

Número d'expedient: 2024/00001222A

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE 8 FONTS DE FILTRACIÓ D'AIGUA

1.- OBJECTE I DURADA DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és determinar i definir l'abast i les condicions que regiran la contractació del subministrament i manteniment de 8 fonts connectades a la xarxa d'aigua amb un sistema de filtració amb carboni actiu, a diversos locals del Consell Comarcal de la Selva.

La descripció de l'objecte del contracte és el subministrament i manteniment de fonts connectades a la xarxa d'aigua amb un sistema de filtració amb carboni actiu en règim d'arrendament sense opció a compra, que inclou la instal·lació inicial, el manteniment, les higienitzacions i la desinstal·lació.

Es posa de manifest la necessitat de poder subministrar aigua a tot el personal adscrit al Consell Comarcal de la Selva amb l'objectiu d'aportar les millores següents:

- Promoure el consum d'aigua
- Crear un ambient idoni de treball
- Reduir ampolles de plàstic d'un sol ús
- Facilitar omplir els recipients per a tenir aigua a disposició quan es realitzen activitats pròpies de la prestació de serveis a l'aire lliure

La data d'inici del contracte serà la que es determini en la seva formalització i la seva durada serà de dos anys.

Hi ha possibilitat de pròrroga de fins a dos anys, a executar any a any.

2.- TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

El contracte té naturalesa mixta d'acord amb l'article 18 de la LCSP perquè inclou prestacions corresponents a un contracte de subministrament (article 16 de la LCSP) i a un contracte de serveis (article 17 de la LCSP).

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

- 42912310-8: Aparells de filtració d'aigua
- 42912300-5: Maquinària i aparells per a filtrar o depurar aigua

- 51514110-2: Serveis d'instal·lació de maquinària i aparells per filtrar o depurar l'aigua

S'informa que per les característiques i la homogeneïtat de les fonts a subministrar no és possible la divisió en lots.

Ateses a les característiques del producte a subministrar no és procedent la divisió en lots ja que suposaria un risc per a la seva correcta execució, donada la naturalesa de l'objecte.

Les prestacions no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada, ja que és indispensable que l'empresa contractista coordini l'execució de les diferents prestacions, és a dir, la instal·lació inicial, el manteniment, les higienitzacions i la desinstal·lació.

3.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament de 8 fonts d'aigua connectades a la xarxa amb sistema de filtració amb carboni actiu.

Les fonts es subministraran a títol d'arrendament sense opció de compra i hauran de reunir les característiques tècniques mínimes següents:

- Font amb alimentació d'aigua directa de la xarxa general tipus moble mitjançant un sistema de filtració amb carboni actiu.
- Sortidors d'aigua amb protecció higiènica.
- Sortidors d'aigua natural i freda.
- Dipòsit amb capacitat mínima de 8 litres per a les dues temperatures.
- Termòstat regulable.
- Sistema de tractament: filtració carboni actiu:
 - Filtre de partícules
 - Filtres de carbó activat
 - Filtre de gust i olor
- Refrigerats lliures de CFC (clorofluorocarbonis o clorofluorocarburants)
- Tensió de funcionament: 220-240v

No s'incorporaran gots a disposició del personal.

4.- CARACTERÍSTIQUES DELS EQUIPS

Les fonts hauran d'estar homologades pels òrgans oficials competents i hauran d'acomplir la normativa vigent. Hauran de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu de la normativa comunitària.

Les fonts que s'instal·laran han de ser noves. No s'acceptaran màquines remanufacturades ni reacondicionades i han de ser eficients des del punt de vista d'estalvi energètic. Hauran de complir les normatives de qualitat ambiental i les normes de fabricació, d'acord amb les normatives vigents a la CEE.

Les màquines seran instal·lades en els llocs que s'assenyalen en el present plec, sens perjudici que la ubicació es pugui canviar en el decurs de la tramitació d'aquest expedient o durant la vigència del contracte.

En el supòsit de trasllat per necessitats del servei usuari d'alguna de les fonts, l'adjudicatari estarà obligat a realitzar el seu trasllat a la ubicació que s'assenyali, sense cap cost per al Consell Comarcal de la Selva.

La instal·lació de les fonts per part de l'empresa adjudicatària s'haurà de realitzar en un termini màxim de 20 dies naturals a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació i posterior retorn a l'ens contractant degudament signat.

El Consell Comarcal de la Selva facilitarà la presa de corrent per les connexions elèctriques i els punts d'aigua per la instal·lació de les màquines, essent a càrrec de l'adjudicatària totes les instal·lacions i connexions a preses d'aigua, així com tots els elements necessaris per a realitzar-ne la instal·lació, tal com allargadors elèctrics, mànegues d'aigua, etc. Igualment, si per a la prestació del servei fos necessària l'adaptació del lloc mitjançant obres o condicionaments, les mateixes seran a càrrec de l'adjudicatària, sempre amb aprovació del Consell Comarcal de la Selva.

Les fonts hauran de ser compactes, és a dir, tots els seus elements (compressors, filtres, membranes, dipòsit, etc) estaran integrats dins d'un únic equip.

Les fonts hauran de disposar del polsadors per omplir gots i ampolles grans de manera continua, a més hauran de tenir dispositius de drenants d'acumulació d'aigua i safata extraïble per facilitar la neteja i per a recollir aigua sobrant.

El tub d'alimentació d'aigua de les fonts haurà de disposar de clau de tall de pas d'aigua en lloc accessible per poder tallar el subministrament en cas que fos necessari.

Seran a càrrec de l'adjudicatària totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades de la seva propietat, quedant així exempt el Consell Comarcal de la Selva.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'assistència tècnica i avaries, que haurà de donar resposta a qualsevol incidència que li sigui comunicada, en un termini màxim de 48 hores, essent al seu càrrec la reparació i/o substitució per avaria no esmenable.

L'incompliment reiterat (més de 5 vegades any) d'aquests temps de resposta en cas d'avaria comportaria l'extinció del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

L'adjudicatària avisarà sempre amb antelació als responsables dels centres de les seves visites de manteniment preventiu mitjançant les diferents formes de comunicació establertes, és a dir, correu electrònic i/o telèfon.

L'empresa adjudicatària serà sempre la responsable del que subministren les màquines.

L'aigua purificada a través del sistema de filtració amb carboni actiu ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de qualitat de l'aigua de consum humà i les seves modificacions posteriors.

Els fabricants de les fonts hauran de complir el Reial Decret 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el Codi Tècnic d'Edificació, i en particular la secció HS4 de subministrament d'aigua i la norma UNE 149101 d'equips de condicionament d'aigua en l'interior d'edificis.

D'aquesta forma, els licitadors hauran d'acreditar estar en possessió de la documentació del fabricant al respecte.

L'empresa adjudicatària haurà d'instaurar les mesures d'higienització oportunes per a un correcte manteniment de les màquines, una higiènica manipulació i conservació de l'aigua, una estricta higiene del personal manipulador i un canvi de filtres de totes les fonts dispensadores com a mínim cada 6 mesos. Si durant la vigència del contracte, la legislació estipulés un interval inferior, es realitzarà el que determini la legislació.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar al responsable del contracte els documents que acreditin la realització de les higienitzacions obligatòries a què s'ha fet abans referència. Així mateix, les fonts hauran de tenir visible la data de la darrera higienització realitzada.

El personal de l'empresa adjudicatària anirà degudament identificat i trametrà al servei responsable del contracte els albarans, degudament conformat, que generin tant les operacions de manteniment, les d'higienització i els de resolució d'incidències que es detectin en el servei.

5.- CARACTERÍSTIQUES DEL SUBMINISTRAMENT

Les prestacions objecte de contracte són les següents:

- Subministrament i manteniment de 8 fonts connectades a la xarxa d'aigua amb un sistema de filtració amb carboni actiu, en règim d'arrendament sense opció a compra, que inclou la instal·lació inicial, el manteniment, les higienitzacions i la desinstal·lació.
- Els edificis on s'han d'instal·lar les fonts d'aigua són els següents:

IDENTIFICACIÓ	ADREÇA	POBLACIÓ	TOMES D'ELECTRICITAT	TOMES AIGUA	FONTS
Seu Central	Pg. Sant Salvador,25-27	Santa Coloma de Farners	Sí. Al lloc d'ubicació	Sí. Al lloc d'ubicació	1
Oficina 1	Pg. Sant Salvador,19	Santa Coloma de Farners	Sí. Al lloc d'ubicació	Connexió a 1 metre, travessant la paret	1
Oficina 2	Ctra. de Sils,30	Santa Coloma de Farners	Sí. Al lloc d'ubicació	Sí. Al lloc d'ubicació	1
Oficina 3	c/ de la Fe, 7-9 (Local 4)	Blanes	Connexió a 2 metres, travessant la paret	Connexió a 2 metres, travessant la paret	1
Oficina 4	c/ Joan Fuster i Ortells,8 (baixos)	Lloret de Mar	Sí. Al lloc d'ubicació	Sí. Al lloc d'ubicació	1
Oficina 5	c/ Orient,82	Vidreres	Sí. Al lloc d'ubicació	Connexió a 2 metres, travessant la paret	1
Magatzem	Ctra. Vella de Girona	Santa Coloma de Farners	Sí. Al lloc d'ubicació	Sí. Al lloc d'ubicació	1
Centre d'Acollida d'Animals a la Selva (CAAS)	Ctra. de Llagostera, Km.1	Tossa de Mar	Sí. Al lloc d'ubicació	Sí. Al lloc d'ubicació	1

6. TERMINI D'INSTAL·LACIÓ

El subministrament dels nous aparells i la seva instal·lació s'haurà de produir en el termini màxim de 20 dies naturals des de la formalització del present contracte.

7. CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El sistema de determinació serà el de preu alçat perquè es tracta d'un servei regular.

Es realitza el següent anàlisi econòmic del servei:

ESTUDI ECONÒMIC DE 8 FONTS D'AIGUA POTABLE

Primer exercici (2024)	FONTS	PREU INDIVIDUAL	BASE	IVA	TOTAL
Instal·lació inicial fonts	8	150,00 €	1.200,00 €	252,00 €	1.452,00 €
Arrendament mensual	8	50,00 €	4.800,00 €	1.008,00 €	5.808,00 €
			6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €

Segon exercici (2025)	FONTS	PREU INDIVIDUAL	BASE	IVA	TOTAL
Arrendament mensual	8	51,50 €	4.944,00 €	1.038,24 €	5.982,24 €

VALOR LICITACIÓ

10.944,00 €	2.298,24 €	13.242,24 €
-------------	------------	-------------

Primer any de pròrroga (2026)	FONTS	PREU INDIVIDUAL	BASE	IVA	TOTAL
Arrendament mensual	8	53,05 €	5.092,32 €	1.069,39 €	6.161,71 €

Segon any de pròrroga (2027)	FONTS	PREU INDIVIDUAL	BASE	IVA	TOTAL
Arrendament mensual	8	54,64 €	5.245,09 €	1.101,47 €	6.346,56 €

VALOR PRÒRROQUES

BASE	IVA	TOTAL
10.337,41 €	2.170,86 €	12.508,27 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

BASE	IVA	TOTAL
21.281,41 €	4.469,10 €	25.750,51 €

8.- INFORMACIÓ DEL SERVEI I DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

Els adjudicataris hauran de presentar com a documentació tècnica les fitxes de les característiques tècniques de les màquines a subministrar mitjançant el qual el fabricant o el seu representant establert a la Unió Europea declara que el producte comercialitzat satisfà tots els requisits essencials establerts per la normativa d'aplicació.

La signatura d'aquest document autoritza així mateix la col·locació del marcat CE quan així ho prevegi la Directiva.

D'altra banda, és necessari incloure un pla d'instal·lació i manteniment on s'indiqui el programa per a la instal·lació de les màquines i es detalli el desenvolupament del servei de manteniment.

9.- RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa adjudicatària ha de tenir subscrita una pòlissa d'assegurances que cobreixi els danys eventuais derivats de l'actuació del personal al seu càrrec o del servei a desenvolupar, així com la responsabilitat civil front a tercers amb una cobertura mínima de 500.000,00 € per sinistre i any.

Els licitadors hauran de presentar, previ al començament efectiu del servei, una còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 500.000,00 €, així com el rebut corresponent d'estar al corrent de pagament.

10.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

El servei inclourà la instal·lació, el manteniment, la higienització i els canvis de components/filtres necessaris per tal de mantenir l'aigua en condicions de màxima qualitat, els canvis d'ubicació de les màquines (si fos el cas) i les possibles reparacions per avaries.

L'adjudicatari està obligat a mantenir els equips en perfectes condicions de funcionament i seguretat.

L'adjudicatari ha de garantir la reparació de les possibles avaries que es produeixin i la substitució de les màquines quan sigui necessari per a garantir el seu funcionament, sense que suposi cap cost addicional per al Consell Comarcal de la Selva.

En el cas que s'hagi de substituir de manera provisional o definitiva la màquina avariada instal·lada, es realitzarà en un termini màxim de 48 hores a comptar des del dia en que el servei tècnic hagi fet el servei de reparació i aquest no s'hagi pogut resoldre.

En el cas que s'hagi de canviar d'ubicació una font per motius d'organització dels serveis comarcals, es donarà avís a l'adjudicatària perquè programi i ordeni el canvi sol·licitat als seus serveis tècnics, sense cap cost afegit.

El termini d'higienització de les fonts d'aigua es realitzarà de forma semestral i la data de la revisió es senyalitzarà de manera visible a la font.

Les revisions inclouran la mà d'obra, els canvis de components i el desplaçament.

El control analític de la qualitat de l'aigua es podrà sol·licitar que ho realitzi l'adjudicatària o qualsevol laboratori extern, en qualsevol moment de la vigència del contracte, mitjançant un control a l'atzar de les diverses fonts i sempre que es presenti qualsevol problema.

Els tècnics de l'empresa encarregats de la manipulació de les fonts i màquines dispensadores han de comptar amb la formació següent:

- Formació de manteniment d'instal·lacions subjectes al Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció de la legionel·losi.
- Formació per al personal que està en contacte directe amb l'aigua de consum humà.

L'adjudicatària haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que actuarà com interlocutor amb el Consell Comarcal de la Selva en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

Els aparells de tractament d'aigua en edificis no hauran de transmetre a l'aigua substàncies, gèrmens o propietats indesitjables o perjudicials per a la salut.

S'acreditarà mitjançant certificació de compliment de la norma UNE 149.101 Equips de condicionament d'aigua a l'interior dels edificis.

S'haurà de garantir que l'aigua compleixi amb l'annex I del Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que se estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà (text consolidat amb modificacions del Reial Decret 314/2016 i Reial Decret 902/2018).

L'acreditació del compliment d'aquest criteri a la posada en funcionament de l'equip es realitzarà mitjançant una presa de mostra, tant abans com després del tractament, com a mesura de comprovació. La realització d'aquestes anàlisis correspondrà al fabricant/distribuïdor.

11.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària que executi el servei de subministrament i manteniment de fonts connectades a la xarxa d'aigua que inclou la instal·lació inicial, manteniment, higienitzacions i desinstal·lació d'aquestes als centres del Consell Comarcal de la Selva haurà d'ajustar-se

al concretat en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, tal com disposa la norma general, Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i les seves disposicions de desenvolupament o complementàries i totes les altres normes, legals o convencionals, continguin prescripcions relatives a l'adopció de mesures preventives en l'àmbit laboral o susceptibles de produir-les en aquest àmbit.

El Consell Comarcal de la Selva està facultat per la rescissió del contracte en cas d'incompliment o incompliments reiterats de les normes de seguretat establertes.

L'empresa adjudicatària:

- Designarà un interlocutor en matèria de prevenció de riscos laborals, amb coneixements en matèria preventiva, per establir la coordinació d'activitats empresarials pertinents.
- Haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per senyalitzar perfectament quan els serveis que s'han de realitzar ho requereixin a causa de la seva naturalesa o circumstàncies.
- Adoptarà les mesures preventives necessàries per utilitzar qualsevol màquina, aparell, instrument o instal·lació durant el desenvolupament del treball. L'empresa facilitarà els equips de protecció individual (EPI), així com instruirà al personal en l'ús d'aquests.
- Facilitarà a les persones treballadores els mitjans necessaris per garantir la seva seguretat personal i col·lectiva. S'adoptaran mesures que anteposin la protecció col·lectiva a la individual.
- Realitzarà el control d'accidents i informarà dels ocasionats al Consell Comarcal de la Selva.
- Efectuarà els reconeixements mèdics a les persones treballadores d'acord amb les disposicions legals vigents.

En el cas d'ocupació de la via pública, l'adjudicatari després de tramitar l'expedient d'ocupació d'aquesta, senyalitzarà la via de manera que no impliqui risc a terceres persones o personal d'empreses que concorrin al mateix centre de treball.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar un mes abans de l'inici de les activitats la documentació següent:

- Justificació documental de com s'organitza la prevenció de riscos laborals a l'empresa (certificat del Servei de Prevenció Aliè amb les especialitats contractades i assegurant que s'està al corrent de pagaments, o acta de constitució del Servei de Prevenció Propi

o Mancomunitat o, acta de nomenament de treballadors designat o document que acrediti l'assumpció per part de l'empresari de l'activitat preventiva).

- Designació de Recurs Preventiu per aquelles activitats en que sigui necessari. Adjuntar certificat de formació de nivell bàsic.
- Concert amb la Mútua d'accidents.
- Informació sobre els riscos específics de les activitats que desenvolupen als centres de treball del Consell Comarcal de la Selva i que poden afectar a les persones treballadores del centre de treball i d'altres empreses concurrents, en particular sobre aquells que puguin veure's agreujats o modificats per les circumstàncies de la concurrència d'activitats.
- Avaluació de riscos laborals de l'activitat a desenvolupar i, si escau, planificació d'activitats segons els riscos detectats a l'avaluació. L'empresari haurà de considerar els riscos que, essent propis de cada empresa, apareguin o s'agreugin per la circumstància de concurrència en què les activitats es desenvolupin.
- Del personal que executarà tasques als centres del Consell Comarcal de la Selva, haurà de presentar la documentació següent:
 - DNI de les persones treballadores que faran les tasques al centre de treball del Consell Comarcal de la Selva.
 - Informe de dades de cotització (IDC) de la persona treballadora del mes en curs o últim informe de les persones treballadores d'alta (ITA) en el que figuri el treballador/a.
 - Acreditació que el personal ha rebut la informació i formació necessària tant sobre els riscos del seu lloc de treball i les mesures preventives a adoptar segons l'article 18 i 19 de la Llei de prevenció de riscos laborals.
 - Acreditació que el personal ha rebut la formació o capacitació específica per l'activitat a desenvolupar, si així està estipulat reglamentàriament.
 - Acreditació dels equips de protecció individual (EPI) posats a disposició de les persones treballadores, així com que aquests l'han rebut juntament amb la informació i formació necessàries per a la correcta utilització.
 - Acreditació d'equips de treball posats a disposició de les persones treballadores, juntament amb l'autorització d'ús i, si escau, justificant de compliment del RD 1215/1997 dels equips de treball utilitzats, del correcte manteniment juntament amb el manual d'instruccions.
 - Certificats d'aptitud mèdica de les persones treballadores per als treballs a fer que es desenvoluparan al Consell Comarcal de la Selva o renúncia d'acord amb les disposicions legals vigents.
- De la maquinària, o equips de treball i per cadascuna, si es fa ús:

- Declaració de conformitat CE o adequació de la maquinària si va ser adquirida abans de 1997
- Targeta ITV (document complet i en vigor), si escau
- Fitxa tècnica
- Document acreditatiu del compliment del manteniment de la maquinària segons normativa vigent

— De les substàncies i productes químics i per cadascuna, si es fa ús:

- Relació de substàncies i productes químics
- Fitxa de dades de seguretat del producte i etiquetat en llengua oficial

I tots aquells documents preventius que es considerin necessaris d'acord amb la normativa vigent, encara que no estiguin estipulats al present plec.

Santa Coloma de Farners,