



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ

Exp. número: X2022003022

Expedient de contractació relatiu al Subministrament de material i serveis auxiliars d'obra, per els treballs de la brigada d'obres, serveis i manteniment d'infraestructures de Santa Maria de Palautordera

1) Responsable del contracte

El responsable del contracte serà Manuel Moreno Barrio, Enginyer tècnic municipal, i tècnic responsable de la Brigada d'obres, Serveis i Manteniment d'Infraestructures de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, als efectes de l'article 62 de la LCSP, i sens perjudici de la resta de persones que s'autoritzin per a la realització de les comandes, segons s'especifica als plecs.

2) Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el subministrament de diversos materials a la Brigada Municipal d'Obres, Serveis i Manteniment d'Infraestructures de Santa Maria de Palautordera pel compliment de les seves funcions, així com el serveis de maquinària d'obra auxiliar que puguin requerir-se per la realització d'alguns treballs específics.

També hi estaran inclosos tots els altres materials que puguin ser necessaris pel desenvolupament de les tasques de la Brigada d'Obres, no estan inclosos a aquestes llistes, i que el licitador haurà d'indicar el descompte mínim que aplicarà.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Els codis CPV que s'ajusten al subministrament o servei objecte d'aquest contracte són els següents:

LOTS	CPV	DEFINICIÓ CPV
Lot 1 - Àrids	14210000-6	Grava, sorra, pedres matxucades i agregats
Lot 2 - Formigons	44114000-2	Formigó
Lot 3 - Materials d'obra	44100000-1	Materials de construcció i elements afins
Lot 4 - Maquinaria, vehicles i lloguers	45500000-2	Lloguer de maquinària i equip de construcció i d'enginyeria civil amb maquinista
Lot 5 - Pintura	44800000-8	Pintures, vernissos i massilles
Lot 6 - Senyalització	34928471-0	Materials de senyalització
Lot 7 - Mobiliari Urbà	34928400-2	Mobiliari Urbà
Lot 8 - Ferreteria	44316000-8	Ferreteria

3) Antecedents i necessitat del contracte

L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera compta amb una unitat de Brigada Municipal d'obres, serveis i manteniment d'infraestructures, que té com a funció principal realitzar tasques de manteniment i petites/mitjanes actuacions d'obres en aquells espais de titularitat municipal i dins de les competències que són pròpies dels ens locals (article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local).

La necessitat del contracte deriva de la necessitat per part de la Brigada municipal per realitzar de manera habitual compres de materials diversos per la realització de tasques, obres i treballs derivats d'aquestes competències.

D'aquests materials podem destacar la compra de productes de ferreteria, pintura, senyalització, material de construcció (àrids, ciments, formigons), mobiliari urbà, lloguer de maquinària amb o sense conductor, entre altres.





Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

4) Manca de mitjans personals

Al tractar-se d'un contracte principalment de subministrament, no és d'aplicació aquest punt en la major part dels lots.

En el cas del Lot 4 de Maquinària, vehicles i lloguers, es tractaria en alguns casos de la contractació de serveis.

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de la Llei de contractes del sector públic es posa de manifest que la Brigada Municipal d'Obres, Serveis i Manteniment d'Infraestructures de Santa Maria de Palautordera no disposa d'aquest tipus de mitjans personals i materials per dur a terme l'objecte de contractació d'aquest Lot 4, atès que es tracta de realitzar tasques i obres molt variables i a vegades amb maquinària d'un alt cost econòmic, i per tant, s'ha d'optar per la seva contractació puntual, en funció de la tipologia d'obra a realitzar.

No es pot justificar la viabilitat econòmica d'haver de disposar de tanta maquinària especialitzada i amb un elevat cost econòmic, per situacions i obres puntuals i poc previsibles.

5) Divisió en lots de l'objecte del contracte

Atesa la diversitat de materials a subministrar, és plenament procedent la previsió legal de l'article 99, punt 3, de la LCSP que estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

6) Procediment

Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat es superior a 221.000 euros.

7) Criteris de valoració i millores

Per l'adjudicació del contracte es considera la regla general de pluralitat de criteris d'adjudicació segons es determina en els plecs tècnic i administratiu, als efectes que l'adjudicació es realitzi d'acord amb la millor relació qualitat-preu.

Els criteris per l'adjudicació de les ofertes presentades seran segons valoració de criteris objectius de fins a 100 punts, segons la següent avaluació, per cadascun dels lots:

a) **Oferta econòmica a valorar respecte la taula de preus unitaris de cada lot. Fins a 80 punts**

S'atribuirà una puntuació màxima de fins a 80 punts per aquest criteri.

El valor de l'oferta a valorar (O_v), s'obindrà mitjançant la suma de tots i cadascun dels preus unitaris dels articles, multiplicats pel seu factor de ponderació.

S'assignarà la màxima puntuació (80 punts), a l'oferta més baixa presentada i admesa, puntuant-se la resta d'ofertes segons la següent fórmula:

$$P_v = 80 \times \frac{O_m}{O_v}$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

b) Percentatge de descompte sobre el catàleg facilitat per l'ofertant dels productes similars que no estan detallats a les taules de l'Annex I i que l'ajuntament podrà demanar durant l'execució del contracte. Fins a 20 punts

La fórmula que es farà servir per valorar les ofertes és la següent:

P = 20 x (dtev / dtemax)

On:

P = Puntuació obtinguda per aquest criteri
dtev = descompte percentual de l'oferta que es valora
dtemax = descompte percentual màxim d'entre tots els oferts

8) Dades econòmiques del contracte

8.1 Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació es de 144.669,42 € més 30.380,58 € d'IVA (Total 175.050,00 IVA inclòs). Dividit de la següent manera segons cada Lot:

Table with 7 columns: LOTS, Costos directes, Costos Indirectes (Despeses Generals, Benefici Industrial), Import sense IVA, IVA (21%), Pressupost base licitació anual (PBL). Rows include Lot 1 - Àrids, Lot 2 - Formigons, Lot 3 - Materials d'obra, Lot 4 - Maquinaria, vehicles i lloguers, Lot 5 - Pintura, Lot 6 - Senyalització, Lot 7 - Mobiliari Urbà, Lot 8 - Ferrreteria.

TOTAL GENERAL: 128.026,04 €, 8.961,82 €, 7.681,56 €, 144.669,42 €, 30.380,58 €, 175.050,00 €



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Despesa plurianual: Si

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Lots	Aplicació pressupostària	Exercici	Import sense IVA	IVA 21%	Import total
Lot 4	1.1531.20300	2024	25.413,22 €	5.336,78 €	30.750,00 €
Lots 1 i 2	1.1531.21009	2024	28.925,62 €	6.074,38 €	35.000,00 €
Lot 3	1.1531.21010	2024	52.892,56 €	11.107,44 €	64.000,00 €
Lots 5 i 6	1.1531.22115	2024	12.396,69 €	2.603,31 €	15.000,00 €
Lot 8	1.1531.22199	2024	12.644,63 €	2.655,37 €	15.300,00 €
Lot 7	1.1531.62502	2024	12.396,69 €	2.603,31 €	15.000,00 €
TOTAL			144.669,42 €	30.380,58 €	175.050,00 €

8.2 Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 318.272,70 € més 66.837,27 € d'IVA (total 385.109,97 IVA inclòs) .

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Per establir el valor estimat del contracte tindrem en compte la valoració del cost anual de cada lot, la possible pròrroga de 1 any i la possible modificació de contracte del 20%.

Per tant, la licitació que ens ocupa caldria preveure per cada lot el següent:

LOTS	Import anual sense IVA	Possible pròrroga 1 any	Possible modificació de contracte 20%	Valor estimat sense IVA	IVA	Valor estimat amb IVA
Lot 1 - Àrids	19.380,17 €	19.380,17 €	3.876,03 €	42.636,37 €	8.953,64 €	51.590,01 €
Lot 2 - Formigons	9.545,45 €	9.545,45 €	1.909,09 €	20.999,99 €	4.410,00 €	25.409,99 €
Lot 3 - Materials d'obra	52.892,56 €	52.892,56 €	10.578,51 €	116.363,63 €	24.436,36 €	140.799,99 €
Lot 4 - Maquinaria, vehicles i lloguers	25.413,22 €	25.413,22 €	5.082,64 €	55.909,08 €	11.740,91 €	67.649,99 €



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Lot 5 - Pintura	8.264,46 €	8.264,46 €	1.652,89 €	18.181,81 €	3.818,18 €	21.999,99 €
Lot 6 - Senyalització	4.132,23 €	4.132,23 €	826,45 €	9.090,91 €	1.909,09 €	11.000,00 €
Lot 7 - Mobiliari Urbà	12.396,69 €	12.396,69 €	2.479,34 €	27.272,72 €	5.727,27 €	32.999,99 €
Lot 8 - Ferrreteria	12.644,63 €	12.644,63 €	2.528,93 €	27.818,19 €	5.841,82 €	33.660,01 €
TOTAL GENERAL	144.669,41 €	144.669,41 €	28.933,88 €	318.272,70 €	66.837,27 €	385.109,97 €

8.3 Períodes de facturació

L'empresa adjudicatària realitzarà una factura mensual que podrà agrupar els articles/serveis dels diferents lots que sigui adjudicatària. S'haurà d'indicar en tot cas a la factura el lot al qual pertany cada article.

9) Termini del contracte

Durada del contracte

El contracte de subministrament/servei s'atorga pel termini de 1 any a partir de la data d'inici que s'indiqui al contracte.

Pròrroga

El contracte serà prorrogable de fins a 1 any, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 2 anys. **Aquesta pròrroga es realitzarà únicament en cas de mutu acord entre Ajuntament i adjudicatari.**

10) Condicions mínimes de la solvència tècnica i econòmica i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació

La solvència econòmica i financera s'ha d'acreditar pel mitjà següent:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a l'import anual de la licitació.

Per als licitadors del Lot 4, també s'haurà d'acreditar el següent:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat per un



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

import igual o superior a 250.000 d'euros.

La solvència tècnica dels empresaris s'ha d'acreditar pel mitjà següent:

- Una relació dels subministraments principals efectuats, serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

11) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP en aquesta contractació es preuen les següents condicions especials d'execució:

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

12) Possibilitat de modificació del contracte

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Aquest contracte es podrà modificar fins a un 20% degut a possibles variacions en els volums de materials/serveis requerits per necessitats sobrevingudes de les obres a realitzar al municipi.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en les clàusules només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

13) Termini de garantia del contracte

El termini de garantia es fixa segons la legislació vigent, a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

14) Penalitats

Possibles penalitats

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.

a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 3% del pressupost del contracte.

b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars

- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.

- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 7% del pressupost del contracte.

c) Incompliments molt greus:



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 10% del pressupost del contracte.

Santa Maria de Palautordera, a data de signatura electrònica

Enginyer Tècnic Municipal

Manuel Moreno Barrio

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT