniques amb l'objectiu de tenir un inventari complet i exhaustiu.

### 2.4.3. Assessorament tècnic

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions

#### 2.4.1. Vehicles, eines i d'altres:

L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs.

## Tercer. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS

Per portar a terme el control per part dels serveis tècnics municipals del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

### 3.1- Informe de situació

Anualment, en els corresponents manteniments preventius dels sistemes i equips d'extinció d'incendis, es realitzarà informe on s'especificarà els treballs realitzats i qualsevol incidència detectada. En cas de treballs de tipus correctiu que s'hagin realitzat també s'aportarà informe dels treballs executats.

### 3.2- Ordres de treball

L'empresa haurà de disposar d'una adreça de correu electrònic i de l'equipament informàtic necessari per rebre, tancar i valorar les ordres de treball, a través d'internet. Les comunicacions de les avaries a la empresa adjudicatària es realitzaran generalment per mitjans informàtics (correu electrònic i/o Internet), però en cas d'impossibilitat, els serveis tècnics responsables del contracte també ho podran fer via telefònica.

L'empresa adjudicatària serà avisada, mitjançant correu electrònic, de l'ordre de treball assignat. L'empresa adjudicatària haurà de concretar amb els serveis tècnics el dia i l'hora considerat per realitzar l'actuació a l'equipament. És important indicar que a l'ordre de treball, s'haurà d'especificar l'hora d'entrada i sortida de l'equipament i estar signat pel responsable del contracte o en absència, pel responsable de l'equipament.

Un cop finalitzades les feines caldrà que l'empresa faci arribar als tècnics municipals aquestes ordres de treball signades i segellades per tal de donar conformitat.

### 3.3- Reunió periòdica

S'establiran reunions periòdiques amb el tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb els serveis tècnics municipals per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana de l'equipament.

### **3.4- Visites conjuntes d'inspecció**

Durant les actuacions executades i de forma aleatòria es procedirà a realitzar una visita d'inspecció conjunta per vetllar per la correcta execució dels treballs.

Durant la vigència del contracte i, en aquells casos que hi hagi discrepàncies o dubtes sobre la qualitat dels materials o la correcta resolució d'una actuació, es realitzaran quantes anàlisis i proves es considerin pertinents per part dels serveis tècnics municipals, les quals es realitzaran pels laboratoris que en cada cas designin aquests, essent el cost de la seva despesa per compte i càrrec de l'empresa contractada.

### **3.5- Inventari d'equips d'extinció**

Anualment i a la finalització del contracte, el contractista haurà d'aportar un inventari actualitzat dels equips d'extinció d'incendis ubicats en els diferents equipaments municipals.

## **Quart. ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS**

### **4.1- Plantilla i organigrama de funcionament**

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama de la seva empresa envers a la prestació objecte del contracte, especificant la plantilla i els llocs que ocupen al mateix, disponibilitat, encarregat o interlocutor, mitjans per comunicar-hi.

El contractista estarà obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48 hores de la modificació, reflectint-se l'esmentada modificació en l'organigrama de funcionament.

Els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

### **4.2- Disposició del personal**

L'empresa disposarà com a mínim del personal que estableix la reglamentació vigent per exercir l'activitat com a empresa de seguretat i com a empresa instal·ladora-mantenidora de sistemes de protecció contra incendis, concretament els indicats en l'Annex III del RD 513/2017 de 22 de Maig Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Es designarà un interlocutor com a representant de l'empresa, que estarà disponible per atendre els serveis que descriu el plec: atendre avisos d'incidències de les instal·lacions, assistir a reunions periòdiques amb el representant del Servei de Logística per tractar els temes de planificació i conformació de treballs, facturació, etc. També es posarà a disposició del servei el personal necessari i suficient per atendre els tràmits operatius i administratius derivats de l'execució del contracte.

Per tant, el contractista disposarà, en tot moment, del personal tècnic i d'oficis necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i la prestació del servei sense que aquest es vegi afectat per vacances, baixes, o altres i, abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

El contractista adaptarà la quantitat de treballadors i la seva categoria professional a les necessitats que tingui el contracte en cada moment havent d'augmentar o disminuir el nombre d'operaris i/o ajudants en funció de l'augment o disminució que se li assigni.

En el moment de la licitació l'empresa s'haurà de comprometre documentalment i, el dia en que s'hagin d'iniciar els treballs, a disposarà, com a mínim, per les tasques de manteniment preventiu tècnics homologats per tal de realitzar el manteniment:

- Dos (2) tècnics per els equipaments que tinguin tant detecció com protecció contra incendis i,
- Un (1) tècnic pels equipaments que únicament tinguin instal·lacions de protecció contra incendis.

A banda, el contractista haurà de nomenar un tècnic titular que farà les funcions de responsable tècnic que realitzarà les funcions de responsable tècnic i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom.

Tots els Tècnics hauran d'estar homologats i tenir les habilitacions professionals que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017.

A més, per les tasques de manteniment correctiu, hi haurà d'haver una parella formada per un oficial 1a i un ajudant, aquests hauran de complir amb el que disposa l'Annex IV del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017. Les tasques realitzades pels operaris hauran d'estar sempre avalats pel tècnic adscrit al servei.

Tots els treballadors tindran formació específica en treballs en alçada.

L'empresa posarà a disposició del contracte tot el personal auxiliar ja sigui administratiu, tècnic i /o comercial que sigui necessari per desenvolupar de manera correcta i eficient totes les necessitats del contracte especificades en aquest plec de condicions inclòs el temps de resposta i temps màxim de tancament d'ordres de treball.

Tant el personal com l'organització seran absolutament aliens a la relació contractual de les parts.

El contractista facilitarà, sempre que l'Ajuntament li demani, tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.

Els serveis tècnics municipals podran imposar al contractista que retiri del servei o sancioni a qualsevol empleat adscrit al manteniment, si s'escau.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà completament capacitat, tant en formació com en titulació, d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades objecte del contracte i a més, quan sigui necessari o els serveis tècnics municipals li requereixi haurà de disposar d'un treballador amb formació de recurs preventiu.

El personal emprat per l'empresa de manteniment serà degudament contractada d'acord amb la normativa laboral vigent i no podran percebre salaris per sota del què marca el seu conveni de referència.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici del contracte (certificats d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació dels treballadors,...).

Els operaris de l'empresa adjudicatària seran coneixedors de la informació que conté el document d'informació a empreses, on es detallen els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a l'equipament on van a treballar mitjançant la documentació aportada en la coordinació d'activitats empresarials o, via telemàtica.

El personal que efectui els treballs haurà d'anar degudament documentada i portarà en lloc visible l'acreditació que li subministrarà l'Ajuntament.

El personal disposarà de roba de treball, essent la seva reposició a càrrec del contractista. El personal operari utilitzarà els mitjans de protecció personal i col·lectiva previstos en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, i dins la normativa vigent al respecte durant la vigència del contracte.

#### **4.3- Disposició de material**

El contractista disposarà en el seu magatzem dels materials necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.

El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament per l'adjudicatari que haurà de presentar la corresponent certificació oficial.

En el moment de la licitació, haurà de comprometre's documentalment a que el dia en que s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà com a mínim d'una furgoneta-taller amb la corresponent dotació d'eines per a fer els treballs.

#### **4.4- Disposició de vehicle-taller**

Tots els equips de treballs assignats a aquest contracte disposaran d'un vehicle-taller totalment equipat i adaptat per dur a terme les tasques objecte del contracte.

Els turismes no tindran la consideració de vehicles-tallers.

Els vehicles-tallers hauran de tenir les dimensions i capacitat necessària per traslladar els materials, porta equipatges per transportar escales com a mínim de dos trams, bastides i la resta de mitjans auxiliars necessaris per la correcta realització dels treballs.

El contractista serà el responsable de realitzar les revisions, manteniments i ITV que requereixi cadascun dels vehicles assignats al contracte sense que això suposi una afectació a la mobilitat i/o dotació de vehicles dels equips de treball assignats al contracte.

Els costos d'adquisició, lloguer o qualsevol altre imprescindible per l'ús dels vehicles necessaris per la prestació del servei, així com els corresponents al seu manteniment, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En cas de vehicles elèctrics, s'hauran de recarregar únicament en punts de càrrega dissenyats a tal efecte. L'Ajuntament no assumirà el subministrament d'electricitat per la recarrega dels vehicles i, no es podran utilitzar endolls estàndards o línies elèctriques existents als equipaments municipals amb l'objectiu de complir la ITC BT 52 del Reglament electrotècnic de baixa tensió.

#### **4.5. Disposició de locals**

El contractista disposarà, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, d'un magatzem-taller per guardar els materials, maquinaria i mitjans auxiliars necessaris per la correcta realització de les tasques o actuacions indicades en aquest plec, de tal forma que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment preventiu i/o correctiu objecte del present contracte en els termes establerts en el present Plec tècnic.

Aquest magatzem-taller podrà ser propi, llogat o subcontractat i, haurà d'estar emplaçat de forma que permeti a l'empresa contractista complir en tot moment, amb els temps de resposta estipulats al punt 2 d'aquest Plec tècnic.

En cas que aquest magatzem-taller estigui diferenciat de la seu social, seu central o delegació del contractista, aquest haurà de facilitar als serveis tècnic municipal responsable del contracte un número telefònic de la persona responsable del mateix, així com l'horari normal de treball.

#### **4.6. Material per reparacions**

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

Tot el material instal·lat com a recanvi haurà de complir amb les exigències de la normativa vigent amb independència del que hi hagués a la instal·lació fins al moment.

#### **4.7 Guàrdies permanents**

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal, com a mínim tècnic homologat i qualificat, a més d'un oficial especialitzat i/o un ajudant, per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any.

#### 4.8. Documentació

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar tota la documentació que li sigui sol·licitada a l'efecte de verificar les condicions d'aquest plec tècnic i a la vegada poder realitzar la coordinació d'activitats empresarials que sigui necessària a cada actuació.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici de l'homologació (certificats d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació del treballadors, ...).

#### 4.9. Retirada de residus

L'adjudicatari té l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment contractats. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida controlada i seran dipositats a les deixalleries corresponents, just en el moment de finalitzar els treballs. La gestió de residus anirà a càrrec de l'adjudicatari, sense que suposi un cost per l'administració.

### Cinquè. Pressupost Base de Licitació

#### 5.1. Manteniment preventiu/normatiu

Per quantificar el manteniment preventiu s'han aplicat una sèrie de preus unitaris i s'han fet unes estimacions pel total de les tasques anuals i trimestrals que conformen aquest tipus de manteniment dels sistemes de protecció activa contra incendis d'acord amb el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD.513/2017)

La facturació del manteniment preventiu es certificarà mensualment en base a les feines realitzades d'acord amb la planificació especificada per l'adjudicatari, un cop se li apliqui la baixa efectuada per l'empresa adjudicatària.

L'inventari especificat en aquest pressupost correspon amb l'amidament inclòs a l'inventari de l'annex 06 i de l'annex 07 d'aquest plec, però tenint en compte que s'han eliminat aquelles unitats que no es preuen que mantindran en aquest contracte. Aquests manteniment no inclosos corresponen als citats a l'annex 09, d'aquest plec tècnic, on queda reflectit que els equipaments d'ensenyament únicament es realitzarà el manteniment de dos (2) trimestres.

#### A) Part fixa del contracte (manteniment preventiu)

| DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT                              | INVENTARI | PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*) | TOTAL IMPORT (PEC sense IVA) |
|---------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|------------------------------|
| <b>MANTENIMENT PREVENTIU</b>                            |           |                                    |                              |
| Manteniment Central Convencional Detecció Incendi ANUAL | 13        | 29,50 €                            | 383,50 €                     |

| DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT                                                         | INVENTARI | PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*) | TOTAL IMPORT (PEC sense IVA) |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|------------------------------|
| Manteniment Central Analògica de Detecció d'Incendi ANUAL                          | 13        | 29,50 €                            | 383,50 €                     |
| Manteniment Element Detecció Incendi ANUAL (inclou detectors, polsadors i sirenes) | 1228      | 4,89 €                             | 6.004,92 €                   |
| Manteniment Extintor ABC 9 kg Anual                                                | 35        | 6,20 €                             | 217,00 €                     |
| Manteniment Extintor ABC 6kg Anual                                                 | 530       | 6,20 €                             | 3.286,00 €                   |
| Manteniment Extintor CO2 5kg Anual                                                 | 124       | 6,20 €                             | 768,80 €                     |
| Manteniment Extintor ABC 3kg Anual                                                 | 35        | 6,20 €                             | 217,00 €                     |
| Manteniment Extintor CO2 2kg Anual                                                 | 29        | 6,20 €                             | 179,80 €                     |
| Manteniment Extintor ABC 1kg Anual                                                 | 7         | 6,20 €                             | 43,40 €                      |
| Manteniment Extintor ABC carro 25kg Anual                                          | 1         | 6,20 €                             | 6,20 €                       |
| Manteniment Extintor ABC carro 50kg Anual                                          | 1         | 6,20 €                             | 6,20 €                       |
| Manteniment Extintor ABC Carro 100kg Anual                                         | 10        | 6,20 €                             | 62,00 €                      |
| Manteniment BIE 25 Anual                                                           | 142       | 17,50 €                            | 2.485,00 €                   |
| Manteniment BIE 45 Anual                                                           | 6         | 20,09 €                            | 120,54 €                     |
| Manteniment Anual Campana Extinció Automàtica,                                     | 1         | 108,56 €                           | 108,56 €                     |
| Manteniment Central Extinció ANUAL                                                 | 4         | 135,78 €                           | 543,12 €                     |
| Manteniment Senyal Fotoluminescent PCI Anual                                       | 1523      | 2,75 €                             | 4.188,25 €                   |
| <b>MANTENIMENT TRIMESTRAL</b>                                                      |           |                                    |                              |
| Manteniment Central Convencional Detecció Incendi Trimestral                       | 73        | 22,50 €                            | 1.642,50 €                   |
| Manteniment Central Analògica de Detecció d'Incendi TRIMESTRAL                     | 45        | 22,50 €                            | 1.012,50 €                   |
| Manteniment Zona/lloc Detecció d'Incendi TRIMESTRAL                                | 213       | 18,50 €                            | 3.940,50 €                   |
| Manteniment trimestral extintor ABC 9kg                                            | 109       | 4,85 €                             | 528,65 €                     |
| Manteniment trimestral extintor ABC 6kg                                            | 2232      | 4,85 €                             | 10.825,20 €                  |

| DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT                          | INVENTARI | PREU UNITARI MÀXIM (sense IVA) (*) | TOTAL IMPORT (PEC sense IVA) |
|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|------------------------------|
| Manteniment Trimestral Extintor CO2 5kg             | 492       | 4,85 €                             | 2.386,20 €                   |
| Manteniment Extintor ABC 3kg Anual                  | 105       | 4,85 €                             | 509,25 €                     |
| Manteniment Trimestral Extintor CO2 2kg             | 171       | 4,85 €                             | 829,35 €                     |
| Manteniment Extintor ABC 1kg Anual                  | 21        | 4,85 €                             | 101,85 €                     |
| Manteniment trimestral extintor ABC carro 25kg      | 3         | 4,85 €                             | 14,55 €                      |
| Manteniment Extintor ABC carro 50kg Anual           | 3         | 4,85 €                             | 14,55 €                      |
| Manteniment trimestral extintor ABC carro 100kg     | 30        | 4,85 €                             | 145,50 €                     |
| Manteniment trimestral BIE 25                       | 548       | 14,00 €                            | 7.672,00 €                   |
| Manteniment Trimestral BIE 45                       | 40        | 16,00 €                            | 640,00 €                     |
| Manteniment Trimestral Campanes extinció Automàtica | 4         | 60,54 €                            | 242,16 €                     |
| Manteniment Central Extinció Trimestral             | 24        | 136,69 €                           | 3.280,56 €                   |

|                                                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>IMPORT DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)</b>           | <b>52.789,11 €</b> |
| IVA                                                                  | 11.085,71 €        |
| <b>IMPORT DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE + IVA (PEC+IVA)</b> | <b>63.874,82 €</b> |

(\*) Els preus unitaris porten inclòs la despesa general (13%) i el benefici industrial (6%)

## 5.2 Reparacions diverses

Al inici del contracte, s'haurà de realitzar un conjunt de reparacions. Aquestes corresponen amb les especificades a següent pressupost.



| CODI  | DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UNITATS | AMIDAMENT | PREU UNITARI | TOTAL IMPORT (PEM) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------------|--------------------|
| EDU14 | Substitució de central d'incendis APOLLO ANA 2 llaços. 1 llaç, i ampliable a 2 llaços - B01072-01, fins a 126 elements direccionals per llaç. Incorpora fon d'alimentació de 2,5 A i armari d'acer. Longitud màxima del llaç 3,500 metres amb cable de 2x0,8mm. dimensions de 360x305x128mm, pes 5,5kg, certificat CPD:0786-CPD-20670; certificat VdS: G 208145; Targeta d'ampliació del llaç 2. Inclou mà d'obra i desplaçament, a més de la posta en marxa del conjunt per tal de deixar la instal·lació en funcionament. | ut      | 1         | 1.411,92 €   | 1.411,92 €         |
| ESP15 | Instal·lació de sirena analògica en PAV 3 corresponent a una sirena analògica alimentada d'un llaç sèrie 2000, vermella. Inclou la programació a central d'incendis i les comprovacions i posta en marxa considerades per deixar en perfecte estat la instal·lació.                                                                                                                                                                                                                                                         | ut      | 1         | 198,60 €     | 198,60 €           |

|                                                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>IMPORT DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>                | <b>1.610,52 €</b> |
| DESPESES GENRALS (13%)                                               | <b>209,37 €</b>   |
| BENEFICI INDUSTRIAL (6%)                                             | <b>96,64 €</b>    |
| <b>IMPORT DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)</b>           | <b>1.916,53 €</b> |
| IVA                                                                  | <b>402,47 €</b>   |
| <b>IMPORT DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE + IVA (PEC+IVA)</b> | <b>2.319,00 €</b> |

A l'annex 10, s'especifica de forma detallada la reparació a realitzar en cadascun dels diferents equipaments.

### 5.3 Manteniment correctiu

El manteniment correctiu correspon a aquelles tasques de reparació per avaria i/o vandalisme que per la seva pròpia naturalesa son impossible de preveure, situar i quantificar de forma prèvia. El seu cost s'ha calculat en base a la despesa generada pel manteniment correctiu durant els anys anteriors a aquest mateixos equipaments.

La facturació de les feines de reparació/avaries es certificarà mensualment per treballs executats i en base als preus establerts a l'annex 01.3, un cop se li apliqui la baixa efectuada per l'empresa adjudicatària.



| NÚM. | DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT                                                                      | UNITATS | PREU UNITARI |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 01   | Mà d'obra de tècnic                                                                             | h       | 46,50 €      |
| 02   | Mà d'Obra Oficial de 1ª                                                                         | h       | 29,57 €      |
| 03   | Mà d'obra ajudant                                                                               | h       | 25,36 €      |
| 04   | Extintor pols seca polivalent de càrrega 6kg (EFF - 27A - 183B) amb pressió incorporada, cromat | u       | 73,61 €      |
| 05   | Extintor de CO2 de càrrega 5 kg (EFF. - 89B) amb pressió incorporada, pintat, mànega i difusor  | u       | 80,79 €      |
| 06   | Extintor pols seca polivalent de càrrega 3kg amb pressió incorporada, cromat                    | u       | 54,36 €      |
| 07   | Extintor de CO2 de càrrega 2 kg amb pressió incorporada pintat                                  | u       | 47,80 €      |
| 08   | Extintor de CO2 de càrrega 1 kg amb pressió incorporada pintat                                  | u       | 41,31 €      |
| 09   | Precinte anella extintor                                                                        | u       | 2,25 €       |
| 10   | Retimbre extintor de pols seca polivalent de 9kg (inclou càrrega)                               | u       | 51,98 €      |
| 11   | Retimbre extintor de pols seca polivalent de 6kg (inclou càrrega)                               | u       | 34,65 €      |
| 12   | Retimbre extintor de co2 de 5kg (inclou càrrega)                                                | u       | 31,89 €      |
| 13   | Retimbre extintor de pols seca polivalent de càrrega de 3kg (inclou càrrega)                    | u       | 20,80 €      |
| 14   | Retimbre extintor de CO2 de 2kg (inclou càrrega)                                                | u       | 15,31 €      |
| 15   | Retimbre extintor de CO2 de 1kg (inclou càrrega)                                                | u       | 8,29 €       |
| 16   | Recàrrega extintor de pols seca polivalent de 6kg                                               | u       | 20,15 €      |
| 17   | Recàrrega extintor CO2 de 5kg                                                                   | u       | 23,53 €      |
| 18   | Recàrrega extintor CO2 de 2 kg                                                                  | u       | 18,20 €      |
| 19   | Armari per a extintor per a muntatge superficial metàl·lic                                      | u       | 41,33 €      |
| 20   | Prova hidràulica per BIE 25 segons normativa                                                    | u       | 24,37 €      |



| NÚM. | DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UNITATS | PREU UNITARI |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 21   | Boca d'incendi equipada BIE-25 pivotant o abatible equipada amb mànega semirígida. Dimensions 650 x 680 x 195mm. Composta per armari fabricat xapa. Porta amb doble frontissa i pany d'obertura fàcil tipus "relliscada". Porta cega vermella. Rodet reversible Ø525mm amb alimentació axial. Mànega semirígida de color vermell de Ø25mm i 20m de longitud, segons EN694: 2001. Vàlvula de seient 1 "amb manòmetre i vàlvula antiretorn. Llança variomatic de triple efecte (diàmetre equivalent 10 mm), per a col·locar superficialment | u       | 305,07 €     |
| 22   | Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança ), per a col·locar superficialment.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | u       | 249,50 €     |
| 23   | Mànega de diàmetre 25mm semirígida de 20m longitud amb racord Barcelona femella de 1" Totalment instal·lada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | u       | 126,67 €     |
| 24   | Mànega de diàmetre 45mm semirígida de 20m amb capa interior o mascle fabricat en cautxú sintètic totalment instal·lada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | u       | 140,24 €     |
| 25   | Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 25 kg, amb pressió incorporada, amb rodes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | u       | 232,58 €     |
| 26   | Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | u       | 7,96 €       |
| 27   | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | u       | 7,06 €       |
| 28   | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | u       | 6,84 €       |
| 29   | Rètol senyalització sortida d'emergència, sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | u       | 6,86 €       |
| 30   | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | u       | 8,07 €       |



| NÚM. | DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT                                                                                                                    | UNITATS | PREU UNITARI |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
|      | vertical                                                                                                                                      |         |              |
| 31   | Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical | u       | 10,60 €      |
| 32   | Mànega extintor pols ABC per extintor de 6kg                                                                                                  | u       | 3,16 €       |
| 33   | Vàlvula seient 25mm per bie-25 rosca exterior 1" de llautó estampat amb pressa per manòmetre                                                  | u       | 35,00 €      |
| 34   | Vàlvula seient 45mm per bie-45 rosca exterior 1 1/2" de llautó estampat                                                                       | u       | 39,83 €      |
| 35   | Racord Barcelona de fundició per a mànega de 25mm                                                                                             | u       | 8,91 €       |
| 36   | Llança triple efecte 25mm amb rosca interior de 1"                                                                                            | u       | 15,62 €      |
| 37   | Llança triple efecte 45mm amb rosca interior de 1 1/2"                                                                                        | u       | 19,33 €      |
| 38   | Suport paret extintor de 6kg                                                                                                                  | u       | 0,70 €       |
| 39   | Manòmetre de glicerina 0-16 bars rosca exterior 1/4"                                                                                          | u       | 11,40 €      |
| 40   | Pany BIE amb clau                                                                                                                             | u       | 4,79 €       |
| 41   | Pany BIE amb pom                                                                                                                              | u       | 6,94 €       |
| 42   | Tub acer 4" DIN 2440 sense soldadura ranurat, pintat de vermell                                                                               | m       | 49,29 €      |
| 43   | Tub acer 3" DIN 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell                                                                                | m       | 33,31 €      |
| 44   | Tub acer 2 1/2" DIN 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell                                                                            | m       | 25,60 €      |
| 45   | Tub acer 2" DIN 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell                                                                                | m       | 20,47 €      |
| 46   | Tub acer 1 1/2" DIN 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell                                                                            | m       | 25,06 €      |
| 47   | Tub acer 1 1/4" DIN 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell                                                                            | m       | 11,07 €      |
| 48   | Tub acer 1" DIN 2440 sense soldadura ranurat pintat de vermell                                                                                | m       | 10,67 €      |



| NÚM. | DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT                             | UNITATS | PREU UNITARI |
|------|--------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 49   | Te ranurada pintada 4" color vermell                   | u       | 19,09 €      |
| 50   | Te ranurada pintada 3" color vermell                   | u       | 14,15 €      |
| 51   | Te ranurada pintada 2 1/2" color vermell               | u       | 11,18 €      |
| 52   | Te ranurada pintada 2" color vermell                   | u       | 9,45 €       |
| 53   | Te ranurada pintada 1 1/2" color vermell               | u       | 7,31 €       |
| 54   | Te ranurada pintada 1 1/4" color vermell               | u       | 6,38 €       |
| 55   | Colze 90° ranudada pintada 2" color vermell            | u       | 4,81 €       |
| 56   | Colze 90° ranudada pintada 1 1/2" color vermell        | u       | 4,84 €       |
| 57   | Colze 90° ranudada pintada 1 1/4" color vermell        | u       | 4,11 €       |
| 58   | Derivació sortida ranurada 4x1 1/2" color vermell      | u       | 11,60 €      |
| 59   | Derivació sortida ranurada 2 1/2"x1 1/2" color vermell | u       | 8,71 €       |
| 60   | Derivació sortida ranurada 3"x1 1/2" color vermell     | u       | 9,20 €       |
| 61   | Acoblament rígid 4" ranurat color vermell              | u       | 10,15 €      |
| 62   | Acoblament rígid 3" ranurat color vermell              | u       | 7,24 €       |
| 63   | Acoblament rígid 2 1/2" ranurat color vermell          | u       | 6,45 €       |
| 64   | Acoblament rígid 2" ranurat color vermell              | u       | 5,80 €       |
| 65   | Acoblament rígid 1 1/2" o 1 1/4" ranurat color vermell | u       | 4,60 €       |

Aquest preus unitaris no inclouen el 13% de despeses generals, el 6 % del benefici industrial i el 21 % de l'IVA.

#### 5.4 Resum pressupost de licitació

A continuació s'aporta resum del pressupost de licitació:

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Total manteniment preventiu/normatiu PEC (1 any) | 52.789,11 € |
| Total reparació diverses                         | 1.916,53 €  |



|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Total manteniment correctiu PEC (1 any) | 5.290,00 €         |
| <b>TOTAL CONTRACTE PEC (1 ANY)</b>      | <b>59.995,64 €</b> |
| IVA 21 %                                | 12.599,08 €        |
| <b>TOTAL CONTRACTE</b>                  | <b>72.594,72 €</b> |

#### **Sisè. Acta d'inici de prestació del servei**

Una vegada formalitzat el contracte en document administratiu, s'haurà d'estendre l'acta d'inici de prestació del servei, per triplicat, que serà signada pel legal representant de l'empresa i el responsable del contracte. Aquest haurà de remetre un dels exemplars a la Secció de Contractació i Compres per a la seva incorporació a l'expedient.

#### **Setè. Entrega dels treballs i/o realització dels serveis**

El contractista haurà de realitzar els serveis de manteniment de tots els equipaments especificats a l'annex 08, d'aquest plec, corresponen a les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis, dins del termini estipulat en el contracte.

El responsable del contracte efectuarà l'examen de la documentació presentada i, si estimés complides les prescripcions tècniques i restants condicions contractuals, proposarà que es porti a terme la seva recepció.

En el cas que estimés incomplides les prescripcions tècniques del contracte, donarà per escrit al contractista les instruccions precises i detallades amb la finalitat d'esmenar les faltes o defectes observats, fent constar en l'esmentat escrit el termini per efectuar les esmenes i les observacions que estimi oportunes.

En cas de reclamació per part del contractista respecte de les observacions formulades, el responsable del contracte l'eleva, amb el seu informe, a l'òrgan de contractació per a la seva resolució.

Si el contractista no reclamés per escrit respecte a les observacions del responsable del contracte, s'entendrà la seva conformitat quedant obligat a corregir o esmenar els defectes detectats.

#### **Vuitè. Acceptació, verificació i recepció dels treballs i serveis**

##### **8.1. Acceptació de les instal·lacions**

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus

llevat de prèvia autorització de l'ajuntament la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

Tots els elements de les instal·lacions contra incendis es troben incloses dins del contracte de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia. En el supòsit de dubte de si l'element que precisa el manteniment està en període de garantia, es prioritzarà efectuar l'operació de manteniment requerida. L'empresa efectuarà la consulta prèvia als serveis tècnics municipals que determinaran l'acció a efectuar.

El licitador no podrà al·legar desconeixement d'aquesta situació per justificar la demora, o inexistència de manteniment de les noves instal·lacions, durant el termini de garantia de les mateixes.

## **8.2. Verificació de l'estat de les instal·lacions**

El licitador, en el termini màxim de tres (3) mesos comptats des de la signatura del contracte, presentarà un informe exhaustiu amb la descripció de l'estat de les instal·lacions, possibles anomalies o incompliments de normativa i les millores o modificacions que proposa.

## **8.3. Recepció de les instal·lacions**

Quan la instal·lació s'ajusti a les condicions del contracte procedirà la seva recepció i s'estendrà l'acta corresponent que serà signada pel responsable del contracte i el representant legal del contractista.

Si les instal·lacions no fossin ajustades a les condicions necessàries per procedir a la seva recepció es donaran per escrit les instruccions oportunes al contractista a fi que esmeni els defectes observats i compleixi les seves obligacions en el termini que per això es fixi; no procedirà la recepció fins que les instruccions hagin estat complimentades, estenent-se llavors l'acta corresponent.

L'acta de recepció serà estesa per triplicat exemplar, un dels quals serà incorporat a l'expedient de contractació.

## **Novè. Termini**

S'estima que aquest contracte s'iniciï a finals de març del 2024, però la data definitiva correspondrà amb la especificada a l'acta d'inici del servei, i finalitzarà el 31 de desembre de 2024.

## **Desè. Obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals**

1. El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i restant legislació general i sectorial aplicable en aquesta matèria respecte dels treballadors adscrits a la contracta.
2. En el supòsit de concurrència de treballadors del contractista amb altres treballadors en un centre de treball municipal, l'Ajuntament vetllarà pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses que presten serveis corresponents a la pròpia activitat en els termes establerts pel RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'art. 24 de Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'Ajuntament facilitarà a l'empresa que resulti adjudicatària del contracte els documents i informació a que es refereix l'art. 7 del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, relatiu a: Avaluació de riscos del centre de treball, mesures de prevenció, pla d'emergència i qualsevol altre que correspongui.

El contractista resta obligat a presentar, abans de formalitzar-se l'acta d'inici de prestació del servei, els documents que seguidament s'indiquen en compliment del que disposa l'art. 10.2 del Reial Decret 171/2004:

- a) Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva.
  - b) Compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que vagin a prestar serveis al centre de treball.
  - c) Qualsevol altre que l'Ajuntament consideri convenient o necessari.
3. El contractista tindrà accés a la documentació municipal a través de la plataforma informàtica autoritzada per l'Ajuntament en la forma que li serà indicada pel responsable del contracte i haurà de presentar els documents a través de la mateixa plataforma.

#### **Onzè. Control de qualitat**

Es podrà consignar el percentatge d'un ú (1%) del preu, destinat a la contractació d'auditoria tècnica o de control de qualitat del servei.

#### **Dozè. Abast del contracte**

L'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar els serveis que a continuació es relacionen en les condicions establertes a la normativa vigent i al present Plec de Prescripcions tècniques, afectant el mínim possible el funcionament normal dels edificis i als seus usuaris. Amb caràcter general, l'empresa haurà de complir el següent:

- Realitzar el manteniment preventiu i el manteniment correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis situades als edificis municipals especificats a l'annex 08, d'aquest plec, necessaris per conservar aquestes instal·lacions íntegrament operatives.
- Corregir les deficiències, avaries i incorrecte funcionament dels elements, aparells, components, equips o sistemes el manteniment dels quals té encomanat.
- Informar l'Ajuntament per escrit, amb suficient antelació, de les dates a les que correspon efectuar les operacions de manteniment periòdiques de les instal·lacions objecte del present Plec.



- Emetre els certificats del manteniment periòdic efectuat, en què consti o es feu referència als equips i sistemes objecte del manteniment, annexant còpia de les llistes de comprovació utilitzades, amb les anotacions realitzades i resultats obtinguts, lliurant còpia del mateix a l'Ajuntament.
- Informar l'Ajuntament per escrit dels equips o sistemes que no ofereixin garantia de correcte funcionament, presentin deficiències, no compleixin amb les disposicions vigents que els siguin aplicables o no siguin adequats al risc de incendi de l'edifici, sector o àrea d'incendi destinada a protegir, o d'aquelles dependències que presentin deficiències quant a la dotació dels necessaris sistemes de protecció contra incendis. En aquest sentit, s'aportarà un informe detallat i justificat de les actuacions a realitzar, així com una valoració desglossada corresponent a aquestes actuacions, sense que això comporti cap cost per a l'Ajuntament.
- Conservar, almenys durant 5 anys, la documentació justificativa de les operacions de manteniment i reparació amb les dates d'execució, resultats i incidències, elements substituïts i quant es consideri digne de menció per a conèixer l'estat d'operativitat de l'aparell, l'equip o el sistema la conservació del qual es realitzi. Una còpia d'aquesta documentació es lliurarà a l'Ajuntament.
- Disposar d'un servei telefònic atès per personal propi de l'empresa, disponible les 24 hores del dia durant tots els dies de l'any, per atendre els avisos d'avaria, sense que això pugui suposar cost addicional per a l'Ajuntament ni reclamació econòmica per part de l'empresa adjudicatària.
- A requeriment de l'Ajuntament i previ pressupost, realitzar actuacions de reforma, millora i ampliació de les instal·lacions de protecció contra incendis objecte del present Plec, així com la reubicació i retirada d'elements de les mateixes. L'elaboració del corresponent informe tècnic justificatiu i el pressupost de la reforma o ampliació no tindran cap cost per al Ajuntament, podent si escau, encarregar l'execució d'aquests treballs a una altra empresa instal·ladora, sense que l'empresa adjudicatària pugui reclamar compensació econòmica alguna.
- A requeriment de l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà de certificar pel tècnic adscrit i que exerceixi les funcions de Director Tècnic del servei, l'adequació i manteniment de determinats equips, a efectes d'acreditació davant de tercers, sense que això pugui suposar cost addicional per a l'Ajuntament ni reclamació econòmica per part de l'empresa adjudicatària.
- Acompanyar i proporcionar suport a l'Organisme de Control Acreditat que calgui realitzar la inspecció periòdica de les instal·lacions de Protecció contra Incendis, segons el que estableix el Reglament vigent (R.D. 513/2017, de 22 de maig), sense que això pugui suposar cost addicional per a l'Ajuntament ni reclamació econòmica per part de l'empresa adjudicatària.
- Facilitar instruccions de maneig i conservació de les instal·lacions de protecció contra incendis a les persones encarregades de les dependències i oficines, a les que els Serveis Tècnics de Manteniment els indiquin, sense que pugui ocasionar aquest concepte càrrec addicional per a l'Ajuntament.
- Elaborar en un termini inferior a 3 mesos des de l'inici del contracte i mantenir permanentment actualitzat un inventari general en format de Base de Dades de tots els elements que formin part de les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis de tots els edificis i dependències objecte del present Plec, sense que això suposi un cost



per a l'Ajuntament. En aquest inventari s'hauran de especificar per a cada equip el tipus, marca, model, local i ubicació particular on es troba, així com les dates de les revisions o proves, i s'hi inclouran les fotografies dels diferents equips i elements de les instal·lacions. En el cas dels extintors i les BIE s'hauran d'indicar les dates de fabricació i de timbrat, i per als extintors s'especificarà a més tant l'agent extintor com la seva eficàcia, i kg de capacitat.

- Actualització dels plànols actuals, en funció de les noves incorporacions o actuacions realitzades durant la vigència del contracte. Els plànols hauran de lliurar-se en suport digital, en un format CAD o similar, que sigui compatible amb els programes de dibuix utilitzats pel Departament municipal del Servei de Logística.

El contracte inclou:

- Les operacions de manteniment recollides en l'Annex II del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendia i que es detallen a les taules I, II i III:
  - **Taula I.** Programa de manteniment trimestral de les instal·lacions de protecció activa contra incendis.
  - **Taula II.** Programa de manteniment anual dels sistemes de protecció activa contra incendis.
  - **Taula III.** Programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent.

El servei s'haurà d'ajustar en general als requeriments horaris dels edificis i la seva utilització, i per altra banda, el contractista haurà de garantir la seva prestació les 24 hores del dia dels 365 dies de l'any, per tal de garantir la solució de les avaries i incidències

### **Tretzè. Normativa sectorial aplicable**

Les prestacions dels serveis a realitzar pe l'empresa adjudicatària s'efectuaran d'acord amb les especificacions de la normativa vigent a cada moment, que siguin d'aplicació a les instal·lacions de detecció i protecció contra incendis d'aquest plec, tant amb caràcter general, comunitari, nacional i autonòmic.

Entre d'altres, es pot citar les següents normes:

- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (BOE núm. 139 de 12 de junio).
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación; en particular, el Documento Básico de Seguridad en caso de incendio DB-SI.
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales (BOE núm.303 de 17 de diciembre) incluidas las modificaciones posteriores y corrección de errores sobre el mismo.



- Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias, incluidas las modificaciones posteriores y corrección de errores sobre el mismo.
- Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
- Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénicosanitarios para la prevención y control de la legionelosis. Para ello se seguirán las Guías Técnicas para la Prevención y control de la legionelosis en instalaciones, editadas por el Ministerio de Sanidad y Consumo, y UNE 100030 Prevención y control de la Legionella.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales. - Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención. - Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
- Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.



- Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (BOE núm. 272 de 9 de noviembre).
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Publicas.

A més, és compliran amb totes aquelles Ordenances Municipals, Decrets, Reial Decrets, Normes UNE, Ordres, Directives Europees d'obligat compliment, Disposicions legalment vigents, i/o totes les disposicions legals que siguin aprovades en el transcurs del vigent contracte i siguin d'aplicació a l'àmbit d'actuació.

#### **Catorzè. ANNEXOS.**

A continuació s'inclouen els següents annexos:

- ANNEX 01.1 - PREU FIXE - MANTENIMENT PREVENTIU. Aquest annex correspon amb la oferta que el licitador haurà de presentar amb la seva millor oferta. Indicant que per tal de poder comprovar la magnitud de les tasques a realitzar, s'haurà de consultar l'annex 06, 07, 08 i 09, d'aquest plec.
- ANNEX 01.2 - PREU FIXE – SUBSTITUCIÓ PER RENOVACIÓ. En aquest Annex el licitador ha d'omplir els preus unitaris considerats. Per tal de poder saber que ha de valorar, ha de consultar l'annex 10, d'aquest plec.
- ANNEX 01.3 - PREU VARIABLE - MANTENIMENT CORRECTIU. El licitador ha d'omplir la columna de preus unitaris, i així valorar de forma concreta cadascun dels elements especificats.
- ANNEX 02 - CARTA DE COMPROMIS. El licitador ha d'omplir els camps establerts.
- ANNEX 03 - CRITERIS QUALITATIUS. Són els criteris d'adjudicació que el licitador haurà d'indicar quins criteris considera que aportarà per aquesta licitació.
- ANNEX 04 - CARTA DE COMPROMIS. El licitador ha d'omplir els camps establerts.
- ANNEX 05 - CARTA DE COMPROMIS. Si és necessari, el licitador haurà d'omplir els camps establerts.
- ANNEX 06 - INVENTARI GENERAL D'ELEMENTS. En aquest annex s'inclou l'inventari de tots els elements que hi ha als equipaments municipals a donar servei.
- ANNEX 07 - INVENTARI D'ELEMENTS PER EQUIPAMENTS. En aquest annex s'especifica per equipament tots els elements que hi ha instal·lats i en ús.



- ANNEX 08 - EQUIPAMENTS MUNICIPALS I UBICACIONS. En aquest annex, s'identifica el codi de l'equipament, el nom de l'equipament i la ubicació. Es pot consultar l'annex 11, on s'aporta plànol del municipi.
- ANNEX 09 - MANTENIMENT PREVENTIU INCLÒS EN AQUESTA LICITACIÓ. En aquest annex s'especifica tots els manteniments preventius que s'han de realitzar per equipaments durant la vigència d'aquest contracte.
- ANNEX 10 – ESPECIFICACIONS CONCRETES DE LA SUBSTITUCIÓ PER RENOVACIÓ A REALITZAR. En aquest annex, s'especifica de forma exhaustiva les tasques a renovar en cadascun dels equipaments.
- ANNEX 11 – PLÀNOL DE SITUACIÓ DELS EQUIPAMENTS.