



AJUNTAMENT DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE GERB

Assumpte: Adequació d'espais exteriors a l'escola Espígol de Gerb

Expedient: 1/2024

Informe justificatiu de la necessitat de contractar

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)

L'EMD DE GERB té interès en procedir a la contractació de les obres contingudes en el projecte tècnic titulat "Adequació d'espais exteriors a l'escola l'Espígol de Gerb" per a l'impuls a l'escolarització al primer cicle d'educació infantil amb noves places de titularitat pública.

L'EMD de Gerb te concedit un ajut del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per un import de 132.535,00 euros, dins la convocatòria per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 15 de setembre de 2024, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (DOGC núm. 8877 del 17.3.2023) per a dur a terme el projecte que inclou l'actuació següent:

Adequació d'espais exteriors a l'escola Espígol de Gerb, redactat per l'arquitecte superior Lluís de la Fuente Arquitectura SLPU de data gener 2024 per un import de 123.678,19 euros més IVA.

L'Ajuntament d'Os de Balaguer no disposa dels Mitjans tècnics per dur a terme l'actuació.

2.-Definició de l'objecte del contracte. (Art 99)

1ª ACTUACIÓ: Tancament parcial del porxo existent.

Actualment en la façana nord de l'escola hi ha una part del mòdul destinada a porxo, aquest espai s'utilitza com un espai polivalent, un espai de joc i descans protegit del sol, aquest porxo comunica amb l'aula del menjador i amb el mòdul central de connexió de l'escola.

El menjador actualment té dos accessos, un per l'interior de l'escola i l'altre pel porxo, aquest accés del porxo té connexió directa amb el pati de l'escola, hi ha unes escales per salvar el desnivell entre la cota del pati i la cota del porxo.

L'actuació consisteix en el tancament parcial del porxo per la nova Llar d'Infants, composta per un aula i un bany. Igualment quedarà un petit porxo que té accés directe al menjador i mitjançant unes escales al pati de l'escola, on s'hi afegiran dos baranes de seguretat als laterals.

El mòdul que es tanca continua amb la mateixa estètica que l'edificació existent i queda revestit amb plaques de ciment de color vermellós i amb reixa de protecció en finestres en color taronja.

L'accés al pati dels alumnes de la Llar d'infants serà per les escales centrals de l'escola, on es realitza un accés accessible des de la via pública.

Finançat per





AJUNTAMENT DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE GERB

2^a ACTUACIÓ: Millores del pati.

2.1 Adequació del terraplè entre el pavelló i pista (500 m2)

Actualment hi ha un desnivell entre el pavelló i el pati de l'escola, el pati de l'escola queda a una cota més baixa, gairebé 1 metre de diferència en la cota més baixa. Es tracta d'una gran superfície, uns 500 m2 que formen un terreny d'arena i grava amb algun arbre per donar ombra.

L'actuació consisteix en adequar aquest desnivell de forma que quedi estèticament millor i al mateix temps és planteja com una zona per seure amb uns bancs continus de formigó.

Igualment s'adequarà l'accés posterior per vehicles a la part nord del tancament on no es farà mur i s'adequarà una rampa per que sigui accessible i per tal de salvar el desnivell.

2.2 Ampliació del pati d'Educació Infantil (165 m2)

Actualment la zona est del pati està destinada als alumnes d'educació infantil, hi ha una part limitada amb una tanca de fusta (115 m2) on hi ha el sorral i una caseta de jocs.

Seguidament de la tanca de fusta fins al límit del mur del pati hi ha un espai que inutilitzat.

L'actuació que es vol realitzar és ampliar la tanca de fusta fins al límit del pati (50 m2) i d'aquesta manera ampliar el pati dels alumnes d'educació infantil, traslladant el sorral al final.

També es renova la zona de la gespa artificial ja que actualment es troba deteriorada.

2.3 Substitució del bruc en el tancament del pati.

Actualment la tanca del pati està revestida per un bruc artificial que s'ha anat deteriorant amb el temps. El nou revestiment de la tanca és de bruc natural, de 130 cm d'altura.

2.4 Substitució de la retolació de "Escola l'Espígol" en la façana principal de l'escola. Retolació amb lletres confeccionades en PVC de 20mm de gruix i lacades segons els colors de l'escola. Mida 932x120 cm.

3^a ACTUACIÓ: Construcció de porxo de connexió entre l'escola i el pavelló (35 m2)

Actualment en l'accés principal de l'escola hi ha un porxo que dona connexió amb l'exterior de l'escola i l'entrada principal.

El pati de l'escola té accés directe al poliesportiu, el qual s'utilitza com a zona d'esbarjo i per classes d'educació física quan el temps no permet realitzar-les a l'exterior.

L'actuació pretén comunicar el porxo d'accés a l'escola amb el pavelló.

4^a Actuació: Construcció mòdul independent amb magatzems i zona chill out (75 m2)

Finançat per





AJUNTAMENT DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE GERB

Actualment el porxo del costat del menjador és un espai que s'utilitza bastant per els alumnes, com aquest espai es perd en gran part per poder donar lloc a la nova aula de la llar d'infants és necessari destinar una zona del pati amb un espai chill-out on els alumnes tinguin un espai cobert a l'exterior del pati per poder descansar o jugar. També és necessari un espai extra per poder guardar material d'esbarjo.

En la part nord del pati hi ha un espai amb gespa artificial, unes hamaques penjades del arbres i una taula de pícnic.

L'actuació consisteix en la construcció d'un mòdul independent a l'escola que estarà compost per un porxo amb un espai chill-out i dos petits magatzems, un d'ells per guardar material esportiu i l'altre per guardar material relacionat amb el pati dels alumnes d'educació infantil. El mòdul té unes dimensions de 21,10 x 3,55 m.

Els treballs a realitzar es troben descrits al projecte tècnic titulat "Adequació d'espais exteriors a l'escola Espígol de Gerb, redactat per l'arquitecte superior Lluís de la Fuente Arquitectura SLPU de data gener 2024 per un import de 123.678,19 euros més IVA, per encàrrec de l'Ajuntament.

3.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que la necessitat de contractació de l'Ajuntament està perfectament definida en el projecte d'obra local ordinària redactat per l'arquitecte, Lluís de la Fuente i Pascual, per encàrrec de l'Ajuntament.

4. Divisió en lots

El contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

5.- Durada del contracte:

La durada total màxima de l'execució de les obres serà de 2 mesos.

El termini es comptarà des del dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obres, d'acord amb el calendari previst al projecte executiu.

Amb caràcter previ a l'acta de comprovació de replanteig es formalitzarà el contracte amb l'adjudicatari de la licitació.

L'execució de les obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que es realitzarà en un termini màxim de 5 dies hàbils després de la formalització del contracte, d'acord amb allò que determina l'article 237 de la LCSP.

6.- Import i Finançament del contracte: (Art's 100 i 101)

El contracte té un valor estimat de 123.678,19 € (IVA no inclòs)

El pressupost base de licitació és la quantitat de 149.650,61 €, IVA inclòs (123.678,19 €, més 25.972,42 € corresponent al 21% d'IVA).

7.- Imputació pressupost municipal

Finançat per





AJUNTAMENT DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE GERB

El pressupost base de licitació anirà amb càrrec al pressupost i partida següent:

Any	Partida	Import
2024	321 62200	160.500,00 €

L'EMD de Gerb te concedit un ajut del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per un import de 132.535,00 euros, dins la convocatòria per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 15 de setembre de 2024, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (DOGC núm. 8877 del 17.3.2023)

8.- Justificació de la tramitació de l'expedient (Art. 159 en la redacció de l'article 51 del RDL 36/2020).

El present expedient es tramitarà de forma ordinària per procediment obert tramitació simplificada abreujada

9.- Qualificació del contracte:

Es tracte d'un contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

10.- Procediment de contractació:

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat abreujat (art.159 de la LCSP)

11.- Requisits de capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica i professional i acreditació del compliment de les normatives de qualitat.

Solvència econòmica i financera

Declaració sobre la xifra anual de negocis que referit a l'any de major volum anual de negocis dins dels tres darrers anys conclosos, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

La suficiència econòmica de l'empresa licitadora, s'acreditarà per mitja de les seves comptes anuals aprovades i dipositades al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre i, en el cas contrari per les disposicions en el registre oficial al qual hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil ho acreditaran a través dels seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència Tècnica:

1. Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, del mateix tipus i naturalesa, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants (aquest certificats hauran d'indicar l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres i

Finançat per





AJUNTAMENT DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE GERB

s'ha de precisar si es van efectuar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur a terme de forma normal) i el requisit mínim serà que el import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al valor estimat del present contracte.

2. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per l'execució de les obres, acompanyada de la documentació acreditativa corresponent.

3. Indicació de les mesures de gestió ambiental que es puguin aplicar al contracte.

4. Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància dels seu personal directiu durant els últims tres anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

L'empresa adjudicatària es compromet a tenir designats un Cap d'obra i un Encarregat d'obra amb dedicació exclusiva

12.-Criteris d'adjudicació del contracte i admissibilitat de variants:

No s'admeten variants en el present contracte.

Criteris d'adjudicació:

A.- Oferta econòmica, fins a un màxim de 100 punts.

S'utilitzarà la fórmula lineal equilibrada següent:

$$Po = Pm * \frac{Oe}{of}$$

On:

Po= Puntuació Obtinguda

Of = Oferta realitzada

Pm = Puntuació màxima possible (100 punts)

Oe = Oferta més econòmica

11.- Causes de modificació contractual Art 204.

El contracte NO es podrà modificar per cap causa.

13.- Condicions especials d'execució (Art 202) i règim sancionador:

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

13.1.- Condicions especials d'execució de caràcter social: Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui

Finançat per





AJUNTAMENT DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE GERB

requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

13.2.- Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental:

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

L'adjudicatari del contracte haurà d'entregar a un gestor autoritzat o entregar a un dipòsit controlat els residus generats durant l'execució del contracte.

Caldrà garantir que totes les actuacions que es duguin a terme respecten el principi de no causar dany significatiu al medi ambient ("do no significant harm - DNSH) segons el qual cap de les mesures proposades pels ens locals pugui causar un perjudici significatiu als objectius mediambientals, en compliment del que disposa el Pla de Recuperació de Transformació i Resiliència (PRTR), el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i la seva normativa de desenvolupament, en particular la Comunicació de la Comissió Guia tècnica (2021/C 58/01). Això inclou el compliment de les condicions específiques assignades al Component 21, així com a la mesura I1 en la qual s'emmarquen aquestes actuacions, tant en allò referit al principi DNSH, com a l'etiquetatge climàtic i digital, i especialment les recollides en els apartats 3, 6 i 8 del document del Component del PRTR, a la Decisió d'Execució del Consell (CID) i a la Decisió sobre els Acords Operatius (OA)

13.3.- Condicions especials d'execució en relació al desenvolupament de l'obra:

D'altra banda, l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes. O
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 5 d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 6 d'aquest plec).
- Caldrà que totes les persones obligades a fer-ho, formalitzin la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) d'acord amb el model de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens

Finançat per





AJUNTAMENT DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE GERB

equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació

- Garantir que el personal que intervingui en l'execució de les activitats objecte de subvenció, sigui propi o extern, complirà la normativa vigent en matèria de protecció al menor, i concretament, el requisit que determina l'article 57 de la Llei orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i l'adolescència davant la violència. En aquest sentit, totes les persones que per la seva feina tinguin contacte habitual amb persones menors d'edat hauran de disposar del certificat del Registre Central de delinqüents sexuals de no haver estat condemnades per sentència ferma per qualsevol delictes contra la llibertat i la indemnitat sexuals tipificats en el títol VIII de la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi penal, així com per qualsevol delictes de tràfic d'éssers humans tipificat en el títol VII bis del Codi penal

13.4- Condicions especials d'execució de caràcter ètic

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

14.- Causes especials de resolució del contracte.

Com a causes especials de resolució del contracte per ser considerades una obligació essencial serà la condició d'especial execució del punt anterior, no complir amb el criteris de qualitat de la present d'adjudicació i aquelles que així es manifestin el PCAP.

15.- Règim de subcontractació

Es preveu la subcontractació en el present contracte d'obra, d'acord amb l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Presidenta

Francisca Marquina Moreno

Document datat i signat electrònicament

Finançat per

