

CONTRACTE D'OBRES

Plec de prescripcions tècniques pel canvi xarxes antifragments i tensors de façana, a l'edifici de Passeig de Gràcia, 105, Barcelona, edifici adscrit al Departament d'Empresa i Treball

1.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la retirada i substitució d'unes xarxes antifragments i els seus cables tensors, i accions complementàries, a les façanes de l'Edifici Passeig de Gràcia 105, de Barcelona.

2.- Descripció i abast dels treballs

A l'Edifici Passeig de Gràcia, 105, hi ha instal·lades unes xarxes protectores per prevenir possibles desprendiments de fragments dels elements de façana.

Degut al pas del temps i de les inclemències meteorològiques aquestes xarxes i els seus tensors i accessoris presenten un estat molt degradat i convé fer-ne la total substitució.

Els treballs a executar consisteixen en:

- Redacció de la documentació tècnica i entrada al registre electrònic de l'Ajuntament per la tramitació dels permisos i llicències corresponents (projecte d'obres, direcció d'obra, estudi de seguretat i salut, coordinació de seguretat i salut, tramitació i taxes).
- Període de *standby* fins a l'obtenció dels permisos i llicències corresponents.
- Execució de l'obra, consistent en la substitució de les xarxes protectores existents i els tensors d'acer que les suporten, contemplant la gestió de residus a abocador autoritzat i certificat corresponent.

Les feines s'executaran en dues fases:

Desmuntatge de la instal·lació actual:

Afectació a les xarxes ubicades en façana a les plantes 8a i 9a.

Afectació a les xarxes en voladís a l'alçada de la planta 2a

Muntatge de la nova instal·lació:

Ubicació en façana a les plantes 8a i 9a.

Ubicació en voladís a l'alçada de la planta 2a.

El dimensionat de la superfície a protegir serà de:

Superfície de façana plantes 8 i 9: 900 m²

Superfície de voladís planta 2: 253 m²

TOTAL 1.153 m²

S'inclouran tots els mitjans necessaris per a la correcta execució de les feines tal com mitjans d'elevació, bastides, i accessoris de treballs verticals.

El Departament no disposa dels mitjans materials i/o personals necessaris per cobrir aquesta actuació amb l'especificitat requerida per a l'execució d'aquest contracte, ja que les empreses de manteniment contractades no tenen aquests treballs contemplats als seus serveis.

3.- Característiques de l'estructura de suport i materials

La instal·lació de planta 2a, en voladís, està formada per una doble malla mosquitera de 3,5x3,5 mm de gruix i d'una malla anticaigudes de 4,5x4,5 cm, subjectada a la estructura metàl·lica existent amb brides de subjecció plàstica. Aquesta segona malla és necessària per interceptar les possible caigudes en alçada de les 5 plantes superiors no protegides.

La instal·lació de les plantes 8a i 9a, que embolcalla la façana, està formada per una doble malla mosquitera de 3,5x3,5 mm de gruix, no sent necessària, pel poc recorregut en la caiguda d'un fragment, la protecció addicional de la malla anticaigudes de 4,5x4,5 cm.

La primera fase dels treballs consisteix en desmuntar el conjunt de tota la instal·lació. La segona, en reproduir la instal·lació original substituint de tots els tensors i cables d'acer existents de 8mm de diàmetre segons la Norma UNE-EN 13414 i UNE-EN 12385 per als cables i DIN 1480 per als tensors, per uns de les mateixes característiques d'acer inoxidable.

4.- Altres requeriments

L'empresa contractista ha de lliurar una memòria tècnica indicant processos, materials instal·lats i documents buits final de la instal·lació modificada, així com aquella documentació que doni compliment a la normativa vigent, tan en format paper com en format digital.

La Coordinació de Seguretat i Salut i els seus honoraris aniran a compte de l'empresa adjudicatària segons el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre.

Previ a la comprovació del replanteig o a l'inici de les actuacions el contractista haurà de presentar un Pla de Seguretat segons el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre i el comprovant d'apertura del Centre de Treball a l'autoritat competent, aquests treballs i els seus costos aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Serà per compte de l'empresa contractista el pagament del visat del projecte d'obres per part del col·legi professional corresponent, les taxes i impostos municipals, així com la fiança a l'Ajuntament, de la gestió de residus, que certificaran amb posterioritat i dels quals lliuraran còpia al Departament d'Empresa i Treball.

5.- Programació dels treballs

A la formalització del contracte l'empresa contractista disposarà de 20 dies hàbils per redactar el projecte d'obra i elaborar i presentar tota la documentació administrativa necessària per sol·licitar els corresponents permisos i llicències a l'Ajuntament de Barcelona.

S'obre el període de gestió municipal per aquesta concessió, estimant un termini de 40 dies hàbils.

El termini d'execució serà de 20 dies hàbils a partir del dia següent de l'obtenció dels corresponents permisos i llicències municipals.

Durant l'execució de la substitució de les xarxes s'haurà de garantir en tot moment la protecció de les dependències de l'Edifici i voltants.

Les tasques a executar s'hauran de programar de tal manera que no interfereixin amb l'accés a l'edifici, podent programar un accés puntual als seus usuaris pel servei de pas a través del carrer Rosselló.

6.- Prevenció de riscos laborals

La Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals té com a objectiu promoure la seguretat i salut dels treballadors mitjançant l'aplicació de les mesures i activitats necessàries per a la prevenció dels riscos derivats del treball, per tant, cal desenvolupar aquesta activitat preventiva d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar els riscos i avaluar-ne els que no es puguin evitar, combatent-los en el seu origen.
- Substituir el que sigui perillós per allò que comporti poc o gens perill.
- Establir mesures i mitjans de protecció col·lectiva i dotar de mitjans de protecció individual quan siguin necessaris.
- Formar i informar als treballadors.

En aquest sentit, l'empresa contractista haurà de tenir realitzada la corresponent avaluació de riscos, així com la planificació de l'activitat preventiva.

Quant a la integració de la prevenció en l'activitat de l'empresa, l'empresa contractista tindrà establerta la formació en prevenció de riscos laborals dels seus treballadors, incloent-hi l'ensinistament en els aparells i eines que s'hagin d'emprar en la seva activitat laboral, així com dotaran el personal dels Equips de Protecció Individual (EPI) que siguin necessaris en el desenvolupament de la seva tasca.

Conforme a la Llei 31/95, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i segons el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut a les obres de construcció, en concordància amb allò disposat al Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, el Contractista executarà els treballs conforme a les citades normes i a les demés reglamentacions sobre Seguretat i Salut en vigor, realitzant els treballs amb absoluta garantia pels treballadors, usuaris i tercers.

7.- Coordinació empresarial

L'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, estableix que quan en un mateix centre de treball hi duguin a terme activitats treballadors de dues empreses o més, aquestes han de cooperar en la aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals i amb aquesta finalitat han d'establir els mitjans de coordinació que siguin necessaris.

L'article 4 del RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, estableix que el deure de cooperació serà d'aplicació a totes les empreses concurrents en el centre de treball.

En aquest sentit, l'empresa contractista informará al Departament dels treballs a realitzar en l'edifici objecte del contracte, dels treballadors que hi intervinguin i de la sistemàtica emprada, per tal que es puguin establir les mesures de protecció i prevenció adequades en relació als riscos existents en el centre i adreçades a tots els treballadors que hi desenvolupin la seva

activitat laboral, i per la seva banda, el Departament liderarà la coordinació atenent el que disposa aquest reial decret en el seu Capítol V, "Mitjans de coordinació"

S'establiran els protocols d'actuació necessaris per al flux d'informació entre el Departament i l'empresa contractista.

8.- Forma de pagament

La forma de pagament serà amb l'emissió de dues factures:

- 1- Presentació de documentació tècnica i entrada al registre electrònic de l'Ajuntament.
- 2- Al acabar les tasques d'obra i presentació del certificat final de la mateixa.

ANNEX 1 FOTOGRAFIES

PASSEIG DE GRÀCIA - PALAU ROBERT



PALAU ROBERT - PATI D'ILLA



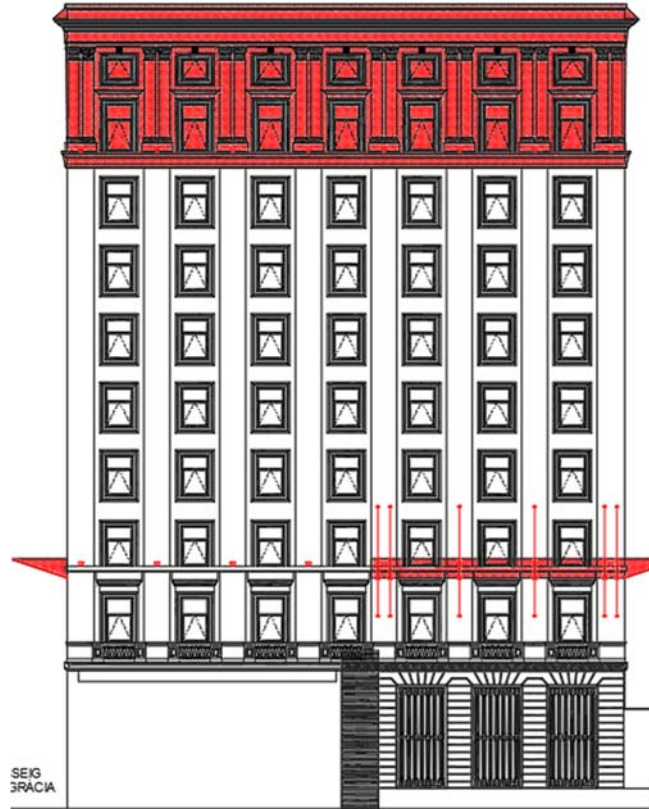
ANNEX 2 ALÇATS

PASSEIG DE GRÀCIA



JARDÍ PALAU ROBERT

PALAU ROBERT



MITGERA



ANNEX 3 AMIDAMENTS PREUS ZERO

PLANTILLA PRESSUPOST

ACTUACIÓ: CANVI XARXES PROTECCIÓ FAÇANA

ORDRE	UT	AMID.	DESCRIPCIÓ	PREU	TOTAL
CAPITOL 1 CANVI XARXES PROTECCIÓ FAÇANA					
1.1	m2	253,00	Desmuntatge i substitució de xarxa protecció façana de material plàstic doble suspesa a l'estructura metàl·lica existent, doble malla mosquitera i d'una malla anticaigudes de filament de 3.50 mm de gruix i 4.5x4.5 cms de buits P1 i P2 .		0,00
1.3	ml	200,00	Desmuntatge i substitució de tensors acer inoxidable per a xarxes plantes inferiors P1 i P2 .		0,00
1.4	m2	900,00	Desmuntatge i substitució de xarxa protecció façana de material plàstic doble lligada a la façana directament a la façanes de les plantes P8 i P9 doble malla mosquitera i d'una malla anticaigudes de filament de 3.50 mm de gruix.		0,00
TOTAL CAPITOL 1 CANVI XARXES PROTECCIÓ FAÇANA					- €
CAPITOL 2 SERVEIS TÈCNICS I VARIS					
2.1	ut	1,00	Seguretat i salut a l'obra incloent-hi formació, senyalització, mesures col·lectives i individuals per a la correcta execució de l'actuació conforme a la Normativa vigent.		0,00
2.2	ut	1,00	Transport i lliurament amb vehicle de residus a gestor autoritzat i documentació de reciclatge.		0,00
2.3	ut	1,00	Redacció de Documentació Tècnica d'Obres, signat per arquitecte tècnic del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona.		0,00
2.4	ut	1,00	Direcció d'Obra, Assumeix Tècnic signat per arquitecte tècnic del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona.		0,00
2.5	ut	1,00	Gestions relatives a la llicència d'obres en nom del Promotor		0,00
2.6	ut	1,00	Coordinació de seguretat		0,00
2.7	ut	1,00	Costos i taxes		0,00
TOTAL CAPITOL 2 SERVEIS TÈCNICS I VARIS					- €

TOTAL PEM PRESSUPOST:

	- €
13 % DG	- €
6 % bi	- €
total	- €
21% IVA	- €
total amb IVA	- €