



Exp. 24/0052

Objecte: Contractació del servei de manteniment dels sistemes de seguretat elèctrica (SAI), i dels equips informàtics i xarxes dels centres adscrits a Parcs i Jardins de Barcelona, I.M., fora de la xarxa municipal (amb connexió remota), amb mesures de contractació pública sostenible

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

1. INTRODUCCIÓ

Dins del termini establert per a la presentació d'ofertes es van rebre les propostes de les següents empreses:

- Manteniment i Operació d'Infraestructures, SL
- Keycoes Comunicació, SL
- Enginyeria Emser, SL

2. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Tal com s'estableix al PCAP, els criteris automàtics a valorar per aquest contracte són:

A. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 25 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



En l'oferta les licitadores hauran de desglossar el preu/hora per les diferents tasques a realitzar en virtut del present contracte (manteniments preventius, correctius i modificatius). **En cap cas els preus unitaris oferts podran superar els preus unitaris de sortida.**

El sobre contindrà l'oferta econòmica en pdf, signada pel licitador o persona que el representi amb indicació de tots els preus/hora previstos a l'Annex 2 del present plec. No s'admetrà cap oferta que no inclogui la valoració econòmica de tots els preus unitaris relacionats a l'esmentat annex. **A banda del detall signat s'haurà d'adjuntar el detall en format Excel.**

L'import de sortida és de 44.434,44 euros (IVA inclòs), dels quals 36.722,68 € corresponen al pressupost net i 7.711,76 € són en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit.

La clàusula 2 del PCAP determina que, d'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Institut, per tant, no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Els preus unitaris oferts es detallen en el quadre adjunt al present informe.

Els imports de les propostes són els següents:

EMPRESSES	IMPORT IVA INCLÒS
Manteniment i Operació d'Infraestructures, SL	43.059,86 €
Keycoes Comunicació, SL	40.657,51 €
Enginyeria Emser, SL	40.779,47 €

Segons l'informe de valoració de temeritat de les ofertes presentades de data 26 de març de 2024, a l'oferta presentada per l'empresa Enginyeria Emser, S.L., es pot observar que no es correspon l'import unitari ofert per a l'horari nocturn i extraordinari i els imports resultants de multiplicar aquest preu unitari per les hores estimades.

D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, en cas de discrepàncies en la informació prevaldrà l'oferta que s'obtingui de l'aplicació dels preus unitaris oferts. Si apliquem els preus oferts a les hores estimades l'import obtingut és de 33.837,72 euros (IVA no inclòs) i així és com és recull a l'annex de comparativa de preus adjunta.

A l'oferta presentada per l'empresa KEYCOES COMUNICACIÓ, S.L., es pot observar que l'import ofert per a la partida "Manteniment Modificatiu SAIS i xarxes i aprovisionaments de materials" havia de ser fix, d'acord amb el model d'oferta



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

(2.583,33 €). Malgrat això, l'empresa ha ofert un import de 1.975,37 euros. Aquest fet feia que les ofertes no fossin comparables (cal indicar que per una supressió de text no s'indicava enlloc que aquest import no era modificable). En aquest sentit s'ha requerit a l'empresa per tal que modifiqui la seva oferta tot tenint en compte que el canvi en aquest import no suposa modificar cap preu unitari dels oferts. Amb data 26/03/2024 l'empresa fa proposta d'oferta sense modificar la resta de preus unitaris, amb un total, IVA no inclòs, de 34.817,18 euros.

Tenint en compte tot l'esmentat anteriorment tenim:

EMPRESSES	IMPORT IVA INCLÒS
Manteniment i Operació d'Infraestructures, SL	43.059,86 €
Keycoes Comunicació, SL	42.128,79 €
Enginyeria Emser, SL	40.943,64 €

D'acord amb l'esmentat anteriorment es procedeix a la valoració de les ofertes.

EMPRESSES	IMPORT IVA INCLÒS	IMPORT SENSE IVA	PUNTS ATORGATS
Manteniment i Operació d'Infraestructures, SL	43.059,86 €	35.586,66 €	9,84
Keycoes Comunicació, SL	42.128,79 €	34.817,18 €	16,51
Enginyeria Emser, SL	40.943,64 €	33.837,72 €	25,00

B. Pel percentatge de descompte ofert sobre el preu oficial de venda al públic dels recanvis i aprovisionaments a subministrar en l'execució del contracte, prenent com a referència el preu oficial de la marca, fins a 10 punts.

Les licitadores oferiran un únic percentatge de descompte a ser aplicat sobre el preu oficial de marca de cadascun dels recanvis, aprovisionaments i subministraments a utilitzar en la prestació del servei objecte de contractació. Per tal de poder comprovar la veracitat dels preus oficials, l'empresa adjudicatària donarà accés a Parcs i Jardins a les webs oficials, sempre que sigui possible i, trimestralment o quan siguin requerits facilitaran la relació dels mateixos.

S'aplicarà la següent fórmula matemàtica per avaluar les diferents ofertes:

$$P = 10 \times \frac{\% \text{ de descompte presentat pel licitador}}{\% \text{ de descompte màxim ofertat}}$$



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

EMPRESSES	Proposta	PUNTS ATORGATS
Manteniment i Operació d'Infraestructures, SL	17%	10,00
Keycoes Comunicació, SL	8,50%	5,00
Enginyeria Emser, SL	15%	8,82

C. Per la millora en el temps de resposta dels serveis correctius ordinaris i d'urgència, descrits ambdós tipus en el PPT del present contracte, fins 50 punts.

L'empresa adjudicatària ha de garantir la cobertura i compliment dels temps de resposta establerts en el punt 9.2.1 del PPT. No obstant això, es valorarà la millora dels citats temps de resposta, **fins un total de 50 punts**, que seran atorgats de la següent forma:

i. Servei Ordinari, **fins a 25 punts**:

TEMPS RESPOSTA (T_{RESP})	Millora (h)	Punts
$T_{RESP} \leq 6h$	1 h	8
$T_{RESP} \leq 5h$	2 h	16
$T_{RESP} \leq 4h$	3h	25

ii. Servei d'Urgència, **fins a 25 punts**:

TEMPS RESPOSTA (T_{RESP})	Millora (min)	Punts
$T_{RESP} \leq 45 \text{ min}$	15 min	10
$T_{RESP} \leq 30 \text{ min}$	30 min	25

En el cas que la licitadora ofereixi aquesta millora, haurà de presentar declaració responsable on es compromet a actuar amb un termini de resposta inferior (a indicar) a l'establert en el Plec de Prescripcions Tècniques.

EMPRESSES	Proposta Servei Ordinari	PUNTS ATORGATS
Manteniment i Operació d'Infraestructures, SL	$T_{RESP} \leq 4 \text{ h}$	25
Keycoes Comunicació, SL	$T_{RESP} \leq 4 \text{ h}$	25
Enginyeria Emser, SL	$T_{RESP} \leq 4 \text{ h}$	25



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

EMPRESSES	Proposta Servei d'Urgència	PUNTS ATORGATS
Manteniment i Operació d'Infraestructures, SL	$T_{RESP} \leq 30 \text{ min}$	25
Keycoes Comunicació, SL	$T_{RESP} \leq 30 \text{ min}$	25
Enginyeria Emser, SL	$T_{RESP} \leq 30 \text{ min}$	25

D. Per l'experiència professional addicional de l'Encarregat-Coordinador, fins a 15 punts.

Per tal de garantir una millor prestació del servei es valorarà com a criteri d'adjudicació l'experiència professional de l'Encarregat-Coordinador, addicional a l'exigida en aquest plec, en contractes o treballs de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte. En aquest sentit, s'atorgaran un màxim de 15 punts repartits de la següent manera:

Experiència professional	Punts
6 anys o més	15
5 anys	7,5
4 anys (mínim exigit solvència tècnica)	0

La citada experiència professional s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats d'experiència expedits per les empreses en què hagin prestat els serveis, amb indicació del nom del professional, dates d'execució i les tasques realitzades o, en el seu cas, mitjançant declaració responsable de l'adjudicatària si els serveis s'han prestat en el sí de la mateixa empresa.

Segons la documentació rebuda pel departament tècnic, cap de les 3 empreses presenta certificats d'experiència que acreditin la millora ofertada en aquest punt. En data 11/04/2024 es fa un requeriment a les 3 empreses i se'ls dona un termini de 3 dies hàbils per tal que presentin la documentació acreditativa d'aquest criteri de valoració. Les 3 empreses presenten la documentació sol·licitada en termini i la puntuació és la següent:

EMPRESSES	Experiència professional	PUNTS ATORGATS
Manteniment i Operació d'Infraestructures, SL	6 anys o més	15
Keycoes Comunicació, SL	6 anys o més	15
Enginyeria Emser, SL	6 anys o més	15



RESUM VALORACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

La puntuació resultant és la següent:

EMPRESA	A.	B.	C.1.	C.2	D.	TOTAL PUNTUACIÓ
Enginyeria Emser, S.L.	25,00	8,82	25	25	15	98,82
Keycoes Comunicació, S.L.	16,51	5	25	25	15	86,51
Manteniment i Operació d'Infraestructures, S.L.	9,84	10	25	25	15	84,84

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa **Enginyeria Emser, S.L.** pel preu de **44.434,44 € (IVA inclòs)**, atès que ha obtingut la major puntuació i en ser considerada l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

Aquest import és estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els preus unitaris oferts.

El cap del Departament de Logística i Gestió d'Edificis

Albert Rigat Vila