

## **EXP. 31/24**

**SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA ZONA LOGÍSTICA DEL MERCAT DE LA BOQUERIA, AMB CARÀCTER RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL, D'ACORD AMB LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.**

**PERÍODE: 3 MESOS O FINS L'EXECUCIÓ DEL NOU CONTRACTE PREVIST PER L'1 DE JUNY DE 2024, FRUIT DE LA LICITACIÓ ACTUALMENT EN CURS (EXP.27/24)**

**TRAMITACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

**PROCEDIMENT: RESTRINGIT**

---

### **INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT DE LES OFERTES PRESENTADES**

Barcelona, en data de la signatura electrònica

Per a realitzar la valoració d'aquest concurs s'han tingut en compte els criteris de valoració descrits tant en el Plec de condicions tècniques, com en el Plec de condicions particulars econòmic-administratives de les bases del mateix per a l'adjudicació del concurs.

Els criteris de valoració avaluables automàticament inclosos en el sobre C, i que opten a obtenir fins a un màxim de 55 punts, són els següents:

**Els criteris de valoració emprats de les propostes avaluables de manera automàtica (Sobre C) , seran els següents:**

Els criteris d'adjudicació que s'han establert en el Plec de Condicions Administratives són amb caràcter objectiu i dels quals el preu té una ponderació 100% del valor total de puntuació, fins a un màxim de 100 punts, són:

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una persona licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única persona licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

**Puntuació total màxima d'aquests criteris: 45 punts.**

### **VALORACIÓ DE REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:**

Així doncs, havent procedit a l'obertura telemàtica del sobre C amb les propostes avaluable automàticament, de les tres propostes presentades i admeses, i per ordre de presentació, corresponents a l'oferta econòmica, que han aportat les empreses licitadores, el resultat de les valoracions de les aportacions és el següent:

1. EMISER VALLÉS, S. L.	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
<b>PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES</b>		
<b>1. Millora en el preu de licitació (preu licitació 23.364,30 € sense IVA)</b>		
Import licitació sense IVA: 20.206,22 euros	100 punts	<b>100,00 punts</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C</b>		<b>100,00 punts</b>

2. CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO LABORAL, S. L.	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
<b>PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES</b>		
<b>1. Millora en el preu de licitació (preu licitació 23.364,30 € sense IVA)</b>		
Import licitació sense IVA: 23.250,00 euros	100 punts	<b>3,62 punts</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C</b>		<b>3,62 punts</b>

3. TEB SOLUCIONS SCCL	PUNTS MÀXIM	PUNTS OBTINGUTS
<b>PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN EL SOBRE C DE REFERÈNCIES AUTOMÀTIQUES</b>		
<b>1. Millora en el preu de licitació (preu licitació 23.364,30 € sense IVA)</b>		
Import licitació sense IVA: 22.251,42 euros	100 punts	<b>35,24 punts</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C</b>		<b>35,24 punts</b>

Analitzades doncs les ofertes d'aquestes tres empreses, d'acord amb els criteris de valoració que regulen el present concurs, i en conseqüència les puntuacions obtingudes per cadascuna de les empreses licitadores i admeses, i havent comprovat que en cap de les propostes es troben en baixa temerària, el Cap de Mercats de l'IMMB sotasignat eleva a la Mesa de Contractació la següent proposta d'adjudicació del present expedient:

**PROPOSAR A "EMISER VALLÉS, S. L." com adjudicatària del contracte pel SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA ZONA LOGÍSTICA DEL MERCAT DE LA BOQUERIA, amb caràcter reservat a centres especials de treball d'iniciativa social, durant un període inicialment de tres mesos a partir de l'endemà de la signatura del contracte, i fins a l'execució del nou contracte previst per l'1 de juny de 2024, fruit de la licitació actualment en curs (exp. 27/24), per un preu de 20.206,22 euros més IVA, és a dir 24.449,53 euros (IVA Inclòs).**

Atentament,

**Genís Arnàs**  
 CAP DE MERCATS DE L'IMMB  
 DIRECCIÓ DE MERCATS I PROJECTES ESTRATÈGICS