



34418/2024

Expedient  
516/2024

Segell

Àrea

Contractació

Codi de verificació



6F58352Z494E6W6119IH

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIXEN EL CONTRACTE DEL SERVEI D'INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE LAVABOS QUÍMICS PELS ESDEVENIMENTS ORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.

### 1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Caldes de Montbui organitza diversos esdeveniments culturals, festius, socials i esportius al llarg de l'any i per raons higièniques es considera necessari disposar de cabines sanitàries (WC) que garanteixin les condicions de salubritat pública que aquests esdeveniments requereixen.

Descripció dels treballs a realitzar.

#### 1. Instal·lació de les cabines sanitàries

Es realitzaran totes aquelles feines necessàries per tal que les cabines sanitàries quedin perfectament muntades, encara que no estiguin expressament descrites en aquest plec, de manera que quedi garantit el seu correcte funcionament.

La ubicació exacta on s'ha d'instal·lar cadascuna de les cabines sanitàries es farà d'acord amb les instruccions rebudes per part de l'Ajuntament.

#### 2. Neteja i manteniment

Es realitzaran tots aquells treballs necessaris per garantir tant el correcte funcionament com la integritat de les cabines sanitàries durant el període de temps en què estiguin instal·lades.

La neteja inclou el buidat i la neteja amb aigua a pressió del dipòsit interior, el rentat i la desinfecció interior i exterior de la totalitat de la cabina amb aigua a pressió, la reposició del líquid neutralitzant i la reposició del paper higiènic. El producte líquid de la cubeta haurà de ser líquid neutralitzant homologat per la CEE, i dosificat d'acord amb la normativa UNE.

#### 3. Reparacions

Aniran a càrrec de l'empresari les reparacions efectuades com a conseqüència d'actes vandàlics o per inclemències meteorològiques de tipus extraordinari. En cas d'impossibilitat de reparació, l'empresa substituirà la cabina per una altra de les mateixes característiques.

#### 4. Desmuntatge

Totes les cabines seran retirades com a màxim l'endemà de la finalització dels serveis acordats.



Es preveuen els següents serveis i tipologia d'elements:

|                                          |
|------------------------------------------|
| Cabina sanitària normal                  |
| Cabina sanitària PMR (mobilitat reduïda) |
| Urinaris de peu (4 pax)                  |
| Neteges, buidatges i reposició de paper  |

**Característiques / requeriments bàsics de les cabines normals són:**

- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,06 x 1.06 m amb una alçada màxima de 2,30 m
- Dipòsit mínim de 240 litres
- Paviment llis i antilliscant
- Dispensador de paper higiènic
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cadenat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de a la finalització de l'activitat fins a la recollida.

**Característiques / requeriments bàsics de les cabines PMR (Cabines adaptades per persones amb mobilitat reduïda) són:**

- Les dimensions màximes de la cabina no superaran 300cm x 200cm, amb una alçada màxima de 300cm.
- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,65 x 1.65 m amb una alçada màxima de 2,30 m
- Dimensions: espai interior disponible per la lliure mobilitat de 1,5 x 1,5 m. A la cabina hi ha de haver un espai de gir de Ø1.50m lliure d'obstacles i sense escombrar per la porta d'accés a la cabina.
- Espai de transferència lateral ambdós costats d'amplada com mínim 80cm.
- Alçada del seient del lavabo entre 40 i 45 cm.
- Una barra de suport circular de Ø 30-40mm, abatible a cada costat separades entre sí 65-70 cm i de 70 cm de longitud. Aquestes barres es situen a una alçada entre 70 i 75 cm.
- La porta s'ha d'obrir cap enfora i ha de tenir un espai mínim de pas de 80 cm.
- Accés a peu plau, a cota zero.
- Dipòsit mínim de 240 litres
- Els mecanismes seran de descarrega a pressió o palanca. Han de ser accessibles a una distància horitzontal de 60 cm des d'un seient.



- El lavabo està identificat en la part exterior frontal amb el símbol internacional d'accessibilitat
- Paviment llis i antilliscant
- Dispensador de paper higiènic
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador. El tancament de pestell interior ha de tenir un sistema de desbloqueig des de l'exterior.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cademat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de la finalització de l'activitat fins a la recollida.

**Característiques / requeriments bàsics dels URINARIS DE PEU són:**

- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,1 x 1,1 m amb una alçada màxima de 1,50 m
- Ús a 4 persones simultàniament
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Dipòsit mínim de 400 litres.
- Sistema de sífó per a evitar les males olors.

En tot cas, el material a subministrar haurà de complir la norma UNE EN-16194 que regula les característiques tècniques d'aquest tipus de subministrament.

En aquest sentit i a títol informatiu, s'estableixen les següents previsions anuals:

|                                                               |                      | <b>Preus unitaris</b> | <b>TOTALS</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| <b>HORTS DOMÈSTICS, tot l'any, servei permanent</b>           |                      |                       |               |
| <b>Torre Marimon</b>                                          | 365 dies d'activitat |                       |               |
| Cabina sanitària normal                                       | 1                    |                       |               |
| Neteges, buidatges i reposició de paper (frecuència setmanal) | 53                   | 1.530,00 €            | 1.530,00 €    |
| <b>FIRA DE L'OLLA, Març</b>                                   |                      |                       |               |
| <b>Plaça Font del Lleó</b>                                    | 2 dies d'activitats  |                       |               |
| Cabina sanitària normal                                       | 2                    | 120,00 €              | 240,00 €      |
| Cabina sanitària PMR                                          | 1                    | 170,00 €              | 170,00 €      |
| Neteges, buidatges i reposició de paper                       | 3                    | 45,00 €               | 135,00 €      |
| <b>APLEC DE SANT SEBASTIÀ, 1 de maig</b>                      |                      |                       |               |
| <b>Sant Sebastià de Montmajor</b>                             | 1 dies d'activitats  |                       |               |
| Cabina sanitària normal                                       | 1                    | 120,00 €              | 120,00 €      |
| Cabina sanitària PMR                                          | 1                    | 170,00 €              | 170,00 €      |
| Neteges, buidatges i reposició de paper                       | 0                    |                       |               |
| <b>ESCALDARIUM, juliol</b>                                    |                      |                       |               |



## Ajuntament de Caldes de Montbui

|                                               |                     |                         |                    |
|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Parc de Can Rius</b>                       | 2 dies d'activitats |                         |                    |
| Cabina sanitària normal                       | 5                   | 120,00 €                | 600,00 €           |
| Cabina sanitària PMR                          | 2                   | 170,00 €                | 340,00 €           |
| Urinaris de peu (4 pax)                       | 2                   | 100,00 €                | 200,00 €           |
| Neteges, buidatges i reposició de paper       | 14                  | 45,00 €                 | 630,00 €           |
| <b>FESTA MAJOR, octubre</b>                   |                     |                         |                    |
| <b>Parc de Can Rius i Plaça Font del Lleó</b> | 4 dies d'activitats |                         |                    |
| Cabina sanitària normal                       | 5                   | 120,00 €                | 600,00 €           |
| Cabina sanitària PMR                          | 2                   | 170,00 €                | 340,00 €           |
| Urinaris de peu (4 pax)                       | 2                   | 100,00 €                | 200,00 €           |
| Neteges, buidatges i reposició de paper       | 21                  | 45,00 €                 | 945,00 €           |
| <b>Plaça Ú d'octubre</b>                      |                     |                         |                    |
| Cabina sanitària PMR                          | 1                   | 170,00 €                | 170,00 €           |
| Neteges, buidatges i reposició de paper       | 2                   | 45,00 €                 | 90,00 €            |
| <b>Plaça de Catalunya</b>                     |                     |                         |                    |
| Cabina sanitària PMR                          | 1                   | 170,00 €                | 170,00 €           |
| Neteges, buidatges i reposició de paper       | 0                   |                         |                    |
| <b>Parc Estació</b>                           |                     |                         |                    |
| Cabina sanitària normal                       | 2                   | 120,00 €                | 240,00 €           |
| Cabina sanitària PMR                          | 1                   | 170,00 €                | 170,00 €           |
| Urinaris de peu (4 pax)                       | 1                   | 100,00 €                | 100,00 €           |
| Neteges, buidatges i reposició de paper       | 6                   | 45,00 €                 | 270,00 €           |
| <b>Torre Marimón (cursa)</b>                  |                     |                         |                    |
| Cabina sanitària PMR                          | 1                   | 170,00 €                | 170,00 €           |
| Neteges, buidatges i reposició de paper       | 0                   |                         |                    |
| <b>Passeig del Remei</b>                      |                     |                         |                    |
| Cabina sanitària normal                       | 1                   | 120,00 €                | 120,00 €           |
| Cabina sanitària PMR                          | 1                   | 170,00 €                | 170,00 €           |
| Neteges, buidatges i reposició de paper       | 0                   |                         |                    |
| <b>Recinte Firal</b>                          |                     |                         |                    |
| Cabina sanitària normal                       | 4                   | 120,00 €                | 480,00 €           |
| Cabina sanitària PMR                          | 2                   | 170,00 €                | 340,00 €           |
| Urinaris de peu (4 pax)                       | 2                   | 100,00 €                | 200,00 €           |
| Neteges, buidatges i reposició de paper       | 54                  | 45,00 €                 | 2.430,00 €         |
| <b>MERCAT DE NADAL, Desembre</b>              |                     |                         |                    |
| <b>Plaça Font del Lleó</b>                    | 3 dies d'activitats |                         |                    |
| Cabina sanitària normal                       | 2                   | 120,00 €                | 240,00 €           |
| Cabina sanitària PMR                          | 1                   | 170,00 €                | 170,00 €           |
| Neteges, buidatges i reposició de paper       | 6                   | 45,00 €                 | 270,00 €           |
| <b>ALTRES ACTIVITATS, a concretar</b>         |                     |                         |                    |
| <b>A determinar</b>                           | 2 dies d'activitats |                         |                    |
| Cabina sanitària normal                       | 3                   | 120,00 €                | 360,00 €           |
| Cabina sanitària PMR                          | 3                   | 170,00 €                | 510,00 €           |
| Urinaris de peu (4 pax)                       | 3                   | 100,00 €                | 300,00 €           |
| Neteges, buidatges i reposició de paper       | 3                   | 45,00 €                 | 135,00 €           |
|                                               |                     | <b>Subtotal</b>         | <b>13.325,00 €</b> |
|                                               |                     | <b>IVA, 21%</b>         | <b>2.798,25 €</b>  |
|                                               |                     | <b>Total IVA inclòs</b> | <b>16.123,25 €</b> |



**Aquests preus unitaris inclouen tots els conceptes relatius a la prestació dels serveis: subministraments, transports, assegurances, etc.**

Les aplicacions pressupostàries que assumeixen aquestes despeses anuals són:

| Aplicació                      | Número        | Import<br>iva<br>inclòs |
|--------------------------------|---------------|-------------------------|
| Serveis higièncs esdeveniments | 40-3380-22613 | 5.499,45 €              |
| Festa Major                    | 40-3380-22608 | 3.218,60 €              |
| Escaldarium                    | 40-3380-22609 | 2.141,70 €              |
| Programació cultural           | 40-3340-22608 | 1.139,82 €              |
| Fires                          | 52-4311-22699 | 1.482,25 €              |
| Programació esportiva          | 44-3410-22609 | 790,13 €                |
| Horts domèstics                | 51-4190-22699 | 1.851,30 €              |
|                                |               | <b>16.123,25 €</b>      |

Tenint en compte el calendari d'esdeveniments i en previsió que la licitació estigui adjudicada l'1 de juny de 2024, la distribució de despesa per anualitats és la següent:

| EXERCICI                          | IMPORT<br>( SENSE IVA ) | IVA (%)           | IMPORT TOTAL       | APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| <b>2024, a partir<br/>de juny</b> | <b>11.200,62</b>        | <b>2,352,13</b>   | <b>13.552,75 €</b> | Serveis higièncs esdeveniments, 40-3380-22613 | <b>5.499,45 €</b> |
|                                   |                         |                   |                    | Festa Major, 40-3380-22608                    | <b>3.218,60 €</b> |
|                                   |                         |                   |                    | Escaldarium, 40-3380-22609                    | <b>2.141,70 €</b> |
|                                   |                         |                   |                    | Programació Cultural                          | <b>790,00 €</b>   |
|                                   |                         |                   |                    | Fires, 52-4311-22699                          | <b>823,00 €</b>   |
|                                   |                         |                   |                    | Prog. Esport., 44-3410-22609                  | <b>00,00 €</b>    |
|                                   |                         |                   |                    | Horts domèstics, 51-4190-22699                | <b>1.080,00 €</b> |
| <b>2025</b>                       | <b>13.325,00 €</b>      | <b>2.798,25 €</b> | <b>16.123,25 €</b> | Serveis higièncs esdeveniments, 40-3380-22613 | <b>5.499,45 €</b> |
|                                   |                         |                   |                    | Festa Major, 40-3380-22608                    | <b>3.218,60 €</b> |



|                           |                    |                   |                    |                                                |                   |
|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------------|
|                           |                    |                   |                    | Escaldarium, 40-3380-22609                     | <b>2.141,70 €</b> |
|                           |                    |                   |                    | Programació Cultural                           | <b>1.139,82 €</b> |
|                           |                    |                   |                    | Fires, 52-4311-22699                           | <b>1.482,25 €</b> |
|                           |                    |                   |                    | Prog. Esport., 44-3410-22609                   | <b>790,13 €</b>   |
|                           |                    |                   |                    | Horts domèstics, 51-4190-22699                 | <b>1.851,30 €</b> |
| <b>2026</b>               | <b>13.325,00 €</b> | <b>2.798,25 €</b> | <b>16.123,25 €</b> | Serveis higiènics esdeveniments, 40-3380-22613 | <b>5.499,45 €</b> |
|                           |                    |                   |                    | Festa Major, 40-3380-22608                     | <b>3.218,60 €</b> |
|                           |                    |                   |                    | Escaldarium, 40-3380-22609                     | <b>2.141,70 €</b> |
|                           |                    |                   |                    | Programació Cultural                           | <b>1.139,82 €</b> |
|                           |                    |                   |                    | Fires, 52-4311-22699                           | <b>1.482,25 €</b> |
|                           |                    |                   |                    | Prog. Esport., 44-3410-22609                   | <b>790,13 €</b>   |
|                           |                    |                   |                    | Horts domèstics, 51-4190-22699                 | <b>1.851,30 €</b> |
| <b>2027, gener - maig</b> | <b>2.124,38 €</b>  | <b>446,12 €</b>   | <b>2.570,50 €</b>  | Serveis higiènics esdeveniments, 40-3380-22613 | <b>0,00 €</b>     |
|                           |                    |                   |                    | Festa Major, 40-3380-22608                     | <b>0,00 €</b>     |
|                           |                    |                   |                    | Escaldarium, 40-3380-22609                     | <b>0,00 €</b>     |
|                           |                    |                   |                    | Programació Cultural                           | <b>349,82 €</b>   |
|                           |                    |                   |                    | Fires, 52-4311-22699                           | <b>659,25 €</b>   |
|                           |                    |                   |                    | Prog. Esport., 44-3410-22609                   | <b>790,13 €</b>   |
|                           |                    |                   |                    | Horts domèstics, 51-4190-22699                 | <b>771,30 €</b>   |
|                           | <b>39.975,00€</b>  | <b>8.394,75 €</b> | <b>48.369,75 €</b> |                                                |                   |

## **2. NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTES I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ.**

La necessitat i idoneïtat del contracte estan justificades a l'informe i memòria redactades per iniciar aquesta licitació.



### **3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

El pressupost base de licitació és de 39.975,00 euros més IVA (8.394,75 euros).

Total IVA inclòs: 48.369,75 euros.

### **4. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**

Les aplicacions pressupostàries que assumiran aquest contracte estan definides en l'apartat 1 d'aquests plecs de clàusules.

### **5. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES**

El contracte tindrà una durada màxima de tres anys, no prorrogables.

### **6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTES**

El Valor Estimat del Contracte és de 39.975,00 euros

### **7. EL PREU DEL CONTRACTE**

El preu del contracte és de 48,369,75 €, IVA inclòs.

### **8. DRETS I OBLIGACIONS**

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests



pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials de les persones treballadores de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

## **9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Criteris avaluable de forma automàtica: **fins a 100 punts.**

La màxima puntuació s'atorgarà a l'empresa que presenti el major descompte respecte els preus unitaris definits en aquests plecs.

| <b>Servei</b>                                                | <b>Preu unitari<br/>iva exclòs</b> | <b>% de<br/>descompte</b> |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Servei continuat a horts domèstics (veure previsions anuals) | 1.530,00 € / any                   | <b>-0,00 %</b>            |
| Cabina sanitària normal                                      | 120,00 €/unitat                    |                           |
| Cabina sanitària PMR (mobilitat reduïda)                     | 170,00 €/unitat                    |                           |
| Urinaris de peu (4 pax)                                      | 100,00 €/unitat                    |                           |
| Neteges, buidatges i reposició de paper                      | 45,00 €/unitat                     |                           |

**Aquest descompte s'expressarà en un %, tenint en compte dos decimals. (-0,00%)**

La resta d'ofertes es valoraran aplicant aquesta fórmula:

$$Vi = (100 - B_{\max} / 100 - Bi) \times \text{puntuació màxima}$$

On

Vi = Puntuació atorgada a cada oferta.

Bi = Percentatge de baixa a valorar.

Bmax = Percentatge de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació.

## **10. VARIANTS** (Art. 142 LCSP)





No s'admeten variants.

#### **11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES**

Les ofertes anormalment baixes s'analitzaran segons el que indiquin els plecs de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

#### **12. GARANTIES**

Les garanties es definiran en els plecs de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

#### **13. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

Al tractar-se d'un contracte obert supersimplificat no cal l'establiment de mesa de contractació.

#### **14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

L'empresa adjudicatària haurà de complir els límits legals establerts d'abocament a la xarxa de clavegueram públic en referència als productes desinfectants i de neteja, dels quals haurà de facilitar les seves característiques; hauran de ser reciclables i reutilitzables i no contenir substàncies perilloses pel medi o les persones.

Un cop adjudicat i formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant dels sanitaris (plànols i alçats) com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits.

#### **15. TERMINI I LLOC DE RECEPCIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE.**

Els terminis i llocs de recepció de les prestacions descrites en aquest contracte es determinaran en el moment de concretar els serveis.

#### **16. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

No es preveu la modificació d'aquest contracte.

#### **17. REVISIÓ DE PREUS**

No es preveuen revisions de preus durant la vigència del contracte.

#### **18. CESSIÓ**



No es permet la cessió dels drets d'aquest contracte.

#### **19. SUBCONTRACTACIÓ**

No es permet la subcontractació del serveis d'aquest contracte.

#### **20. ASSEGURANCES**

Cal disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 300.000 euros. Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatària, de l'assegurança exigida.

#### **21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

El responsable del contracte serà el cap de l'àrea de serveis personals.