



Expedient núm.: **4305930008-2024-0000029**

Plecs de prescripcions tècniques

Procediment: Contractacions.

Assumpte: concessió de serveis per a la piscina municipal de Figuerola del Camp temporada 2024

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA PISCINA MUNICIPAL DE FIGUEROLA DEL CAMP- TEMPORADA 2024- I LA BARRA DE BEGUDES DURANT ELS DIES DE FESTA MAJOR

1. OBJECTE

L'objecte d'aquestes plecs establir les condicions i requisits de la concessió de serveis d'explotació del bar ubicat a les instal·lacions propietat de l'Ajuntament destinades a la piscina municipal que estan qualificades com a bé de domini públic i la barra de begudes durant els dies de Festa Major.

La concessió de serveis comportarà l'autorització del mencionat ús per part del seu beneficiari, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. La concessió d'explotació de serveis d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un particular. L'ús autoritzat serà l'activitat de bar, i l'equipament objecte de la concessió no podrà destinar-se a un ús diferent a l'autoritzat en aquestes plecs.

2.RÈGIM JURÍDIC

Aquesta concessió es regirà per aquestes plecs i per les disposicions legals vigents d'aplicació. La normativa aplicable és:

Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).

Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL).

Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.



En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en últim terme, les de dret privat. El desconeixement de les plecs d'aquesta concessió en qualsevol dels seus termes, dels altres documents que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix al beneficiari de la concessió de l'obligació de complir-les.

3 DURADA DE LA CONCESSIÓ

La concessió de serveis tindrà una durada de 1 temporada (any 2024), prorrogable una temporada més (any 2025).

La durada serà des del dia 22 de juny de 2024 fins el dia 8 de setembre de 2024

La piscina municipal romandrà oberta entre del 22 de juny de 2024 al 1 de setembre de 2024. Les dates d'obertura per la temporada 2025 vindrà fixada per la licitació dels serveis de socorrisme de la piscina, i en tot cas seran similars a les de la temporada 2024. Es podrà prorrogar per un (1) any.

La data de finalització màxima de la concessió en cas d'incloure's les prorroques serà el 1 de setembre de 2025.

Es podrà deixar sense efecte la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsits el concessionari haurà de ser rescabalat, si s'escau, dels danys que se li hagin produït

4 ÀMBIT I LÍMITS

Els serveis objecte del present contracte es realitzaran al bar de la piscina municipal i a la terrassa situada al pinar contigu.

La concessió autoritza al seu titular per a utilitzar el bar situat dins del recinte de la Piscina Municipal de Figuerola del Camp durant el període de la concessió, d'acord amb els àmbits d'ocupació i gestionar i explotar les instal·lacions existents, amb l'exclusiva finalitat de prestar al públic el servei de Bar.

En cap cas podrà el concessionari establir dins del bar, elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per a activitats alienes a l'objecte de la concessió, o encara que hi guardessin relació, poguessin desprestigiar o degradar la finalitat d'aquell.

El concessionari no podrà realitzar dins de l'objecte de la concessió ni de l'àrea de domini municipal limítrof, construccions, instal·lacions, siguin de caràcter permanent o provisional, ni cap tipus de senyalització que puguin alterar la seva configuració, sense la corresponent autorització municipal. La instal·lació d'elements complementaris necessitarà l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Tampoc podrà emmagatzemar material relacionat amb l'explotació, fora del bar.



5 OBRES I INSTAL·LACIONS

El concessionari haurà de dotar el bar de la maquinària, mobles, estris i quants elements siguin necessaris pel bon desenvolupament de l'activitat. Els esmentats elements hauran d'ésser nous, o si s'escau, en perfecte estat de funcionament i en consonància amb la categoria del local.

L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'ordenar la substitució d'aquells pel cas que, de la inspecció prèvia a la instal·lació definitiva dels elements, es comprovi el seu funcionament incorrecte o la seva inadequació.

En tot cas, el concessionari queda lligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i ornament, anant al seu càrrec les reparacions ordinàries que siguin necessàries.

El titular haurà d'aportar els elements per dur a terme l'explotació del servei de bar i fer-se càrrec de la seva instal·lació. Tot això sense cap càrrec per al Ajuntament.

La resta d'elements instal·lats i estris utilitzats durant la concessió, seran retirats pel concessionari sense cap càrrec per a l'Ajuntament al finalitzar la concessió. El beneficiari de la concessió està obligat a abandonar i deixar lliure i vacu l'espai objecte de l'atorgament de la llicència, sense dret a indemnització, l'últim dia del mencionat termini, reconeixent la potestat de l'Ajuntament per poder acordar i executar el llançament, en cas d'incompliment de la dita obligació.

6 HORARI DEL BAR I SERVEIS A PRESTAR

1. L'horari d'obertura del bar i les seves condicions de funcionament i servei podrà ser de les 9 fins a màxim les 1 de la matinada. Serà obligatori que el servei de bar estigui obert durant l'obertura de la zona de bany (de 11 a 19 h).

2. Els serveis a prestar amb caràcter obligatori són els següents:

- Servei de cafeteria i de begudes fredes i calents.
- Servei d'àpats (mínim entrepans i màxim el que permeti la normativa aplicable en matèria d'activitats).
- Manteniment i neteja diaris de les instal·lacions del bar de la piscina, magatzem, lavabos interiors i exteriors, de les terrasses i el recinte esportiu.
- Els lavabos s'hauran de netejar un mínim de 2 cops al dia (incloent una neteja a l final de la jornada) i caldrà col·locar un full de registre amb les neteges efectuades a cadascun dels lavabos.
- Buidar i netejar les papereres de les terrasses interior i exterior.



- Prendre les mesures sanitàries establertes en la legislació vigent per a les explotacions d'aquest tipus.
- Realitzar el control d'accés i el cobrament de les entrades, les quals es liquidaran setmanalment amb l'Ajuntament

7 DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert a les seves clàusules i en els plecs, d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni l'òrgan de contractació al contractista.

A més, són obligacions específiques del contractista les següents:

- L'adjudicatari està obligat a utilitzar el local per destinar-ho a bar-cafeteria.
- S'ocuparà de les tasques de manteniment, neteja del bar i lavabos del bar i lavabos de la piscina, i ho mantindrà en perfectes condicions.

Realitzar el control d'accés a les instal·lacions i realitzar el cobrament de les entrades, conforme a l'ordenança fiscal reguladora, i practicar les liquidacions setmanalment amb la tresoreria municipal.

- Instal·lar el mobiliari necessari per al funcionament de les instal·lacions i l'equipament necessari pel correcte funcionament del servei.
- El mobiliari i els utensilis de bar pel que fa a la seva adquisició, cost i instal·lació aniran a càrrec del concessionari.
- Les despeses derivades del subministrament d'aigua i electricitat seran acàrrec de l'Ajuntament, tot i que en cas de detectar-se anomalies o excessos en els consums es podrà requerir el canvi de titularitat de les mateixes en favor del concessionari.
- Les despeses derivades del subministrament de gas (bombones de butà) seran a càrrec del concessionari.
- Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte evitar-ne els consums excessius. En especial tindrà en compte les prohibicions de venda de tabac al recinte i de consum de begudes alcohòliques als menors.
- Prohibició de la utilització de gots i envasos de vidre dins el recinte de la piscina, quan aquest estigui oberta, no afectant, aquesta prohibició, a la zona de la pineda adjacent.
- L'adjudicatari estarà obligat a mantenir l'immoble en perfectes condicions higiènicosanitàries, realitzant les tasques necessàries de neteja de totes les dependències d'aquest.
- L'adjudicatari ha de tenir el carnet de manipulador d'aliments.



- Tractarà al públic correctament, dins les normes de convivència ciutadana.
- L'adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret 3/2011, de 14 de novembre)
- Realitzar una gestió selectiva de residus i traslladar-los sovint als contenidors adients. El concessionari haurà de realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació i traslladar-les sovint als contenidors generals en les corresponents bosses, les vegades que sigui necessari per tal que el recinte es mantingui net i sense males olors.
- No podrà instal·lar màquines recreatives, de jocs d'atzar ni de tabac.
- Exhibirà en lloc visible, del bar, el llistat de preus de venda al públic, acomodats a la seva oferta i al que amb caràcter general estigui fixat pels establiments del sector. Considerant la naturalesa de l'activitat desenvolupada, el concessionari percebrà directament del públic els preus que estimi procedents.
- Complirà les obligacions relatives a la Seguretat Social i Prevenció de Riscs Laborals respecte dels treballadors que utilitzi en el local.
- Abonar el seu càrrec les despeses de l'equipament necessari pel bon funcionament de les instal·lacions i del seu manteniment.
- No pot emmagatzemar substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- Retornar, un cop finalitzada la concessió, com a mínim en el mateix estat i situació que es va començar, tot el material i elements dipositats a l'inici de l'activitat.
- El concessionari es farà càrrec d'abonar les despeses derivades de l'adequació que qualsevol llei o disposició obligui a adoptar en les instal·lacions de la concessió.
- Abonar al seu càrrec les despeses de materials fungibles necessaris per la prestació del servei de bar i els d'higiene i neteja del local i les seves immediacions.
- Abonar el cànon en la forma que s'estableix en els plecs de clàusules administratives.
- No guardar dins el recinte del bar elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per activitats alienes a l'objecte de la concessió.
- Mantenir en perfecte estat la porció del domini públic utilitzat així com tots els elements que l'ocupen.



- Abandonar i deixar lliures a disposició de l'Ajuntament de Figuerola del Camp, dins el termini fixat, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.
- Exercir per se la concessió, amb prohibició de traspasar-la, ni arrendar-la o qualsevol altra forma de cessió a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà de ple dret la caducitat de la concessió.
- Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la concessió i no destinar-la a d'altres usos.
- Complir quantes obligacions li corresponen de caràcter governamental relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc.
- Es prohibeix expressament la instal·lació d'altaveus i la reproducció de música ambiental per part del concessionari, excepte casos excepcionals que podrà autoritzar l'Ajuntament de Figuerola del Camp.
- Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat a la instal·lació sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- El concessionari haurà de vetllar per la bona utilització dels espais públics col·lidants, posant en coneixement de l'Ajuntament qualsevol acte de deteriorament tant de les instal·lacions objecte de concessió.
- L'adjudicatari és responsable de la custòdia de les claus de l'establiment i d'activar i desactivar el funcionament dels sistemes de tancament i seguretat (persianes, etc.) havent de comunicar al responsable tècnic de l'Ajuntament qualsevol incidència al respecte d'aquest funcionament que pugui afectar a l'accés o seguretat del local.
- El concessionari haurà de rescabalar l'Ajuntament dels danys i indemnitzar-los dels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les seves obligacions derivades del contracte.
- El concessionari serà l'únic responsable davant els usuaris dels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la prestació i funcionament del servei.
- Al final del contracte el local i les instal·lacions de tot tipus i el material en ús hauran de ser aptes per a la seva utilització posterior i, en conseqüència, poder continuar prestant el servei.
- Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament procediran a inspeccionar amb antelació a la finalització del contracte el local i el contingut de les instal·lacions i ordenaran, si fos el cas, les actuacions pertinents amb càrrec a la garantia definitiva



dipositada a l'objecte que els béns reverteixin a l'Ajuntament en les condicions adequades.

- Fora de l'horari d'obertura al públic de les zones d'aigua, queda prohibit fer-ne ús de les mateixes per part del concessionari i dels usuaris del servei de bar.
- El concessionari, si és el cas, està obligat a presentar a l'Ajuntament les còpies dels contractes de treball del personal adscrit al servei, així com, mensualment dels documents justificatius del pagament de les quotes que corresponguin a la Seguretat Social.
- Presentació de subscripció de pòlissa d'assegurança en vigor de responsabilitat civil per cobrir les possibles responsabilitats derivades del servei. L'adjudicatari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se danys a tercers o qualsevol tipus de toxo-infecció quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
- Extingida per qualsevol causa la concessió, el concessionari/a haurà de deixar lliure i buit el local, amb les seves instal·lacions en perfecte estat d'ús, a disposició de l'Ajuntament el termini d'un mes des de que finalitzi la concessió.

El concessionari podrà, no obstant això, retirar aquells béns mobles de la seva propietat que no estiguin units de forma permanent a la instal·lació i l'extracció dels quals no menyscabi ni deteriori les instal·lacions de l'Ajuntament. L'adjudicatari tindrà dret a:

- Utilitzar el domini públic que és objecte de la concessió.
- Percebre com a retribució econòmica per l'explotació del servei de bar els preus dels productes directament dels usuaris. L'adjudicatari s'haurà de ajustar a la normativa del Departament de Governació i Administracions Públiques o altres organismes que facin les seves funcions, i en especial tindrà en compte les prohibicions de venda i consum de tabac i begudes alcohòliques als menors.

8 DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE FIGUEROLA DEL CAMP

- La concessió s'atorgarà a risc i ventura del concessionari, tret el dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre l'Entitat concedent i el concessionari, el qual no podrà ser invocada per eludir o disminuir les responsabilitats en que hagués pogut.
- La contractació pel concessionari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del concessionari, qui, en el seu cas podrà recorre a les formes de contractació previstes a l'Estatut dels Treballadors, i en especial, si es possible a la prevista a l'art. 15 d'aquest.



- Fiscalitzar la gestió del concessionari, inspeccionar el servei, les obres i instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte del servei dictant, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir la deguda prestació.
- Podrà rescatar la concessió per raons d'interès públic, indemnitzant al concessionari els danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei o per un tercer mitjançant qualsevol de les formes de concessió.
- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys causats, o sense ell si no procedeix.
- Imposar al concessionari les sancions previstes en la present adjudicació.
- Si per circumstàncies no previstes en els plecs, fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

9 FINANÇAMENT. RISC I VENTURA

- L'Ajuntament no participa en el finançament de la gestió del servei de cap manera, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim. La prestació del servei s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat.
- Tampoc avala, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari per finançar l'explotació del servei.
- L'adjudicatari assumeix la plena responsabilitat del bon fi de l'explotació, i és l'únic responsable, tant davant de l'Ajuntament com de terceres persones, dels danys, els perjudicis i els accidents que es puguin ocasionar durant la seva execució. L'Ajuntament es reserva el dret de comprovar les pòlisses d'assegurances que garanteixin la possible responsabilitat davant de terceres persones.

10. ASSEGURANÇA I PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El concessionari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 €.