



PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, DE CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS I URINARIS DE PEU, INCLOSA LA SEVA INSTAL·LACIÓ, NETEJA, MANTENIMENT I RETIRADA PER A ACTIVITATS, ESDEVENIMENTS I PREVENCIÓ DE CONDUCTES INCÍVIQUES A LA VIA PÚBLICA DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el subministrament, en règim de lloguer, de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu, inclosa la seva instal·lació, neteja, manteniment i retirada, per a activitats, esdeveniments i prevenció de conductes incíviques a la via pública del Districte de Sant Martí de l'Ajuntament de Barcelona.

2. REQUERIMENTS TÈCNICS

S'entén per sanitari públic portàtil aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixin les normatives vigents, sanitaris que podran ser de tres tipus, i que han de reunir les següents característiques i complir els següents requeriments:

2.1 Característiques / requeriments bàsics de les cabines NORMALS són:

- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,06 m x 1.06 m amb una alçada màxima de 2,30 m.
- Dipòsit mínim de 240 litres.
- Paviment llis i antilliscant.
- Dispensador de paper higiènic.
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cadenat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de a la finalització de l'activitat fins a la recollida.

2.2 Característiques / requeriments bàsics de les cabines PMR (Cabines adaptades per persones amb mobilitat reduïda) són:

- Les dimensions màximes de la cabina no superaran 300 cm x 200 cm, amb una alçada màxima de 300 cm.
- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,65 m x 1,65 m amb una alçada màxima de 2,30 m.



- Dimensions: espai interior disponible per la lliure mobilitat de 1,5 m x 1,5 m. A la cabina hi ha de haver un espai de gir de \varnothing 1.50 m lliure d'obstacles i sense escombrar per la porta d'accés a la cabina. Espai de transferència lateral ambdós costats d'amplada com a mínim 80 cm.
- Alçada del seient del lavabo entre 40 cm i 45 cm.
- Una barra de suport circular de \varnothing 30-40 mm, abatible a cada costat separades entre sí 65-70 cm i de 70 cm de longitud. Aquestes barres es situen a una alçada entre 70 cm i 75 cm.
- La porta s'ha d'obrir cap enfora i ha de tenir un espai mínim de pas de 80 cm.
- L'accés ha de ser a nivell de terra (accessible sense rampa).
- Dipòsit mínim de 130 litres.
- Els mecanismes seran de descarrega a pressió o palanca. Han de ser accessibles a una distància horitzontal de 60 cm des d'un seient.
- El lavabo està identificat en la part exterior frontal amb el símbol internacional d'accessibilitat.
- Paviment llis i antilliscant.
- Dispensador de paper higiènic.
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador. El tancament de pestell interior ha de tenir un sistema de desbloqueig des de l'exterior.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cademat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de a la finalització de l'activitat fins a la recollida.

2.3 Característiques / requeriments **bàsics** dels **URINARIS DE PEU** són:

- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,1 m x 1,1 m amb una alçada màxima de 1,50 m.
- Permeti el seu ús a 4 persones simultàniament.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Dipòsit mínim de 400 litres.
- Sistema de sifó per a evitar les males olors.

2.4 **Manteniment, buidatge i neteja:**

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat que s'encarregarà del buidatge del dipòsit d'aigües residuals en el vehicle de servei, de la neteja del sanitari subministrat, de la reposició del material fungible i de qualsevol peça malmesa, etc.

La neteja de les cabines sanitàries inclourà com a mínim:

- Les parets exteriors, inclosa la porta i el sostre, quan calgui.
- Les parets interiors, el sostre intern i l'interior de la porta.
- L'inodor i la seva tapa.



- Elements suplementaris, si el model de cabina sanitària l'incorporés. Per exemple: mirall, rentamans, dosificador de sabó i/o desinfectant per les mans, dispensador de tovalloletes, il·luminació, dispositiu anticongelant, etc.
- Les parets interiors i exteriors del dipòsit d'aigües fecals, si escau.
- La base i el terra.
- El conducte de ventilació.

La neteja diària dels sanitaris haurà de realitzar-se com a mínim 1 vegada al dia, en serveis continuats procedint a la desinfecció completa dels sanitaris.

Les franges horàries en què s'haurà de portar a terme la neteja es concretarà entre els tècnics/ques referents del Districte i l'empresa adjudicatària. Aquests mínims podran variar segons l'activitat i el nombre d'assistents previstos, sent els tècnics/ques referents qui hauran de comunicar a l'empresa adjudicatària qualsevol canvi.

El buidatge de les aigües fecals i recollida dels sanitaris hauran de realitzar-se de forma adequada en els punts de buidatge previstos o assignats.

En tot cas, el material a subministrar haurà de complir la norma UNE EN-16194 que regula les característiques tècniques d'aquest tipus de subministrament.

L'empresa adjudicatària haurà de complir els límits legals establerts d'abocament a la xarxa de clavegueram públic en referència als productes desinfectants i de neteja, dels quals haurà de facilitar les seves característiques; hauran de ser reciclables i reutilitzables i no contenir substàncies perilloses pel medi o les persones.

Un cop adjudicat i formalitzat el contracte, l'adjudicatària haurà de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant dels sanitaris (plànols i alçats) com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits.

3. DEFINICIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE

L'adjudicació del contracte es farà pel total del pressupost, essent d'aplicació els preus màxims dels diferents materials que figuren a continuació, o els que hagi proposat l'empresa adjudicatària en el cas de què siguin menors. Els preus inclouran les despeses de transport, muntatge i desmuntatge del material, taxa mediambiental, així com les del personal tècnic necessari per a cada servei, amb independència de què s'hagi de prestar en dia laborable o festiu, o la durada del lloguer, sempre que sigui inferior a 30 dies, no inclòs l'IVA.

Els preus màxims aplicables a les cabines sanitàries, i per una durada igual o inferior 30 dies, són els següents:



MATERIAL	Propostes de preus (IVA no inclòs)							
	1 unitat	+ 1 unitat	2-3 unitats	+ 4 unitats	4-6 unitats	7-10 unitats	11-20 unitats	21-40 unitats
Cabines PMR	130 €	88 €						
Urinaris de peu	117 €		78 €	76 €				
Cabines normals	112 €		78 €		66 €	64 €	61 €	59 €

Nota: A l'hora de comptar unitats, es combinaran lliurement les cabines normals, cabines PMR i urinaris de peu sempre que corresponguin a la mateixa comanda (mateix acte, ubicació i horari de lliurament i recollida).

Pel que fa al servei de neteja i buidat igualment s'estableix un escalat de preus en funció de l'acumulació dels serveis de neteja. A tals efectes s'entendrà que són acumulables els serveis de neteja realitzats per un mateix acte o conjunt d'actes vinculats en un mateix dia i torn (matí o tarda) els quals es trobin ubicats en una mateixa zona de proximitat de 1,5 Km² (per exemple festes majors amb actes en carrers contigus).

SERVEIS	Propostes de preus (IVA no inclòs)								
	1 servei	2-3 serveis	4-6 serveis	7-10 serveis	11-20 serveis	21-40 serveis	41-70 serveis	70-100 serveis	+ 100 serveis
Neteges i buidatge	33 €	25 €	21 €	20 €	16 €	13 €	12 €	11 €	10 €

Aquests preus unitaris màxims inclouen les despeses de transport, neteja i buidat del dipòsit, així com les del personal tècnic necessari per a cada servei. Igualment inclouen la reposició de paper higiènic, sabó de mans i paper eixugamans.

4. DURADA

La durada del contracte serà d'un any, a partir de l'1 de juliol de 2024, o del dia següent a la data de formalització del contracte si aquest fos posterior.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació fins a un màxim de tres anys. La o les pròrrogues seran per períodes d'un màxim d'un any. La durada total del contracte, incloent les eventuais pròrrogues, serà de quatre anys.

5. CONDICIONS DEL SERVEI

- Facilitar el personal necessari per a la correcta prestació del servei.



- L'assessorament tècnic necessari per a la preparació d'actes importants (festes majors, mostra d'entitats, etc.) que per la seva complexitat així ho requereixin. Aquest assessorament no suposarà cost addicional per a l'Ajuntament.
- Proporcionar les cabines i urinaris objecte d'aquest contracte en bon estat de conservació i d'utilització, així com homologats i certificats.
- El subministrament de les cabines i urinaris, emplaçaments, horaris de col·locació i retirada, i neteges es farà segons les instruccions que estableixi la persona responsable del contracte del Districte, per cada comanda, essent necessària la prèvia conformitat del Districte al pressupost proposat per l'empresa. **En tot cas, la retirada dels sanitaris, un cop finalitzat l'acte no es demorarà més enllà de les 48 hores.**
- L'empresa adjudicatària té l'obligació de comunicar-se directament amb l'entitat o promotor de l'activitat per coordinar la seva ubicació. En cap cas, aquesta comunicació suposarà una variació de la comanda realitzada per la persona responsable del contracte.
- L'empresa adjudicatària disposarà d'un correu electrònic per a la recepció de les comandes que es demanin des del Districte. Disposarà d'una persona de contacte aprovisionat d'un telèfon mòbil per tal de poder fer el seguiment de la mateixa en qualsevol moment i per tal d'avisar de qualsevol eventualitat que es pugui presentar.
- L'empresa adjudicatària està obligada al compliment del servei sol·licitat, sempre que la comanda es realitzi amb 48 hores d'antelació a l'inici de l'acte, que es podrà reduir a 24 hores en casos puntuals i urgents.
- El Districte podrà cancel·lar sense cost una comanda, sempre que es comuniqui a l'empresa abans de 24 hores de l'inici de l'acte.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un número de telèfon d'incidències que figurarà en la part visible de cadascuna de les cabines sanitàries instal·lades per poder atendre les trucades dels usuaris.
- En el muntatge de les cabines sanitàries sempre es tindrà en compte no afectar la mobilitat ni els accessos a edificis, sortides de pàrquings, de locals, porteries, sortides d'emergència, etc.
- L'empresa adjudicatària haurà de deixar l'espai on s'hagi realitzat el muntatge de les cabines i urinaris lliure i net d'aquells elements temporals que hagi utilitzat per a la realització del servei.
- L'empresa adjudicatària ha de garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del present contracte, comproment-se a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregat.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els permisos pertinents per a la gestió i transport a la depuradora (EDAR) les aigües residuals generades per l'ús dels sanitaris portàtils. Aquesta haurà de tenir a disposició els justificants de control d'abocador.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi danys a tercers i/o usuaris de les cabines i urinaris.
- L'Ajuntament no es responsabilitzarà de les accions que es produeixin per actes de vandalisme, mala utilització o robatori. L'adjudicatari disposarà d'una assegurança que respongui d'aquestes possibles incidències.



- **L'empresa resta obligada a reparar o substituir la cabina en un termini no superior a 24 hores des de què es tingui constància de l'avaría.** En tot cas, el manteniment de les cabines sanitàries garantirà en tot moment el seu bon funcionament i substituirà aquelles que es trobin fora de servei per avaria o vandalisme. En cas que aquestes avaries no puguin ésser solucionades i que per aquesta raó no es garanteixin les mesures higièniques i/o de seguretat dels usuaris, el responsable de manteniment haurà de clausurar la cabina i indicar amb un adhesiu que temporalment romandrà fora de servei.
- **Vehicles adscrits al contracte.** Per l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un mínim de 2 vehicles adscrits al contracte:
 - Vehicle 1: destinat a la instal·lació i desinstal·lació de cabines sanitàries i urinaris de peu
 - Vehicle 2: destinat al buidatge i neteja de les cabines sanitàries i urinaris de peu

6. FACTURACIÓ

El preu a abonar a l'adjudicatària es correspondrà amb l'import de les comandes fetes, d'acord amb els preus màxims dels diferents materials que figuren en aquest plec, o els que hagi proposat l'adjudicatària en el cas de què siguin menors.

L'import de totes les comandes realitzades en un mes, es facturaran en una única factura a començament del mes següent, d'acord amb el procediment de tramitació de factures vigent a l'Ajuntament de Barcelona. L'adjudicatària haurà de presentar la factura per registre electrònic no més enllà de 10 dies del mes vençut, en costos reals i especificant els diferents conceptes.

L'Ajuntament de Barcelona no està obligat a exhaurir el pressupost total del contracte.

7. PREVISIÓ DE VOLUMS A CONTRACTAR I CALENDARI

La previsió de necessitats en cabines sanitàries, urinaris de peu i neteges pel període juliol 2024 a juny de 2025 per al Districte de Sant Martí, distribuïda temporalment, és la següent:

MESOS/ANY	CABINES SANITÀRIES NORMALS	CABINES SANITÀRIES PMR	URINARIUS DE PEU	NETEGES
JULIOL 2024	1	8	1	
AGOST 2024		2		
SETEMBRE 2024	18	21	23	409
OCTUBRE 2024	2	12	1	3
NOVEMBRE 2024	16	16	9	67
DESEMBRE 2024	2			
GENER 2025	3	4		
FEBRER 2025		5	2	
MARÇ 2025	4	8		
ABRIL 2025	3	5	1	



c/ Andrade 9
08018 Barcelona
Tf. 93 291 57 09
Fax 93 309 33 49
www.bcn.cat/santmarti

MAIG 2025	13	19	7	52
JUNY 2025	5	21	9	17
TOTAL	67	121	53	548

Carmen Herrero Endrino
Coordinadora Territorial i Projectes

Virgínia Aira Castro
Directora de Serveis a les
Persones i al Territori

Barcelona, 8 de febrer de 2024