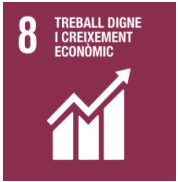


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93579 35B0W-06HHE-WWUUA 3D748FD34ED7020357512526D16AE42CECC3F610) generada con el aplicativo Informatica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>

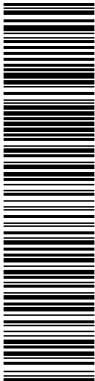


Plec de prescripcions tècniques per a la contractació de la substitució del personal pel servei de manteniment integral correctiu, preventiu i normatiu de les residències de Sant Sadurní d'Anoia, Esparreguera i Santa Coloma de Farners, gestionades per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, M.P., S.L., mitjançant procediment obert simplificat amb varis criteris d'adjudicació.

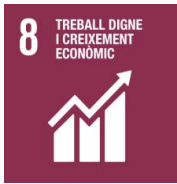
Índex

1. ANTECEDENTS.....	2
3. ÀMBIT D'APLICACIÓ	3
4. NORMATIVA APLICABLE.....	4
5. OBJECTIUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT	5
MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU	5
MANTENIMENT CORRECTIU.....	5
6. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT	6
7. PRESENCIA AL CENTRE.....	7
8. GESTIÓ I CONTROL DEL SERVEI DE MANTENIMENT	8
9. MATERIAL.....	9
10. RESPONSABILITATS.....	10
11. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.....	11
13. SEGURETAT I RISCOS LABORALS	11

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 92 , Codi Classificació: D050604 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: 35B0W-06HHE-WWUUA Data d'emissió: 23 de Abril de 2024 a las 9:48:57 Pàgina 2 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 23/04/2024 08:29	ESTAT SIGNAT 23/04/2024 08:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93579 35B0W-06HHE-WWUUA 3D748FD34ED7020357512526D16AE42CECC3F610) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



1. ANTECEDENTS

A inicis de l'any 2009 neix SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, M.P, S.L., en endavant SUMAR, amb l'objectiu d'incrementar els recursos per a la producció de més polítiques socials i millorar la qualitat real i percebuda de la ciutadania, en relació als serveis socials.

L'objecte de SUMAR és la prestació de serveis i l'exercici d'activitats econòmiques d'interès públic en l'àmbit territorial de Catalunya i, d'entre les funcions que li són atribuïdes, s'hi inclou la prestació i gestió dels serveis socials, ja sigui directament o indirecta, com les residències per a gent gran.

SUMAR gestiona la Residència de Sant Sadurní d'Anoia, d'Esparreguera i de Santa Coloma de Farners, en les quals el personal que presta el servei de manteniment integral, correctiu, preventiu i normatiu té una relació laboral amb SUMAR.

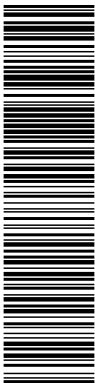
Atès que el personal que presta aquest servei té dret a un període de vacances anual i es contempla un període per a possibles baixes i/o altres permisos, SUMAR té la necessitat de contractar el servei de manteniment integral, correctiu, preventiu i normatiu de les Residències abans llistades durant aquests períodes, amb la finalitat de que els centres tinguin cobert el servei durant tot l'any.

2. OBJECTE

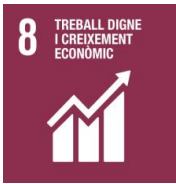
L'objecte d'aquesta contractació és el servei de manteniment integral correctiu, preventiu i normatiu de les residències de Sant Sadurní d'Anoia, Esparreguera i Santa Coloma de Farners, gestionades per SUMAR, amb la finalitat de substituir el personal que presta el servei durant l'any en casos de vacances o de baixa/permisos.

En el Plec de Clàusules Administratives hi consta les hores anuals de dedicació estimades, que poden ser dins l'horari laboral, hores extres i nits i caps de setmana.

Qualsevol tasca de manteniment s'ha de realitzar de tal manera que les funcions i activitats del centre es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per part dels seus usuaris.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92579 35B0W-06HHE-WWUUA 3D748FD34ED70203E7512526D16AE42CECC3F610) generada con el aplicativo Informatica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijanant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



L'empresa adjudicatària dels treballs objecte d'aquest contracte assumirà, en tot allò que correspon als treballs que es detallen, la funció d'empresa mantenidora davant de la Direcció General d'indústria del Departament d'empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya, i de les Entitats d'Inspecció i Control que corresponguin.

3. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'empresa adjudicatària assumirà el servei de conservació i manteniment dels centres dels que resulti adjudicatari/a amb la formalització del contracte, destacant el personal assignat als diferents centres i executant les intervencions tècniques necessàries.

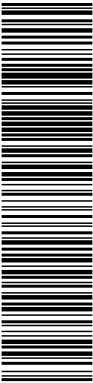
Per una major eficiència del servei s'ha cregut oportú dividir els lots en funció de l'àmbit territorial en el que es troba el centre objecte del servei de manteniment integral. D'aquesta manera s'identifiquen els següents lots:

LOT 1	Substitució personal manteniment Sant Sadurní i Esparreguera
LOT 2	Substitució personal manteniment Santa Coloma de Farners

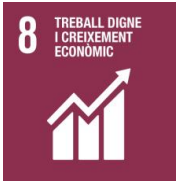
CENTRE	ADREÇA
Residència de Sant Sadurní d'Anoia	Pl. Torres i Bages 16-18, 08770 Sant Sadurní d'Anoia
Residència d' Esparreguera	Camí de Can Comelles S/N, 08272 Esparreguera
Residència de Santa Coloma de Farners	C/ De les Argiles, 60, Baixos 17430, Santa Coloma de Farners

S'entendrà horari laboral, la franja continguda entre les 09:00 a les 18:00h. L'horari de nits s'entén el comprès entre les 22 hores a les 6:00. Els serveis que s'han de prestar fora d'aquest horari s'entendrà hora extra.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 92 , Codi Classificació: D050604 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: 35B0W-06HHE-WWUUA Data d'emissió: 23 de Abril de 2024 a las 9:48:57 Pàgina 4 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 23/04/2024 08:29	ESTAT SIGNAT 23/04/2024 08:29



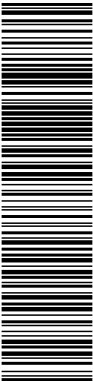
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93579 35B0W-06HHE-WWUUA 3D748FD34ED7020357512526D16AE42CECC3F610) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijanant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



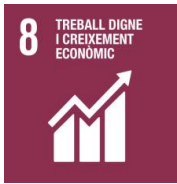
4. NORMATIVA APLICABLE

- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves ITC-BT.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).
- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol pel qual s'aprova el reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG01 a 11.
- Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic d'Edificació.
- Normes tecnològiques de l'edificació.
- Ordenances municipals que corresponguin.
- Normes UNE d'obligat compliment.
- Normativa de residus d'obligat compliment.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 92 , Codi Classificació: D050604 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: 35B0W-06HHE-WWUUA Data d'emissió: 23 de Abril de 2024 a las 9:48:57 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 23/04/2024 08:29	ESTAT SIGNAT 23/04/2024 08:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93579 35B0W-06HHE-WWUUA 3D748FD34ED7020357512526D16AE42CECC3F610) generada con el aplicativo Informatica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- Qualsevol altra llei vigent o que entri en vigor durant el termini d'execució del contracte.

5. OBJECTIUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT

MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU

Realitzar tasques de manteniment regular per prevenir avaries i problemes futurs, incloent-hi la revisió i substitució de components desgastats, la neteja i lubricació de maquinària, i altres tasques preventives per prolongar la vida útil dels equips i sistemes de la residència.

El tècnic de manteniment designat per l'empresa haurà d'estar acreditat per realitzar les revisions i registre de dades per la prevenció de la legionel·losi, segons s'estableix en el RD 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi.

MANTENIMENT CORRECTIU

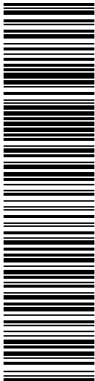
El manteniment reactiu en una residència de gent gran és aquell que es realitza en resposta a una emergència o avaria imprevista. Tot i que el manteniment preventiu és crucial per evitar problemes, sempre hi ha la possibilitat que apareguin problemes inesperats que necessitin una atenció immediata.

El manteniment reactiu requereix una resposta ràpida per abordar la situació de manera eficient i minimitzar els impactes en els residents i el personal.

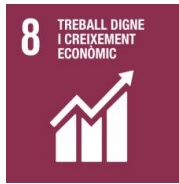
El manteniment reactiu implica la reparació o substitució immediata d'equips o sistemes que han fallat o han sofert danys inesperats. Això pot incloure la reparació de sistemes elèctrics, avaries en la font de calor o aire condicionat, problemes amb els equips mèdics, entre d'altres.

L'objectiu principal del manteniment reactiu és assegurar la seguretat i el benestar dels residents i minimitzar la necessitat de manteniment reactiu mitjançant la implementació d'un programa de manteniment preventiu eficaç.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 92 , Codi Classificació: D050604 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: 35B0W-06HHE-WWUUA Data d'emissió: 23 de Abril de 2024 a las 9:48:57 Pàgina 6 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 23/04/2024 08:29	ESTAT SIGNAT 23/04/2024 08:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93579 35B0W-06HHE-WWUUA 3D748FD34ED7020357512526D16AE42CECC3F610) generada con el aplicativo Informatica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijanant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



6. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT

L'adjudicatari que opti a ser seleccionat com a proveïdor haurà de facilitar informació sobre la seva capacitat i acreditar explícitament el seu compromís per a assumir el servei de conservació i manteniment d'acord amb les pautes definides en aquest plec i el plec de clàusules administratives.

6.1. CONEIXEMENTS DEMOSTRABLES

El personal que ha de desenvolupar els treballs d'aquest plec i per tots els lots, haurà de tenir la titulació/vida laboral/Targeta professional de la construcció que acrediti els coneixements exigits dels següents oficis:

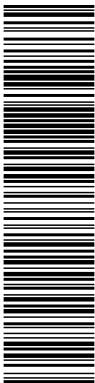
- Paleta
- Fontaneria
- Pintura
- Fusteria
- Multi àrea
- Ús de maquinària
- Serralleria
- Electricitat

TITULACIÓ REQUERIDA

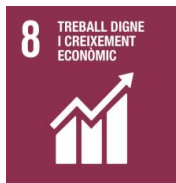
A part dels coneixements abans descrits es requerirà que la empresa adjudicatària hagi impartit a tot el personal els següents cursos:

- Qualificació: Oficial de 1ª
- Formació reglada: Formació Professional
- Experiència: Superior a 5 anys
- Curs del control de legionel·la segons RD 487/22
- Cursos PRL:
 - Nivell bàsic (60 hores)

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 92 , Codi Classificació: D050604 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: 35B0W-06HHE-WWUUA Data d'emissió: 23 de Abril de 2024 a las 9:48:57 Pàgina 7 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 23/04/2024 08:29	ESTAT SIGNAT 23/04/2024 08:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93579 35B0W-06HHE-WWUUA 3D748FD34ED7020357512526D16AE42CECC3F610) generada con el aplicativo Informatica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- Curs Prevenció 2n cicle: ofici electricitat. Manteniment d'instal·lacions de baixa i alta tensió
- Curs de treballs de tensió: mètode de contacte
- Curs de treballs en alçada: escales, bastides i plataformes elevadores

L'empresa adjudicatària mantindrà l'estructura suficient per atendre les necessitats dels centres objecte del servei, amb l'organització i mitjans personals i tècnics mínims que es relacionen als apartats d'aquest plec.

SUMAR informará a l'adjudicatari amb antelació suficient dels períodes en que es requerirà els serveis. Concretament, informará amb una antelació de 1mes de les substitucions de períodes que corresponguin a vacances, i amb una antelació mínima de 24 hores de les substitucions per baixa del personal o altres causes no previstes i no contemplades com a vacances.

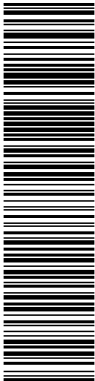
Es preveu la prestació del servei mitjançant presència als centres en les franges horàries que s'indiquen seguidament i el suport puntual d'especialistes o d'equips d'intervenció itinerants dimensionats adequadament amb les condicions descrites a continuació.

7. PRESENCIA AL CENTRE

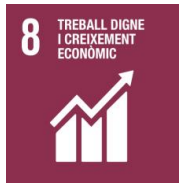
La presència serà segons el centre a raó de les hores determinades al Plec de Clàusules Administratives en horari diürn de dilluns a divendres entre les 8h i les 16h distribuït en funció de les necessitats setmanals amb una hora per dinar. SUMAR no estarà obligat a contractar la totalitat del contracte. Puntualment i segons les necessitats serà necessària intervencions fora el horari laboral establert i només en casos d'emergència extrema horari nocturn i/o cap de setmana.

El LOT 1 l'empresa adjudicatària combinarà la presència entre els dos centres (Sant Sadurní d'Anoia i Esparreguera). La combinació serà determinada per la responsable del Departament de Manteniment de SUMAR tenint en compte les necessitats de cada centre.

Quan un centre ho sol·liciti, l'adjudicatari haurà de presentar un quadre periòdic de planificació on distribuirà les hores previstes dels períodes feiners, de forma que es garantirà la presència de personal de l'equip de treball adscrit al centre amb freqüència suficient dins de l'horari laboral.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93579 35B0W-06HHE-WWUUA 3D748FD34ED7020357512526D16AE42CECC3F610) generada con el aplicativo Informatica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



Les tasques a desenvolupar seran polivalents i comprendran tots els camps llistats en el punt 6.1. pel que la persona que desenvoluparà les tasques ha de ser resolutiva amb iniciativa pròpia i polivalent.

La cobertura de les baixes laborals aniran a compte de la empresa Adjudicatària. Les baixes o absències s'han de cobrir en un màxim de **24 hores**.

En casos d'urgència es podrà requerir que la empresa adjudicatària faci intervencions fora del horari establert. Aquest servei es considerarà d'alta disponibilitat de personal tècnic les 24 hores pels 365 dies l'any.

En cas d'intervencions amb caràcter d'urgència la comunicació serà via telefònica. **El temps de resposta màxim a urgències és de 2 hores amb una disponibilitat de 24 hores pels dies que es realitzi la substitució.**

Independentment si es tracta d'horari laboral o horari extra o amb caràcter d'urgència el preu per hora inclou el desplaçament fins al centre. També en cas de necessitar un trasllat a una ferreteria propera o qualsevol altra instal·lació tot els transports aniran a càrrec de la empresa adjudicatària.

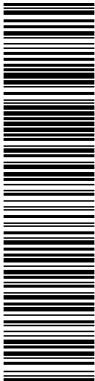
S'estima que les hores dins l'horari laboral, les hores extres i la quantitat de diners pel material necessari per poder fer el manteniment seran els següents:

	Hores	Hores Extres	Nits/Cap setmana	Material
LOT 1	340	35	10	2.000,00 €
LOT 2	200	15	5	1.000,00 €

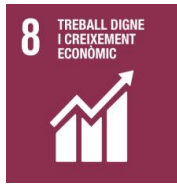
8. GESTIÓ I CONTROL DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Per a executar correctament el servei i per mantenir-se coordinats amb SUMAR, es requereix que la gestió de les operacions dels serveis i el seu control es dugui a terme mitjançant un programa de gestió en línia operat pel departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR, la direcció del centre i l'empresa adjudicatària.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 92 , Codi Classificació: D050604 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: 35B0W-06HHE-WWUUA Data d'emissió: 23 de Abril de 2024 a las 9:48:57 Pàgina 9 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 23/04/2024 08:29	ESTAT SIGNAT 23/04/2024 08:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93579 35B0W-06HHE-WWUUA 3D748FD34ED7020357512526D16AE42CECC3F610) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijanant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

El departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR treballa amb dos aplicacions pròpies el (MACO) i (GMAO) que permetrà l'accés remot dels diferents agents implicats en la conservació i manteniment dels immobles. És condició necessària per a resultar proveïdor del servei que l'empresa adjudicatària utilitzi durant el període de vigència del contracte les dues aplicacions de gestor de manteniment de SUMAR (MACO) i (GMAO).

Els efectius destinats al servei hauran de poder accedir remotament al software específic de gestió, amb terminals personals (tipus smartphone, tablet, o ordinador portàtil), amb connexió a internet mòbil.

Les aplicacions MACO i GMAO seran utilitzats com a mitjà de comunicació preferent entre l'empresa adjudicatària i SUMAR, i caldrà registrar-hi totes les incidències que es derivin de la prestació del servei.

Tota la informació i dades recollides durant el període d'execució son confidencials de SUMAR.

9. MATERIAL

La empresa adjudicatària serà responsable de proporcionar tot el material, equips i vestuari necessari per complir totes les necessitats del servei, així com el manteniment i renovació de dit material.

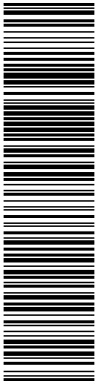
Explícitament, entre aquests haurà d'incloure:

- EQUIP INDIVIDUAL
 - Roba de treball apropiada
 - Equips de protecció individual segons normativa aplicable
 - Eines de mà i escales homologades per a cada una de les tasques

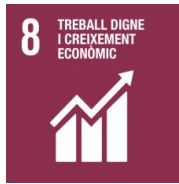
En aquest sentit, l'empresa adjudicatària podrà facturar prèvia justificació, un import màxim de fins a 500€ en concepte de material necessari. Aquest import forma part del pressupost i del Valor Estimat del Contracte però no és objecte de millora.

L'adjudicatari disposarà en el seu magatzem o en el vehicle d'intervenció el material necessari per cobrir les operacions de manteniment programat i les de correctiu compreses en l'abast del servei.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 92 , Codi Classificació: D050604 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: 35B0W-06HHE-WWUUA Data d'emissió: 23 de Abril de 2024 a las 9:48:57 Pàgina 10 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 23/04/2024 08:29	ESTAT SIGNAT 23/04/2024 08:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93579 35B0W-06HHE-WWUUA 3D748FD34ED7020357512526D16AE42CECC3F610) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijanant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



Haurà de disposar, doncs, d'una quantitat determinada d'elements substituïbles, de tal manera que qualsevol reposició pugui dur-se a terme de forma immediata o en el termini màxim d'una setmana a partir de l'avís (depenent del grau de dificultat) i consignació al sistema informàtic de la seva necessitat. També s'haurà d'haver garantit el subministrament d'aquells elements de cost unitari significatiu, en un termini prudencial, i sempre de forma que el funcionament habitual de l'equipament no se'n vegi afectat en cas d'avaria —és a dir, havent previst l'habilitació de recursos alternatius igualment compresos en el preu del contracte per cobrir el període de reposició de l'element avariats sense afectació de l'activitat de l'equipament.

No s'inclouen a l'abast del contracte les reposicions, materials i recanvis deguts a falles massives, llevat que no estiguin originades per desídia de l'empresa adjudicatària en la prestació dels serveis o per actuacions incorrectes en la manipulació i operació d'instal·lacions i equips o llevat que no s'indiqui expressament en aquest plec.

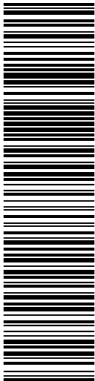
Totes les instal·lacions incloses en el manteniment preventiu estan cobertes per la garantia del contracte i, així mateix, totes les accions de manteniment correctiu, incloent per tant les reposicions per deteriorament que es consideren incloses en el valor del manteniment global juntament amb la resta de gammes de manteniment. Això vol dir que, dintre del manteniment integral s'inclouen totes les accions possibles per a subsanació d'avaries, fins i tot la reposició d'equips i elements avariats per causes com la inadequada operació per part del personal de l'equipament o de qualsevol altra persona, o per avaria no previsible tècnicament.

10. RESPONSABILITATS

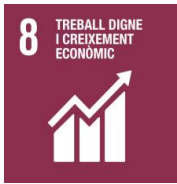
L'adjudicatari, haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 300.000 € per fer front als possibles danys o perjudicis fruit o conseqüència de les seves accions i/o omissions. Aquesta assegurança, no limita quantitativament l'adjudicatari, tan sols ha de suposar una garantia per els perjudicats.

L'empresa adjudicatària, té la responsabilitat d'executar correctament totes les feines que se li encomanin, tant de manteniment preventiu, com correctiu, així com totes les millores en les instal·lacions que se li demanin.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 92 , Codi Classificació: D050604 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: 35B0W-06HHE-WWUUA Data d'emissió: 23 de Abril de 2024 a las 9:48:57 Pàgina 11 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 23/04/2024 08:29	ESTAT SIGNAT 23/04/2024 08:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93579 35B0W-06HHE-WWUUA 3D748FD34ED7020357512526D16AE42CECC3F610) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

L'empresa adjudicatària té la obligació d'informar de la situació de tots els sistemes de protecció, així com de proposar nous sistemes que puguin evitar avaries.

S'haurà d'aportar fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

11. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes al present plec i al plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquesta contractació.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a respectar tota la normativa que pugui afectar de manera directa o indirecta la prestació del servei i a guardar secret respecte les dades o la informació prèvia que, no essent pública o notòria, estigui relacionada amb l'objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'assegurar la qualitat tècnica de la prestació del servei mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrants les mesures oportunes pel seguiment de l'execució del servei.

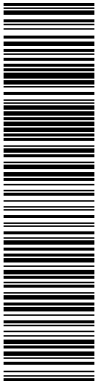
12. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

Es consideren condicions essencials totes aquelles obligacions del Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives relatives a la bona execució tècnica del servei, i especialment, aquelles que interfereixen en el bon funcionament del centre gestionat per SUMAR.

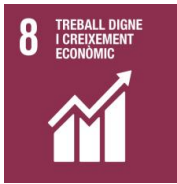
També es considera condició essencial seguir el procediment i condicions de comunicació d'incidències establert en aquest plec, així com respectar els terminis de resolució d'incidències, ja siguin urgents o no urgents

13. SEGURETAT I RISCOS LABORALS

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 92 , Codi Classificació: D050604 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: 35B0W-06HHE-WWUUA Data d'emissió: 23 de Abril de 2024 a las 9:48:57 Pàgina 12 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 23/04/2024 08:29	ESTAT SIGNAT 23/04/2024 08:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93579 35B0W-06HHE-WWUUA 3D748FD34ED7020357512526D16AE42CECC3F610) generada con aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación podrá comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



L'adjudicatari haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació. En referència a l'article 24 de la llei de PRL, de coordinació d'activitats empresarials, les empreses concurrents es coordinaran amb l'objectiu de promoure i cooperar en l'eliminació o disminució dels riscos laborals que puguin existir en els treballs o serveis que realitzin diferents empreses en un mateix centre de treball, en els termes exigits en la legislació actual, aplicant els mitjans de coordinació empresarial adequats a aquesta finalitat.

L'adjudicatari presentarà l'Avaluació de Riscos i les mesures preventives a adoptar de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències de SUMAR i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció amb els tècnics de prevenció de riscos laborals (PRL) de SUMAR.

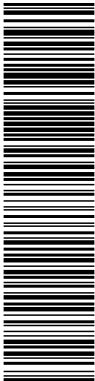
El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. A tals efectes, d'acord amb el RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), el departament contractant farà entrega de l'avaluació de riscos del centre de treball, les mesures preventives a prendre i les mesures a adoptar en cas d'emergència. Cal que tots els treballadors que desenvolupin activitats en el centre de treball rebin aquesta informació, d'acord amb el que estableix la legislació en Prevenció de Riscos Laborals.

El personal destinat a fer els diferents serveis disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

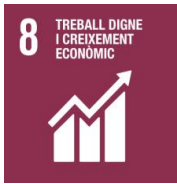
Per altra banda, l'empresa adjudicatària abans d'iniciar l'execució del contracte haurà de lliurar la següent documentació per tal de poder treballar a les instal·lacions gestionades per SUMAR:

- 1) Avaluació de riscos de les activitats a realitzar i mesures preventives a adoptar*
- 2) Llistat de personal que intervé
- 3) Últim TC2 o rebut d'autònoms on hi figuri el personal que intervé. En el cas que el personal no consti en l'últim TC2 cal aportar alta a la seguretat social.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 92 , Codi Classificació: D050604 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: 35B0W-06HHE-WWUUA Data d'emissió: 23 de Abril de 2024 a las 9:48:57 Pàgina 13 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 23/04/2024 08:29	ESTAT SIGNAT 23/04/2024 08:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93579 35B0W-06HHE-WWUUA 3D748FD34ED7020357512526D16AE42CECC3F610) generada con el aplicativo Informatica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijanant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- 4) Acreditació de la informació i formació al personal dels riscos i mesures preventives a adoptar*
- 5) Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors i/o fulls de renúncia*
- 6) Registres d'entrega d'EPIs (Equips de Protecció Individuals) als treballadors
- 7) En cas d'aportar maquinària: marcatge CE i manual d'instruccions de la maquinària aportada
- 8) Fitxes de dades de seguretat en el cas d'aportar substàncies o preparats perillosos
- 9) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança de Responsabilitat Civil
- 10) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança d'accidents*
- 11) Nº de registre REA (Registre d'Empreses Acreditades) en el cas d'empreses a les que apliqui el Conveni General de la Construcció*
- 12) Designació del recurs preventiu i acreditació de la seva formació, en cas on reglamentàriament sigui necessari (treballs amb riscos especialment greus de caiguda d'altura, treballs amb risc de sepultament, activitats amb màquines sense CE, treballs en espais confinats, treballs amb risc d'afogament per immersió).

***No aplicable per treballadors autònoms sense treballadors, excepte si desenvolupen activitats considerades com a perilloses.**

Cal que remetin aquesta documentació al departament contractant. L'empresa adjudicatària mantindrà actualitzada la documentació esmentada i comunicarà qualsevol canvi en la documentació a SUMAR.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.