



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

Maria Dolors Fustagueras Turull, Secretària acctal de l'Ajuntament de Montmaneu (Barcelona)

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Montmaneu, en sessió celebrada en data 17 d'abril de 2024, va adoptar entre d'altres els següents **ACORDS**:

Atès que l'Ajuntament de Montmaneu és propietari del següent bé patrimonial, el qual no està afecte a cap servei públic:

- Denominació: Cal Tiet Vell
- Situació: C/ Panadella, 4 de Montmaneu
- Inscripció: Registre de la Propietat número 1 d'Igualada, al volum 1423, llibre 19, foli 15, Finca núm. 34 de Montmaneu.
- Referència cadastral: 9096155CG6099N0001XE.
- Ús – Finalitat: Habitatge habitual.
- Màxima ocupació: 5 persones.

Atès que l'Ajuntament està interessat en l'arrendament mitjançant concurs de l'esmentat bé immoble de caràcter urbà de naturalesa patrimonial, atès que no està afecte a cap servei públic, per tal de destinar-lo a lloguer d'habitatge habitual.

Atès que ha estat redactat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'arrendament.

Vist allò establert en els articles 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que tenen caràcter bàsic i que determinen com a forma preferent del contracte d'arrendament el concurs, llevat que, per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant dels esdeveniments imprevisibles o la singularitat de l'operació, procedeixi l'adjudicació directa.

Verificat el que disposa l'apartat 2 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és el Ple.

Atès que l'article 326 de la LCSP estableix que en els procediments oberts l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació i que els membres de la Mesa seran nomenats per l'òrgan de contractació i que la seva composició es publicarà en el Perfil del Contractant.

Per tot el qual, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

PRIMER.- Aprovar l'inici de l'expedient de contractació per a l'arrendament del bé immoble "Cal Tiet Vell" descrit en la part expositiva del present acord, propietat de l'Ajuntament de Montmaneu mitjançant concurs, convocant la seva licitació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regiran l'arrendament esmentat.

TERCER.- Publicar la licitació en el perfil del contractant i la pàgina web municipal, així com els taulers d'anuncis i premsa comarcal.

QUART.- Designar les següents persones com a membres de la Mesa de contractació:

- President: Àngel Farré Carulla
- Vocal 1: Maria Dolors Fustagueras Turull
- Vocal 2: Amàlia Güell Enrich

I per a que consti i tingui els efectes oportuns, expedixo la present certificació d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, fent reserva a l'aprovació definitiva de l'acta en els termes previstos en l'article 206 del ROF a Montmaneu a quinze de novembre de dos mil vint-i-u.

Vist-i-plau
L'Alcalde

Àngel Farré Carulla