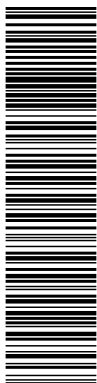


| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT CCB_PLEC_TÈCNIC: PPT 2024-560 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: QCX5Z-RIA5M-0IKI7 Data d'emissió: 15 de Abril de 2024 a les 13:27:15 Pàgina 1 de 5 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Tercer CCB Serveis Mediambientals de Consorci Besòs Tordera. Signat 15/04/2024 13:27 | ESTAT SIGNAT 15/04/2024 13:27 |



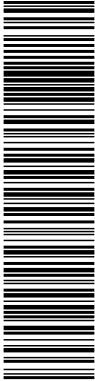
CCB Serveis Mediambientals, SAU

Avinguda Sant Julià, 241 • Polígon. Ind. Congost • 08403 GRANOLLERS • CIF A-60618923
Tel.:93 840 52 70 • Fax :93 849 88 42 • a/e: ccb@besos-tordera.cat • www.besos-tordera.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DE TREBALLS CLIMATITZACIÓ. Exp: 2024/560

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 709557_QCX5Z-RIA5M-0IKI7_8936708BB0644471B8EE18472618C613511AAA39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.besos-tordera.cat/portalCiudadanoportal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&idtema=1

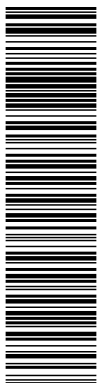
| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT CCB_PLEC_TÈCNIC: PPT 2024-560 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: QCX5Z-RIA5M-0IKI7 Data d'emissió: 15 de Abril de 2024 a les 13:27:15 Pàgina 2 de 5 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Tercer CCB Serveis Mediambientals de Consorci Besòs Tordera. Signat 15/04/2024 13:27 | ESTAT SIGNAT 15/04/2024 13:27 |



Índex

| | | |
|-----------|---|-----------------|
| 1. | <u>OBJECTE</u> | <u>3</u> |
| 2. | <u>DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS.....</u> | <u>3</u> |
| 3. | <u>ORGANITZACIÓ DE L'ADJUDICATARI.....</u> | <u>4</u> |
| 4. | <u>REALITZACIÓ</u> | <u>4</u> |

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT CCB_PLEC_TÈCNIC: PPT 2024-560 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: QCX5Z-RIA5M-0IKI7 Data d'emissió: 15 de Abril de 2024 a les 13:27:15 Pàgina 3 de 5 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Tercer CCB Serveis Mediambientals de Consorci Besòs Tordera. Signat 15/04/2024 13:27 | ESTAT SIGNAT 15/04/2024 13:27 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 709557_QCX5Z-RIA5M-0IKI7_8936708BB0644471B8EE19472618C613511AAA39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.besos-tordera.cat/portal/Ciudadano/validarDocumento.do?pes_cod=2&ent_id=2&idoma=1

1. OBJECTE

És objecte d'aquest Plec definir tècnicament els serveis objecte del contracte i es refereixen a tot tipus de TREBALLS CLIMATITZACIÓ a realitzar a les instal·lacions on CCB Serveis Mediambientals, SAU (en endavant CCB) presta els seus serveis, amb objecte de reparació i/o noves instal·lacions a les mateixes.

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

2.1. Treballs inclosos

La formalització de l'AM determinarà els tipus de treballs, els proveïdors fixats als que es podrà sol·licitar l'execució dels treballs, els preus màxims i les prescripcions tècniques i les condicions generals per a la realització dels mateixos.

Entre els TREBALLS CLIMATITZACIÓ de revisions, reparacions, reformes i/o inversions es troben els següents:

- Revisions de caràcter preventiu a les instal·lacions en servei aplicant els procediments indicats a IT 3.3 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).
- Treballs de manteniment correctiu i reparacions d'unitats en servei.
- Subministrament i muntatge d'equips per a climatitzar nous espais.

No obstant això, aquest no és limitatiu sempre que aquests treballs es trobin dins l'àmbit d'aplicació de l'AM.

D'acord amb això, la descripció que consta el PPT no constitueix, com s'ha indicat, un llistat tancat de treballs, sinó orientatiu sobre aquells que són d'ús més comú o corrent i amb els que inicialment es podria posar en marxa aquest AM.

2.2. Descripció de les instal·lacions i serveis.

Les instal·lacions on s'hauran de realitzar els treballs objecte de l'AM es poden classificar en dos grans grups: Instal·lacions destinades a la refrigeració d'equips industrials electrònics i instal·lacions destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones, i per tant sí és d'aplicació el RITE

Les instal·lacions es troben ubicades a Estacions Depuradores d'Aigües Residuals (EDAR) i la seu del Consorci Besòs Tordera . Actualment CCB presta els seus serveis a 27 EDAR.

Seu Consorci Besòs Tordera

La instal·lació de clima està formada per una planta refredadora d'aigua d'una potència de 75,70 kW en calor i 10 fan-coils de diferents potències distribuïts entre les dues plantes de l'edifici.

Estacions Depuradores d'aigües Residuals

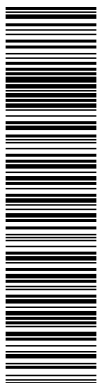
Les instal·lacions ubicades a les estacions depuradores son de tipus inverter amb bomba de calor i abasten un gran ventall de potències , sent les màquines de major potència les destinades a usos industrials.

El total d'equips en servei actualment ronda els 90. Dels quals el 20% son de potències entre 10kW i 27kW en calor.

2.3. Treballs no inclosos

CCB es reserva el dret a no encarregar l'execució a l'adjudicatari qualsevol treball que per conveniència de l'explotació poguessin ser executats per mitjans propis, o que requereixin, a causa de la naturalesa d'aquests, una licitació o contractació de manera independent.

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT CCB_PLEC_TÈCNIC: PPT 2024-560 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: QCX5Z-RIA5M-0IKI7 Data d'emissió: 15 de Abril de 2024 a les 13:27:15 Pàgina 4 de 5 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Tercer CCB Serveis Mediambientals de Consorci Besòs Tordera. Signat 15/04/2024 13:27 | ESTAT SIGNAT 15/04/2024 13:27 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 709557_QCX5Z-RIA5M-0IKI7_8936708BB064447_19472618C613511AAA39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.electronica.besos-tordera.cat/portal/Ciudadaportal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&idoma=1

3. ORGANITZACIÓ DE L'ADJUDICATARI

3.1. Personal a disposició del contracte

Per a poder executar les obres incloses objecte del contracte, l'adjudicatari haurà de disposar de:

- a) Personal responsable:
L'adjudicatari ha de disposar del personal responsable necessari per a la correcta coordinació, supervisió i control de les actuacions encarregades en els terminis sol·licitats. Com a mínim ha de disposar de:
 - Un responsable del contracte que serà el responsable de la correcta organització, supervisió i execució dels treballs i del compliment del que especifica el contracte i el Plec de bases. Haurà de disposar de smartphone i vehicle.
- b) Personal operari:
 - L'adjudicatari ha de disposar del personal necessari per a la correcta execució dels treballs encarregats en els terminis sol·licitats, que addicionalment disposaran de la formació necessària per a ser designats recursos preventius.
 - Tot el personal haurà d'estar uniformat i convenientment identificat, havent de tenir els coneixements, formació i experiència d'acord amb el lloc exercit.

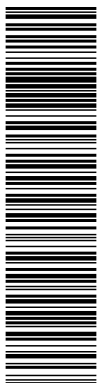
El contractista comunicarà per correu electrònic al responsable del contracte tots els canvis del personal a disposició del contracte, podent ser rebutjats si a criteri de CCB no compleixen els requisits del Plec o no mostren la competència adequada en l'execució dels treballs.

L'adjudicatari s'obliga al compliment de les obligacions legals i convencionals que puguin resultar aplicables als treballadors que seran, en tot cas, aliens a aquesta entitat contractant.

4. REALITZACIÓ

- a) CCB encarregarà per escrit l'execució dels treballs i li lliurarà si escau, la documentació que consideri necessària com a projecte, esquemes, criteris de funcionament.
- b) A la resta dels treballs a realitzar que no sigui necessària aquesta documentació, l'adjudicatari contactarà amb el responsable d'aquests treballs per a la seva programació i posterior realització.
- c) CCB podrà facilitar o no la totalitat o part del material necessari per a l'execució de l'obra. L'adjudicatari ha de realitzar la càrrega i transport del mateix, des dels magatzems de CCB al lloc de les obres i realitzar la devolució del material no utilitzat, al magatzem de CCB.
- d) S'executaran les obres d'acord amb la documentació facilitada, Normes i Ordres de CCB, i s'avisarà el tècnic responsable de l'obra de CCB, per a l'aprovació de la instal·lació, o procedir a la posada en marxa de la instal·lació en els casos que calgui.
- e) En cas de detectar l'adjudicatari qualsevol indefinició del treball, haurà de sol·licitar la seva definició per escrit al Responsable del contracte de CCB amb l'antelació suficient a la realització, que contestarà en el termini màxim d'una setmana a la sol·licitud esmentada. L'adjudicatari no podrà adduir, en cap cas, indefinició de les actuacions encomanades.

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT CCB_PLEC_TÈCNIC: PPT 2024-560 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: QCX5Z-RIA5M-0IKI7 Data d'emissió: 15 de Abril de 2024 a les 13:27:15 Pàgina 5 de 5 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Tercer CCB Serveis Mediambientals de Consorci Besòs Tordera. Signat 15/04/2024 13:27 | ESTAT SIGNAT 15/04/2024 13:27 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 709557_QCX5Z-RIA5M-0IKI7_8936708BB0644477B8EE18472618C613511AAA39) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.besos-tordera.cat/portal/Ciudadaportal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=2&idoma=1

4.1. Procediment comandes derivades inferior a 5.000 € (sense petició d'ofertes)

S'utilitzarà aquest procediment per realitzar comandes inferiors a 5.000€ i d'acord al preus ofertats per l'empresa adjudicatària en model 5 del present Plec.

El Responsable del Contracte determinarà el personal de CCB que queda autoritzat per utilitzar aquest procediment.

La sistemàtica a seguir serà la següent:

- A l'hora de demanar el material entre els proveïdors que hagin resultat adjudicataris de l'AM farà servir el més adequat segons la necessitat .
- Un cop designat el personal autoritzat, aquest podrà dirigir-se directament al proveïdor per sol·licitar el material necessari, que haurà de remetre'l al lloc indicat, o retirar-lo directament de les instal·lacions del mateix.
- Un cop rebut el material, el personal de CCB signarà l'albarà corresponent, indicant-hi que s'ha "Recepcionat".
- Si el mitjà emprat per sol·licitar el material necessari no ha estat una comanda formal, amb posterioritat, durant els 10 dies següents al subministrament amb la remesa d'albarans de materials signats de "Recepcionats", des del departament de compres es procedirà a la formalització de les Comandes de Compra corresponents.
- Un cop en possessió del proveïdor les comandes corresponents, en que es farà constar que el material ja ha estat lliurat, procedirà a l'emissió de la factura, per part del proveïdor, per a l'abonament.

4.2. Procediment comandes derivades superiors a 5.000 €

Per a aquestes adquisicions, s'actuarà de la manera següent:

- Invitació a tots els licitadors adjudicataris de l'AM, perquè presentin oferta millorada, en base al llistat d'articles que li seran remesos per CCB, via correu electrònic. S'informarà als licitadors sobre els criteris de valoració que farà servir CCB per a l'adjudicació.
- Els adjudicataris presentaran les seves ofertes en un termini raonable que serà determinat a la invitació. Com a norma general s'estableix un termini no superior a 5 dies laborables. La presentació d'ofertes es realitzarà també a través de correu electrònic.
- L'adjudicació es farà seguint els criteris avaluable de forma automàtica prèviament seleccionat dels descrits al punt 17.2 del Plec de Condicions Administratives Particulars i informat prèviament als licitadors.
- Els serveis tècnics de CCB realitzaran la valoració tècnica corresponent de les ofertes presentades per tal d'adjudicar a un dels proveïdors.
- Es formalitzarà l'oferta cursant-se a més la corresponent comanda per part de CCB que serà enviada a l'adjudicatari.

4.3. Procediment d'urgència

No obstant això, en cas de necessitat imprevista o urgent, i atès el caràcter de servei públic que presta CCB, aquesta podrà coordinar amb l'adjudicatari una altra forma i termini d'execució dels treballs requerits amb aquesta finalitat, i no descrit al present plec.