



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Exp.: X2024000545

LMG

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENT EN EL CONCURS PÚBLIC PER A L'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES I ZONES DE DOMINI MARITIM-TERRESTRE DE SANT PERE PESCADOR PER ALS ANYS 2024-2026

### 1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Sant Pere Pescador disposa de l'autorització del Pla d'Usos de les platges per als anys 2022-2026. Dins aquest Pla d'Usos s'hi contemplen diverses activitats (nàutiques, guinguetes, serveis de gandules,...). L'Ajuntament de Sant Pere Pescador té la potestat per a treure a concurs aquestes activitats per als anys que el Pla d'Usos és vigent. Les característiques del concurs, les activitats, són les que es detalla al plec de prescripcions tècniques.

L'Ajuntament de Sant Pere Pescador ha tret a concurs recentment un llistat de lots dels quals alguns ja han estat adjudicats (Exp.: X20230001289). D'acord el Decret d'alcaldia 2024DECR000127 de 5 d'abril de 2024, però, hi ha un seguit de lots que han quedat deserts degut a que no s'ha presentat cap oferta.

Així doncs, es volentat del Consistori, tornar a licitar els lots deserts per tal de que qui vulgui pugui presentar-se a la licitació.

### 2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La platja de Sant Pere Pescador està composta per 8 platges: la platja de la Gola, de Can Martinet, de Can Nera, de Can Sopa, de Cal Cristià, del Cortal de la Vila, del Cortal de la Devesa i la platja del Riuet. La llargada total de la platja és de 6.450 ml i l'amplada mitja és d'uns 100 ml aproximadament.

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

L'Ajuntament de Sant Pere Pescador disposa de l'autorització del Pla d'Usos de les platges per als anys 2022-2026. Dins aquest Pla d'Usos s'hi contempen diverses activitats (nàutiques, guinguetes, serveis de gandules,...). L'objecte d'aquest pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges de Sant Pere Pescador per l'any 2022-2026 és regular i establir les normes que permetin l'explotació dels serveis i de les instal·lacions desmuntables durant la temporada d'estiu a les platges del terme municipal, alhora que regular els serveis i instal·lacions competència de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador per conservar les platges i el seu entorn i mantenir-les de manera que la ciutadania rebi uns serveis de qualitat.

L'objecte de la licitació és definir les característiques constructives i d'instal·lació, així com el règim de funcionament de les guinguetes i gandules.

### 3. OBJECTE

Constitueix l'objecte d'aquesta licitació l'atorgament d'unes autoritzacions d'ús privatiu d'un espai de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de guinguetes i gandules a les platges del municipi de Sant Pere Pescador, incloses al Pla d'Usos corresponent, amb la finalitat d'oferir uns serveis de qualitat que satisfacin les expectatives dels usuaris, que siguin respectuosos amb l'entorn i que suposin una millora de la imatge de litoral de Sant Pere Pescador, d'acord amb les condicions establertes al plec de prescripcions tècniques.

L'espai objecte de la present autorització es grafia als plànols que s'adjunten com annex de l'expedient.

#### **Àmbit territorial:**

Per tant, l'àmbit territorial d'actuació de la present licitació seran les platges següents:

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- Platja de la Gola
- Platja de Cal Cristià
- Platja del Cortal de la Vila
- Platja del Cortal de la Devesa

El CPV d'aquesta contractació és 92332000-7 (Serveis de platges)

#### 4. JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS

Els serveis de temporada a les platges integrants de l'objecte del contracte es divideixen en 4 lots diferenciats, i cada lot està vinculat a un o diversos codis referenciats en el pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Sant Pere Pescador. A continuació s'especifiquen els lots:

##### LOTS:

##### PLATJA DE LA GOLA

	CODI	DESCRIPCIÓ	SUP.	PERÍODE
LOT 1	GU-2	Guingueta: Instal·lació de mòdul i terrassa amb base de fusta, per a la venda de begudes, gelats i menjar envasat. Taules i cadires amb una proporció d'1 m2 per cadira. Instal·lació de WC químic d'ús públic i gratuït.	<b>74 m2:</b> 20 m2 guingueta + 50 m2 terrassa + 4 m2 WC	1 juny 2024 – 30 setembre 2026

##### PLATJA DE CAL CRISTIÀ

	CODI	DESCRIPCIÓ	SUP.	PERÍODE
--	------	------------	------	---------

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

LOT 7	GU-5	Guingueta: Instal·lació de mòdul i terrassa amb base de fusta, per a la venda de begudes, gelats i menjar envasat. Taules i cadires amb una proporció d'1 m2 per cadira. Instal·lació de WC químic d'ús públic i gratuït.	<b>74 m2:</b> 20 m2 guingueta + 50 m2 terrassa + 4 m2 WC	1 juny 2024 – 30 setembre 2026
-------	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

#### PLATJA DEL CORTAL DE LA VILA

	CODI	DESCRIPCIÓ	SUP.	PERÍODE
LOT 8	GU-6	Guingueta: Instal·lació de mòdul i terrassa amb base de fusta, per a la venda de begudes, gelats i menjar envasat. Taules i cadires amb una proporció d'1 m2 per cadira. Instal·lació de WC químic d'ús públic i gratuït.	<b>74 m2:</b> 20 m2 guingueta + 50 m2 terrassa + 4 m2 WC	1 juny 2024 – 30 setembre 2026

#### PLATJA DEL CORTAL DE LA DEVESA

	CODI	DESCRIPCIÓ	SUP.	PERÍODE
LOT 10	GA-1	Espai destinat al lloguer de gandules i para-sols	<b>20 m2</b>	1 juny 2024 – 30 setembre 2026

### 5. CONDICIONS GENERALS DE LA PRESENT CONTRACTACIÓ

El lliurament de les autoritzacions als qui resultin adjudicatariis quedarà condicionat a l'aprovació del Pla d'Usos de Temporada per part de l'organisme oficial competent

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

corresponent.

Si resolucions dimanants d'instàncies superiors no permetessin l'expedició de l'autorització municipal per a algun dels serveis previstos, el que en resulti adjudicatari no tindrà dret a reclamació de cap mena.

En el cas que l'autorització s'hagués aprovat sense comptar amb les preceptives aprovacions dels organismes competents, i aquestes siguin negatives, les primeres esdevindran nul·les automàticament, sense donar dret a cap mena d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

Revestiran caràcter contractual, a més del present Plec, les propostes presentades pels licitadors.

Sense perjudici del que s'ha exposat, l'adjudicatari està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, seguretat social, i prevenció de riscos laborals. L'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'adjudicatari no implicarà cap responsabilitat per a aquesta Administració.

L'activitat objecte d'autorització s'executarà a risc i ventura de l'empresa adjudicatària i, a més, serà al seu càrrec la indemnització de tots els danys que causi a l'Ajuntament o a tercers per l'execució de l'activitat. El finançament de l'explotació del servei proposada (que inclou la instal·lació completa, escomeses, conservació i manteniment d'elements, tot a càrrec de l'adjudicatari) es realitzarà sense cap aportació econòmica municipal.

Reaurà sobre l'adjudicatari la gestió i control de la instal·lació.

Es consideraran inclosos, tots els elements proposats per a la seva instal·lació inicial, així com els que s'inclouguin en les ofertes presentades i els que s'autoritzin durant la vigència de la llicència.

Les autoritzacions per a l'explotació s'adjudicaran, prèvia licitació en règim de lliure concurrència, atenent a una pluralitat de criteris, aplicant-se la normativa reguladora de procediment obert harmonitzat regulats en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient.

## 6. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROGUES

El contracte té una durada de tres anys, concretament de l'1 de juny de 2024 fins el 30 de setembre de 2026.

No hi ha possibilitat de pròrroga.

## 7. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No s'escau, llevat dels supòsits legalment establerts.

## 8. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Se seguirà el procediment obert, regulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), per garantir l'atorgament de l'autorització donant compliment:

- Als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència que estableix l'art. 57.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals
- Als principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva que determina l'art. 53 de la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de Costes.

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## 9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ/CÀNON

Els adjudicataris hauran de pagar a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador una quantitat anual establerta a l'article 6 de l'Ordenança fiscal número 20, reguladora de la Taxa per a l'explotació de serveis de temporada en zona marítime-terrestre.

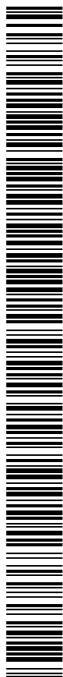
Aquesta quantia establerta en l'article número 6, millorable a l'alça i referida al primer any de l'autorització, es relaciona a continuació:

<i>Lot</i>	<i>Codi</i>	<i>Import Anual</i>	<i>Import triennal</i>
Lot 1	GU-2	9.200,40 €	27.601,20 €
Lot 7	GU-5	9.200,40 €	27.601,20 €
Lot 8	GU-6	9.200,40 €	27.601,20 €
Lot 10	GA-1	5.355,00 €	16.065,00 €

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>98.868,60 €</b>
---------------------	--------------------

La quantitat indicada en el paràgraf anterior, constitueix la xifra mínima per sota de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació, i comportarà l'exclusió de l'oferta.

D'acord amb allò establert a l'article 6 de l'OOFF número 20 en l'import que resulti de l'adjudicació conforme als tipus mínims abans esmentats per l'autorització de cada tipologia d'usos **NO** hi està inclosa la quantitat que, amb caràcter anual, s'ha d'abonar en concepte de cànon al Servei Provincial de Costes del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente, per ocupació de domini públic marítime terrestre.





Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Tampoc està inclòs l'import en concepte de taxa per a la recollida d'escombraries, regulada a l'Ordenança fiscal núm. 7 de Sant Pere Pescador.

El contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense que aquest pugui sol·licitar cap alteració de preus.

#### 10. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquesta licitació no té imputació de despesa per a l'Ajuntament, ja que es tracta d'una adjudicació per concurs i l'import de l'adjudicació l'ingressa l'adjudicatari a l'Ajuntament.

#### 11. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

En virtut de l'article 101 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic s'estableix un valor estimat del contracte d'un import del total del període de la concessió, de 98.868,60 €.

#### 12. REVISIÓ DE PREUS

El contracte no està subjecte a revisió de preus.

#### 13. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

La solvència econòmica i tècnica que cal acreditar, tenint en compte l'objecte del contracte i l'import, són les següents:

Podrà participar en la licitació qualsevol persona natural o jurídica que estigui en ple ús de les seves facultats jurídiques i d'obrar i que no estigui inclosa en cap de les prohibicions de contractar contemplades en l'Art. 71 de la Llei 9/2017, de contractes

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

del sector públic.

- 1) El contractista haurà de justificar que compta com a mínim amb la següent solvència econòmica i financera:

L'empresa contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, pels següents imports per sinistre en relació a cada lot:

- Per lots de la tipologia d'usos de "gandules" (LOT 10): 150.000 € (cent cinquanta mil euros) per sinistre i 75.000 € (setanta-cinc mil) per víctima.
- Per lots de Guinguetes (GU, lots 1, 7 i 8): 300.000,00 € (tres-cents mil euros) per sinistre i any, i de 150.000,00 € (cent-cinquanta mil euros) per víctima.

L'assegurança haurà de tenir permanent vigència durant l'execució del contracte i, si s'escau, la pròrroga i el termini de garantia. L'assegurança haurà de cobrir la seva responsabilitat per actes i omissions que causin danys a tercers i a la pròpia Administració contractant en la prestació de l'objecte del contracte.

L'assegurança haurà de cobrir la seva responsabilitat per actes i omissions que causin danys a tercers i a la pròpia Administració contractant en la prestació de l'objecte del contracte.

L'Administració podrà requerir l'empresa contractista per tal que presenti en qualsevol moment còpia de la pòlissa d'assegurança contractada i dels rebuts que acreditin estar al corrent de pagament.

- 2) El contractista haurà de presentar una declaració responsable, com a requisit de solvència tècnica o professional, sobre l'experiència del licitador en la realització de les activitats objecte del contracte. S'haurà d'acreditar una relació

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

dels treballs realitzats en el curs dels últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del lot o lots del contracte pels quals liciti.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà sense que en cap cas sigui aplicable el relatiu a l'execució d'un nombre determinat de treballs. En aquest cas s'haurà de presentar:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, als que s'hi adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

#### **14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu).**

D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu. La puntuació màxima és de 100 punts i els criteris i les puntuacions atorgats a cada un són d'acord amb els següents criteris avaluable mitjançant fórmules i puntuació:

##### **1. Criteris per a l'adjudicació de les ocupacions destinades a GUINGUETES (GU2 lot 1, GU-5 lot 7 i GU-6 lot 8):**

- Criteris valorables de forma automàtica mitjançant fórmules (**80 punts**), sobre C:
  - a. Pel preu ofert s'atribuiran 70 punts a l'oferta que comporti el compromís de pagament d'un preu més elevat i a la resta d'ofertes els punts que corresponguin, de forma proporcional, aplicant la següent fórmula:

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Increment del preu a valorar (€) x 70

Punts de l'oferta a valorar = -----

Increment mes alt del preu (€)

- b. Disposar de segell de turisme familiar amb la puntuació de 10 punts.
- Valoració mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor (**20 punts**), sobre B:

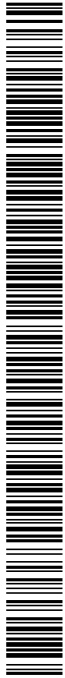
S'adjuntarà una memòria descriptiva en què es farà una valoració de la qualitat estètica, disseny i funcionalitat, fins a 20 punts.

Es valorarà en el seu conjunt la qualitat estètica, la creativitat en el projecte i la proposta de solucions, l'adequació dels objectius i la finalitat del present concurs per a aquesta tipologia d'ocupació. Els aspectes a valorar seran els següents:

- a) Claredat de la proposta presentada: (fins a 5 punts). Es valorarà el nivell de detall en la proposta tècnica presentada, la descripció concisa i sintetitzada de les diferents tipologies de materials, qualitats i d'elements presents a l'ocupació, inclòs mobiliari, la proposta gràfica delimitada a escala que permeti visualitzar en el seu conjunt la ocupació, el realisme gràfic d'aquesta proposta en la ubicació prevista, la vinculació a nivell d'accessos amb l'espai proper Planta, alçats (frontal, posterior, lateral 1, lateral 2), seccions representatives de cada espai, instal·lació d'aigua tant interior com punt de connexió a xarxa general amb indicació del traçat, de sanejament (ídem anterior), elèctrica (ídem anterior), representació gràfica de retolacions previstes, representació 3D foto-realista.
- b) La homogeneïtat estètica entre els diferents elements, per famílies, tal com mòduls, passeres, umbracles i mobiliari, a nivell compositiu, forma, color i disseny: (fins a 10)

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

punts). Dintre la coloració i tipologia triada pel licitador es valorarà la congruència i homogeneïtat entre els diferents elements presents a la ocupació.

c) La qualitat dels materials emprats: (fins a 5 punts). Duresa, resistència al desgast, degradació i oxidació, facilitat de neteja en front de grafit, i facilitat de reposició en cas de desperfectes per actes vandàlics, dels elements i materials utilitzats. Es valorarà en major mesura materials de tipus HPL (plàstics o resines laminats d'alta pressió interior) que no pas la fusta, i en el cas que es tracti de fusta es valorarà en major mesura solucions que assegurin una major duresa i durabilitat així com facilitat de neteja en front de grafit i de resistència a actes vandàlics.

## 2. Criteris a tenir en compte per a l'adjudicació de la resta d'ocupacions (GA-1 lot 10):

- Un únic criteri, la oferta econòmica (**100 punts**), sobre B.

a) En el cas que concorri un únic licitador per una ocupació, s'adjudicarà a aquest, per l'import de la seva oferta, que serà sempre igual o superior al tipus mínim de licitació establert a la clàusula quarta.

b) En el cas que concorrin diversos licitadors per a una mateixa ocupació, en resultarà adjudicatari qui presenti l'oferta econòmica més elevada (la oferta econòmica no podrà ser inferior al tipus mínim de licitació establert a la clàusula novena).

c) En el cas que concorrin diversos licitadors per a una mateixa ocupació, en cas d'empat per una mateixa ocupació, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## 15. SUBCONTRACTACIÓ

No es preveu la subcontractació en el present contracte.

## 16. CESSIÓ

No es preveu la cessió del contracte.

## 17. TRANSMISSIÓ TITULARITAT

No es preveu la transmissió de la titularitat.

## 18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del present contracte és la Sra. Lurdes Moret Guillamet, Arquitecta tècnica Municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.

## 19. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

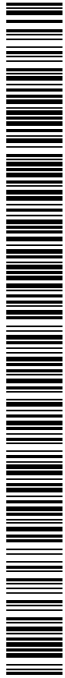
La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és els Serveis Tècnics Municipals.

## 20. RÈGIM DE GARANTIES I DESMANTELLAMENT

La garantia definitiva a constituir per el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import del cànon adjudicat (inclosos tots els anys de licitació).

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

l'article 108.1 LCSP.

La garantia definitiva es retornarà un cop acabat el contracte, si no hi ha responsabilitats a exigir, segons el que estableix l'article 111 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic i segons el que estableixi aquest plec.

L'autorització per l'explotació de les diferents activitats resta condicionada al dipòsit d'una fiança per respondre de la totalitat de les obligacions de la persona titular, incloses les responsabilitats per excés d'ocupació, les sancions per infraccions comeses.

A continuació es descriuen els imports que s'han de dipositar en qualitat de fiança d'execució subsidiària, a banda de la garantia definitiva, en cas d'haver de dur a terme l'aixecament i retirada de les instal·lacions, per part de l'Ajuntament:

- Guinguetes (GU): import de 3.000,00 €

## 21. RÈGIM DE PENALITATS

Amb independència del règim sancionador previst en aquest plec, l'adjudicatari serà responsable i podrà ser sancionat, tant per l'Ajuntament de Sant Pere Pescador com per altres administracions competents per raó de la matèria, per qualsevol infracció prevista per l'ordenament jurídic que tingui relació directa o indirecta amb l'execució de les prestacions incloses en l'autorització i/o per l'ús del domini públic.

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, l'Ajuntament de Sant Pere Pescador el compel·lirà perquè les compleixi, podent imposar les sancions segons el règim d'infraccions següent, les quals es classifiquen com a molt greus, greus i lleus.

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat

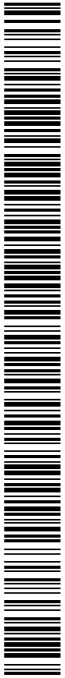


Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

1. Són infraccions molts greus:

- a) La venda, cessió, traspàs o arrendament de l'explotació o dels drets de l'autorització a favor de tercera persona sense autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament.
- b) No desmantellar o retirar les instal·lacions del domini públic en el termini previst.
- c) Causar danys per dol, frau o negligència al domini públic, a tercers, usuaris o no de l'explotació, o no assumir i/o satisfer les responsabilitats derivades d'aquests danys.
- d) Llençar escombraries, residus o altres deixalles al mar, zona de platja o, en general, no realitzar la recollida selectiva d'acord amb les disposicions establertes per l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.
- e) Impagament dels cànonns previstos en aquest plec dins els terminis atorgats.
- f) Deixar de prestar el servei, sense causa justificada, 5 dies consecutius o 10 d'alterns, durant la temporada d'estiu. La manca de prestació per terminis inferiors als indicats durant el mateix període estival tindrà la consideració de falta greu.
- g) Incomplir, més de vuit vegades en dies consecutius o alternats en la mateixa temporada estival, els dies i horaris d'obertura o tancament. Aquest dies d'incompliments es sumaran en la temporada següent (2023).
- h) La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'adjudicatari o el seu abandonament.
- i) Causar molèsties als veïns per sorolls o per música excessivament elevada més de dues vegades en la mateixa temporada estival.
- j) Utilitzar elements d'obra fixa en la instal·lació de les guinguetes o altres serveis de temporada, o infringir en qualsevol d'ells les condicions relatives a materials, disseny i/o volums.
- k) Mantenir les guinguetes en condicions higièniques i de conservació

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

totalment inadmissibles.

- l) Permetre, per acció o omissió, l'alteració de l'ordre públic i la tranquil·litat veïnal en l'àmbit de l'autorització de domini públic i les zones immediatament limítrofes durant l'horari d'obertura de l'activitat, així com no tractar d'evitar qualsevol tipus de desordre, aldarull, molèstia o infracció administrativa o penal.
- m) Infringir la reglamentació tècnica sanitària.
- n) Excedir l'ocupació de manera que signifiqui un perjudici molt greu en l'ús general del domini públic o a l'interès municipal.
- o) Destinar el bé demanial a un ús o finalitat diferent a l'autoritzat.
- p) Impedir o no admetre de forma injustificada l'accés a l'activitat a persona que en tingui dret.
- q) Desenvolupar l'activitat o servei per personal que no disposi dels requisits professionals exigits ni de les llicències, permisos o habilitacions legalment necessàries.
- r) Falta de col·laboració en les tasques d'inspecció o comprovació de l'Administració sobre aspectes essencials de l'autorització.
- s) La desobediència o resistència als requeriments rebuts per regularitzar l'ocupació atorgada o pel desenvolupament i exercici de les activitats quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de l'autorització.
- t) No haver contractat, com no mantenir-la vigent durant tota temporada d'activitats, la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil per danys exigida normativament segons el tipus d'activitat exercida o bé que s'utilitza.
- u) La comissió de tres faltes greus durant la vigència de l'autorització i, en general, qualsevol incompliment de les condicions i obligacions essencials establertes en aquest plec o en l'autorització.

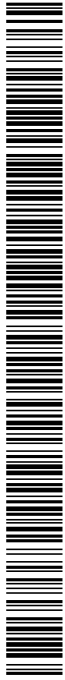
## 2. Són infraccions greus:

- a) No haver muntat totalment les instal·lacions, i/o no començar a prestar els serveis, en els dies i hores d'obertura obligatòria establertes en aquest plec.

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat







Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- b) Causar danys per simple negligència, en les instal·lacions o als usuaris.
- c) Ocupar, sense autorització expressa de l'Ajuntament, un espai diferent a l'assignat o de forma desajustada a l'establerta.
- d) Inserir publicitat en les instal·lacions, en l'espai d'ocupació o al voltant.
- e) Compliment manifestament defectuós o irregular del servei.
- f) El deficient estat de neteja, manteniment i conservació dels béns, mobiliari, maquinària i vehicles i embarcacions adscrits al servei.
- g) Incomplir l'obligació de la neteja de la zona d'influència.
- h) Incomplir un màxim de cinc vegades en dies consecutius o alternats en la mateixa temporada estival, horaris d'obertura o tancament. Aquest dies d'incompliments es sumaran en la temporada següent (2023).
- i) Causar molèsties als veïns per sorolls o per música excessivament elevada dues vegades en una mateixa temporada estival.
- j) Excedir l'ocupació de manera que signifiqui un perjudici greu en l'ús general del domini públic o a l'interès municipal.
- k) Incomplir la normativa i les disposicions aplicables en matèria tributària, laboral, de la seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- l) No estar exhibit en l'emplaçament assignat i en lloc visible l'autorització, la tarifa de preus i aquells altres cartells informatius exigits en aquest plec o normativa sectorial aplicable, o no trobar-se ajustats a les condicions establertes.
- m) L'obstrucció de les funcions d'inspecció de l'Administració.
- n) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- o) La manca de respecte als usuaris i tercers, als inspectors municipals o agents de l'autoritat per part de l'adjudicatari o els seus empleats.
- p) L'inici de l'activitat sense haver aportat degudament la documentació i acreditacions que amb caràcter previ és d'obligada presentació segons l'assenyalat en aquest plec o a l'autorització, o qualsevol altre incompliment formal establert.

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- q) La comissió de tres faltes lleus dins una mateixa temporada.
- r) Qualsevol altre incompliment de les obligacions previstes en aquest plec que a judici de la Corporació municipal mereixin la qualificació de greu, o hagi comportat la pèrdua d'alguna certificació de qualitat o distintiu respecte a la platja ocupada.

### 3. Són infraccions lleus:

- a) Abandonar el lloc de prestació del servei per cridar o atraure públic o per qualsevol altra causa.
- b) Excedir l'ocupació de manera que signifiqui un perjudici lleu en l'ús general del domini públic o a l'interès municipal.
- c) La manca de decòrum del personal adscrit al servei o en les instal·lacions.
- d) Incomplir un màxim de tres vegades en dies consecutius o alternats en la mateixa temporada estival, horaris d'obertura o tancament. Aquest dies d'incompliments es sumaran en la temporada següent (2023).
- e) Causar molèsties als veïns per sorolls o per música excessivament elevada, una sola vegada.
- f) No indicar el nom, l'adscripció o dependència, la categoria professional o funció de les persones destinades a l'explotació de l'autorització.
- g) Qualsevol incompliment de les obligacions, condicions o prohibicions de l'autorització no tipificat com a falta greu o molt greu al llarg de la redacció del present plec.

### 4. Les sancions que podran imposar-se als infractors seran les següents:

- a) Per les qualificades de molt greus, multa de 3.001 € a 6.000 € i/o la resolució de l'autorització, sense dret a indemnització.
- b) Per les qualificades de caràcter greu, multa de 1.001 € a 3.000 € i/o la clausura de l'activitat per un termini de 6 a 15 dies naturals.

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

- c) Per les qualificades de caràcter lleu, multa de 300 € a 1.000 € i/o la clausura de l'activitat per un termini no superior als 5 dies naturals.

Les sancions previstes en el punt anterior, sigui quina sigui la qualificació de la infracció, es graduaran de conformitat amb els criteris següents:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa i entitat dels perjudicis causats.
- c) La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.

En tot cas, es tindrà en compte a l'hora de fixar l'import de la sanció pecuniària, la prohibició de que la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

Si un mateix fet o omissió es constitueix de dues o més infraccions administratives fonamentades o vinculades als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat.

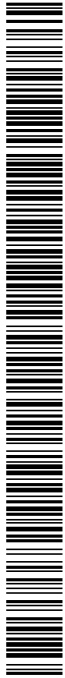
L'adjudicatari serà, en tot cas, responsable de les infraccions que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

5. Per les infraccions molt greus es podrà adoptar la mesura cautelar de clausura de l'activitat juntament amb la incoació del corresponent expedient sancionador al que es refereix el paràgraf següent. En les infraccions greus i lleus podrà adoptar-se mesura cautelar en funció de la gravetat dels fets. En tots els casos de conformitat amb l'establert en la normativa de procediment administratiu comú o en la sectorial aplicable.

6. Les infraccions seran sancionades mitjançant el procediment regulat en el Decret

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat





Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. L'òrgan competent per a la imposició de sancions serà l'òrgan municipal atorgant de l'autorització.

7. Les multes i sancions imposades seran immediatament executives. Quan l'adjudicatari infractor es resisteixi a fer-les efectives, es liquidaran amb càrrec a la garantia definitiva constituïda, sent les despeses que aquesta actuació origini per compte de l'adjudicatari, com els interessos de demora i recàrrecs de constreyniment que corresponguin. Si la garantia definitiva no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constreyniment.

8. La imposició de sancions és independent, i per tant no eximeix, de l'obligació de l'adjudicatari de rescabalar dels danys i perjudicis que hagi ocasionat

## 22. FORMA DE PAGAMENT

El pagament del cànon anual es farà a partir de l'1 de setembre de cada anualitat, requerit a tal efecte per la Xarxa Local de Municipis (XALOC) en virtut del Conveni Regulador de la delegació de facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'ingressos a favor de la Diputació de Girona.

Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.