



<b>Codi de verificació</b> 6X4U491E3S6P024L078R	
<b>Procediment</b> 3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat	
<b>Expedient núm.</b> 2881/2024	<b>Document</b> 36251/2024

## INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS

**UNITAT FUNCIONAL** Urbanisme

### IDENTIFICACIÓ

Informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte d'obres de reforma del Casal de la Gent Gran

Licitació anticipada:	No
Numero RC:	220230004226
Data aprovació definitiva RC:	17/04/2023
Lots:	No
Contracte reservat:	No

### 1. Necessitats detectades

1. L'Ajuntament de la Garriga té la necessitat de reformar el casal de la gent gran de la Garriga, segons el resultat de les votacions dels pressupostos participatius de l'any 2022.
2. Les necessitats exposades no es poden realitzar amb mitjans propis de l'Ajuntament de la Garriga.

### 2. Justificació de la necessitat de contractació

1. L'Ajuntament de la Garriga no disposa de mitjans materials, ni recursos tècnics adients per desenvolupar aquestes actuacions, motiu pel qual cal contractar-les a una empresa externa.
2. La contractació que es planteja respecta els principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

### 3. Lots

La naturalesa de la prestació que es vol contractar fa que no sigui possible realitzar-la per separat, d'una manera individual i amb un aprofitament independent.

L'objecte del contracte no es pot dividir en lots, ja que aquesta divisió repercutiria negativament en l'execució dels treballs.



<b>Codi de verificació</b> 6X4U491E3S6P024L078R	
<b>Procediment</b> 3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat	
<b>Expedient núm.</b> 2881/2024	<b>Document</b> 36251/2024

La divisió en lots pot comportar un increment desproporcionat de les tasques de coordinació, planificació i control. Aquest fet dificultaria la funció de la persona responsable del contracte d'una manera injustificada i insostenible, amb els recursos dels que disposa l'Ajuntament.

#### 4. Termini d'execució

El termini del contracte és de 3 mesos.

El contracte no preveu pròrrogues.

#### 5. Pressupost base de licitació

Preu base de licitació:	92.496,58 €
IVA:	19.424,28 €
Preu total:	111.920,86 €

CAPÍTOL	RESUM	EUROS	%
C01	Intervenció 1	8.594,88	11,06
C02	Intervenció 2	7.033,37	9,05
C03	Intervenció 3	2.030,22	2,61
C04	Intervenció 4	8.341,86	10,73
C05	General	51.727,89	66,55
<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>77.728,22</b>	
19,00 % Despeses i benefici industrial		14.768,36	
21,00 % I.V.A.		19.424,28	
<b>TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA</b>		<b>111.920,86</b>	
<b>TOTAL PRESSUPOST GENERAL</b>		<b>111.920,86</b>	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de CENT ONZE MIL NOU-CENTS VINT EUROS amb VUITANTA-SIS cèntims.

#### 6. Imputació de la despesa al pressupost municipal

La despesa correspon a l'exercici 2023

Aquesta despesa cobreix tot el pressupost base de licitació i es fa efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 209 17100 61901 Pressupost participatiu

#### 7. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions del contracte.



<b>Codi de verificació</b> 6X4U491E3S6P024L078R	
<b>Procediment</b> 3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat	
<b>Expedient núm.</b> 2881/2024	<b>Document</b> 36251/2024

## 8. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació establert en l'apartat 6 d'aquest informe, la possible modificació del contracte i les eventuais pròrrogues, el valor estimat del contracte sense IVA, és el següent:

Pressupost de licitació:	92.496,58 €
Import de les modificacions previstes:	0
Import total de les pròrrogues:	0
 Valor estimat:	 92.496,58 €

## 9. Requisits de solvència

La solvència determina la capacitat de la qual ha de disposar l'empresa contractista per garantir una correcta execució de l'objecte del contracte.

Per poder participar en aquesta licitació, les empreses han de disposar de la solvència mínima que es detalla seguidament:

- a) Solvència econòmica i financera
- El volum anual de negoci, en el mateix àmbit al qual es refereix el contracte, ha de ser com a mínim de 138.744,87 euros. Aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.
- b) Solvència tècnica
- Les empreses licitadores han d'haver realitzat treballs, del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import igual o superior a 64.747,61 euros de volum de negoci en un dels darrers 5 anys.

## 10. Pagament de les factures

El pagament de les factures es farà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## 11. Subcontractació

L'empresa contractista ha d'indicar en la seva oferta la part del contracte que es subcontractarà.



<b>Codi de verificació</b> 6X4U491E3S6P024L078R	
<b>Procediment</b> 3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat	
<b>Expedient núm.</b> 2881/2024	<b>Document</b> 36251/2024

## 12. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal de cap tipus.

## 13. Estabilitat financera

Es considera que el contracte que es proposa:

- No té repercussions en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària, ja que no suposa despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.
- No té repercussions en el compliment del principi de sostenibilitat financera, perquè està finançat amb recursos corrents o, si escau, l'operació financera s'ha valorat prèviament.

## 14. Estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra

L'obra objecte d'aquesta licitació no afecta l'estabilitat, seguretat i estanquitat.

## PROPOSTA

Per tot el que s'ha exposat, proposo iniciar la licitació per contractar les obres de reformes del Casal de la Gent Gran, per un import total de 111.920,86 euros (IVA inclòs), a càrrec de les anualitats descrites al punt 6 d'aquest informe.