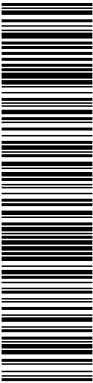


DOCUMENT PLEC TECNIC: 20240111_AssAlegPDU_PCT_v9	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KVQFE-OPMNI-NMF2D Data d'emissió: 22 de Març de 2024 a les 9:27:31 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnica superior Dret Redacció Pla Director de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/01/2024 10:21 2.- Cap de Servei Redacció Pla Director de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/01/2024 18:08
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3301924 KVQFE-OPMNI-NMF2D A19468B6D5373B2201C5F9BC902EDCC8CBF713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gamblo.amb.cat/verificado/DocumentId/home



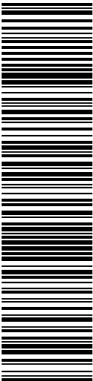
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI ESPECIALITZAT DE CONSULTORIA I ASSESSORAMENT JURÍDIC DURANT EL PERIODE DE
TRAMITACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC METROPOLITÀ

ÀREA DE POLÍTIQUES URBANÍSTIQUES I ESPAIS NATURALS Exp. 900393/2024

Índex

1.	Objecte del plec.....	2
2.	Descripció de la prestació de serveis a efectuar	2
2.1.	Introducció	2
2.2.	Objectiu	3
2.3.	Abast i contingut de la prestació.....	3
3.	Execució del contracte	5
3.1.	Direcció dels treballs	5
3.2.	Fases de desenvolupament.....	5
3.3.	Lliuraments.....	6
3.4.	Format de lliurament	6
3.5.	Control i seguiment	6

DOCUMENT		IDENTIFICADORS	
PLEC TECNIC: 20240111_AssAlegPDU_PCT_v9			
ALTRES DADES		SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KVQFE-OPMNI-NMF2D Data d'emissió: 22 de Març de 2024 a les 9:27:31 Pàgina 2 de 6		El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a superior Dret Redacció Pla Director de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/01/2024 10:21 2.- Cap de Servei Redacció Pla Director de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/01/2024 18:08	SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3301924_KVQFE-OPMNI-NMF2D_A19468B6D5373B2201C5F9BC902EDCC8CBF713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gamblo.amb.cat/verificado/Document/home>



1. Objecte del plec

El present Plec de prescripcions tècniques, part integrant del contracte, té com a objecte descriure i enumerar els treballs a desenvolupar per a la prestació del servei especialitzat de consultoria i assessorament jurídic durant el període de tramitació del Pla Director Urbanístic metropolità. Defineix les condicions, necessitats, directrius i criteris que han de servir de base per a la realització dels treballs i estableix les fases de desenvolupament dels documents associats, així com els terminis previstos i altres condicions tècniques vinculades a la seva execució i el sistema de control i seguiment de la prestació.

Tot això, dins dels paràmetres establerts en la legislació vigent i amb la finalitat de garantir la qualitat, coherència i homogeneïtat dels treballs objecte del contracte.

2. Descripció de la prestació de serveis a efectuar

2.1. Introducció

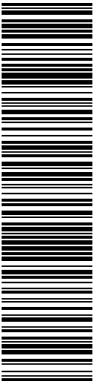
L'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), d'acord amb l'article 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB) té competències en matèria d'urbanisme, transport i mobilitat, infraestructures d'interès metropolità, desenvolupament econòmic i social, i de cohesió social i territorial. Així mateix, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i segons la legislació sectorial, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori.

Concretament, dins de les competències en matèria d'urbanisme, l'AMB té la responsabilitat de redactar el Pla Director Urbanístic metropolità (PDUM). En virtut d'aquestes competències, el 26 de març de 2019 el Consell Metropolità de l'AMB va aprovar el document d'Avanç del PDUM i el 21 de març de 2023 va aprovar inicialment el Pla.

El PDUM aprovat inicialment és un document complet, és a dir, conté tota la informació de base necessària, així com les propostes concretes i la normativa urbanística associada, al nivell de màxim detall que estableix la legislació.

Un cop aprovat inicialment el PDUM, s'ha obert un període d'informació pública que ha finalitzat el 29 de desembre de 2023, i de recopilació d'informes sectorials i urbanístics de les administracions implicades que suposarà cert ajust del pla, previ a les fases de declaració ambiental estratègica i d'aprovació provisional i definitiva del mateix.

DOCUMENT		IDENTIFICADORS	
PLEC TECNIC: 20240111_AssAlegPDU_PCT_v9			
ALTRES DADES		SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KVQFE-OPMNI-NMF2D Data d'emissió: 22 de Març de 2024 a les 9:27:31 Pàgina 3 de 6		El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a superior Dret Redacció Pla Director de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/01/2024 10:21 2.- Cap de Servei Redacció Pla Director de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/01/2024 18:08	SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3301924 KVQFE-OPMNI-NMF2D A19468B6D5373B2201C5F9BC902EDCC8CBF713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gamblo.amb.cat/verificacioDocumenti/home>



2.2. Objectiu

L'objectiu d'aquesta contractació es centra en disposar d'un servei especialitzat de consultoria i assessorament per atendre tots els aspectes jurídics vinculats a les diferents fases de tramitació del Pla Director Urbanístic Metropolità, des del moment en què ha finalitzat el procediment d'informació pública del document inicial del pla, un cop publicat al BOPB el 3 d'abril de 2023, i durant totes les fases que resten fins l'aprovació definitiva del mateix.

Aquest servei especialitzat de consultoria i assessorament és una necessitat específica, relacionada amb el coneixement expert de l'urbanisme i les implicacions jurídiques que té l'aprovació d'una eina de les característiques del pla director metropolità, i puntual, en el sentit que està íntegrament relacionat amb el procés de redacció del pla director metropolità i per tant, finalitzarà un cop aquest document estigui aprovat definitivament.

Aquest servei especialitzat de consultoria i assessorament no inclou cap tasca vinculada a possibles recursos contenciosos administratius que es puguin incoar contra l'aprovació inicial, provisional o definitiva del pla. El seu abast es circumscriu estrictament a la redacció i tramitació del pla, un cop s'ha aprovat inicialment i fins l'aprovació definitiva.

2.3. Abast i contingut de la prestació

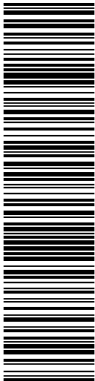
L'abast i contingut de la prestació té com a punt de partida els informes sectorials, els informes urbanístics de les administracions implicades (ajuntaments principalment) i les al·legacions que rebrà l'AMB com a conseqüència de la fase d'informació pública del pla, que ha finalitzat el 29 de desembre de 2023, així com els informes de l'òrgan ambiental vinculats a la Declaració Ambiental Estratègica. El Servei redactor del pla director i dels serveis jurídics de l'AMB gestionaran, valoraran i donaran resposta a tots els informes i al·legacions rebudes.

El contingut de la prestació tindrà un caràcter proactiu o de col·laboració directe per part de l'adjudicatari en aquelles tasques en que es tracta de desenvolupar aspectes urbanístics i normatius del PDUM, i tindrà un caràcter d'assessorament tècnic, en aquelles tasques relacionades amb la redacció de respostes a al·legacions o informes sectorials.

El contingut de la prestació a realitzar per l'adjudicatari i la distinció del seu rol (col·laboració o assessorament) és el següent:

- a) A requeriment del Servei redactor del Pla director o dels serveis jurídics de l'AMB, l'adjudicatari assessorarà tècnicament l'AMB en relació a aquelles al·legacions i propostes provinents dels informes sectorials i urbanístics.
- b) En el cas que com a conseqüència d'una al·legació o informe, calgui modificar la normativa del pla, l'adjudicatari col·laborarà en la redacció dels canvis i nous articulats, en coordinació amb el Servei redactor del pla director i els serveis jurídics de l'AMB.

DOCUMENT PLEC TECNIC: 20240111_AssAlegPDU_PCT_v9	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KVQFE-OPMNI-NMF2D Data d'emissió: 22 de Març de 2024 a les 9:27:31 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a superior Dret Redacció Pla Director de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/01/2024 10:21 2.- Cap de Servei Redacció Pla Director de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/01/2024 18:08
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3301924_KVQFE-OPMNI-NMF2D_A194689B05373B2201C5F9BC902EDCC8CBF713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gamblo.amb.cat/verificadoc/DocumentId/home>



- c) Tant si les propostes que provenguin d'al·legacions i/o dels informes sectorials i urbanístics s'estimen o es desestimen, l'adjudicatari col·laborarà en la redacció de la fonamentació jurídica de les respostes individualitzades en coordinació amb el Servei redactor del pla director i els serveis jurídics de l'AMB.

A partir dels informes sectorials rebuts, ja sigui per les directrius de l'òrgan ambiental, o bé per canvis legislatius que es puguin dur a terme o que ja s'estiguin tramitant, com pot ser la futura Llei de Territori promoguda pel govern de la Generalitat de Catalunya o la modificació de la Llei del sòl i renovació urbana promoguda pel govern estatal amb l'objectiu de reforçar la seguretat jurídica dels documents urbanístics o la Ley por el derecho a la Vivienda , caldrà introduir canvis a la normativa urbanística del PDUM per adaptar-s'hi. També es pot donar el cas que sigui la pròpia AMB qui promogui canvis legislatius que facilitin les propostes que contempla el pla com a conseqüència dels informes rebuts. En aquest context:

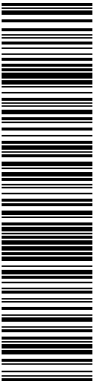
- d) L'adjudicatari assessorarà tècnicament a l'AMB en aquells aspectes susceptibles de millora de la legislació actual, en coordinació amb el Servei redactor del pla director i els serveis jurídics de l'AMB.
- e) En aquells aspectes on l'AMB tingui interès en modificar la legislació, previ requeriment del Servei redactor del pla director o dels serveis jurídics de l'AMB, l'adjudicatari donarà suport de caràcter tècnic-jurídic en els treballs necessaris per desenvolupar aquestes modificacions.
- f) Així mateix, i també previ requeriment del Servei redactor del pla director o dels serveis jurídics de l'AMB, l'adjudicatari podrà participar en aquelles reunions sectorials amb els organismes oportuns per defensar aquestes propostes legislatives, si s'escau.
- g) Finalment, l'adjudicatari col·laborarà en identificar l'afectació que en el Pla puguin tenir aquells canvis legislatius que es produeixin en el període comprés entre l'aprovació inicial del pla i la seva aprovació definitiva. Així mateix, a requeriment del Servei redactor del pla director o dels serveis jurídics de l'AMB, l'adjudicatari donarà suport per incorporar els canvis que s'escaiguin en el document del PDUM.

Totes aquestes tasques estan vinculades al procediment complet de tramitació del PDUM. Es per això que es preveu mantenir aquest servei especialitzat d'assessorament i consultoria jurídica fins a l'aprovació definitiva del pla, en atenció als possibles canvis que calgui realitzar en qualsevol de les fases intermèdies fins assolir aquesta darrera fita.

Així mateix, com a conseqüència de la fase d'informació pública urbanística del pla, de la resposta que doni l'AMB als informes i al·legacions, i de la pròpia evolució de la legislació urbanística, caldrà revisar com s'hi adapten les altres eines urbanístiques que preveu la legislació o el propi PDUM pel seu desplegament. Aquestes eines són el Pla d'Ordenació Urbanística Metropolità (POUMet) i les ordenances que preveu la proposta del PDUM, que són:

- Ordenança per definir la metodologia de seguiment i avaluació del PDUM.
- Ordenança metropolitana urbanística de les activitats.
- Ordenança per fixar la metodologia de càlcul del valor tipus metropolità.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC TECNIC: 20240111_AssAlegPDU_PCT_v9		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KVQFE-OPMNI-NMF2D Data d'emissió: 22 de Març de 2024 a les 9:27:31 Pàgina 5 de 6	El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a superior Dret Redacció Pla Director de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/01/2024 10:21 2.- Cap de Servei Redacció Pla Director de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/01/2024 18:08	SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3301924 KVQFE-OPMNI-NMF2D A194689B05373B2201C5F9BC902EDCC8CBF713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificado/DocumentId/home



- Ordenança per fixar els criteris bioclimàtics i d'eficiència energètica de l'edificació.

L'adjudicatari assessorarà tècnicament a l'AMB en aquells aspectes susceptibles de millora que es pugin introduir en la redacció d'aquestes ordenances, en base als canvis que s'hagin produït en el pla com a conseqüència de la fase d'informació pública.

Aquest llistat d'aspectes no pretén ser un llistat exhaustiu de tots els aspectes jurídics vinculats a les diferents fases de tramitació del PDUM, sinó una guia d'aquells més rellevants a tractar en la fase de tramitació en que es troba el document.

3. Execució del contracte

3.1. Direcció dels treballs

El director/a dels treballs que designi l'adjudicatari serà graduat/da en dret i tindrà el perfil professional exigint al plec de clàusules administratives. Serà el/la responsable d'executar i dirigir la gran part del treball i a més serà l'interlocutor/a principal en les relacions i les reunions que s'estableixin entre l'AMB i l'adjudicatari.

3.2. Fases de desenvolupament

Es determinen tres fases d'execució vinculades a moments clau del desenvolupament del pla, que són les següents:

FASE 1. Assessorament jurídic en la resolució d'al·legacions i informes sectorials

Un cop finalitzat el període d'informació pública, l'AMB haurà rebut tot un seguit d'al·legacions i d'informes sectorials i urbanístics de les administracions implicades.

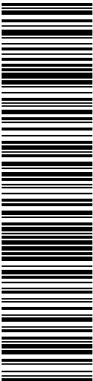
En aquesta fase es demanarà a l'adjudicatari que dugui a terme totes les tasques d'assessorament tècnic, col·laboració en la redacció dels canvis de la normativa del PDUM i fonamentació jurídica en base al informes i al·legacions rebudes fins al moment. En aquesta fase l'adjudicatari també haurà de donar el suport relacionat amb l'assessorament d'aquells aspectes susceptibles de millora en la legislació actual que s'hagin detectat en base als informes i les al·legacions.

FASE 2. Assessorament jurídic en l'ajust del PDUM per la fase de declaració ambiental estratègica i aprovació provisional

Un cop s'hagin resolt totes les al·legacions, l'AMB ha de elaborar el document resum que acompanya l'expedient d'avaluació ambiental estratègica. La Declaració Ambiental Estratègica vindrà acompanyada de tot un seguit de propostes que implicaran també canvis en el pla.

En aquesta fase, es demanarà a l'adjudicatari que dugui a terme totes les tasques d'assessorament tècnic, col·laboració en la redacció dels canvis de la normativa del PDUM i fonamentació jurídica en base al informes de l'òrgan ambiental. En aquesta fase l'adjudicatari també haurà de donar el suport relacionat amb l'assessorament d'aquells aspectes susceptibles de millora en la legislació actual que s'hagin detectat en aquests informes.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC TECNIC: 20240111_AssAlegPDU_PCT_v9		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KVQFE-OPMNI-NMF2D Data d'emissió: 22 de Març de 2024 a les 9:27:31 Pàgina 6 de 6	El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnica superior Dret Redacció Pla Director de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/01/2024 10:21 2.- Cap de Servei Redacció Pla Director de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/01/2024 18:08	SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3301924_KVQFE-OPMNI-NMF2D_A1946896D5373B2201C5F9BC902EDCC8CBF713) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificador/DocumentId/home>



FASE 3. Assessorament jurídic en l'ajust del pla a les prescripcions que dictin les administracions competents per a la seva aprovació definitiva.

Finalment, en aquesta fase es demanarà a l'adjudicatari que dugui a terme totes les tasques d'assessorament tècnic, col·laboració en la redacció dels canvis de la normativa del PDUM i fonamentació jurídica en base als informes de la comissió d'urbanisme responsable de l'aprovació definitiva del pla.

3.3. Lliuraments

Els lliuraments es correspondran amb les tasques que es vagin finalitzant a cada fase.

Per tal d'evitar que aquelles tasques consistents en sessions d'assessorament tècnic o reunions amb tercers es quedin sense cap documentació i lliurament vinculat, l'adjudicatari redactarà informes on s'explicitin aquelles aportacions concretes (criteris, suggeriments, etc.) que hagi realitzat.

3.4. Format de lliurament

Tots els documents es lliuraran en format EDITABLE.

3.5. Control i seguiment

Per tal de poder fer un control i seguiment de les tasques dutes a terme per l'adjudicatari, l'AMB designarà un coordinador/a del seguiment del projecte que serà l'encarregat/da de fer el seguiment i control del compliment de terminis, fases d'execució, documentació lliurada, etc.

L'AMB podrà, en qualsevol moment, demanar a l'adjudicatari un informe on s'indiqui:

- Els recursos destinats a l'execució dels treballs així com les modificacions en els mitjans humans i materials específics posats a disposició del projecte. El director/a dels treballs designat per l'adjudicatari comunicarà anticipadament, si es dona el cas, substitucions de persones, que hauran de tenir perfil equivalent al compromès en la oferta.
- Les reunions de seguiment mantingudes entre el coordinador de l'AMB i l'equip de l'adjudicatari. Inclourà els informes on s'explicitin aquelles aportacions concretes (criteris, suggeriments, etc.) que hagi realitzat l'adjudicatari fins a la data.
- L'assessorament tècnic, o altres tasques de suport, que hagin prestat persones designades per l'adjudicatari no adscrites inicialment al projecte.
- Les incidències que hagin tingut lloc en l'execució dels treballs.
- Una valoració de l'avanç dels treballs, nivell de qualitat, etc.