



Ajuntament de Forallac

Expedient número 230/2024

Dissolució del condomini.

PLEC DE CONDICIONS

CLÀUSULA PRIMERA.- OBJECTE I CALIFICACIÓ

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament del següent bé qualificat com a patrimonial i integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge:

- El 28,20% de la quota indivisa que recau sobre la finca registral de Vulpellac núm. 1590 inscrita en el Tom 3489, Llibre 46, Foli 28, Inscripció 1ª del Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, adquirida a títol de cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament mig.

La finca en proindivís adjudicada té una forma bàsicament triangular, força irregular, amb una superfície de 329,53 m² dels quals un 28,20 % corresponen a la part de la finca objecte de cessió. La topografia és planera sobre plataforma lleugerament aixecada sobre el carrer. El terreny es presenta lliure d'edificacions excepte petita barraca i pou, que a efectes de valoració no es consideren.

Els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han de ser destinats als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística. La gestió i, si s'escau, la transmissió dels béns que integren aquest patrimoni ha d'adequar-se a les finalitats que li corresponen. Així doncs, el bé, d'acord amb el que estableixen els articles 160 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 224 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305 /2006, de 18 de juliol, haurà de ser destinat a la construcció d'habitatges de protecció oficial, atès que es troba qualificat urbanísticament amb "clau 4HPO", amb una edificabilitat de 402,96 m² de sostre que correspon a l'ocupació definida en plànols amb plantes PB+1PP.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ



Ajuntament de Forallac

La forma d'adjudicació del contracte de l'alienació serà el concurs, de conformitat amb els articles 166 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 225 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en relació amb l'article 209.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, al que qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

Se seguirà la tramitació del procediment obert.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula novena del present Plec de condicions.

CLÀUSULA TERCERA.- PUBLICITAT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?keyword=forallac&reqCode=viewDetail&idCap=1334763&departament=&

CLÀUSULA QUARTA.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DE VENDA.-

4.1 Pressupost base de licitació.- Atès que no comporta cap despesa per part de l'Ajuntament, el pressupost base de licitació és 0.

4.2 Preu de venda.- El preu d'alienació ascendeix a la quantia de **27.285,47 € (VINT-I-SET MIL DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)** més **5.729,95€ d'IVA (CINC MIL SET-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)**, quantitat descrita de valor tipus de venda, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

Les ofertes econòmiques es faran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base.



Ajuntament de Forallac

CLÀUSULA CINQUENA.- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han de ser destinats als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística. La gestió i, si s'escau, la transmissió dels béns que integren aquest patrimoni ha d'adequar-se a les finalitats que li corresponen. Així doncs, el bé, d'acord amb el que estableixen els articles 160 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 224 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305 /2006, de 18 de juliol, haurà de ser destinat a la construcció d'habitatges de protecció oficial, atès que es troba qualificat urbanísticament amb "clau 4HPO", amb una edificabilitat de 402,96 m2 de sostre que correspon a l'ocupació definida en plànols amb plantes PB+1PP.

El sòl haurà de ser destinat a la finalitat prevista a la Clàusula primera del present Plec.

La urbanització s'haurà d'efectuar d'acord amb les condicions següents, d'acord amb el planejament vigent:

Segons el planejament urbanístic vigent al municipi de Forallac, una vegada desenvolupat el polígon PA-V1 la parcel·la que ens ocupa serà sòl urbà residencial, amb els següents paràmetres urbanístics:

Subzona	Edificabilitat	Ocupació	Tipus d'ordenació	Alçada màxima
residencial. Clau 4HPO	402,96 m2	Segons plànols	Adossat	6,5 m (PB+PP)

La densitat de la subzona és de 3 habitatges, 2 habitatges en règim general i especial de protecció i 1 habitatge en règim d'habitatge assequible.

Es permet una planta soterrani destinada a aparcament de vehicles i magatzem, amb una ocupació igual a la resta de plantes.

CLÀUSULA SISENA.- APTITUD PER CONTRACTAR

Podrà participar en la licitació qualsevol persona natural o jurídica que estigui en ple ús de les seves facultats jurídiques i d'obrar, d'acord amb l'art. 65 LCSP i que



Ajuntament de Forallac

no estigui inclosa en cap de les prohibicions de contractar contemplades en l'Art. 71 LCSP la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'art. 85 de la LCSP que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional detallada en el plec.

Les persones jurídiques només poden ser concessionàries, les prestacions de les quals, estiguin compreses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i s'acrediti degudament.

També poden participar en aquesta licitació, les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-se en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. En aquest cas, cadascun dels empresaris que concorrin a licitació integrats en una unió temporal, han d'acreditar la capacitat i solvència, així com el nom i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la seva participació, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal, si resulten adjudicataris.

CLÀUSULA SETENA.- GARANTIA

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import de **1.364,27 € (MIL TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)** [5% del valor de taxació del bé].

La garantia es dipositarà:

- A la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efecte quan es tracti de garanties en efectiu.
- Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, avals o certificats d'assegurança de caució.

CLÀUSULA VUITENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.-



Ajuntament de Forallac

8.1 Condicions prèvies.- Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes.- El termini de presentació d'ofertes serà de 15 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació.

La presentació de les ofertes es farà a través de la seu electrònica de l'Ajuntament.

A la presentació electrònica d'ofertes els licitadors aportaran els seus documents en format electrònic, autenticats mitjançant signatura electrònica utilitzant un dels certificats reconeguts inclosos a la «Llista de confiança de prestadors de serveis de certificació» establerts a Espanya. Si no disposessin dels documents en aquest format, perquè van ser emesos originalment en suport paper, aportaran còpies digitalitzades.

L'òrgan competent demanarà d'altres òrgans i registres de les administracions i entitats públiques la consulta i transmissió electrònica de dades i documents que es requereixin referents a la capacitat i solvència dels licitadors, llevat que consti la seva oposició expressa.

En cas que hi concorrin persones no obligades a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i optin per la presentació física de la seva proposició, podran fer-ho a l'oficina d'assistència en matèria de registres en el seu horari d'atenció al públic.

8.3 Notificacions i comunicacions.- Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es faran per mitjans electrònics.

En el cas de licitadors que no estiguin obligats a relacionar-se per mitjans electrònics i triessin aquesta opció, la notificació de les resolucions i actes administratius adreçats a ells es practicarà en la forma que estableix l'article 42 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Podran modificar el mitjà de notificació en qualsevol moment del procediment.



Ajuntament de Forallac

8.4 Contingut de les proposicions.- En aplicació de l'article 111 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, les proposicions per prendre part a la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador, en què es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar l'alienació del bé integrant del patrimoni públic de sòl consistent en el 28,20% de la quota indivisa que recau sobre la finca registral de Vulpellac núm. 1590 inscrita en el Tom 3489, Llibre 46, Foli 28, Inscripció 1ª del Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, adquirida a títol de cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament mig». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre B: Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents, així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si escau, la representació.

- Quant a persones jurídiques, fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, al Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Quant a persones físiques, l'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar-ne la identitat, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin al Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, llevat que consti l'oposició expressa de l'interessat, cas en què haurà de presentar aquest document.
- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la



Ajuntament de Forallac

representació de qualsevol manera adequada en dret.

- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

- L'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la identitat de la persona a favor de la qual es va atorgar l'apoderament o representació mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin al Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, llevat que consti l'oposició expressa de l'interessat, cas en què haurà de presentar aquest document.

b) Una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes en aquest Plec.

Es presentarà conforme al model següent:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar al concurs per a l'alienació de _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel Plec de Condicions per ser adjudicatari, en concret:

- Que no ha sol·licitat ni està declarada en concurs, que no ha estat declarada insolvent en cap procediment ni està subjecta a intervenció judicial ni ha estat inhabilitada conforme al text refós de la Llei Concursal, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2020, de 5 de maig.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)



Ajuntament de Forallac

- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

En cas de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, cal indicar:

- ☐ *Desitjo ser notificat per mitjans electrònics.*
- ☐ *Desitjo ser notificat mitjançant correu postal.*
- ☐ *M'oposo a expressament que es consultin o es recubín aquestes dades o documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per fer-ho.*

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què fa referència l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per fer-ho.

I perquè consti, signo aquesta declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de **1.364,27 € (MIL TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)** [5% del valor de taxació del bé].

SOBRE «B»

OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUE PERMETA LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS SEGONS ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

a) Oferta econòmica.



Ajuntament de Forallac

Es presentarà conforme al model següent:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____ amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'alienació del bé integrant del patrimoni públic de sòl _____, per concurs, anunciat al Butlletí Oficial de la Província, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

b) Documents que permetin a la Mesa de Licitació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA NOVENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.-

Per valorar les proposicions i determinar la millor oferta s'atendrà al criteri del preu.

A. Oferta econòmica

— Preu [De _____ fins a _____ punts.

CLÀUSULA DESENA.- MESA DE LICITACIÓ.-

Dins dels cinc dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions, es constituirà la mesa de licitació.

La mesa de licitació estarà composta per:

President: Alcalde o regidor en que aquest delegui

Vocals: Secretaria Interventora de l'Ajuntament

Tresorer de l'Ajuntament

Funcionari/ària de la corporació



Ajuntament de Forallac

Regidor/a de la corporació
Secretari: Funcionari/ària de la corporació

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre l'existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa que n'estigui afectat haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part el substitut o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

CLÀUSULA ONZENA.- OBERTURA D'OFERTES

Constituïda la mesa de valoració, procedirà a examinar la documentació recollida al primer sobre i, si apreciés l'existència d'errors esmenables, ho notificarà als interessats perquè en un termini màxim de cinc dies procedeixin a aquesta esmena. Transcorregut aquest termini la mesa determinarà quins licitadors s'ajusten als criteris de selecció establerts al plec.

Al lloc i hora assenyalats a l'anunci, i en acte públic, es procedirà a la lectura de la llista de licitadors admesos, i es realitzarà l'obertura dels sobres que continguin les proposicions al concurs, podent rebutjar-se en el moment aquelles que no guardessin concordança amb la documentació examinada i admesa, que s'aparten substancialment del model o comportessin error manifest.

L'obertura de sobres es farà en el termini màxim de 20 dies naturals des de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

Determinada per la mesa la proposició més avantatjosa, s'aixecarà acta, sense que la proposta d'adjudicació vinculi l'òrgan competent per a l'alienació.

CLÀUSULA DOTZENA.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ.-

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs exigits pel plec de condicions.

Si no s'emplena adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador renuncia a l'adquisició, perdent el dipòsit constituït en concepte de garantia.



Ajuntament de Forallac

En cas de renúncia podrà procedir-se, bé a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada del concurs com a desert, cas en què podrà realitzar-se la venda per subhasta.

CLÀUSULA TRETZENA.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.-

Si la documentació presentada s'ajusta al present plec, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

No es pot declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin al plec, llevat de motius d'interès públic degudament justificats.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà al candidat per mitjans electrònics. La resolució d'adjudicació haurà de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies naturals i s'indican a la mateixa els recursos possibles i el termini en què haurà de formalitzar-se el contracte.

CLÀUSULA CATORZENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.-

Serà preceptiva la formalització de l'alienació mitjançant escriptura pública a la notaria corresponent i la seva inscripció al Registre de la Propietat i incorporació al Cadastre. **La formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.**

Si per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitza el contracte en termini, s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat les ofertes.

CLÀUSULA QUINZENA.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.-

Els drets i les obligacions de l'adjudicatari són els que neixen d'aquest Plec, que tindrà caràcter contractual, i del contracte signat entre les parts, així com els derivats de la Legislació aplicable.

L'adjudicatari haurà de destinar el terreny a la finalitat prevista previst a la clàusula primera del present plec. Amb aquesta finalitat, haurà de presentar, el projecte tècnic corresponent, que respondrà, essencialment, a les



Ajuntament de Forallac

característiques contemplades en la seva oferta, adequada al contingut d'aquest Plec. Una vegada que l'Ajuntament manifesti la conformitat amb el projecte pel que fa a les condicions d'aquesta venda, procedirà a la tramitació de la preceptiva llicència d'obres.

L'adjudicatari no podrà alienar el terreny adquirit, llevat del consentiment exprés per escrit de l'Ajuntament.

Serà a compte de l'adjudicatari el pagament dels Tributs de l'elevació a Escriptura pública de la venda i de tots els altres que s'originin o siguin conseqüència de l'alienació.

CLÀUSULA SETZENA.- PAGAMENT

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingress a la Tresoreria Municipal en el termini d'un mes a partir de la notificació de l'adjudicació i això sempre amb caràcter previ a la formalització del contracte.

En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior el licitador decaurà en el seu dret, amb pèrdua del dipòsit previ.

CLÀUSULA DISSETENA.- DESPESES EXIGIBLES A L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les restants despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació de la mateixa a document públic notarial, així com l'inscripció en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA DIVUITENA.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'extingeix per compliment o resolució.

A aquests efectes, és aplicable a més del que conté aquest Plec de condicions, el Codi civil i altres disposicions de dret privat que siguin aplicables.

Es considerarà causa de resolució del contracte la manca del pagament del preu, en els terminis i forma establerts al present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes, així com el procediment



Ajuntament de Forallac

corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que sigui procedent, s'ajustaran al que disposen les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec .

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom al Registre de la propietat d'acord amb allò establert a l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seran de compte de l'adjudicatari totes les despeses que derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobi, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar cap quantitat a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

CLÀUSULA DINOVENA.- CONDICIONS RESOLUTÒRIES EXPRESSES.-

Segons l'art. 170 TRLUC, el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'obliga a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi.

Constitueix una condició resolutòria expressa el fet de que l'adjudicatari, d'acord amb el que estableixen els articles 160 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 224 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305 /2006, de 18 de juliol, no destini la finca a la construcció d'habitatges de protecció oficial, atès que es troba qualificat urbanísticament amb "clau 4HPO", amb una edificabilitat de 402,96 m2 de sostre que correspon a l'ocupació definida en plànols amb plantes PB+1PP.

Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en



Ajuntament de Forallac

compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió.

Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada. El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a).

Les condicions a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

CLÀUSULA VINTENA.- CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES

20.1 Confidencialitat.- El futur contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari (com encarregat del tractament de dades) i [si escau] el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals a les quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò establert a la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i al Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà un cop formalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

20.2 Tractament de Dades.- En compliment del que disposa la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats que les dades de caràcter personals



Ajuntament de Forallac

que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i la resta de documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir el adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.-

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà pel que estableix aquest Plec i, per al que no s'hi preveu, serà aplicable el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/ 2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre; el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny i el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1373/ 2009, del 28 d'agost; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

Quant als efectes i l'extinció, es regeix per les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i l'adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Signat electrònicament



Ajuntament de Forallac
