



Ajuntament de
Llinars del Vallès

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES DEL MUNICIPI DE LLINARS DEL VALLÈS

1. Consideracions generals

1.1- Introducció

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors al municipi. També s'ha de disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics del nostre municipi.

Atesa la importància d'aquest problema, i tal com assenyala la llei 18/2009, de salut pública de Catalunya, els ajuntaments han d'actuar dins de les seves competències municipals, gestionant els riscos presents en el medi, vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.

L'Ajuntament de Llinars del Vallès vol disposar, d'un programa de control integrat de plagues anual, amb actuacions continuades al terme municipal i en edificis de titularitat pública amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higienicosanitàries.

Tanmateix, com que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme aquesta tasca, és fa necessari contractar una empresa per a aquests treballs.

1.2- Normativa aplicable

La gestió del servei de control de plagues s'ha d'ajustar a la normativa actualitzada de productes biocides, de prevenció de riscos laborals i altres normes relacionades amb aquests serveis.

Sobre salut pública:

- Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de Salut Pública.
- Llei 33/2011, de 4 d'octubre, General de Salut Pública.

Sobre reglamentació tecnicosanitària (fabricació, comercialització, ús, capacitat i registres oficials) de plaguicides d'ús ambiental:

- Ordre PRE/1293/2013 de 4 de juliol, per la qual es modifica l'annex I del Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Reglament (UE) núm. 528/2012/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides.





- Reial decret 1090/2010 de 3 de setembre, pel qual es modifica el Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Reial decret 830/2010 de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments amb biocides.
- Decret 205/2008, de 14 d'octubre, pel qual es modifica el Decret 447/2004, de 30 de novembre, pel qual es crea la Comissió interdepartamental en matèria de plaguicides i biocides.
- Ordre SCO/3269/2006 de 13 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases per a la inscripció al Registre oficial d'establiments i serveis biocides.
- Decret 447/2004, de 30 de novembre, pel qual es crea la Comissió interdepartamental en matèria de plaguicides i biocides.
- Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Decret 149/1997, de 10 de juny, pel qual es regula el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides.
- Reial decret 443/1994 d'11 de març, pel qual es modifica la Reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.
- Reial decret 162/1991 de 8 de febrer, pel qual es modifica la Reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.
- Reial Decret 3349/1983 (BOE de 22 de gener de 1984), pel qual s'aprova la reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.

Sobre residus:

- Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular.

Sobre procediment administratiu i contractació:

- Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Resolució de 22 d'abril de 2022, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni n.º 99007605011992).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Altra legislació vigent que pugui afectar al contracte i al seu objecte.





Ajuntament de
Llinars del Vallès

Qualsevol gestió o referència contractual derivada d'aquest plec de prescripcions tècniques (endavant PPT) queda sotmesa a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, (endavant LCSP).

1.3- Objecte del contracte

El contracte present té com a objecte la prestació del servei de control periòdic de plagues, d'acord amb els principis del control integrat de plagues en l'àmbit ambiental de les vies i espais públics, així com a la xarxa de clavegueram, edificis i altres dependències de titularitat municipal:

- Desratització: prevenció, control i eliminació de rosegadors (rates i ratolins)
- Desinsectació: prevenció, control i eliminació d'artròpodes (insectes i aràcnids)

El control integrat implica un conjunt de mètodes de control passius (els que impedeixen que els rosegadors i artròpodes, visquin o prolifereixin en els locals o instal·lacions. S'orienten a la modificació de les condicions ambientals amb l'objectiu de prevenir i limitar l'expansió d'aquests organismes plaga i a la protecció dels seus depredadors naturals) i mètodes de control actius (els que integren mètodes físics, químics i biològics)

El servei inclou actuacions (inspeccions i tractaments preventius i correctius) periòdiques i puntuals.

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar les seves activitats d'acord amb les especificacions de l'annex A, en les vies i espais públics, així com a la xarxa de clavegueram, edificis i altres dependències de titularitat municipal, i amb la freqüència inicial assenyalada a l'annex B. Podrà modificar aquesta freqüència, per mutu acord, a partir dels problemes detectats en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació.

En situacions excepcionals, l'empresa també atendrà les activitats de control de plagues i desinfeccions puntuals en l'àmbit d'actuacions indicats en el present plec a requeriment de l'Ajuntament, amb un màxim de 41 intervencions (15 pel lot 1 i 26 pel lot 2), sense que això suposi un augment en el preu del contracte.

Resten excloses d'aquest contracte les actuacions de control de plagues en l'àmbit de la sanitat vegetal i en l'àmbit ramader. Altres actuacions no previstes en el present plec seran objecte de discussió entre ambdues parts i l'empresa tindrà dret a una compensació econòmica en cas de noves prestacions. En tot cas, aquestes noves actuacions hauran de seguir els principis i les pautes d'actuació assenyalats en el contracte present.

El codi CPV per aquesta contractació és:





Ajuntament de
Llinars del Vallès

- 90922000 – 6 Serveis de control de plagues
- 90923000 – 3 Serveis de desratització
- 90921000 – 9 Serveis de desinfecció i extermini
- 90920000 – 2 Serveis d'higienització d'instal·lacions
- 90924000 – 0 Serveis de fumigació

1.4- Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, atès que les periodicitats dels serveis a realitzar en els equipaments municipals o a la via pública no són coincidents i es poden optimitzar les visites de control periòdic de manera més eficient si es tracta de dos serveis independents, es preveu la divisió en 2 lots:

- LOT 1: Servei de control de plagues als edificis i altres dependències de titularitat municipal.
- LOT 2: Servei de control de plagues a les vies i els espais oberts públics, i a la xarxa de clavegueram municipal.

1.5- Requisits de l'empresa adjudicatària

Els requisits de l'empresa adjudicatària s'estableixen els mateixos per ambdós lots.

- Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent. Les possibles responsabilitats jurídiques derivades del contracte seran sotmeses a la jurisdicció contenciós administrativa corresponent al partit judicial al que pertany el municipi de Llinars del Vallès, renunciant per part de l'empresa de control de plagues de forma expressa, al fur d'altres comunitats autònomes o partits judicials.

- En el supòsit que s'hagi de fer desinfeccions, l'empresa també haurà d'estar inscrita als mateixos registres per a l'activitat de desinfecció (tipus de biocides 2 i 4).





Ajuntament de
Llinars del Vallès

- Disposar de magatzem, propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.
- D'entre el personal de l'empresa adjudicatària hi ha d'haver com a mínim un treballador amb càrrec de Responsable tècnic que pugui acreditar un mínim d'1 quinquenni d'antiguitat en el sector del control de plagues.
- El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat adequada: de nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions, o bé la capacitat que exigeixi la normativa vigent.

1.6- Obligacions de l'empresa adjudicatària

Seràn les obligacions del servei de l'empresa contractada, les mateixes per cadascun dels lots:

- Facilitar als responsables de l'Ajuntament, el Pla general d'actuació que descrigui els mètodes de control que utilitzarà l'empresa.
- Acreditar la inscripció al ROESP i la disposició de magatzem propi o contractat. També es subministraran les dades del personal que es farà càrrec del control de plagues en els llocs públics que s'indiquen a l'annex B (carnets d'aplicador de tractaments DDD de nivell bàsic i qualificat).
- Acreditar que s'ha dut a terme l'avaluació de riscos, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores tècnics de control de plagues.
- Facilitar a l'Ajuntament els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de plagues bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa també informará de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment.
- Serà preceptiva la realització d'una memòria anual sobre les activitats portades a terme; a sobre els plànols prèviament subministrats per l'Ajuntament, l'empresa assenyalarà els punts de control en els espais de titularitat municipal i explicarà les accions que s'han fet, especialment, en els edificis i espais o carrers més problemàtics.
- Com a mínim, es portarà a terme una reunió de seguiment una vegada l'any amb l'empresa.
- L'empresa contractada haurà d'informar la persona responsable del local i també de l'Ajuntament, abans i després de realitzar un tractament amb plaguicides.
- En cada aplicació que hagi de dur a terme, l'empresa contractada els haurà de lliurar un document informatiu previ al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:





- a) Diagnòstic previ.
 - b) Nom comercial del plaguicida, número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i del de Consum del Ministeri de Sanitat i Consum, i composició.
 - c) Còpia actualitzada de l'autorització del producte a aplicar.
 - d) Tècnica d'aplicació.
 - e) Àrea objecte del tractament. Zona concreta, especificant la superfície o volum sobre el qual es du a terme el tractament.
 - f) Àrees afectades pel tractament, si escau.
 - g) Avaluació dels factors de risc del tractament
 - h) Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.
 - i) Data de l'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament, si és necessari.
 - j) Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar.
-
- Després d'un tractament amb plaguicides, l'empresa que realitza el servei de control de plagues procedirà a la senyalització de les zones afectades. També informará l'Ajuntament, mitjançant un document, que el servei s'ha dut a terme d'acord amb el document informatiu previ al tractament i també s'hi indicarà el plaguicida utilitzat, la quantitat aplicada i, si té termini de seguretat, l'hora d'inici i d'acabament d'aplicació, així com la data i l'hora que es podrà tornar a entrar a l'àrea afectada.
 - Per tal de garantir la bona marxa del servei l'empresa s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament. A tal efecte, l'empresa adjudicatària nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament de Llinars del Vallès. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant de l'Ajuntament.
 - L'empresa contractada haurà de garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis. Per garantir la seguretat, la persona designada com a responsable de l'empresa de control de plagues i la persona que l'Ajuntament designi, amb coneixements en salut pública i/o prevenció de riscos laborals, assumiran les tasques de coordinació.
 - En el cas que les actuacions de control de plagues puguin suposar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, la persona que l'Ajuntament designi per a la coordinació de les activitats preventives haurà de complir els requisits que estableix la Llei de prevenció de riscos laborals i el Reial decret 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei.
 - L'empresa contractada haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.





- Per a fer front a una situació d'urgència que requereixi un control de plagues, cal tenir establerts prèviament, uns canals específics de comunicació entre empresa i Ajuntament. En aquests casos, ambdues entitats decidiran i avaluaran de forma conjunta les actuacions més adequades a portar a terme. Com a norma general, en aquells casos d'urgència que han estat valorats per l'Ajuntament com a tal, l'empresa adjudicatària, hi haurà de donar resposta en un termini màxim de 24 hores.
- L'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran d'estar contractats d'acord amb els conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent.
- L'empresa contractada haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, en qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.
- Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.
- No donar, en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.

2. Àmbit d'actuació i abast

- LOT 1: Servei de control de plagues als edificis i altres dependències de titularitat municipal.

S'inclouen en aquest lot, els equipaments i edificis de titularitat municipal tal i com consten a l'Annex B del present plec.

Essent que s'hauran d'incloure aquells equipaments que es puguin incorporar a la potestat municipal mentre duri el contracte.

- LOT 2: Servei de control de plagues a les vies i els espais oberts públics, i a la xarxa de clavegueram municipal.

L'àmbit d'actuació d'aquest lot seran totes les vies públiques urbanes del municipi, així com altres espais oberts de titularitat municipal de lliure concurrència (places, parcs, jardins, torrents i rieres, zones d'aparcament, solars municipals construïts o no, espais d'esbarjo caní, i altres similars).

També s'inclouran en aquest àmbit d'actuació, la xarxa de clavegueram municipal, tant d'aquells sectors on hi hagi xarxa separativa com dels sectors amb xarxa conjunta; incloent les reixes, embornals, pous de





Ajuntament de
Llinars del Vallès

registre, sobreexidors, cambres de connexió i altres elements propis de la xarxa.

(Les empreses que vulguin presentar-se a la licitació poden consultar la guia de carrers oficial a través de la pàgina web de l'ajuntament: <https://www.llinarsdelvalles.cat/municipi/guia-del-municipi/guia-de-carrers/>)

S'aplicarà el Control Integrat de plagues als àmbits més amunt definits, amb la tipologia de tractament i periodicitat tal i com consten a l'Annex B del present plec.

3. Tipus d'actuacions

3.1- Actuacions previstes

LOT 1:

La programació de les actuacions de revisió i control s'informarà de forma trimestral a l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, per tal de facilitar el seguiment del contracte, així com facilitar l'accés a les dependències o infraestructures.

Per mantenir el nivell d'infestació al mínim possible, es faran revisions, control i aplicacions periòdiques en tot l'àmbit indicat en el punt 2.

La metodologia de treball es basarà en la diagnosi prèvia i control posterior adient a l'estudi de situació inicial amb tasques de: detecció, monitorització, tractament, seguiment i modificació de les actuacions, si s'escau.

S'instal·laran tants punts de control com es considerin necessaris.

Serà necessari un coneixement previ de la situació del municipi, motiu pel qual caldrà realitzar una diagnosi inicial de l'estat actual de presència de plagues a l'àmbit d'actuació. La informació a recollir i analitzar, i el format del document queda detallat al punt 3.4 del present plec.

Es faran totes les actuacions periòdiques i puntuals necessàries per mantenir el nivell de plaga controlat, complint com a mínim amb la periodicitat anteriorment indicada, no obstant, les freqüències poden variar en funció del grau d'infestació detectat, presència de rosegadors o insectes als edificis i equipaments, existència d'obres,...

S'utilitzaran els productes i les presentacions considerades més adients per tal d'optimitzar l'eficàcia del tractament en cada cas, tenint en compte la possibilitat del desenvolupament de resistències de la població local de la plaga objectiu al producte utilitzat.



S'aportarà un informe d'actuació, en base a l'exposat més endavant.

LOT 2:

La programació de les actuacions de revisió i control s'informarà de forma bimestral a l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, per tal de facilitar el seguiment del contracte.

Per mantenir el nivell d'infestació al mínim possible, es faran revisions, control i aplicacions periòdiques en tot l'àmbit indicat en el punt 2.

La metodologia de treball es basarà en la diagnosi prèvia i control posterior adient a l'estudi de situació inicial amb tasques de: detecció, monitorització, tractament, seguiment i modificació de les actuacions, si s'escau.

Es faran totes les actuacions periòdiques i puntuals necessàries per mantenir el nivell de plaga controlat, complint com a mínim amb la periodicitat anteriorment indicada, no obstant, les freqüències poden variar en funció del grau d'infestació detectat, presència de rosegadors o insectes a les vies i els espais oberts públics, i a la xarxa de clavegueram municipal.

S'utilitzaran els productes i les presentacions considerades més adients per tal d'optimitzar l'eficàcia del tractament en cada cas, tenint en compte la possibilitat del desenvolupament de resistències de la població local de la plaga objectiu al producte utilitzat.

S'aportarà un informe d'actuació, en base a l'exposat més endavant.

3.2- Actuacions extraordinàries

LOT 1:

Les incidències detectades s'atendran amb la major prestesa possible, no superant un termini màxim de 72 hores des de la recepció de l'avís.

L'avís s'emetrà des de l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, que centralitzarà i valorarà la informació rebuda al respecte de presència de plagues; a través del mitjà de comunicació que s'estableixi de mutu acord entre l'adjudicatari i l'ajuntament.

El tractament de la incidència suposarà una identificació i inspecció prèvia de l'entorn afectat, diagnosi de la situació i execució de l'actuació de control de plagues més adient.

El tractament de cada incidència comprendrà l'àmbit directe on s'ha detectat la problemàtica, i l'entorn necessari per la resolució de la mateixa. Els casos





Ajuntament de
Llinars del Vallès

específics on la resolució de la incidència suposi una actuació de magnitud o dificultat major, es valorarà conjuntament amb l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès la forma de procedir, previ a l'inici de les actuacions.

LOT 2:

Les incidències detectades s'atendran amb la major prestesa possible, no superant un termini màxim de 72 hores des de la recepció de l'avís.

L'avís s'emetrà des de l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, que centralitzarà i valorarà la informació rebuda al respecte de presència de plagues; a través del mitjà de comunicació que s'estableixi de mutu acord entre l'adjudicatari i l'ajuntament.

El tractament de la incidència suposarà una identificació i inspecció prèvia de l'entorn afectat, diagnosi de la situació i execució de l'actuació de control de plagues més adient.

El tractament de cada incidència comprendrà l'àmbit directe on s'ha detectat la problemàtica, i l'entorn necessari per la resolució de la mateixa. Els casos específics on la resolució de la incidència suposi una actuació de magnitud o dificultat major, es valorarà conjuntament amb l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès la forma de procedir, previ a l'inici de les actuacions.

3.3- Espècies objecte del present contracte

Per ambdós lots les principals espècies objecte del contracte, sobre les quals s'aplicarà el Control Integrat de plagues, seran:

- Rosegadors: principalment rata gris (*Rattus norvegicus*) i la rata negra (*Rattus rattus*); incloent també ratolins (principalment el gènere *Mus*, de la qual en destaca l'espècie *Mus musculus*; incloent altres mamífers referits com a "ratolins" de forma comuna).
- Artròpodes: principalment paneroles (*Periplaneta americana*, *Blatella germanica* i *Blatta orientalis*), paparres i àcars (família Ixodidae i altres aràcnids nocius o molestos, inclosos en el terme genèric "àcar"), polls dels llibres (ordre Psocoptera), peixets d'argent i similars (*Lepisma saccharina* i altres membres del gènere *Lepisma*).

Les actuacions sobre incidències puntuals podran incloure, a més de les anteriors espècies:

- Vespes autòctones, principalment *Vespula germanica* i *vulgaris*, quan la nidificació d'aquestes sigui incompatible amb la seguretat i conservació





de l'espai públic, o les dependències municipals. Amb la finalitat de poder actuar en el termini més breu possible en els ruscós que estiguin situats a una alçada mitjana, l'empresa ha de poder fer el seu control (ja sigui retirant-los o amb tractament biocida) fins a una alçada de 14 m sense haver d'utilitzar una plataforma elevadora. Als nius situats a una alçada superior s'hi accedirà amb plataforma o altres mitjans. En les operacions de control de vespes, s'haurà de prendre les mesures adients per delimitar un perímetre de seguretat pels vianants o usuaris dels equipaments afectats.

- Abelles de la mel, *Apis mellifera*, els ruscós o eixams s'hauran de retirar amb tècniques d'apicultura i es traslladaran a una empresa apícola registrada (retirada de ruscós o eixams o el seu control quan sigui necessari). Qualsevol tractament biocida que s'hagi d'aplicar sobre abelles ha de ser autoritzat prèviament per l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès. Les actuacions sobre abelles (retirada de ruscós, eixams volàtils,...) no podran ser subcontractades. Únicament es podrà subcontractar treballs accessoris, però necessaris per a accedir al rusc (per exemple, treballs de paleta o contractació d'elements elevadors).
- Formigues, quan la presència o nidificació d'aquestes sigui incompatible amb la seguretat, conservació o higiene de l'espai públic o les dependències municipals.
- Dípters, principalment mosquits i mosques, quan la presència d'aquestes suposi un risc contra la salut pública, molèstia justificada o sigui incompatible amb la seguretat, conservació o higiene de l'espai públic o les dependències municipals.
- Animals invasors, principalment *Vespa vellutina*, en casos excepcionals, i sempre i quan la seva presència o nidificació suposi un risc contra la salut pública, deteriorament del patrimoni públic o molèstia justificada. Amb la finalitat de poder actuar en el termini més breu possible en els ruscós que estiguin situats a una alçada mitjana, l'empresa ha de poder fer el seu control (ja sigui retirant-los o amb tractament biocida) fins a una alçada de 12 m sense haver d'utilitzar una plataforma elevadora. Als nius situats a una alçada superior s'hi accedirà amb plataforma o altres mitjans. En les operacions de control de vespes, s'haurà de prendre les mesures adients per delimitar un perímetre de seguretat pels vianants o usuaris dels equipaments afectats. Així mateix l'empresa haurà de retirar els nius inactius que siguin accessibles, especialment els que tinguin perill de caiguda sobre la via pública o espais urbans d'ús públic.

A la memòria que presenti l'empresa adjudicatària haurà d'incloure's el llistat de productes, amb nom del principi actiu, nom comercial i del fabricant o importador, que s'utilitzaran pel servei de control de plagues, tot adjuntant la fitxa tècnica de





Ajuntament de
Llinars del Vallès

cada preparat comercial. Només es podran utilitzar productes degudament registrats i autoritzats al Registre de Plaguicides de la direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat.

Els canvis d'ús a productes no llistats a la memòria s'hauran d'informar prèviament, aportant la mateixa informació aportada a la memòria.

Es limitarà, en general, l'ús de productes tòxics, cercant la major eficiència a l'hora de dissenyar els punts de control i valorant opcions de control físic de la plaga (ja sigui amb mitjans de captura o impediment de pas quan així ho permeti la normativa aplicable i la seguretat de l'entorn humà i ambiental), per tal de reduir la presència d'aquests compostos a l'entorn i el risc de dispersió dels mateixos al medi. El sistema de col·locació del producte assegurarà la fixació del producte de manera que no es pugui desprendre de la seva ubicació original ni migrar pel clavegueram.

Les actuacions de control físic de les plagues també s'informaran, dins del mateix informe d'actuació. Quan existeixi possibilitat de control físic de les plagues, però la seva implementació impliqui una transformació important de la zona, es podrà proposar a l'Ajuntament per a la seva valoració. S'entén en aquest sentit una transformació important com aquella que suposa una despesa elevada en comparació amb les actuacions normals de control, o un canvi substantiu del funcionament o la disposició de l'espai a tractar.

No s'acceptarà l'ús de sistemes de nebulització de productes tòxics. Caldrà aplicar les millor tècniques disponibles segons criteris de seguretat, sostenibilitat i eficiència.

3.4- Execució de les tasques

Davant la necessitat d'actuar sobre un equipament o infraestructura on es pugui provocar un destorb notable a l'activitat normal, trànsit humà i rodat o flux d'aigües, tant en el moment d'aplicació com en els dies posteriors, es notificarà amb antelació per a comunicar l'acte al servei corresponent. En tot cas es prioritzarà realitzar l'actuació a les hores de menor impacte per a l'àmbit a tractar. Es podrà sol·licitar la preparació de l'entorn per facilitar l'actuació segura del servei de control de plagues, mitjançant el tall temporal de carrer o subministraments, o l'alliberament de dependències quan sigui possible.

El cas específic de destorb al trànsit rodat és especialment sensible, sobretot en cas de coincidència amb els serveis de neteja viària, recollida de residus o obres. Per aquest motiu, serà especialment necessari comunicar amb antelació la necessitat de dites actuacions.





Ajuntament de
Llinars del Vallès

Els treballadors aniran uniformats de manera que siguin fàcilment identificables com a operaris del servei de control de plagues.

3.5- Seguiment general del servei

Per ambdós lots es portarà a terme les mateixes actuacions de seguiment del serveis contractats.

3.5-1. Calendari de programació

L'adjudicatari lliurarà via telemàtica a l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, un calendari trimestral amb la programació de les actuacions que realitzarà al terme municipal, on hi constarà com a mínim, dia i hora d'inici i finalització aproximada, zona a tractar, punts de control en cas que n'hi hagi, identificació dels productes a utilitzar, identificació de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments de control de plagues o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent, i mesures i terminis de seguretat a adoptar.

Els detalls i aspectes a incloure en aquest calendari seran revisats i acordats anualment amb l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès.

3.5-2. Informes d'actuació

L'adjudicatari lliurarà via telemàtica a l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, un informe en format electrònic per cadascuna de les actuacions periòdiques o puntuals a les 48 hores, en el que hi constarà:

- a- Número d'informe o de registre d'informe
- b- Dia de realització del tractament, hora d'inici i de finalització del tractament.
- c- Identificació de la zona d'actuació (detall dels punts de control inspeccionats i/o tractats, adjuntar fotografies del material revisat i/o renovat)
- d- Identificació dels productes utilitzats en cadascun dels punts de control del servei (nom comercial de plaguicida, número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat, matèria activa i toxicitat, quantitat utilitzada, sistema o tècnica d'aplicació, termini de seguretat, motiu de la seva aplicació, i estat o consum del producte (malmès o no consumit)).
- e- Incidències produïdes durant el servei.
- f- Observacions tècniques amb els detalls rellevants del tractament realitzat (nivell d'infestació, desperfectes trobats en les infraestructures, mesures preventives i/o correctores necessàries per evitar i/o controlar el





Ajuntament de
Llinars del Vallès

desenvolupament de la plaga), caldrà adjuntar fotografies. Aquesta informació es derivarà des de l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès als responsables de manteniment dels edificis i dependències municipals.

- g- Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.
- h- Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments de control de plagues o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar.

Els detalls i aspectes a incloure en aquests informes seran revisats i acordats anualment amb l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès.

3.5-3. Senyalització d'actuacions

L'adjudicatari posarà rètols visibles on es faci constar: data, hora d'inici, hora de finalització de l'aplicació, termini de seguretat, data i hora de finalització del termini de seguretat i comunicarà aquesta informació a l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès perquè en doni trasllat als responsables dels equipaments o de la via pública afectats.

3.5-4. Memòria anual

L'adjudicatari realitzarà una memòria anual en format electrònic sobre totes les actuacions del servei portar a terme al municipi, que lliurarà via telemàtica a l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, en el termini d'un mes després de la finalització de l'any natural en curs.

Els detalls i aspectes a incloure en aquests informes seran revisats i acordats anualment amb l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès.

3.5-5. Seguiment, coordinació i nexa de comunicació

L'adjudicatari realitzarà com a mínim, una reunió de seguiment i coordinació anual amb l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès. L'empresa adjudicatària nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament. Aquesta persona tindrà plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i d'avant de l'Ajuntament, així com els coneixements en salut pública i/o prevenció de riscos laborals. Aquest representant lliurarà periòdicament, per via telemàtica, informació actualitzada de nous productes plaguicides, tècniques i tractaments existents al mercat per a ser valorat per part de l'Ajuntament.





Ajuntament de
Llinars del Vallès

L'adjudicatari designarà una persona de referència com a nexa de comunicació d'informació del seu servei amb l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès que serà preferiblement per via telemàtica. És a dir, facilitarà el nom, correu electrònic i telèfon de contacte de la persona a la qual s'haurà d'enviar la informació de les peticions d'actuacions puntuals o periòdiques. Aquesta persona comunicarà per correu electrònic la rebuda d'aquestes peticions.

L'adjudicatari seguirà les indicacions i/o correccions respecte el seu servei que li siguin comunicades des de l'Àrea de Medi Ambient dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès.

L'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar en qualsevol moment els serveis objecte d'aquest contracte, per tal de verificar el seu bon funcionament, sense necessitat de comunicació prèvia a l'adjudicatari.

3.5-6. Informe de Diagnòstic Inicial

El licitador disposarà de 45 dies hàbils, a contar des de la signatura del contracte, per presentar els resultats de la Diagnosi Inicial.

Aquest informe aportarà la següent informació:

- Espais inspeccionats, i dades de la mateixa (espai inspeccionat, data de la realització, condicions ambientals rellevants – temperatura, clima, presència de persones, higiene,...)
- Mètode d'inspecció (cerca de rastres, resultats de captura o consum d'esquer, número de punts de control establerts)
- Presència detectada, graduada mitjançant escala compartida entre tots els àmbits que permeti comparar-los entre ells (per exemple, escala numèrica de 0 - nul·la presència, al 5 – total infestació)
- Conclusió de cara al Control Integrat (prioritat de l'espai atenent a la presència detectada i la sensibilitat de l'ús de l'espai, propostes de millora, actuacions excepcionals en cas de necessitat, altres).

4. Durada del contracte

Per ambdós lots, tal i com s'estableix al Plec de Prescripcions Administratives, la durada del contracte serà de dos anys, amb previsió d'inici el 1 de maig.

S'establirà la possibilitat de pròrroga anual fins a un màxim de dos anualitats més.

5. Condicions econòmiques

5.1- Pressupost base de licitació





Ajuntament de
Llinars del Vallès

LOT 1: Servei de control de plagues als edificis i altres dependències de titularitat municipal

D'acord amb la previsió de l'article 100 LSCP, el pressupost base de licitació per al lot 1 és de 5.177,93 € de pressupost net, més 1.087,37 € en concepte del 21% d'iva, que fa un total de 6.265,30 € pel període executiu d'1 any.

Servei	Import màxim anual licitació (sense iva)	Iva aplicable	Import màxim anual licitació (iva inclòs)
Control de plagues en edificis i dependències de titularitat municipal	3.477,93 €	21%	4.208,30 €
Actuacions extraordinàries en edificis i dependències de titularitat municipal	1.700,00 €	21%	2.057,00 €
Total	5.177,93 €	21%	6.265,30 €

Aquesta quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

El present pressupost no suposa una obligació de despesa en la seva totalitat atès que hi ha una part variable calculada en base a la previsió d'actuacions extraordinàries que es determinarà en funció dels serveis que realment es duuguin a terme.

LOT 2: Servei de control de plagues a les vies i els espais oberts públics, i la xarxa de clavegueram municipal.

D'acord amb la previsió de l'article 100 LSCP, el pressupost base de licitació per al lot 2 és de 6.246,38 € de pressupost net, més 968,19 € en concepte del 10/21% d'iva, que fa un total de 7.214,57 € pel període executiu d'1 any.

Respecte l'iva aplicable a aquest contracte, la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, estableix a l'article 91, sobre els tipus impositius reduïts, apartat U,2,5è, que s'aplica el tipus del 10% als serveis de desratització del clavegueram públic. Així doncs, als serveis que es contracten en aquest lot s'apliquen els següents tipus:





Ajuntament de
Llinars del Vallès

Servei	Import màxim anual licitació (sense iva)	Iva aplicable	Import màxim anual licitació (iva inclòs)
Control de plagues a la via pública i altres espais oberts, torrents i rieres i espais d'esbarjo caní	2.083,19 €	21%	2.520,66 €
Actuacions extraordinàries a la via pública i altres espais oberts, torrents i rieres i espais d'esbarjo caní	1.040,00 €	21%	1.258,40 €
Control de plagues a la xarxa de clavegueram	2.083,19 €	10%	2.291,51 €
Actuacions extraordinàries a la xarxa de clavegueram	1.040,00 €	10%	1.144,00 €
Total	6.246,38 €	21% o 10 %	7.214,57 €

Aquesta quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

El present pressupost no suposa una obligació de despesa en la seva totalitat atès que hi ha una part variable calculada en base a la previsió d'actuacions extraordinàries que es determinarà en funció dels serveis que realment es duiguin a terme.

5.2- Càlcul de costos

Per ambdós lots els càlculs de costos de personal s'ha fet en base a la taula salarial del Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació desratització (codi del conveni 99007605011992, Resolució de 22 d'abril de 2022, de la Direcció General de Treball), segons les taules per l'any 2023, que contempla una dedicació de 1.755 hores anual, amb aplicació del plus d'antiguitat quinquennal (d'acord als requisits de personal que es descriuen al punt 1.5 del present plec) i una estimació de despeses de Seguretat Social del 33%. El detall és el següent:

Costos personal				
	Cost anual	Seguretat social (estimació 33%)	Total cost empresa	Cost/hora (1755 h/any)
Responsable tècnic (1 quinquenni)	22.930,05 €	7.566,92 €	30.496,97 €	17,38 €

Partint d'aquí, el desglossament dels costos anuals (import sense iva) per al LOT 1 és el següent:





Ajuntament de
Llinars del Vallès

Costos anuals				
Despeses directes (DD)				
Personal	Hores anuals	Preu/hora	Total	
Responsable tècnic	60	17,38	1.042,63 €	
Transport (amortització vehicle, carburant, altres)			420,00 €	
Material de control i biocides, inclosa amortització equips			1.250,00 €	
Altres despeses (gestió residus, material no biocida de control, ...)			210,00 €	
			Total DD :	2.922,63 €
Despeses indirectes (DI)				
Despeses generals (13 % sobre DD)			379,94 €	
Benefici industrial (6% sobre DD)			175,36 €	
			Total DI :	555,30 €
TOTAL COSTOS (BI) :				3.477,93 €

Cal afegir a aquest costos, la despesa derivada d'actuacions extraordinàries en l'àmbit d'aquest lot, que no estan sotmeses a planificació, sinó que responen a situacions urgents o emergents que necessiten tractament específic. Revisades les dades històriques d'actuacions d'aquest tipus, es conclou que caben esperar anualment unes 15 actuacions extraordinàries en edificis i dependències de titularitat municipal, que suposaran una despesa màxima anual de:

Actuacions extraordinàries edificis i dependències de titularitat municipal			
	núm. intervencions	Preu/hora	Total
Previsió estimativa actuacions extraordinàries	15	80,00	1.200,00 €
Tractament xilòfags Castell Nou	1	-	500,00 €

Aquest dimensionament contempla, únicament com a referència estimativa, unes 15 actuacions extraordinàries i el tractament contra els xilòfags de l'equipament municipal del Castell Nou, quantitat que es considera suficient per a cobrir les necessitats reflectides a les dades històriques disponibles. La distribució real d'aquest import en diferents tipologies d'actuacions extraordinàries dependrà de les necessitats futures. En aquest sentit l'Ajuntament no es compromet a l'esgotament d'aquest import, sinó que situa el pressupost màxim que l'Ajuntament projecta dedicar a intervencions d'aquest tipus. El total final a percebre per part del licitador correspondrà a les actuacions reals que es realitzin, facturades mensualment.

Així mateix, el desglossament dels costos anuals (import sense iva) per al LOT 2 és el següent:





Ajuntament de
Llinars del Vallès

Costos anuals			
Despeses directes (DD)			
Personal	Hores anuals	Preu/hora	Total
Responsable tècnic	72	17,38	1.251,16 €
Transport (amortització vehicle, carburant, altres)			500,00 €
Material de control i biocides, inclosa amortització equips			1.500,00 €
Altres despeses (gestió residus, material no biocida de control, ...)			250,00 €
			Total DD : 3.501,16 €
Despeses indirectes (DI)			
Despeses generals (13 % sobre DD)			455,15 €
Benefici industrial (6% sobre DD)			210,07 €
			Total DI : 665,22 €
TOTAL COSTOS (BI) :			4.166,38 €

Cal afegir a aquest costos, la despesa derivada d'actuacions extraordinàries en l'àmbit d'aquest lot, que no estan sotmeses a planificació, sinó que responen a situacions urgents o emergents que necessiten tractament específic. Revisades les dades històriques d'actuacions d'aquest tipus, es conclou que caben esperar anualment unes 26 actuacions extraordinàries en vies i espais oberts públics i xarxa de clavegueram (aproximadament s'estima al el 50% d'actuacions en via pública i la resta en xarxa de clavegueram), que suposaran una despesa màxima anual de:

Actuacions extraordinàries vies i espais oberts públics i xarxa de clavegueram			
	núm. intervencions	Preu/hora	Total
Previsió estimativa actuacions extraordinàries	26	80,00	2.080,00 €

Aquest dimensionament contempla, únicament com a referència estimativa, unes 26 actuacions extraordinàries, quantitat que es considera suficient per a cobrir les necessitats reflectides a les dades històriques disponibles. La distribució real d'aquest import en diferents tipologies d'actuacions extraordinàries dependrà de les necessitats futures. En aquest sentit l'Ajuntament no es compromet a l'esgotament d'aquest import, sinó que situa el pressupost màxim que l'Ajuntament projecta dedicar a intervencions d'aquest tipus. El total final a percebre per part del licitador correspondrà a les actuacions reals que es realitzin, facturades mensualment.

5.3- Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de 45.697,24 €, sense incloure l'iva. Aquest valor inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles pròrrogues.



	LOT 1	LOT 2	TOTAL
	sense iva	sense iva	sense iva
Durada inicial (2 anys)	10.355,86 €	12.492,76 €	22.848,62 €
Pròrroga 1 (1 any)	5.177,93 €	6.246,38 €	11.424,31 €
Pròrroga 2 (1 any)	5.177,93 €	6.246,38 €	11.424,31 €
VEC	20.711,72 €	24.985,52 €	45.697,24 €

5.4- Existència de crèdit

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

CONTRACTE INICIAL			
Exercici	Aplicació pressupostària	Import sense iva	TOTAL
2024	04.311.22710	7.616,21 €	8.986,58 €
2025	04.311.22710	11.424,31 €	13.479,87 €
2026	04.311.22710	3.808,10 €	4.493,29 €
TOTAL CONTRACTE INICIAL		22.848,62 €	26.959,73 €
PRÒRROGA			
2026	04.311.22710	7.616,21 €	8.986,58 €
2027	04.311.22710	11.424,31 €	13.479,87 €
2028	04.311.22710	3.808,10 €	4.493,29 €
TOTAL PRÒRROGA		22.848,62 €	26.959,73 €

6. Glossari

- *Àrea afectada per una actuació de control de plagues.* Àrea on es poden produir efectes perjudicials per a la salut de les persones derivats d'una actuació de control de plagues.
- *Avaluació del risc:* el procés amb fonament científic format per les quatre etapes següents: la identificació del factor de perill, la caracterització del factor de perill, la determinació de l'exposició i la caracterització del risc.
- *Biocides.* Substàncies actives i preparats que contenen una o més substàncies actives presentats en la forma en què són subministrats a l'usuari, destinats a destruir, contrarestar, neutralitzar, impedir l'acció de qualsevol organisme nociu o a exercir-hi un control d'altre tipus, per mitjans químics o biològics, en àmbits diferents al de la sanitat vegetal.
- *Control de plagues.* Actuacions, plans o programes que es duen a terme per prevenir l'aparició i el desenvolupament de plagues i regular o restringir les ja existents per sota del límit a partir del qual la seva densitat de població és tan important que poden provocar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones.





- *Control de plagues en l'àmbit ambiental.* Activitat de control de plagues que es du a terme en locals o espais urbans o d'altres nuclis de població, públics o privats, en assentaments humans, habitatges, mitjans de transport i en les seves instal·lacions i àrees industrials, per controlar rosegadors, aus, insectes, aràcnids i altres artròpodes, excepte els que siguin de l'àmbit de la indústria alimentària, de sanitat vegetal o de l'àmbit ramader.
- *Control integrat de plagues.* Metodologia de control de plagues que es basa en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de les plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari, de control químic, minimitzant l'ús dels plaguicides químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i per al medi ambient.
- *Espai de concurrència humana.* Àrea on poden coincidir diverses persones.
- *Llindar de tolerància.* Límit a partir del qual la densitat de població que forma la plaga és tan considerable que els seus individus poden provocar problemes sanitaris o ambientals, molèsties o bé pèrdues econòmiques.
- *Mesures correctores per al control de plagues.* Mesures destinades a controlar els individus d'una plaga ja existent mitjançant la correcció dels aspectes estructurals que n'hagin permès l'aparició, limitant els recursos alimentaris i/o modificant els factors abiòtics que n'hagin facilitat el desenvolupament, per tal que els siguin desfavorables.
- *Mesures preventives per al control de plagues.* Mesures destinades a evitar l'aparició de plagues, impedit que els organismes accedeixin a les edificacions o a altres àrees que cal controlar, i/o que es desenvolupin, mitjançant la limitació dels recursos alimentaris i la modificació dels factors abiòtics per tal que els siguin desfavorables.
- *Persona responsable tècnica de control de plagues.* Persona que disposa de la capacitat específica necessària per responsabilitzar-se d'actuacions, plans o programes de control de plagues, d'acord amb la normativa vigent.
- *Plaga.* Conjunt d'éssers vius que per la seva abundància i/o les seves característiques poden ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones.
- *Plaguicides.* Substàncies actives, preparats i productes en general destinats al control de plagues.





Ajuntament de
Llinars del Vallès

- *Plaguicides d'ús ambiental.* Tipus de biocides destinats al control de rosegadors, insectes, aràcnids i altres artròpodes en l'àmbit ambiental.
- *Plaguicides d'ús domèstic o per al públic en general.* Productes plaguicides autoritzats expressament per ser aplicats per persones no especialment qualificades, destinats a l'ús propi a l'àmbit domèstic.
- *Servei de control de plagues.* Activitat professional de control de plagues destinada a prestar serveis a terceres persones, bé sigui pública o privada.
- *Termini de seguretat d'un plaguicida.* Període de temps que ha de transcórrer des que s'ha aplicat un plaguicida fins que es pot tornar a entrar a l'àrea o espai afectat.
- *Tractaments dirigits.* Aplicacions de plaguicides, de forma discontinua o puntual, en àrees petites (aproximadament, inferiors a 20 cm²) del terra, les parets o els sostres. Inclou l'aplicació de gels, la col·locació d'esquers, etc.
- *Tractament generalitzat:* Aplicació de plaguicides a grans superfícies del terra, les parets, els sostres o a l'aire.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Llinars del Vallès data que consta a la signatura





Ajuntament de
Llinars del Vallès

Annex A

Requeriments del Programa de control de plagues

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

Per tal de prestar el servei, l'empresa adjudicatària aplicarà un programa de control de plagues basat en els principis del control integrat que són els següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el llindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar.

Aquest Programa s'ha de dur a terme seguint aquestes 4 etapes:

1. Inspecció.
2. Avaluació i diagnòstic de la situació.
3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei.
4. Avaluació continuada del Programa de control de plagues.

1. Inspecció

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió, característiques estructurals del local i de la seva activitat. Diagnòstic i classificació dels locals i de les zones del contracte present, segons quin sigui el risc d'infestació.
- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors) que poden produir una plaga.
- Valoració dels antecedents, en els locals o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.





- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avís o denúncia.

2. Avaluació i diagnòstic de la situació

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En cas de presència d'una plaga cal fer el següent:

- o Identificar l'organisme involucrat.
- o Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.
- o Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològicament.
- o Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació.
- o Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.

3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació. Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

3.1. Indicar les mesures preventives i/o correctores

Les mesures preventives i/o correctores són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga. Aquestes mesures poden ser, entre d'altres, les següents:

- Tapar amb reixetes i malles les finestres i altres obertures.
- Tapar les esquerdes i forats de les parets, terres, sostres i dels claveguerons particulars que connecten amb la xarxa de clavegueram.
- Tapar els desguassos amb reixeta metàl·lica o amb un altre tipus de tapa.
- No deixar productes que serveixin d'aliment a aquests organismes, com restes de menjar o altres residus orgànics, que constitueixen un reclam per a aquests.
- Eliminar els trastos vells per facilitar la neteja i evitar racons.
- Eliminar la presència d'aigua i humitats.
- Revisar la disposició de sifons en els sanitaris.
- Revestir la part inferior de les portes amb una placa metàl·lica d'uns 20 centímetres d'altura (en el cas de rosegadors).





Els treballs i materials que formin part d'aquests mètodes físics de control i de condicionament de les diferents àrees, de la seva higiene i de les seves instal·lacions aniran a càrrec dels agents municipals que les gestionin.

3.2. Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), de mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic.

Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides bioracionals. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

En cas que el contracte prevegi activitats de desinfecció, els desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes diana que calgui controlar i s'utilitzaran aquells que, tenint la mateixa efectivitat, siguin menys perillosos.

3.3. Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat

En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa. Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament. Si poden representar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, se n'haurà d'informar el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament per tal que adopti, si escau, les mesures oportunes.

En cas que s'utilitzin plaguicides, les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- L'aïllament de l'àrea afectada pel tractament.
- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractaments plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació de rètols, si escau, on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.





- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i/o procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides de forma que se n'impedeixi la manipulació de persones alienes.

L'Ajuntament col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i proporcionarà les dades de què disposi sobre actuacions de control de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat en el mateix local o àrea i sobre altres aspectes relacionats amb el local, les persones que en fan ús o sobre qualsevol altra incidència que pugui tenir repercussió en les actuacions que es pretenen dur a terme.

4. Avaluació continuada del Programa de control de plagues

L'avaluació mitjançant el Programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el Programa de control de plagues. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informes:

- Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullin:
 - o L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest és el cas.
 - o Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades al servei de prevenció, al servei de salut pública, etc.).
- Informe memòria anual del Pla de control integrat i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.





Ajuntament de
Llinars del Vallès

Annex B

- Àmbits d'actuació i periodicitat de les revisions mínimes LOT 1

LOT 1					
Edificis i dependències de titularitat municipal	Adreça	Superfície construïda (m2)	Tractament	Periodicitat	Durada intervenció (h)
Ajuntament - casa consistorial	pl. De la vila, 1	955	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,5
Castell Nou	Av. Pau Casals, 2	2.017	Desinsectació + Desratització + Xilòfags	Trimestral*	1
Magatzem Brigada Municipal	c. Frederic Marés, 31 (sota l'Espai d'Art)	525	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,5
Antic Sindicat (escacs)	c. Prat de la Riba, 17	230	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,5
Biblioteca Municipal Can Casas	Av. Pau Casals, 26	1.000	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,5
Ca l'Alemaný	Av. Pau Casals, 64	714	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,5
Camp Municipal d'Esports, Joan Misser i Coll	c. Joaquim Blume, s/n	240	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,5
Can Lletres	c. Josep Argila, 39	660	Desinsectació + Desratització	Trimestral	1
Can Mas Bagà	av. Mas Bagà, 24	888	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,5
Cementiri Municipal	c. Baixada del cementiri, s/n	1.574	Desinsectació + Desratització	Trimestral	1
Centre Excursionista de Llinars	pl. Dels Països Catalans, s/n	1.000	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,5
Edifici del Sindicat - Magatzem brigada	c. Baixada del cementiri, s/n	310	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,25
Ecocub	c. Ramon Casas, 5	147	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,25
Escola Bressol Petits Estels	c. Ramon Casas, 3	715	Desinsectació + Desratització	Trimestral	1
Escola Damià Mateu	c. Frederic Marés, 52	3.392	Desinsectació + Desratització	Trimestral	1
Escola Municipal de Música	c. Còrsega, 10	1.343	Desinsectació + Desratització	Trimestral	1
Escola Salvador Sanromà	c. Gaudí, 15	3.871	Desinsectació + Desratització	Trimestral	1
Espai d'Art Llinars del Vallès	c. Frederic Marés, 31	512	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,5
La Masoveria	av. Mas Bagà, 26	225	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,25
La Sala	c. Ravalet, 17	634	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,5
Pavelló 1 d'octubre	av. Pau Casals, 18-20 (pl. Països Catalans)	1.700	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,5
Pavelló Municipal d'Esports	av. Pau Casals, 18-20 (pl. Països Catalans)	1.716	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,5
Pistes de Petanca	c. Collsabadell, 67-69	216	Desinsectació + Desratització	Trimestral	0,25
Teatre Auditori	Ronda Sant Antoni, 19	4.328	Desinsectació + Desratització	Trimestral	1

* el tractament per xilòfags tindrà una periodicitat específica a determinar en la proposta de servei de les empreses licitadores



Codi Validació: A7WKJFGNLFAYNLKTH
Verificació: <https://linarsdelvalles.esadmi/verificacio.asp>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 38



Ajuntament de
Llinars del Vallès

- Àmbits d'actuació i periodicitat de les revisions mínimes LOT 2

LOT 2		
Àmbit d'actuació	Tractament	Periodicitat
Via pública i altres espais oberts		
80-km de via pública (aprox.)	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. dels Horts d'en Roqueta	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. Josep Moragues i Mas	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. Catalunya	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. Francesc Macià	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. Can Boatell	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. Santiago Baiges	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. Països Catalans	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. de la Serradora	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. Manel Carrasco i Formiguera	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. de Josep M. de Segarra	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. de la Solidaritat	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. Josep Sunyol i Garriga	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. Sant Jordi	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. de l'Església	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. Carítg	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. Ventura i Gassol	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. Damià Mateu	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. de la Vila	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. Eudald Bach	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. dels Nostres Avis	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. de la Pineda	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. del Mogent	Desinsectació + Desratització	Bimestral
pl. de la Cantonada	Desinsectació + Desratització	Bimestral
Parc de Can Boatell	Desinsectació + Desratització	Bimestral
Parc de la Giola	Desinsectació + Desratització	Bimestral
Parc de Can Mas Bagà	Desinsectació + Desratització	Bimestral
Parc de Sant Carles	Desinsectació + Desratització	Bimestral
Parc de la Pineda	Desinsectació + Desratització	Bimestral
Parc dels Corbera	Desinsectació + Desratització	Bimestral
Xarxa de clavegueram	Desinsectació + Desratització	Bimestral
Torrents i rieres		
Riera Giola	Desratització	Segons necessitat
Torrent Matavaques	Desratització	Segons necessitat
Torrent Maïans	Desratització	Segons necessitat
Torrent Moix	Desratització	Segons necessitat
Torrent del Pla	Desratització	Segons necessitat
Espais d'esbarjo caní		
c. del Castell	Desinfecció + Desinsectació + Desratització	Trimestral
Xarxa de clavegueram		
37,6-km de xarxa unitària	Desinsectació + Desratització	Bimestral
4,6-km de separativa pluvials	Desinsectació + Desratització	Bimestral
4,6-km de reparativa residuals	Desinsectació + Desratització	Bimestral
867-pous de registre	Desinsectació + Desratització	Bimestral
1782-embornals	Desinsectació + Desratització	Bimestral
179-reixes	Desinsectació + Desratització	Bimestral
57-sobreixidors	Desinsectació + Desratització	Bimestral
S'estima una durada de les revisions periòdiques de 12 hores (6 hores dedicades a la xarxa de clavegueram i 6 hores dedicades a la resta d'espais)		

