



Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre, en funcions d'assistència tècnica a l'Ajuntament d'Aldover, emeto el següent informe en relació amb:

Assumpte: Valoració econòmica d'un habitatge per la seva compra, en finançament a través de la convocatòria de subvencions per desenvolupar polítiques locals d'habitatge (exercici 2023)

Adreça: c/ Barceloneta, 5, 43591 Aldover

Referencia catastral: 9495436BF8299E0001KB



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DEPARTAMENT D'ESTAT D'ENGINYERIA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9495436BF8299E0001KB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL BARCELONETA 5
43591 ALDOVER [TARRAGONA]

Clase:

URBANO

Uso principal:

Residencial

Superficie construida:

140 m2

Año construcción:

2001

Construcción

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1/00/01	85
SOPORT. 50%	1/00/02	5
VIVIENDA	1/01/01	70

PARCELA

Superficie gráfica:

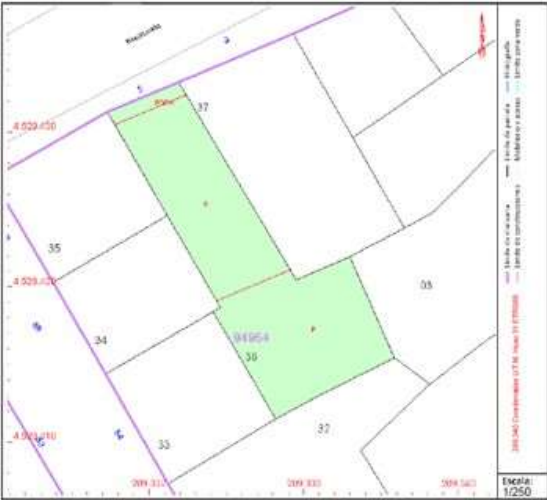
140 m2

Participación del inmueble:

100.00 %

Tipo:

Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 3 de Mayo de 2023



Superfície i descripció

Any de construcció: 2001

Superfície de parcel·la: 140 m²

Superfície construïda: 140 m²

Superfície útil: 116 m²



Habitatge de planta baixa més una planta pis en façana al carrer Barceloneta i a pati interior propi de l'habitatge.

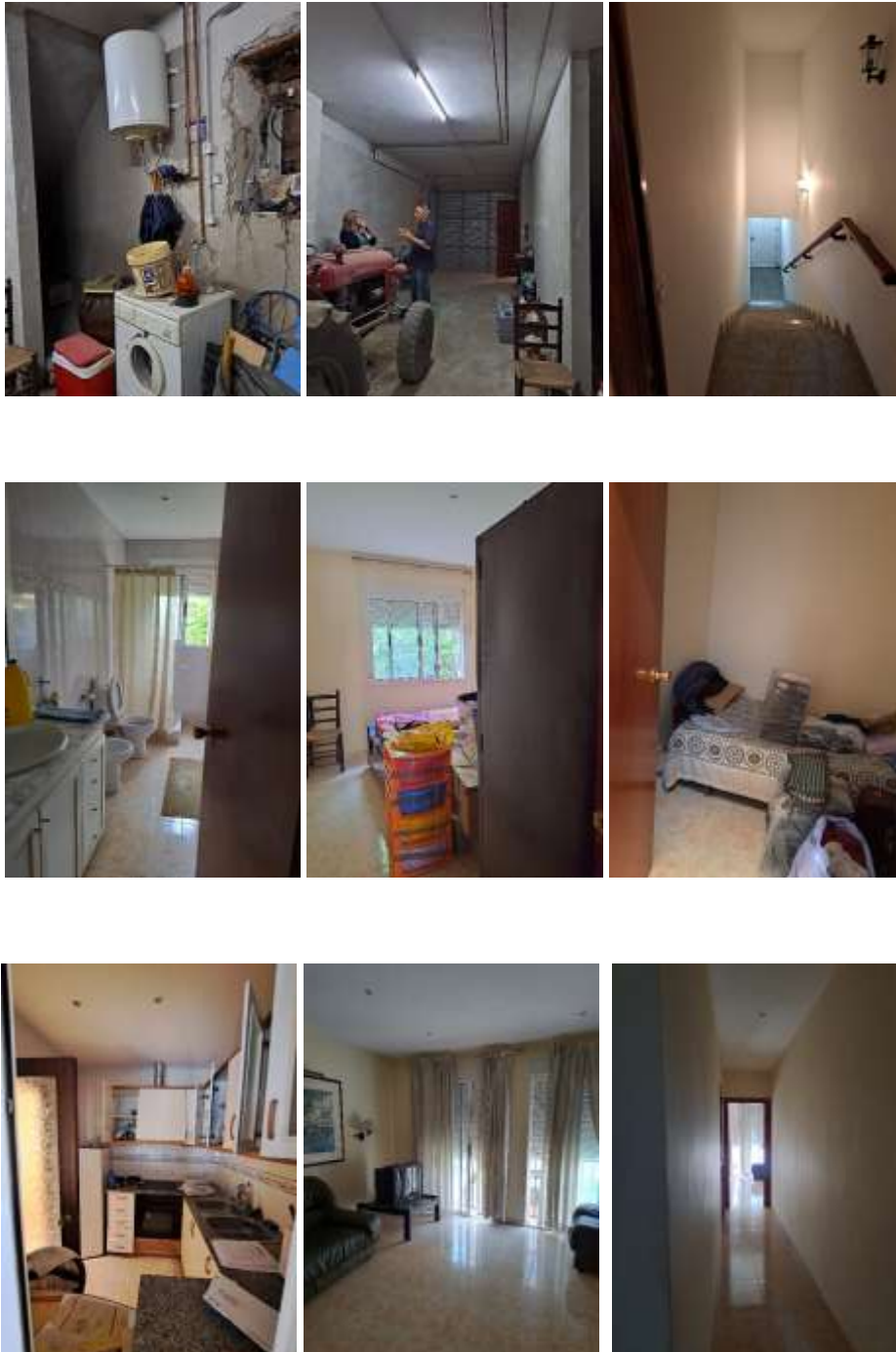
L'edifici disposa de façana enfoscada i pintada, coberta a dues aigües, finestres d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre senzill.

Està distribuït en: planta baixa amb zona d'accés i magatzem; planta primera amb passadís, un bany, estar-menjador que comunica amb una finestra amb la cuina, una habitació i una altra peça.

Els acabats interiors, propis de l'època de construcció, amb terra ceràmic i parets pintades. Bany i cuina revestits amb rajola ceràmica a les parets.

Actualment disposa de termo elèctric per ACS i no disposa de cap equip per a la generació de calefacció i/o refrigeració.

L'Habitatge disposa dels serveis urbanístics de llum, aigua i clavegueram.





Normativa urbanística

- Normes Subsidiàries de planejament d'Aldover
- Clau: 1 Zona antiga i tradicional
- Ocupació màxima: 100%
- Núm. de plantes edificables: pl. Baixa + 2 pl. Pis



Escala 1:2000 (a DIN-A4)

MUC. Mapa de valor informatiu

Data impressió: 04/05/2023



En conclusió, l'edificació compleix en la normativa urbanística actual del municipi.



Valoració

Analitzat el mercat de la zona, s'observa que els habitatges, de característiques similars, any de construcció i estat de conservació, de l'immoble del present informe, tenen un preu de venda unitari entre 390,23 €/m² i 831,54 €/m².

Realitzant una homogeneïtzació segons la superfície, característiques de l'immoble, estat de conservació i acabats, es considera que el valor unitari de venda de l'immoble és de 464,29 €/m².

Per tant és valora l'immoble en 65.000,00€

+

Despese de Notaria i Registre en 1.500,00€

CONCLUSIONS

El cost d'adquisició d'aquest immoble és de **66.500€**

És el que informo a l'efecte oportú.

Aldover, 16 de maig de 2024

El tècnic municipal

Document signat digitalment

Oriol Forgas Jorquera

Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre
Assistència tècnica a l'ajuntament d'Aldover