



Ref. JU_94_G647_34_24

Informe jurídic sobre la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació del servei d'auxiliar d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions de l'Institut Ramon Llull.

Antecedents

El 13 de març de 2024, ha tingut entrada en aquesta Assessoria Jurídica, la proposta de contracte esmentada a l'encapçalament.

Consideracions prèvies

I. L'Institut Ramon Llull requereix per al seu normal funcionament la presència de dues persones auxiliars de serveis distribuïts en dos torns ininterromputs, un de matí i l'altra de tarda per tal de controlar i vigilar els accessos de l'edifici, i realitzar tasques de servei auxiliar d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions. Aquest servei es prestarà a l'edifici situat al Palau del Baró de Quadras a l'avinguda Diagonal 373 de Barcelona.

Atès que l'IRL no disposa dels mitjans materials ni personals que li permetin portar a terme directament la prestació, es fa necessària la seva contractació.

La licitació es fa per un import màxim de 123.988,57 € (IVA inclòs), i un valor estimat de 102.469,90 €. La durada prevista és des de l'1 de maig de 2024 (o des del dia de la signatura del contracte si aquesta data és posterior) fins al 30 de juny de 2026, sense possibilitat de pròrroga.

Consideracions jurídiques

Primera.- L'apartat P del quadre de característiques preveu un termini de garantia contractual fins al 30 de juny de 2026. D'acord amb l'article 110 LCSP, la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes dels béns construïts o



subministrats o dels serveis prestats durant el termini de garantia que s'hagi previst en el contracte.

Per tant, atès que el contracte té una durada fins al 30 de juny de 2026, de facto no s'estableix cap termini de garantia. Tenint en compte els conceptes dels quals respon la garantia definitiva, es recomana fixar un termini mínim per qualsevol eventualitat que pogués sorgir durant el compliment del contracte.

Segona.- El preu del contracte inclou uns serveis extres consistents en una bossa de 6,6 hores extres de mitjana al mes fent un total de 160 hores l'any, per necessitats extres sobrevingudes facturades en cas de realitzar-se.

Si fas la suma de 6,6 hores mensuals, no surt un total de 160 hores l'any. Cal per tant reformular el redactat.

Tercera.- Tant la solvència econòmica com la tècnica estableixen com a quantitat mínima de la xifra anual de negocis, assegurança d'indemnitzacions per riscos professionals, i import anual dels principals serveis o treballs efectuats, 85.000 € en el cas de la solvència econòmica, i 50.000 € en el cas de la solvència tècnica.

Tenint en compte les previsions dels articles 86 i següents LCSP, i la pràctica habitual en les licitacions públiques que acostuma a parlar de almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, atès que aquí tenim un VEC de 102.469,90 €, es considera que de partida, aquests 85.000 € i 50.000 € haurien d'incrementar-se.

Quarta.- La clàusula 16.4 PCAP, relativa a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, preveu calcular-ho pels casos en què es presenti més d'un licitador:

- que la baixa de l'oferta econòmica respecte al preu de licitació sigui superior en 10 unitats a la mitjana de baixes de totes les ofertes presentades.
- que la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació que no són oferta econòmica sigui superior en 10 unitats a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

En aquest cas, al haver-hi tan sols oferta econòmica com a criteri de valoració no es pot establir una fórmula de doble condició. Tanmateix, més endavant es diu també que: es consideraran com a desproporcionades o anormals, les ofertes que rebaixin en més d'un 15 % el preu màxim de licitació. Si aquest és el criteri, cal que s'estableixi com a únic i de manera clara als plecs.



Cinquena.- La clàusula 32.2 LCSP fa menció de l'article 120 del TRLCSP, pel que fa al tema de la subrogació de personal. Cal canviar aquesta referència per l'article 130 LCSP.

Conclusió

S'informa favorablement la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació del servei d'auxiliar d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions de l'Institut Ramon Llull, d'acord amb les consideracions jurídiques anteriors.

Marc Serra i Serrats

Esther González Aznar
Advocada de la Generalitat